

Stichting de Alliantie  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 105  
1200 AC HILVERSUM

VERZONDEN 11 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-066221/Z25-0775539  
Behandelaar : [REDACTED]  
DSO-nummer : 2025100900853  
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Complex 2010 Gooilandweg te Huizen'  
Locatie : Gooilandweg 162 t/m 208 (even huisnummers) 160a en 160b en Narcisstraat 51, 51A, 53, 53A te Huizen  
Vergunninghouder : Stichting de Alliantie

Geachte [REDACTED],

Op 9 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Complex 2010 Gooilandweg te Huizen'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-066221/Z25-0775539. Het project betreft onderhoud en verduurzaming van de woningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Gooilandweg 162 t/m 208 (even huisnummers) 160a en 160b en Narcisstraat 51, 51A, 53, 53A te Huizen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project Complex 2010 Gooilandweg te Huizen besluiten wij aan Stichting de Alliantie de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op Gooilandweg 162 t/m 208 (even huisnummers) 160a en 160b en Narcisstraat 51, 51A, 53, 53A te Huizen.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:  
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Wij besluiten **geén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen van de aanwezige soorten buiten de kwetsbare periodes en tevens op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de omgeving van) het plangebied.

#### **Geldigheid**

Dit besluit is geldig vanaf 15 juli 2026 tot en met 31 december 2028.

#### **Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-066221/Z25-0775539) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-066221
  - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-066221
  - Bijlage 3: Plangebied en huidige verblijfplaatsen
  - Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
  - Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Smit Groenadvies
  - Toezicht en handhaving OD NHN

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



## **Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-066221**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

#### Huismus

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door één of een combinatie van de volgende methoden:
  - a. Het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting; of
  - b. Het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en/of vulschuim. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.

<sup>2</sup> [www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige)



13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
- broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
  - perioden van vorst<sup>3</sup>.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
14. Indien het ongeschikt maken plaatsvindt door het dichtzetten van de toegang tot de verblijfplaatsen dient maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht  $\leq 4$  Bft of hoge temperaturen).
15. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de huismus. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend en door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan ten aanzien van deze soorten, dienen de werkzaamheden gestaakt te worden en dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal acht huismuskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Onder de werkzaamheden valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige op hun functionaliteit gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen alle daken in het plangebied weer geschikt gemaakt te worden voor de huismus door vogelschroot achterwege te laten of toe te passen vanaf de derde panlat vanaf onder.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BII12<sup>4</sup>. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
  - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
  - voldoende drinkwater behouden te blijven;
  - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

<sup>3</sup> Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

<sup>4</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>



*Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger*

24. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion flaps en vulschuim. Bij het gebruik maken van vulschuim dient voorkomen te worden dat vleermuizen de achterliggende ruimtes niet meer kunnen verlaten. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
25. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van deze soorten, zijnde de:
- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| - winterrustperiode:                | 1 november tot 1 april; en       |
| - paarperiode ruige dwergvleermuis: | 1 augustus tot en met 1 oktober. |
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
28. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| - in de kraamperiode:                                     | ochtend;          |
| - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond;            |
| - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond. |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift<sup>5</sup>
29. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 27 en 28 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
31. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 24 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
32. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal twintig vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

<sup>5</sup> <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>



33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige op hun functionaliteit gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden, waarin in ieder geval de datum en eventuele gebreken worden opgenomen. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
36. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
37. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen twintig inbouwkasten gerealiseerd te worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
38. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit aangepaste dakranden gerealiseerd te worden. Deze voorzieningen dienen een binnenmaat van 240x27x15 cm te hebben, meerlaags te zijn en de invliegopeningen dienen langs de gevel gerealiseerd te zijn.
39. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024<sup>6</sup>, Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, september 2024<sup>7</sup> en Laatvlieger *Eptesicus serotinus*, versie van 17 september 2025<sup>8</sup> van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### *Zorgplicht*

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

#### *Melden ongewoon voorval*

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het

<sup>6</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

<sup>7</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

<sup>8</sup> <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/laatvlieger/>



geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

## **Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-066221**

### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

### **A. Onderwerp aanvraag**

Op 9 oktober 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Gooilandweg 162 t/m 208 (even huisnummers) 160a en 160b en Narcisstraat 51, 51A, 53, 53A te Huizen, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Stichting de Alliantie is voornemens onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen in het plangebied uit te voeren. De werkzaamheden omvatten voegwerkherstel, gevelisolatie, het vervangen van kozijnen en het vervangen en isoleren van het dak. Binnen het plangebied zijn vier nesten van de huismus, twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze gaan allen verloren door de werkzaamheden.

### **B. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

#### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

#### Flora- en fauna-activiteit

##### *Soorten van de Vogelrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en huismus. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaar rond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

##### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast zijn de laatvlieger en ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.



Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **C. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

#### Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket d.d. 9 oktober 2025 (kenmerk 20251009 00853);
- "Ecologische quickscan Complex 2010: Gooilandweg te Huizen" d.d. 20 juli 2023;
- "Aanvullend onderzoek Huismussen, spreeuwen, gierzwaluwen en vleermuizen Complex 2010: Gooilandweg te Huizen" d.d. 8 november 2024;
- "Activiteitenplan Complex 2010: Gooilandweg te Huizen Huismus en vleermuis" d.d. 2 oktober 2025;
- "Plan van aanpak 2010, Gooilandweg" d.d. 8 november 2024;
- Aanvullende informatie per mail d.d. 3 en 18 november 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen onderhoud en verduurzaming van specifieke woningen en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet van toepassing.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is ook geen optie. Op verschillende plekken in het plangebied is houtrot, slecht voegwerk en scheuren in de gevels geconstateerd<sup>9</sup>. Deze problemen leiden tot lekkages, waardoor schimmelvorming kan ontstaan in de woningen. Dit is een risico voor de gezondheid van de bewoners en moet daarom voorkomen worden. Daarnaast zijn de werkzaamheden nodig om een bijdrage te dienen aan de klimaatdoelstellingen van de overheid<sup>10</sup>. Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad van Nederland is een belangrijk onderdeel voor het behalen van de doelstellingen. De werkzaamheden niet uitvoeren is daarom naar uw oordeel geen optie.

Een betere alternatieve werkwijze en planning voor de werkzaamheden is volgens u ook niet mogelijk. De huidige verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt. Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de aanwezige beschermde soorten gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is om aan deze alternatieven te wennen. Na afloop van de werkzaamheden zullen de tijdelijke alternatieven gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen blijven hangen, zodat de aanwezige soorten de permanente alternatieven kunnen ontdekken. Zodoende is een betere planning en werkwijze niet mogelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (*vogelrichtlijn*);

<sup>9</sup> "Plan van aanpak 2010, Gooilandweg" d.d. 8 november 2024

<sup>10</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>



- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (*habitatrichtlijn*).

Op verschillende plekken in het plangebied is houtrot, slecht voegwerk en scheuren in de gevels geconstateerd<sup>11</sup>. Deze problemen leiden tot lekkages, wat tot vochtproblemen in de woningen kan leiden. Vochtproblemen kunnen vervolgens leiden tot schimmelvorming in de woningen en kunnen ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde vrijkomen uit bouwmaterialen. Uit onderzoek blijkt een consistente associatie tussen vocht in woningen en luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen<sup>12</sup>. Dit is een risico voor de gezondheid van de bewoners en moet daarom voorkomen worden.

Daarnaast zijn de voorgenomen werkzaamheden nodig om een bijdrage te leveren aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van de overheid<sup>13</sup>. Onderdeel van deze doelstellingen is om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Als tussendoel is een CO<sub>2</sub>-reductie van 55% in 2030. Om deze reductie te halen is het onder andere belangrijk om woningen te verduurzamen, zodat minder fossiele brandstoffen gebruikt hoeven te worden voor de verwarming van de woningen. De woningen in het plangebied hebben nu energielabel G tot C. Na de werkzaamheden zal dit verhoogd worden naar B. Zodoende zal de energieprestatie van de woningen verbeteren en zal er voor de verwarming van de woningen minder CO<sub>2</sub> uitgestoten worden.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

#### Staat van instandhouding

##### *Huismus*

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel<sup>14</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig<sup>15</sup>. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024<sup>16</sup>. In het plangebied zijn vier nesten van de huismus aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaatsen van de huismus zullen buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden door het dichtzetten van de toegang tot het dak met gootborstels en vulschuim. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn op 8 september 2025 acht huismuskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 1, bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen de daken van het plangebied weer geschikt gemaakt worden voor de huismus door vogelschroot achterwege te laten of toe te passen vanaf de derde panlat vanaf onder.

##### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen<sup>17</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>18</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria<sup>19</sup>. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>20</sup>. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

##### *Ruige dwergvleermuis*

<sup>11</sup> "Plan van aanpak 2010, Gooilandweg" d.d. 8 november 2024

<sup>12</sup> Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde (2012)

<sup>13</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

<sup>14</sup> Huismus, Vogelbescherming, [www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus](http://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus)

<sup>15</sup> Huismus, Sovon, [stats.sovon.nl/stats/soort/15910](http://stats.sovon.nl/stats/soort/15910)

<sup>16</sup> Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; [www.sovon.nl/indexen-en-aantallen](http://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen)

<sup>17</sup> Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, [www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis](http://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis)

<sup>18</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

<sup>19</sup> Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>20</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023



De ruige dwergvleermuis komt voor in bijna het hele land, maar in het oosten en zuiden is de soort minder algemeen<sup>21</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als gunstig beoordeeld, het toekomstperspectief als matig ongunstig en de populatie onbekend<sup>22</sup>. In de periode van 2015 tot 2022 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend<sup>23</sup>. In het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zullen buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden met behulp van exclusion flaps en vulschuim. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn op 8 september 2025 twintig vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 2, bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zullen twintig inbouwkasten gerealiseerd worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

#### *Laatvlieger*

De laatvliegers komt verspreid over het land voor, ze ontbreken echter in onder meer delen van het zuidwesten en het noorden van het land<sup>24</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de laatvlieger als matig ongunstig beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als onbekend beoordeeld, de populatie en het leefgebied als matig ongunstig<sup>25</sup>. De laatvlieger is op de Rode Lijst 2020 opgenomen als kwetsbaar, waarbij de zeldzaamheid als vrij zeldzaam is beoordeeld en de trend in verspreiding en aantallen in de trendklasse matig afgenomen wordt verwacht<sup>26</sup>. Het populatie-aantal laat een matige afname zien in de periode 2015-2022<sup>27</sup>. In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Deze gaat verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaatsen van de laatvlieger zullen buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden met behulp van exclusion flaps en vulschuim. Voor de laatvlieger worden geen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, omdat deze vleermuissoort de standaard vleermuiskasten niet gebruikt. Daarom zullen de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden. Wanneer de werkzaamheden aan de kopgevel met verblijfplaats van de laatvlieger uitgevoerd worden kan de laatvlieger naar de andere geschikte kopgevels uitwijken. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen worden dakrand aanpassingen gerealiseerd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 15, 19, 29 en 34. De voorschriften 15 en 29 richten zich op de verslaglegging van de controlerondes na het ongeschikt maken, zodat ook na de werkzaamheden gecontroleerd kan worden of volgens de voorschriften gewerkt is. De voorschriften 19 en 34 richten zich op een jaarlijkse controle van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zodat geborgd is dat deze functioneel blijven gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

#### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende projecten bekend:

- Op 20 meter afstand: besluit van 1 november 2023, met kenmerk OMG-007545, geldig tot 1 november 2026. Hierbij gaan drie huismusnesten, twee zomerverblijven van de laatvlieger en vier paarverblijven van de ruige dwergvleermuis verloren.

<sup>21</sup> Ruige dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, [www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis](http://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis)

<sup>22</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

<sup>23</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

<sup>24</sup> Laatvlieger, zoogdierverseniging, [www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/laatvlieger](http://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/laatvlieger)

<sup>25</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

<sup>26</sup> Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>27</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023



- Op 400 meter afstand: besluit van 10 oktober 2024, met kenmerk OMG-029065, geldig tot 31 juli 2027. Hierbij gaat één zomerverblijf en zes paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijven van de ruige dwergvleermuis verloren.
- Op 600 meter afstand: besluit van 17 oktober 2023, met kernmerk OMG-014001, geldig tot 30 december 2025. Hierbij gaan 69 huismusnesten, drie zomerverblijven en drie paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en vier paarverblijven van de ruige dwergvleermuis verloren.
- Op 700 meter afstand: besluit van 13 mei 2024, met kenmerk OMG-024495, geldig tot 1 juli 2029. Hierbij gaan één zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijven van de ruige dwergvleermuis verloren.
- Op 700 meter afstand: besluit van 26 juni 2024, met kenmerk OMG-024662, geldig tot 31 december 2026. Hierbij gaat 105 huismusnesten, negen zomerverblijven en vijf paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en tien paarverblijven van de ruige dwergvleermuis verloren.

Cumulatieve effecten met deze projecten worden niet verwacht. De projecten met de kenmerken OMG-007545 en OMG-014001 zullen afgerond zijn voordat de werkzaamheden binnen het plangebied aanvangen. Voor de huismus geldt dat de projecten op 600 meter of meer van het plangebied liggen, wat buiten de territoriumgrootte van de huismus valt<sup>28</sup>. Overlap met de andere projecten in de territoria van de huismus is daarom niet te verwachten. Voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger is veel vergelijkbare bebouwing in de omgeving van de plangebied aanwezig, waardoor het aannemelijk is dat er veel extra verblijfplaatsen aanwezig zullen zijn waar de vleermuizen naar kunnen uitwijken.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

##### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 9 oktober 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 16 oktober 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

##### Aanvullende informatie

Op 3 november 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

##### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

##### Verlengen procedure

Op 16 oktober 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

##### Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

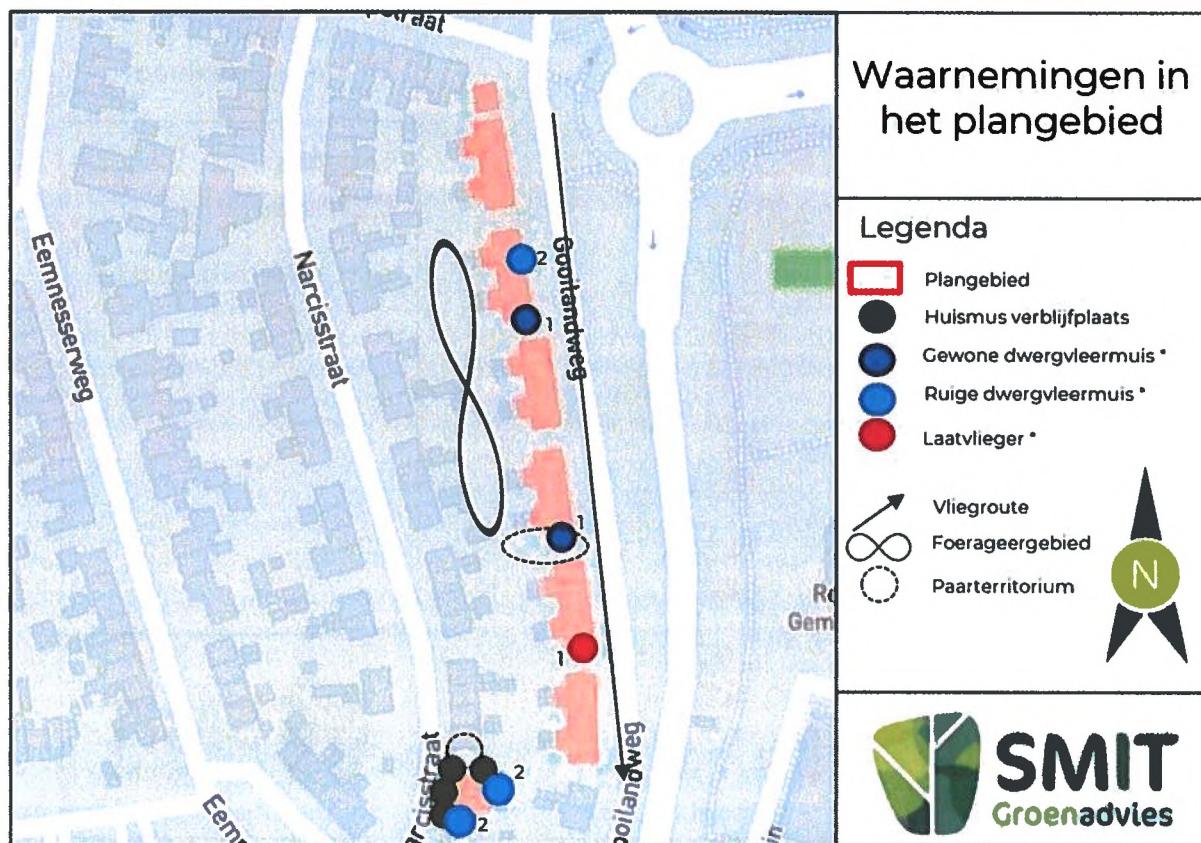
<sup>28</sup> Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12



#### **E. Overige wet- en regelgeving**

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

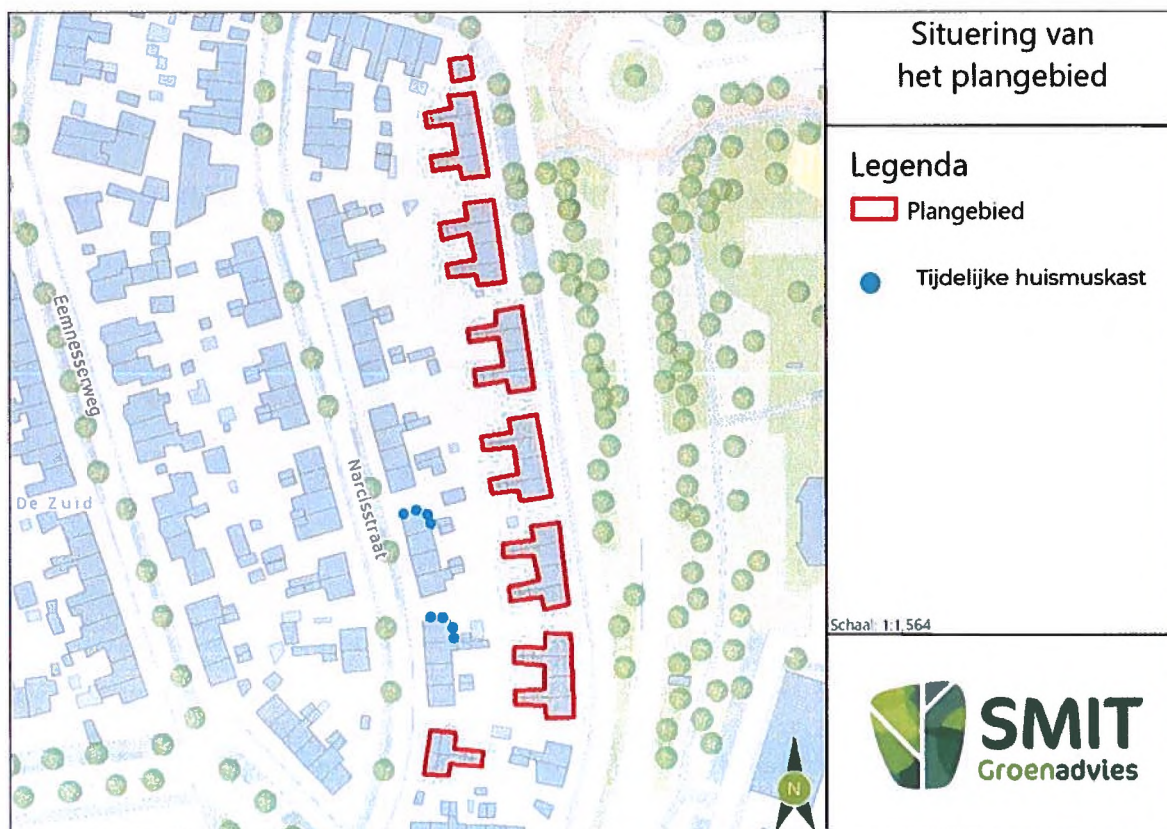
### Bijlage 3: Plangebied en huidige verblijfplaatsen



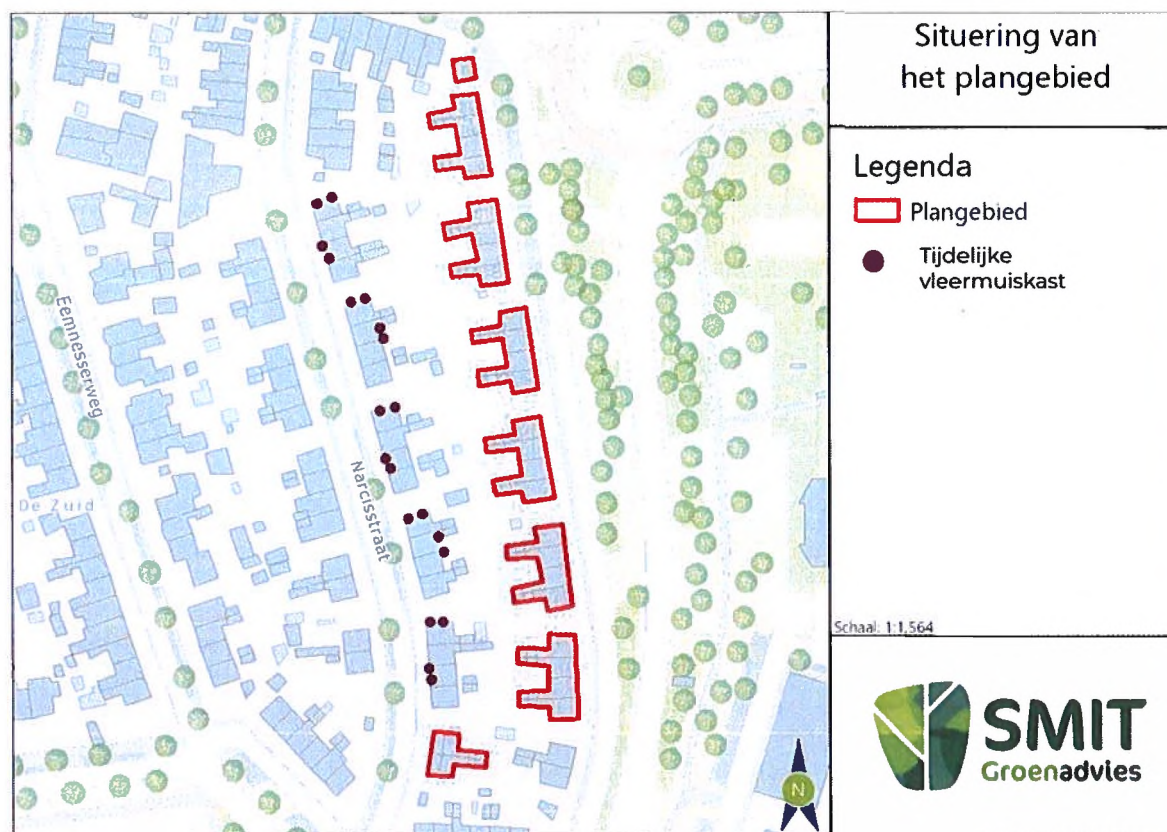
Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood gemarkeerd) en de huidige verblijfplaatsen van de huismus (groene stippen), de gewone dwergvleermuis (paarse stippen), de ruige dwergvleermuis (blauwe stippen) en de laatvlieger (rode stip).



#### Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



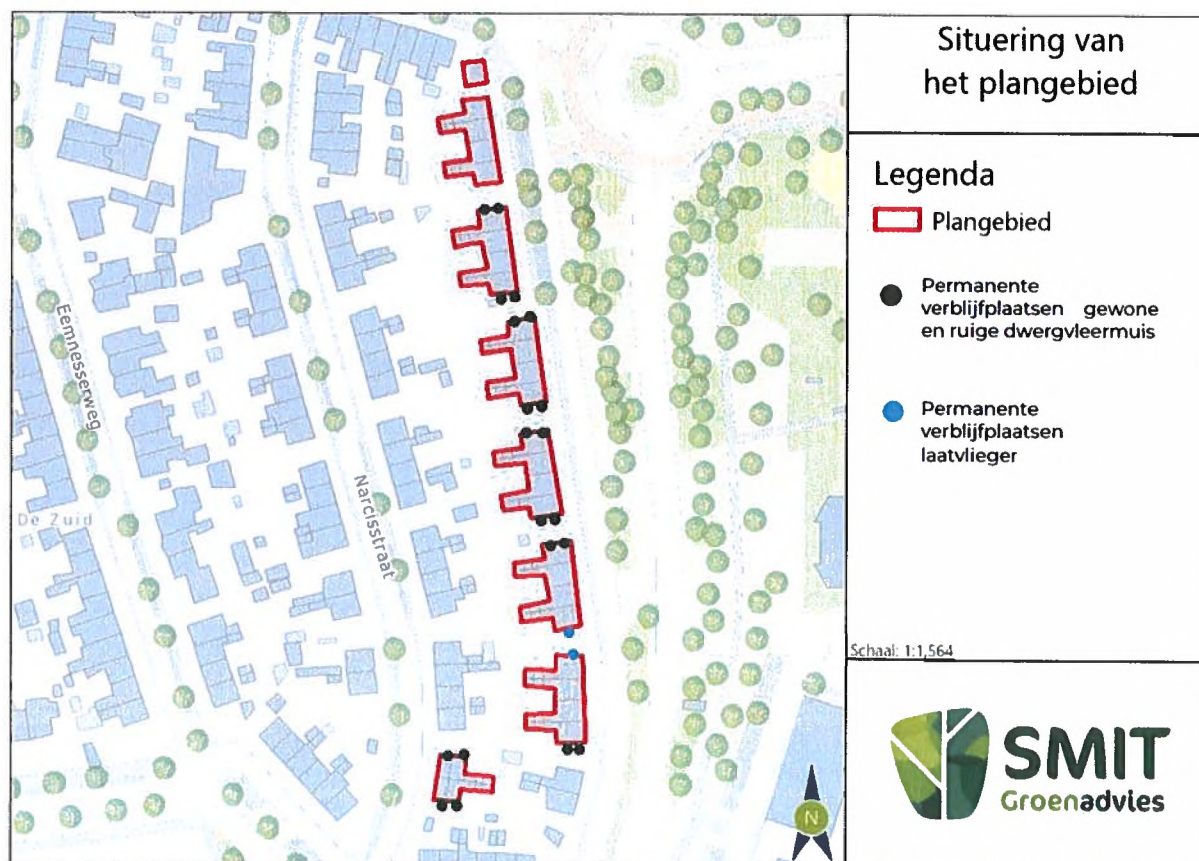
Figuur 1: Locaties van de tijdelijke alternatieve nestlocaties voor de huismus (blauwe stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).



Figuur 2: Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (paarse stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).



## Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (groene stippen) en de laatvlieger (blauwe stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).

