






MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
VOLGENS NEN 5740**

MARKT 2 TE RETRANCHEMENT

Opdrachtgever : 

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
 Goes
Tel.: 

Projectnummer : ANL24-9862
Periode onderzoek : Januari – februari 2025
Datum rapportage : 18 februari 2025



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens	6
2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal	7
2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	8
2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	9
2.5 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit	9
2.6 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek	10
3 VELDWERKZAAMHEDEN	11
3.1 Opzet veldwerkzaamheden	11
3.2 Resultaten veldonderzoek	11
4 LABORATORIUMONDERZOEK	12
4.1 Opzet laboratoriumonderzoek	12
4.2 Toetsingstabellen grond en grondwater	13
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
5.1 Conclusies	14
5.2 Aanbevelingen	14

TABELLEN

Tabel 1: Samenvatting onderzoeksresultaten	3
Tabel 2: Algemene bodem- en locatiegegevens	6
Tabel 3: Regionale bodemopbouw	9
Tabel 4: Conclusie en hypothese vooronderzoek	10
Tabel 5: Verrichte veldwerkzaamheden	11
Tabel 6: Zintuiglijke waarnemingen	11
Tabel 7: Peilbuisgegevens	12
Tabel 8: Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters	12
Tabel 9: Overschrijdingstabel grond	13
Tabel 10: Overschrijdingstabel grondwater	13

BIJLAGEN

BIJLAGE 1a: Aanduiding locatie op topografische ondergrond
BIJLAGE 1b: Historische kaarten en luchtfoto
BIJLAGE 1c: Foto's onderzoekslocatie tijdens uitvoering
BIJLAGE 2: Situatietekening onderzoekslocatie
BIJLAGE 3: Boorprofielen
BIJLAGE 4: Analysecertificaten
BIJLAGE 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
BIJLAGE 6: Toetsingskader
BIJLAGE 7: Vooronderzoek

SAMENVATTING

Op de locatie gelegen aan de Markt 2 te Retranchement is in de periode januari – februari 2025 door ABO-Milieuconsult B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als Gemeente Sluis, sectie K, nummers 545 en 803. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 880 m².

Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw van een hotel inclusief parkeerplaats. De locatie kan op basis van het vooronderzoek als verdacht worden beschouwd.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in totaal 7 boringen verricht waarvan één boring is afgewerkt met een peilbuis. De grondwaterstand bevond zich op 2,85 m-mv (opnamedatum 4 februari 2025)

Conclusies

In de onderstaande tabel zijn kort de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 1: Samenvatting onderzoeksresultaten

Zintuiglijke waarnemingen:	In de vrijkomende grond zijn geringe bodemvreemde bijmengingen aangetroffen met baksteen, puin en kolengruis.
Grond NEN 5740:	In de grond zijn respectievelijk de parameters zink, kwik, lood, PAK en koper verhoogd aangetroffen ten opzicht van Landbouw/natuur, echter wordt de interventiewaarde niet overschreden.
Regeling bodemkwaliteit 2022:	De grond voldoet indicatief aan bodemkwaliteitsklasse Wonen/Industrie.
Grondwater NEN 5740:	In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties boven de signaleringsparameters aangetroffen.
Hypothese:	De hypothese (verdacht) dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aanvaard.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, aangezien de gemeten gehalten/concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde/signaleringsparameter.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de het indienen van omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk. Aanbevolen wordt om bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond zo veel mogelijk op de locatie te verwerken. Indien in het kader van de nieuwbouw grond moet worden afgevoerd moet rekening gehouden worden met het volgende:

In het onderhavige rapport is geen onderzoek naar PFAS gedaan. Voor toepassingen van grond buiten de gemeente Sluis gelden mogelijk andere beleidsregels, benodigde bewijsmiddelen en/of milieuhygiënische verklaringen (zoals een partijkeuring met AP04 onderzoek). Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit (na inwerkingtreding Omgevingswet).

Opgemerkt wordt dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond.

Veldmedewerkers:

(BodemBasics B.V., erkend BRL SIKB 2000, protocol 2001)
(BodemBasics B.V., erkend BRL SIKB 2000, protocol 2002)

Projectadviseur:



Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

1 INLEIDING

Door Huigh Bouwadvies is aan ABO-Milieuconsult B.V. opdracht verleend een vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uit te voeren op de locatie gelegen aan Markt 2 te Retranchement.

Omschrijving : De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 880 m² en is momenteel braakliggend. Het maaiveld is volledig onverhard.

Zie bijlage 1 voor de regionale ligging en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

Aanleiding van het onderzoek

Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw van een hotel inclusief parkeerplaats.

Doel van het onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de algemene (actuele) kwaliteit van de bodem c.q. de aard en de concentraties aan milieubelastende stoffen die in de grond en het grondwater voorkomen en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie.

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek beschreven.

In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek en de gehanteerde hypothesen weergegeven. De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen vermeld.

ABO-Milieuconsult B.V. heeft als onafhankelijk adviseur geen enkele juridische binding met de eigenaar van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het voormalige, het huidige en het toekomstige bodemgebruik besproken. Dit zal leiden tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn acht aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens

De algemene locatiegegevens en algemene gegevens met betrekking tot de bodem worden als volgt samengevat:

Tabel 2: Algemene bodem- en locatiegegevens

1. Algemene onderzoeksaspecten		Bron(houder)
Locatiegegevens en ligging		
Adres en plaats	Markt 2 te Retranchement	Opdrachtgever
Burgerlijke gemeente	Sluis	Kadaster
Kadastrale gemeente	Sluis	
Sectie	K	
Nummers	545 en 803	
Oppervlakte (m ²)	880	Opdrachtgever/ kadaster perceel
Coördinaten	X: 15500 Y: 375090	Simontex.nl
Gemiddelde hoogte (m ¹ t.o.v. NAP)	+2,50	AHN
Ligging op kaart	Zie bijlage 1 en 2	Kadaster
2. Bodemopbouw		
Verhardingen	Geen.	Opdrachtgever
Antropogene lagen	Nee	
Dempingen en/of ophogingen	Nee, niet bekend	Topotijdreis
Grondwaterbeheersplan	Bufferzone	Waterschap Scheldestromen (interactieve kaarten)
Geohydrologie	Zie §2.4	DINOloket
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit		
Zonering bodemkwaliteitskaart (BKK)	B2: Vooroorlogse kernen	Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland
BKK klasse bovengrond	Wonen	
BKK klasse ondergrond	Wonen	
BKK functieklass	Wonen	
Aandachtsgebied lood	Ja	Zeeuws bodemvenster
Aandachtsgebied arseen in grondwater	Ja, verhoogde kans	Geoloket Provincie Zeeland
Asbestkansenkaart	Niet gezoneerd	Asbestkansenkaart Provincie Zeeland
Voormalig stortplaats bekend	Nee	Provincie Zeeland

Opslagtanks bekend	Ja, zie §2.3	Nazca-i
Geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb) en/of sterke verontreiniging bekend	Nee	Bevoegd gezag
Bodemdocumenten bekend	Ja, zie §2.3	Nazca-i
Boomgaarden en/of gebruik kassencomplex	N.v.t	Boomgaardenkaart Provincie Zeeland
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie		
Voormalig gebruik	Wonen	Topotijdreis
Huidig gebruik	Braakliggend	Opdrachtgever
Toekomstig gebruik	Hotel met parkeerplaats	
Bodem gevoelig gebruik	Ja, nieuw bouwwerk > 50 m ²	
Aard bebouwing	Geen	BAG (viewer)
Periode bebouwing	1850 - 2011	Topotijdreis
Belendingen	Noord: Infrastructuur (Zwinstraat) Oost: Infrastructuur (Markt) Zuid: Bebouwing West: Bebouwing	Google Maps
Bedrijventerrein	Nee	Provincie Zeeland
Calamiteiten bekend	Nee	RUD Zeeland
Milieubelastende activiteiten verleden bekend	Ja, namelijk Voormalig tankstation.	Opdrachtgever
Milieubelastende activiteiten toekomst bekend	Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde	
Relevante vergunningen beschikbaar	Nee	Gemeente Omgevingsdienst
Toepassing asbestverdachte materialen	Nee	
Kabels en leidingen bekend	Ja	Klic Kadaster
5. Terreinverkenning		
Bijzonderheden	Geen.	BodemBasics B.V. d.d. 28 januari 2025

2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal

Op basis van de historische topografische kaarten (Topotijdreis) kan worden geconcludeerd dat medio 1850 – 2011 bebouwing aanwezig is geweest op de onderzoekslocatie. Het type, de locatie en de omvang zijn in de loop der jaren meerdere malen aangepast. De locatie ligt binnen de oude dorpskern van Retranchement.

Voormalige watergangen en/of wegen

(Watergang)dempingen of ophogingen zijn niet te herleiden uit de historische kaarten en/of luchtfoto's.

Boomgaarden

De onderzoekslocatie is nooit in gebruik geweest als boomgaard. De grond ter plaatse van de onderzoekslocatie is daardoor niet verdacht op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Loodverwachtingskaart

Doordat de locatie zich binnen de oude dorpskern van Retranchement bevindt, ligt de locatie in een aandachtsgebied voor lood.

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Volgens de beschikbare informatie (Nazca-i) hebben ter plaatse van de Markt 2 te Retranchement in het verleden onderstaande activiteiten plaatsgevonden die (bodem)verontreiniging zouden kunnen veroorzaken:

- Rioolwaterzuiveringsinrichting (startjaar 1954, eindjaar onbekend);
- Voormalig tankstation (1942-1969).

Op basis van de verkregen informatie van Gemeente Sluis blijkt dat de rioolwaterzuiveringsinstallatie op een andere locatie aanwezig is geweest.

De exacte locatie van het voormalige tankstation bleek, na dossieronderzoek, vooralsnog niet te achterhalen. In 1998 is het voormalige tankstation wel onderzocht d.m.v. een verkennend bodemonderzoek. Uit dit onderzoek (SGS, kenmerk: EZ856.367, d.d. 21 oktober 1998) zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen met ethylbenzeen, naftaleen en xylenen in het grondwater. In de grond zijn geen verontreinigingen met minerale olie of BTEXN aangetroffen.

Op basis van de beschikbare informatie zijn in het verleden enkele (bodem)onderzoeken uitgevoerd op de locatie en in een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie. Hieronder zijn de meest relevante onderzoeken samengevat:

Op de locatie:

Oriënterend bodemonderzoek Markt 2 te Retranchement, SGS, kenmerk: EZ 856.367, d.d. 21 oktober 1998
Onderzoek is verricht in verband met de voormalige aanwezigheid van een tankstation op de onderzoekslocatie. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat in het grondwater maximaal lichte verontreinigingen zijn aangetroffen met naftaleen, ethylbenzeen en xylenen. In de grond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De locatie wordt als voldoende onderzocht beschouwd.

Onderzoek nabij de locatie in een straal van 25 meter

Aanvullend bodemonderzoek Zwinstraat 5 re Retranchement, SGS, kenmerk: EZ 858.558, d.d. 6 februari 2001

Uit het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (SGS, kenmerk: EZ 858.431, d.d. 8 december 2000) is een matige verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater aangetroffen ter plaatse van boring 2 (ten westen van de bebouwing). De omvang van de verontreiniging met minerale olie is tijdens dit onderzoek niet afgebakend.

Aanleiding voor het aanvullend onderzoek is de afwijkende omvang van het reeds eerder onderzochte terrein en het terrein dat in aanmerking komt voor grondtransactie. Ter plaatse van boring 4 van eerder uitgevoerd onderzoek is een boring tot 4,00 m-mv afgewerkt met een peilbuis geplaatst.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat in de grond en het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

De boring met de matige verontreiniging, is circa 50 meter van de onderzoekslocatie van onderhavig rapport gelegen. Op de onderzoekslocatie wordt geen nadelige bodemkwaliteit verwacht.

2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2,50m +NAP. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologisch) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINOloket, ingezien.

In onderstaande tabel is globale bodemopbouw weergegeven ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 3: Regionale bodemopbouw

Geohydrologische eenheid	Globale diepte (m-mv)	Samenstelling bodem
Antropogene afzettingen, opgebrachte grond	0,00 m – 1,50 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof; klei, siltig tot zandig, humeus; huisafval; puin
Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren (geulafzettingen generatie A)	1,50 m – 17,00 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, zandig
Formatie van Dongen	17,00 m – 30,00 m	Klei, lokaal siltig tot zandig; zand, uiterst fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend

Een eenduidige freatische grondwaterstromingsrichting is niet bekend en wordt veelal beïnvloed door ondergrondse obstakels. De grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is vermoedelijk in westelijke richting.

2.5 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit

In de NEN 5725:2023 zijn per generieke aanleiding zoals benoemd in het begin van dit hoofdstuk, diverse te beantwoorden onderzoeksvragen geformuleerd. Na het verkrijgen van de gegevens beschreven in voorgaande paragrafen dienen in onderhavig onderzoek nog de volgende vragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen:

A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

- *Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?*

De onderzoekslocatie beperkt zich tot de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 en 2.

- *Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting(verdachte (deel)locatie(s), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?*

Ja, binnen de onderzoekslocatie is in het verleden mogelijk een tankstation aanwezig geweest. Dit tankstation is in 1998 door SGS onderzocht. Verwacht wordt dat binnen de onderzoekslocatie lichte verontreinigingen aanwezig zijn die mogelijk afkomstig zijn van het voormalige tankstation.

Daarnaast is de locatie gelegen binnen de oude dorpskern van Retranchement. Hierdoor is de bodem verdacht op bodemverontreiniging met zware metalen.

- *Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?*

De kwaliteitsklasse betreft "Wonen" voor de boven- en ondergrond.

- *Is de bodem asbestverdacht?*

Vooralsnog is de locatie niet asbestverdacht.

- *Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?*

De verwachte bodemopbouw betreft zand voor de boven- en ondergrond met in de ondergrond mogelijk een enkel kleilaag.

- *Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?*

Als gevolg van natuurlijke bodemprocessen worden arseen, barium, chroom en molybdeen in Zeeland regelmatig in van nature verhoogde concentraties aangetroffen in het freatische grondwater. In de grond zijn dan niet altijd verhoogde gehalten aantoonbaar en concentraties kunnen fluctueren. Voor barium en chroom zijn de natuurlijke achtergrondconcentraties in brak grondwater meestal wat hoger dan in zoet grondwater (RIVM briefrapport 2017-0125).

- *Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven de interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?*

Nee.

- *Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?*

Nee, een verkennend bodemonderzoek is benodigd. Er zijn in het (recente) verleden geen verkennend bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

- *Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?*

Zie §2.6

2.6 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek

Tabel 4: Conclusie en hypothese vooronderzoek

(Deel)locatie	Gehele onderzoekslocatie	
Oppervlakte (m ²)	880	
Bijzonderheden	Ter verificatie zal de peilbuis nabij de vermoedelijke locatie van het voormalige tankstation worden verricht.	
Conclusie hypothese	Grond	Verdacht op parameters uit het standaard NEN 5740 pakket grond
	Grondwater	Verdacht op parameters uit het standaard NEN 5740 pakket grondwater
Onderzoeksstrategie	NEN 5740	§5.6 VED-HE

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 Opzet veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond, het bemonsteren van het grondwater en het zintuiglijk onderzoek van de grond(water)monsters zijn uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002 (laatst vigerende versie).

De grond is, afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, per 0,5 meter bemonsterd. De situering van de boorpunten en de peilbuis is weergegeven in bijlage 2. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2 Resultaten veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan BodemBasics B.V. De boorwerkzaamheden en het plaatsen van de peilbuis zijn uitgevoerd op 28 januari 2025 door de erkende veldwerker [REDACTED]. Het grondwater is bemonsterd op 4 februari 2025 door de erkende veldwerker [REDACTED].



Tabel 5: Verrichte veldwerkzaamheden

Deellocatie	Aantal boringen	Aantal peilbuizen
Gehele terrein	5 tot 1,0 m-mv (boornummers 003 t/m 006) 1 tot 2,0 m-mv (boornummer 002)	1 peilbuis (001, filterstelling 3,5 - 4,5 m-mv)

De grond tot minimaal 4,50 m-mv (maximale boordiepte) bestaat uit zand met in de ondergrond een enkele kleilaag. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens het zintuiglijk onderzoek van de grond zijn verschillende bodemvreemde en/of op verontreiniging duidende kenmerken waargenomen. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Tabel 6: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
001	4,50	0,00 - 2,00	Zand	sporen baksteen
002	2,00	0,00 - 0,80	Zand	zwak kolengruishoudend, sporen puin, zwak kleihoudend
		0,80 - 1,00		volledig schelpen
		1,00 - 1,40	Zand	sterk schelphoudend
003	1,00	0,00 - 1,00	Zand	resten baksteen
004	1,00	0,00 - 1,00	Zand	resten baksteen, resten schelpen
005	1,00	0,00 - 1,00	Zand	resten baksteen
007	1,00	0,50 - 0,80	Zand	resten schelpen, zwak kleihoudend
		0,80 - 1,00	Zand	sterk schelphoudend

Tijdens zintuiglijk onderzoek zijn geen verdachte kenmerken waargenomen die te wijten kunnen zijn aan de het voormalige tankstation.

Opgemerkt wordt dat in het kader van dit onderzoek geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707, bodem-inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) is verricht naar het voorkomen van asbest in de grond.

De aangetroffen bijmengingen met baksteen(puin) wordt (conform bijlage A4, NEN 5725) niet als asbestverdacht beschouwd. Gezien het type (baksteen)puin en het feit dat tijdens de monsterneming geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, wordt asbestonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Tabel 7: Peilbuisgegevens

Peilbuis	Datum plaatsing	Datum bemonstering	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
P001	28 januari 2025	4 februari 2025	3,50 - 4,50	2,85	7,3	720	85

EC: Elektrisch geleidingsvermogen

pH: Zuurgraad

NTU: Nephelometric Turbidity Unit

Troebelheid is een kwalitatieve meting die een waarde geeft over de helderheid van water tussen 1 en 10 NTU is een natuurlijke waarde, hoe hoger hoe troebeler het monster. In het grondwater is een verhoogde troebelheid gemeten.

In sommige gevallen kan een verhoogde troebelheid leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij onderhavig onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

Geen van de overige in het veld gemeten waarden in het grondwater wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden, verwacht kan worden.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Opzet laboratoriumonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses is uitgevoerd door een AS3000 en RvA- geaccrediteerde laboratorium. De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling zijn als volgt.

Tabel 8: Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters

Tabel 6. Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters				
Analyse-monster	Traject (m-mv)/ Filterstelling	Deelmonsters	Motivatie	Analyse
Grond				
M1bg	0,00 - 0,50	002 (0,00 - 0,50)	Bijmengingen met puin en kolengruis	Standaardpakket grond incl. lutum, organische stof*
MM2bg	0,00 - 0,50	001 (0,00 - 0,50) 003 (0,00 - 0,50) 004 (0,00 - 0,50) 005 (0,00 - 0,50)	Kwaliteit oostzijde bovengrond, bijmengingen met baksteen	Standaardpakket grond incl. lutum, organische stof*
MM3bg	0,00 - 0,50	006 (0,00 - 0,50) 007 (0,00 - 0,50)	Kwaliteit westzijde bovengrond	Standaardpakket grond incl. lutum, organische stof*
Uitsplitsing MM3bg				
006-1	0,00 - 0,50	006 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing MM3bg i.v.m. indexoverschijding lood (0,75)	Lood (Pb), Lutum + Organische stof**
007-1	0,00 - 0,50	007 (0,00 - 0,50)		Lood (Pb), Lutum + Organische stof*
Grondwater				
P001	3,50 – 4,50	grondwater	Algemene kwaliteit grondwater	Standaardpakket grondwater*

* conform AS 3000:

** Conform grond NEN:

Standaard pakket grond:

Standaard pakket grondwater:

Voorbehandeling van monsters conform accreditatie schema 3000

In verband met te weinig materiaal niet geanalyseerd conform AS3000, maar conform grond NEN

Bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180), som-PAK's (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen) en minerale olie (GC). Lutum + organisch stofgehalte.

Bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen som-xylene (som o, m, p, styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: de som van 19 stoffen.

In bijlage 4 zijn de analyserapporten van de grond(meng)monsters en het grondwatermonster opgenomen. In bijlage 6 is het toetsingskader opgenomen

4.2 Toetsingstabellen grond en grondwater

De analyseresultaten (grond) zijn getoetst aan het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving) bijlage IIA (geldend van 1 januari 2024) en indicatief aan de Regeling bodemkwaliteit 2022. Het grondwater is in afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes getoetst aan de streefwaardes voor grondwater uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Voor meer informatie met betrekking tot het toetsingskader wordt doorverwezen naar bijlage 6.

In onderstaande tabellen worden de overschrijdingen van de geanalyseerde parameters in de grond en het grondwater aangegeven.

Tabel 9: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Deelmonsters (m-mv)	Licht verontreinigd (+Index) < I	Sterk verontreinigd (+Index) > I	Indicatief aan Regeling bodemkwaliteit 2022
<i>Algemene grond</i>				
M1bg	0,00 - 0,50	Koper (0,02) Zink (0,18) Kwik (0,01) Lood (0,49) PAK 10 VROM (0,03)	-	Klasse industrie
MM2bg	0,00 - 0,50	Zink (0,02) Kwik (-) Lood (0,15)	-	Klasse wonen
MM3bg	0,00 - 0,50	Zink (0,18) Kwik (-) Lood (0,75) PAK 10 VROM (0,02)	-	Klasse industrie
<i>Uitsplitsing MM3bg</i>				
006-1	0,00 - 0,50	Lood (0,22)	-	Klasse wonen
007-1	0,00 - 0,50	Lood (0,18)	-	Klasse wonen

- : Geen overschrijding (voldoet aan kwaliteitsklasse Landbouw/natuur (LN))
 < I : Voldoet aan interventiewaarde
 > I : Overschrijding Interventiewaarde
 Index : $(GSSD - I) / (I - LN)$

Tabel 10: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	> Signaleringsparameter (sterk verontreinigd) (+Index)
P001	3,50 - 4,50	-

- : Geen overschrijding signaleringsparameter

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op de locatie gelegen aan de Markt 2 te Retranchement is in de periode januari – februari 2025 door ABO-Milieuconsult B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd.

Veldwaarnemingen

De bodem bestaat tot een diepte van 4,50 m-mv (maximale boordiepte) uit zand met in de ondergrond enkele kleilagen.

In de bodem zijn bodemvreemde bijmengingen aangetroffen met baksteen, puin en kolengruis. De aangetroffen bijmengingen met baksteen(puin) wordt (conform bijlage A4, NEN 5725) niet als asbestverdacht beschouwd. Gezien het type (baksteen)puin en het feit dat tijdens de monsternamen geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, wordt asbestonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Het grondwater bevindt zich op 2,85 m-mv (opnamedatum 4 februari 2025).

Grond

In grondmengmonster MM3bg (boringen 006 en 007, traject 0,00 - 0,50 m-mv) zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met zink, kwik, lood en PAK. Hierbij geeft het gehalte lood (index 0,75) reden tot uitsplitsing in verband met de indexoverschrijding van 0,5. Na uitsplitsing zijn in de separate grondmonsters enkel lichte verontreinigingen met lood aangetroffen.

In grond(meng)monsters M1bg en MM2bg zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met zink, kwik, lood, PAK en koper, echter wordt de interventiewaarde niet overschreden.

Regeling bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn tevens indicatief getoetst aan de normen uit de Regeling Bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de grond indicatief voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen/Industrie.

Grondwater

In het grondwater is molybdeen in een verhoogde concentraties aangetoond. Voldaan wordt aan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering 2013).

Toetsing hypothese

De hypothese (verdacht) dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aanvaard.

5.2 Aanbevelingen

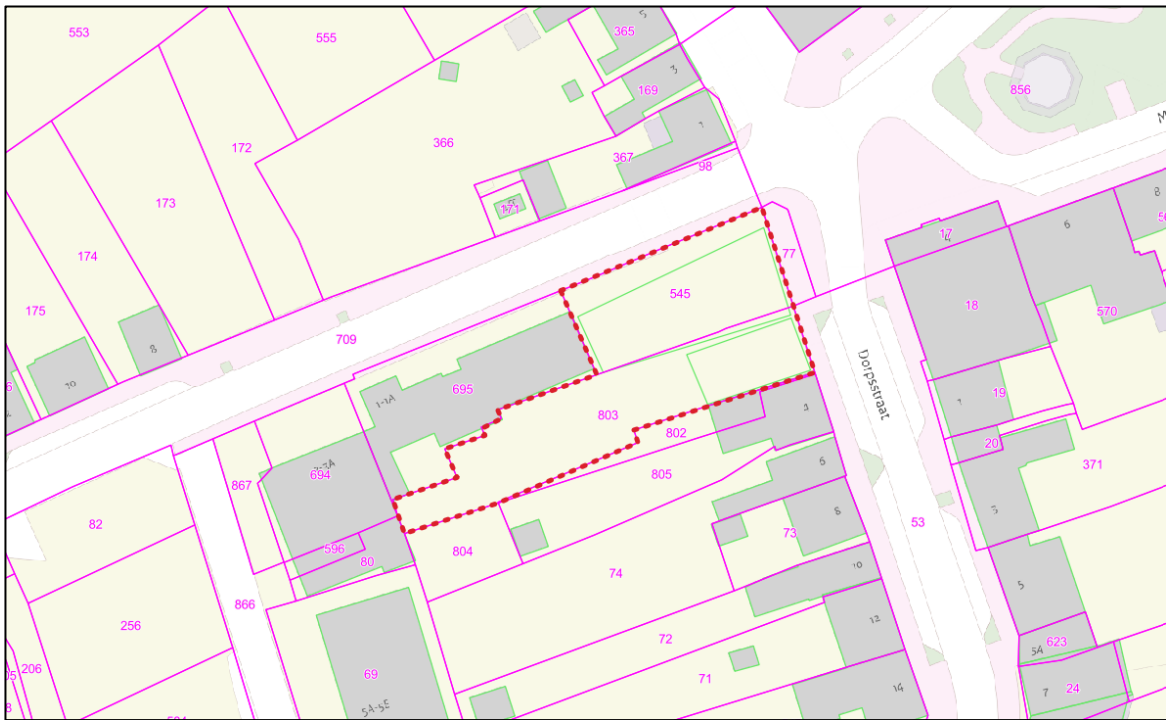
De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, aangezien de gemeten gehalten/concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde/signaleringsparameter.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de het indienen van omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk. Aanbevolen wordt om bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond zo veel mogelijk op de locatie te verwerken. Indien in het kader van de nieuwbouw grond moet worden afgevoerd moet rekening gehouden worden met het volgende:

In het onderhavige rapport is geen onderzoek naar PFAS gedaan. Voor toepassingen van grond buiten de gemeente Sluis gelden mogelijk andere beleidsregels, benodigde bewijsmiddelen en/of milieuhygiënische verklaringen (zoals een partijkeuring met AP04 onderzoek). Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit (na inwerkingtreding Omgevingswet).

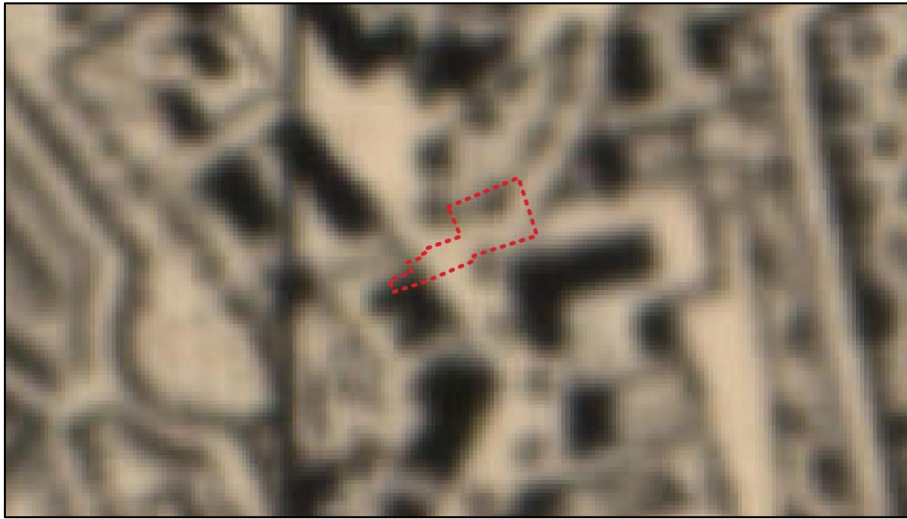
Opgemerkt wordt dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond.

BIJLAGE 1a: Aanduiding locatie op topografische ondergrond



Figuur 1: Onderzoeklocatie (rood omlijnd) weergegeven op topografische ondergrond. Bron: PDOK

BIJLAGE 1b: Historische kaarten en luchtfoto



Figuur 2: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1850 - 1911.
 Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 3: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1912 - 1939.
 Bron: Topotijdreis.nl



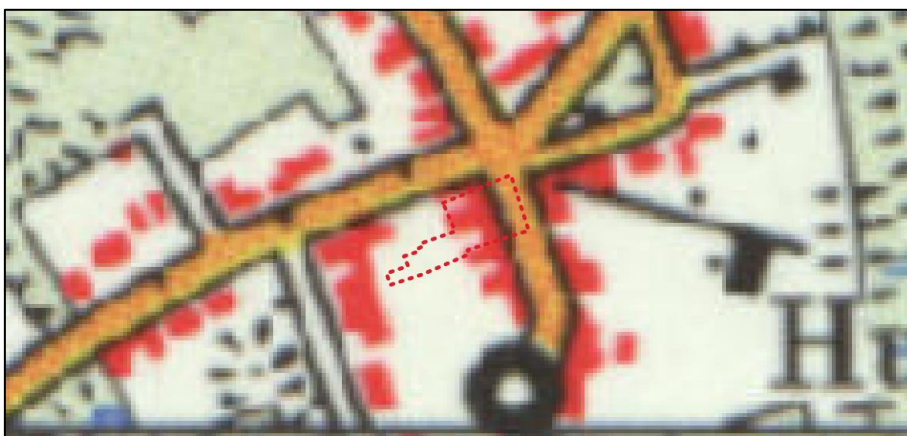
Figuur 4: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1940 - 1945.
 Bron: Topotijdreis.nl



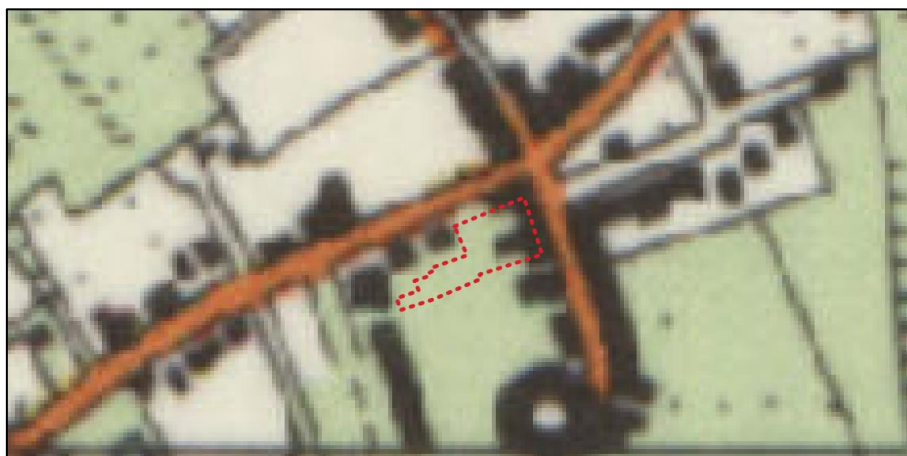
Figuur 5: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1946 - 1961.
 Bron: Topotijdreis.nl



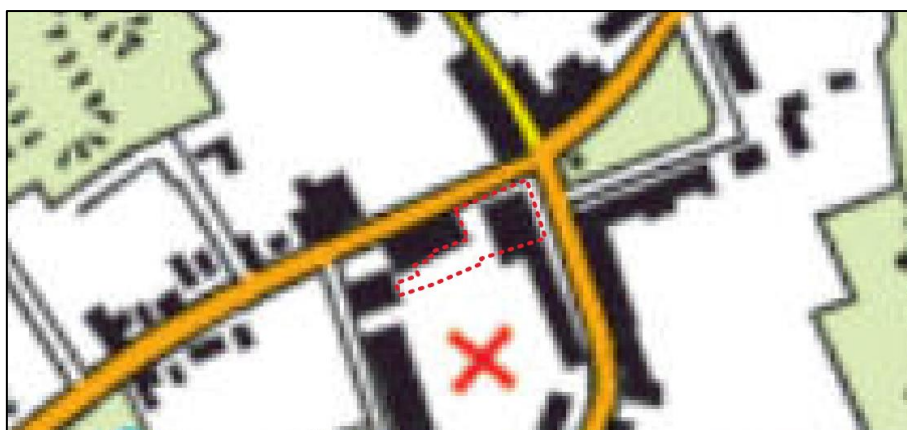
Figuur 6: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1962 - 1971.
 Bron: Topotijdreis.nl



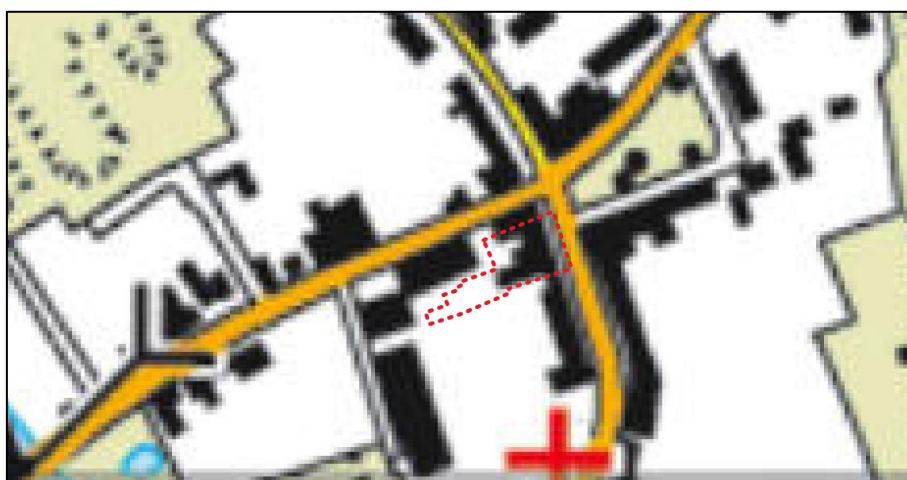
Figuur 7: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1972 - 1983.
 Bron: Topotijdreis.nl



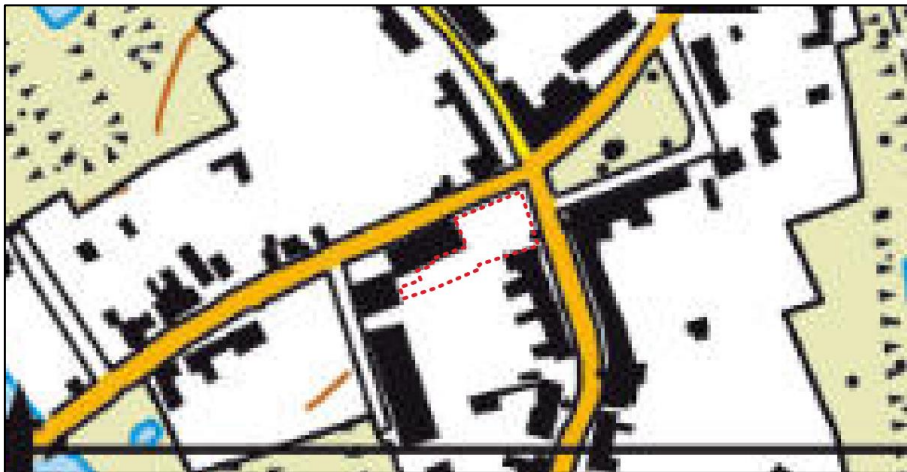
Figuur 8: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1984 - 1998.
Bron: Topotijdreis.nl



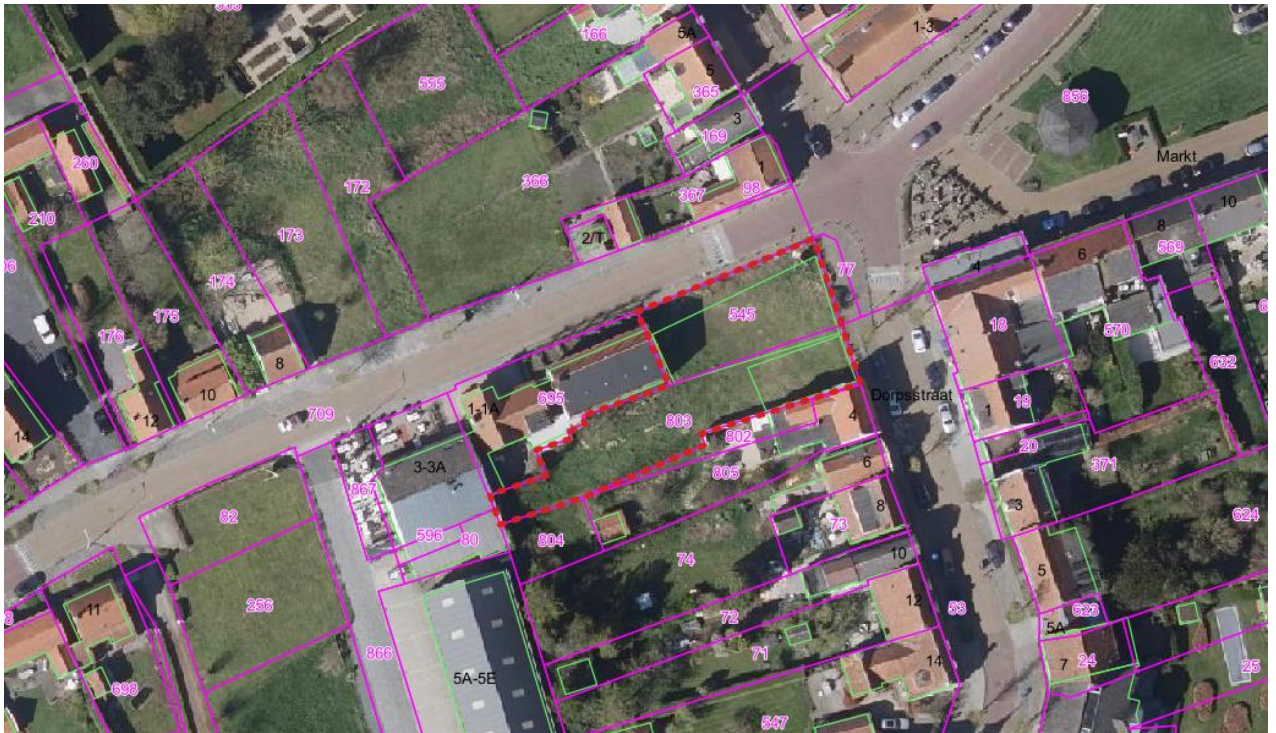
Figuur 9: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1999 - 2009.
Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 10: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 2010 - 2011.
Bron: Topotijdreis.nl



*Figuur 11: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 2012 - 2024.
Bron: Topotijdreis.nl*



Figuur 12: Onderzoekslocatie (rood omlijnd) weergegeven op luchtfoto. Bron: PDOK

BIJLAGE 1c: Foto's onderzoekslocatie tijdens uitvoering



Figuur 13: Overzichtsfoto 1.



Figuur 14: Overzichtsfoto 2.



Figuur 15: Overzichtsfoto 3.



Figuur 16: Overzichtsfoto 4.

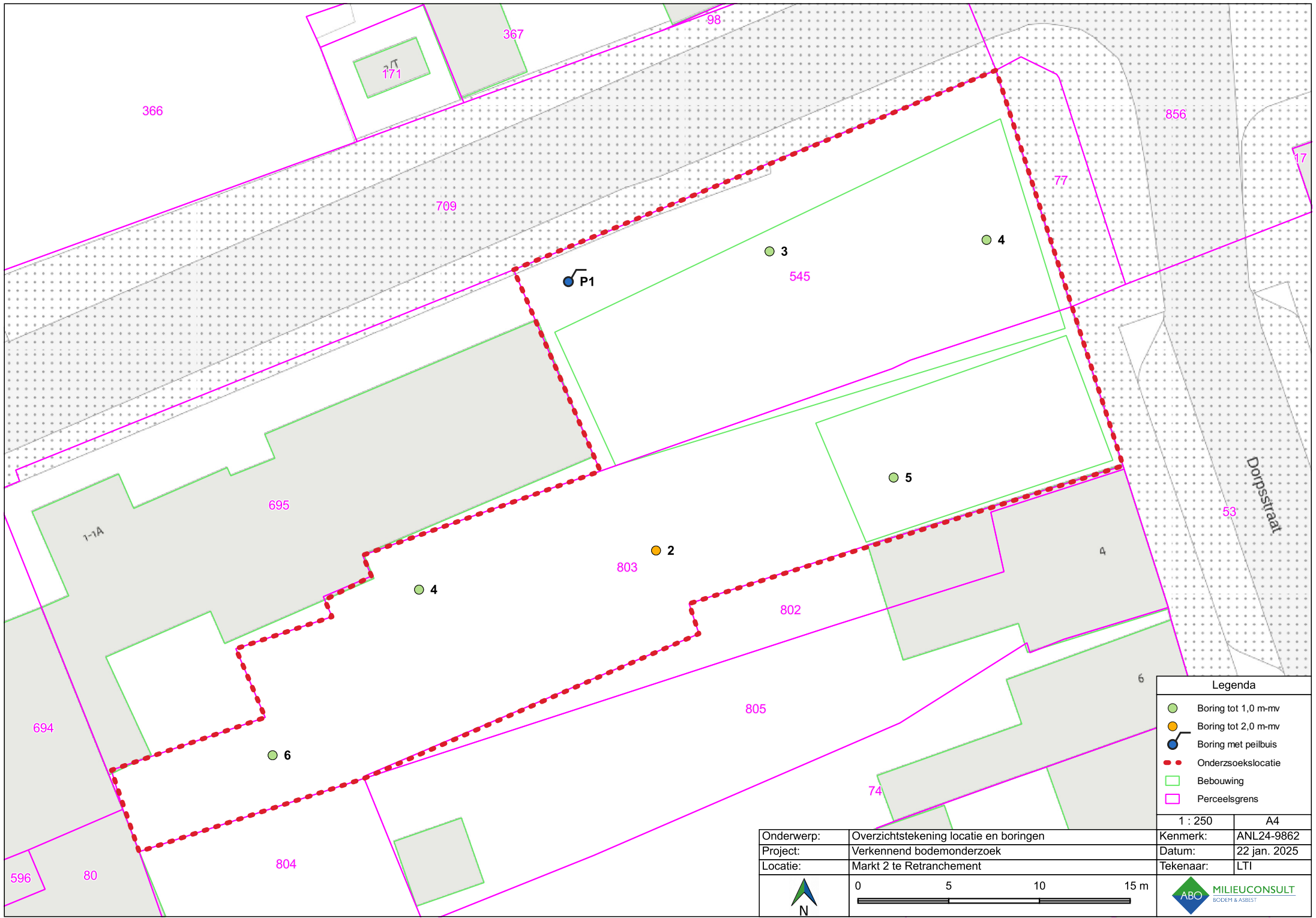






Figuur 17: Overzichtsfoto 5.



Figuur 18: Overzichtsfoto 6.

BIJLAGE 2: Situatiekening onderzoekslocatie



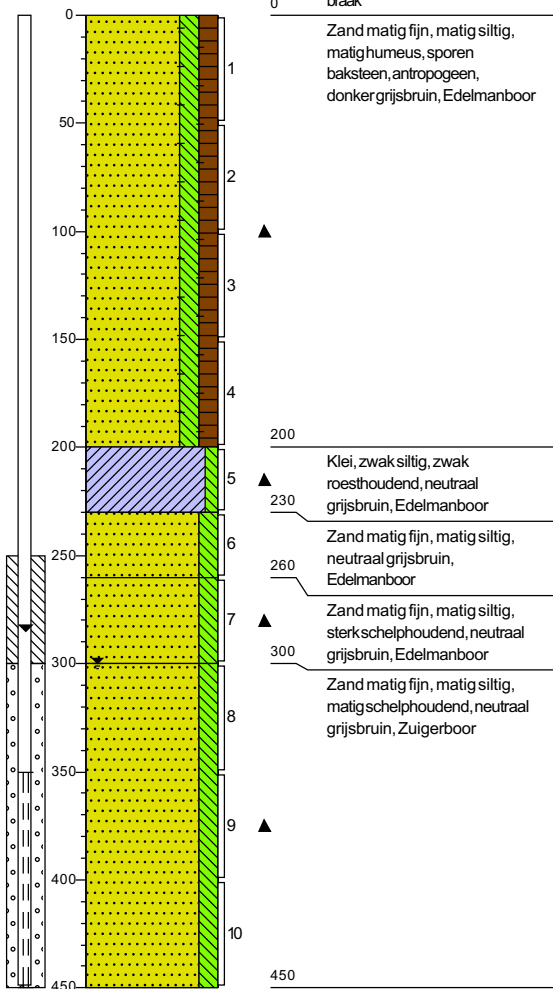
Onderwerp:		Overzichtstekening locatie en boringen		Kenmerk:		ANL24-9862	
Project:		Verkennd bodemonderzoek		Datum:		22 jan. 2025	
Locatie:		Markt 2 te Retranchement		Tekenaar:		LTI	
							

BIJLAGE 3: Boorprofielen

Boorprofielen

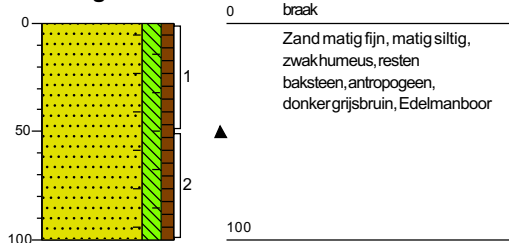
X: 15486,53
Y: 375092,99

Boring: 001



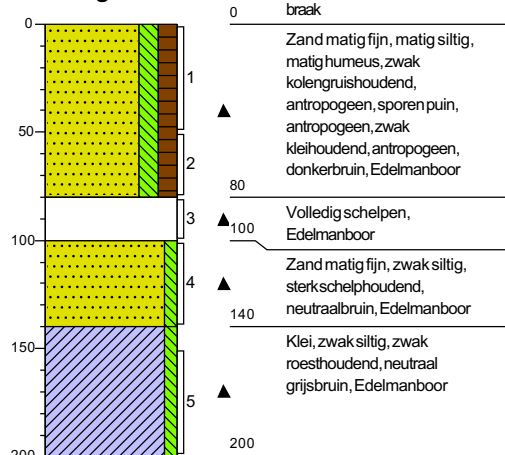
X: 15497,62
Y: 375094,67

Boring: 003



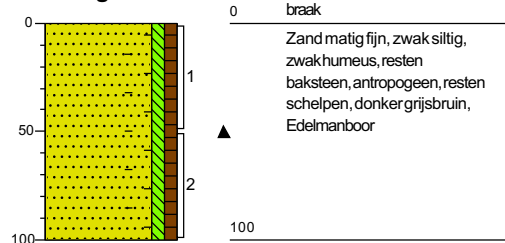
X: 15491,37
Y: 375078,18

Boring: 002



X: 15509,58
Y: 375095,30

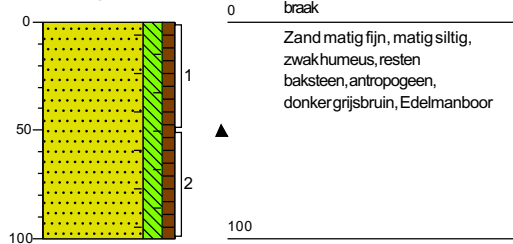
Boring: 004



Boorprofielen

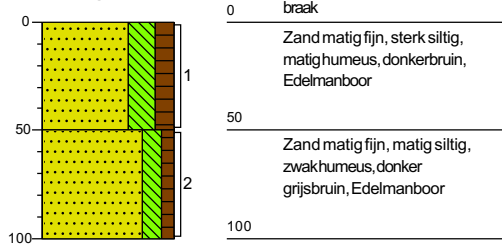
X: 15504,46
Y: 375082,20

Boring: 005



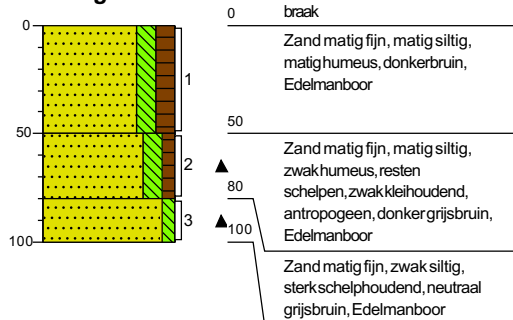
X: 15470,23
Y: 375066,89

Boring: 006



X: 15478,30
Y: 375076,02

Boring: 007

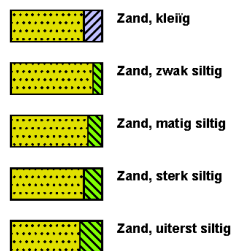


Legenda (conform NEN 5104)

grind



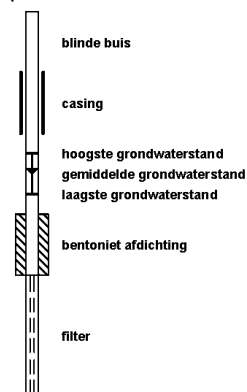
zand



veen



peilbuis



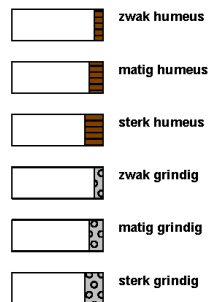
klei



leem



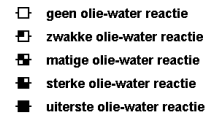
overige toevoegingen



geur



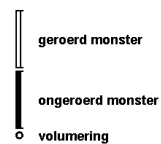
olie



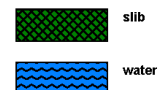
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4: Analysecertificaten

ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. [redacted]
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analysecertificaat

Datum: 05-Feb-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025006519/1
Uw project/verslagnummer	ANL24-9862
Uw projectnaam	Markt 2 te Retranchement
Uw ordernummer	ANL24-9862 Grond
Uw datum aanlevering monster(s)	29-Jan-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
Nazareth
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL24-9862
Uw projectnaam Markt 2 te Retranchement
Uw ordernummer ANL24-9862 Grond
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2025006519/1
Startdatum analyse 29-Jan-2025
Datum einde analyse 05-Feb-2025
Rapportagedatum 05-Feb-2025/09:22
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	85.1	89.1	77.3
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2	1.2	8.3
Gloeirest	% (m/m) ds	96	99	91
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.7	4.2	5.7
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	100	68	68
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.33
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.7	4.4	3.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	25	11	24
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.40	0.15	0.22
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.5	7.7	6.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	200	82	310
S Zink (Zn)	mg/kg ds	130	70	140
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.0	<5.0	6.3
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<10	19
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.0	<5.0	17
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	50
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 M1bg 002 (0-50)
2 MM2bg 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50)
3 MM3bg 006 (0-50) 007 (0-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000) 14544931
Grond (AS3000) 14544933
Grond (AS3000) 14544934

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld
Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL24-9862
Uw projectnaam Markt 2 te Retranchement
Uw ordernummer ANL24-9862 Grond
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2025006519/1
Startdatum analyse 29-Jan-2025
Datum einde analyse 05-Feb-2025
Rapportagedatum 05-Feb-2025/09:22
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0013 ¹⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0055

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.44	0.12	0.25
S Anthraceen	mg/kg ds	0.071	<0.050	0.072
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.75	0.31	0.58
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.34	0.16	0.29
S Chryseen	mg/kg ds	0.29	0.14	0.28
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.16	0.084	0.14
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.27	0.15	0.27
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.22	0.13	0.20
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.23	0.12	0.20
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.8	1.3	2.3

Nr. Uw monsteromschrijving

1	M1bg 002 (0-50)
2	MM2bg 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50)
3	MM3bg 006 (0-50) 007 (0-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	Monster nr. 14544931
Grond (AS3000)	14544933
Grond (AS3000)	14544934

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld
Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:
kwatiteitswaarb
bodembeheer SJKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025006519/1

Pagina 1/1

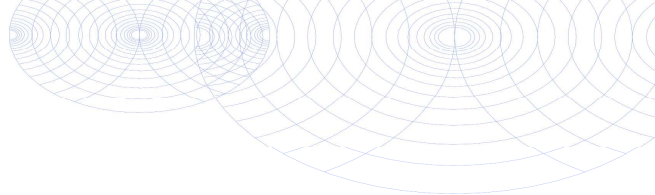
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14544931	M1bg 002 (0-50)				
0536311296	002	0	50	28-Jan-2025	1
14544933	MM2bg 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50)				
0536311279	001	0	50	28-Jan-2025	1
0536311276	003	0	50	28-Jan-2025	1
0536311292	004	0	50	28-Jan-2025	1
0536311294	005	0	50	28-Jan-2025	1
14544934	MM3bg 006 (0-50) 007 (0-50)				
0536311168	007	0	50	28-Jan-2025	1
0536311155	006	0	50	28-Jan-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld
Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025006519/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Barneveld Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025006519/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld
Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

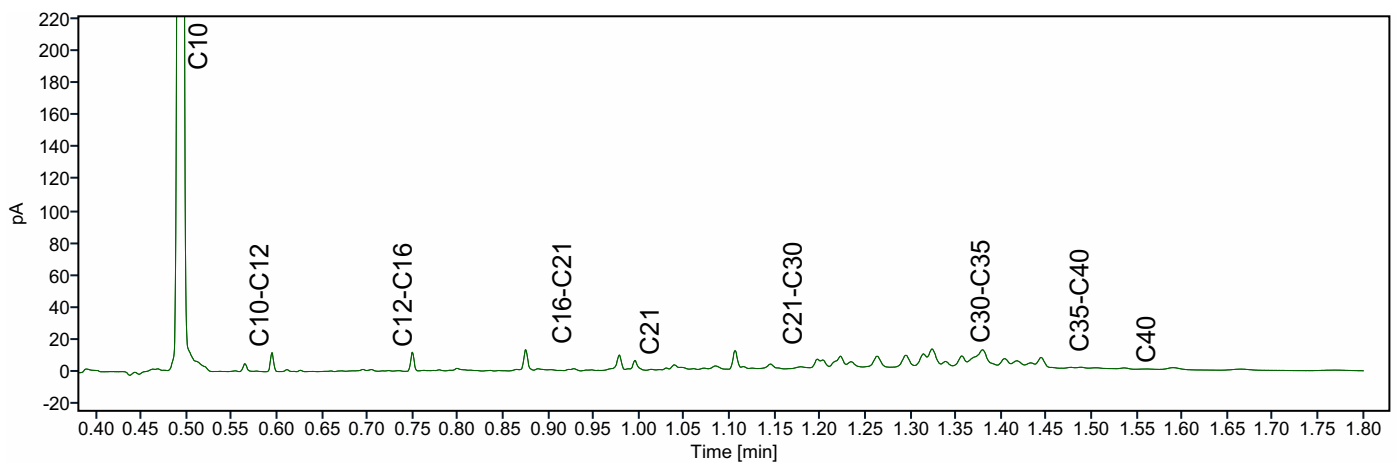
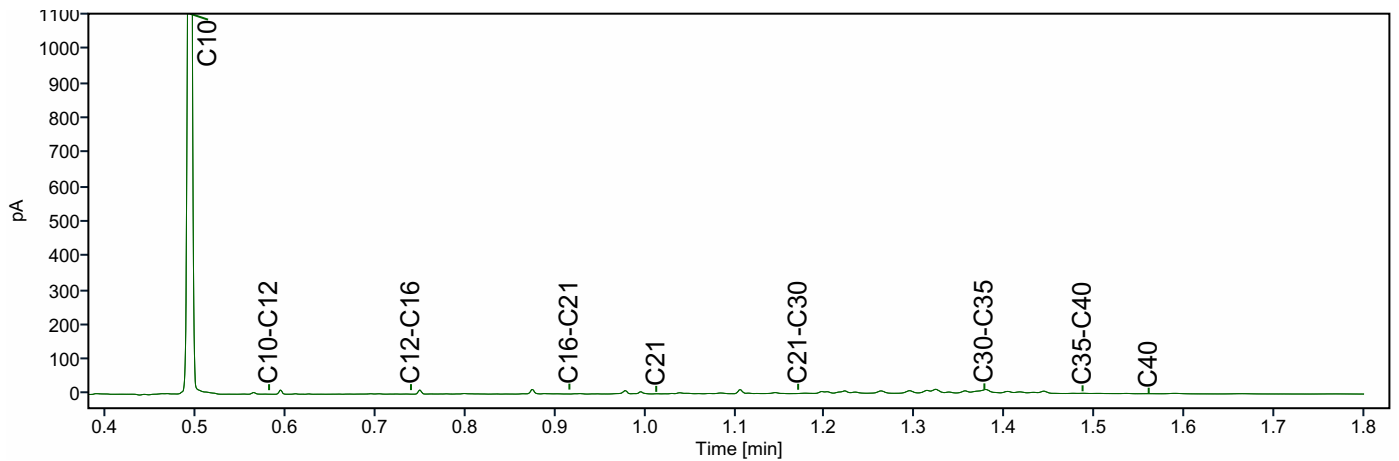
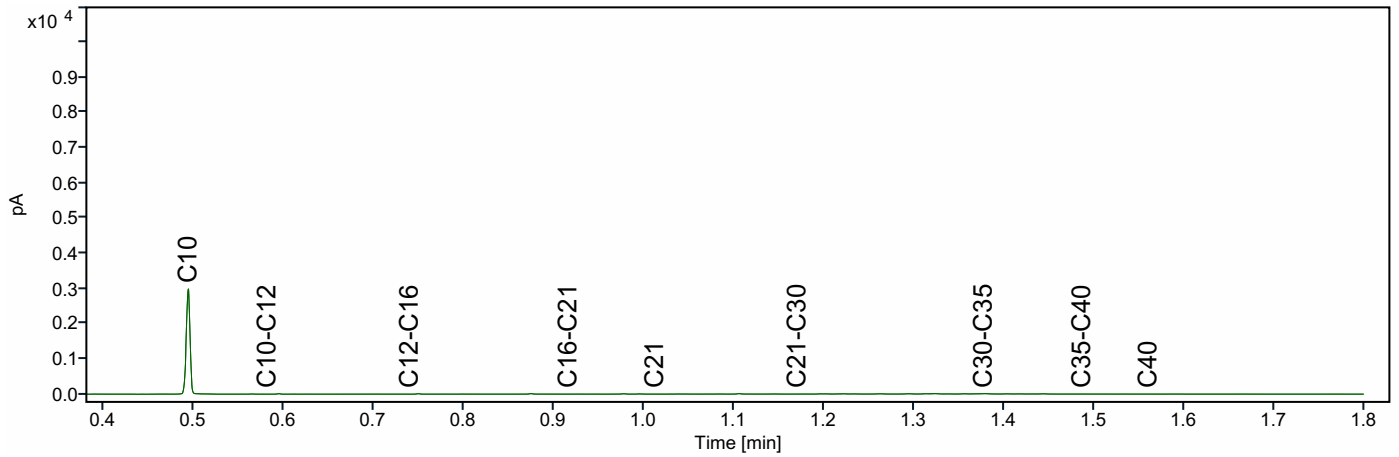
BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14544934
Certificate no.: 2025006519
Sample description.: MM3bg 006 (0-50) 007 (0-50)

V



ABO Milieuconsult B.V.

Amundsenweg 29

GOES

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 06-02-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	
Uw project/verslagnummer	
Uw projectnaam	Markt 2 te Retranchement
Opdrachtnummer	421-2025-009156
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	04-02-2025
Uw Monsternemer	
Startdatum analyse	04-02-2025
Datum einde analyse	06-02-2025
Validatiedatum	06-02-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)


Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2

S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	11
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	5,2
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monsternatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	001-1-1 001 (350-450)	Grondwater AS3000	04-02-2025	421-2025-00021900

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer:

AR-421-2025-009156-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	001-1-1 001 (350-450)	Grondwater AS3000	04-02-2025	421-2025-00021900
	Vrijgegeven door: VA			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer:

AR-421-2025-009156-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-009156-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2025-00021900	Uw Monsteromschrijving	001-1-1 001 (350-450)		
0680834517	001	350	450	04-02-2025	0680834517
0680834732	001	350	450	04-02-2025	0680834732
0801234989	001	350	450	04-02-2025	0801234989

ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. [redacted]
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analysecertificaat

Datum: 12-Feb-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025008636/1
Uw project/verslagnummer	ANL24-9862
Uw projectnaam	Markt 2 te Retranchement
Uw ordernummer	ANL24-9862 Uitspl. lood
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Jan-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
Nazareth
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN: [redacted]
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL24-9862
Uw projectnaam Markt 2 te Retranchement
Uw ordernummer ANL24-9862 Uitspl. lood
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2025008636/1
Startdatum analyse 05-Feb-2025
Datum einde analyse 12-Feb-2025
Rapportagedatum 12-Feb-2025/08:03
Bijlage A, C
Pagina 1/1

Analyse		Eenheid	1	2
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Q	Droge stof	% (m/m)		74.9
S	Droge stof	% (m/m)	81.4	
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.4	
Q	Organische stof	% (m/m) ds		9.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	95	
Q	Gloeirest	% (m/m) ds		90
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.5	
Q	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		5.5
Metalen				
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	100	
Q	Lood (Pb)	mg/kg ds		120

Nr. Uw monsteromschrijving

1 007-1 007 (0-50)
2 006-1 006 (0-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond / sediment

Monster nr.

14553170
14557034

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld
Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

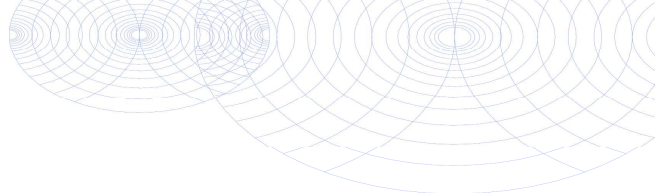
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

DZ



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025008636/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14553170	007-1 007 (0-50)				
0536311168	007	0	50	28-Jan-2025	1
14557034	006-1 006 (0-50)				
0536311155					



Eurofins Analytico B.V.

Barneveld
Nazareth
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025008636/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	NEN 5754
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	NEN 5753
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

BIJLAGE 5: Toetsingstabellen grond en grondwater

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
M1bg	2 (0,00 - 0,50)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2bg	1 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 5 (0,00 - 0,50)	Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
MM3bg	7 (0,00 - 0,50), 6 (0,00 - 0,50)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
006-1	6 (0,00 - 0,50)	Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
007-1	7 (0,00 - 0,50)	Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

(Meng) monster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	> IW (T.130)
M1bg	2 (0,00 - 0,50)	Koper [Cu], Kwik [Hg], PAK 10 VROM	Zink [Zn], Lood [Pb]	-	-	-
MM2bg	1 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 5 (0,00 - 0,50)	Zink [Zn], Kwik [Hg], Lood [Pb]	-	-	-	-
MM3bg	7 (0,00 - 0,50), 6 (0,00 - 0,50)	Kwik [Hg], PAK 10 VROM	Zink [Zn], Lood [Pb]	-	-	-
006-1	6 (0,00 - 0,50)	Lood [Pb]	-	-	-	-
007-1	7 (0,00 - 0,50)	Lood [Pb]	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsingstabellen

Toetstabel analysemonster: M1bg

Analysemonster	M1bg				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,2				
Lutum (% ds)	6,7				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Zink [Zn]	130	243	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	200	284	mg/kg ds	IND	<=IW
Kwik [Hg]	0,40	0,53	mg/kg ds	WO	<=IW
Kobalt [Co]	3,7	8,6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	6,5	13,6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	25	43	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	100	244	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,20	< 0,21	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,75	0,75	mg/kg ds		
Chryseen	0,29	0,29	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,34	0,34	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,27	0,27	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,23	0,23	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,44	0,44	mg/kg ds		
Anthraceen	0,071	0,071	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	2,8		mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,22	0,22	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		3	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
PCB (som 7)		< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 101	< 0,0010	< 0,0022	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	85,1	85,1	% m/m		
Organische stof (humus)	3,2		%		
Gloeirest	96		% (m/m) ds		
Lutum	6,7		%		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	15,3	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C30 - C35	6,0	18,8	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Analysemonster	M1bg				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,2				
Lutum (% ds)	6,7				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C21 - C30	11	34	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C21	5,0	15,6	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	10,9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 77	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	6,6	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Toetstabel analysemonster: MM2bg

Analysemonster	MM2bg				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	1, 3, 4, 5				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	1,2				
Lutum (% ds)	4,2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Zink [Zn]	70	149	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	82	124	mg/kg ds	WO	<=IW
Kwik [Hg]	0,15	0,21	mg/kg ds	WO	<=IW
Kobalt [Co]	4,4	12,5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	7,7	19,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	11	21	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	68	207	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,20	< 0,23	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,31	0,31	mg/kg ds		
Chryseen	0,14	0,14	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,15	0,15	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,084	0,084	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	1,3		mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,13	0,13	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		

Analysemonster	MM2bg				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	1, 3, 4, 5				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	1,2				
Lutum (% ds)	4,2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
PCB 118	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB (som 7)		< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 101	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	89,1	89,1	% m/m		
Organische stof (humus)	1,2		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		
Lutum	4,2		%		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 10	35	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Toetstabel analysemonster: MM3bg

Analysemonster	MM3bg				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	7, 6				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	8,3				
Lutum (% ds)	5,7				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Zink [Zn]	140	246	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	310	412	mg/kg ds	IND	<=IW
Kwik [Hg]	0,22	0,28	mg/kg ds	WO	<=IW
Kobalt [Co]	3,7	9,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	6,8	15,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	24	37	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	68	180	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	0,33	0,42	mg/kg ds	<LN	<=IW

Analysemonster	MM3bg				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	7, 6				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	8,3				
Lutum (% ds)	5,7				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
PAK					
Fluorantheen	0,58	0,58	mg/kg ds		
Chryseen	0,28	0,28	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,29	0,29	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,27	0,27	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,14	0,14	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,20	0,20	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,25	0,25	mg/kg ds		
Anthraceen	0,072	0,072	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	2,3		mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,20	0,20	mg/kg ds		
PAK 10 VROM		2	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,0010	< 0,0008	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0008	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0008	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0008	mg/kg ds		
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0055		mg/kg ds		
PCB 153	0,0013	0,0016	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0008	mg/kg ds		
PCB (som 7)		0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 101	< 0,0010	< 0,0008	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	77,3	77,3	% m/m		
Organische stof (humus)	8,3		%		
Gloeirest	91		% (m/m) ds		
Lutum	5,7		%		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	5,9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C30 - C35	17	20	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C21 - C30	19	23	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C21	6,3	7,6	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	4,2	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	50	60	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	2,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Toetstabel analysemonster: 006-1

Analysemonster	006-1				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	6				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	9,1				
Lutum (% ds)	5,5				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Lood [Pb]	120	158	mg/kg ds	WO	<=IW
Overig					
Gloeirest	90		% (m/m) ds		
Droge stof	74,9	74,9	% m/m		
Lutum	5,5		%		
Organische stof (humus)	9,1		%		

Toetstabel analysemonster: 007-1

Analysemonster	007-1				
Certificaatcode					
Datum monster	28-01-2025				
Boring(en)	7				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,4				
Lutum (% ds)	7,5				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-02-2025	17-02-2025
Monsterconclusie				Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Lood [Pb]	100	137	mg/kg ds	WO	<=IW
Overig					
Gloeirest	95		% (m/m) ds		
Droge stof	81,4	81,4	% m/m		
Lutum	7,5		%		
Organische stof (humus)	4,4		%		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Serk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenox-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000

		LN	WO	IND	I
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromofom)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methyalkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform Circulaire Bodemsanering 2013 in afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes

Watermonster		001-1-1		
Datum		4-2-2025		
Filterdiepte (m -mv)		3,50 - 4,50		
Datum van toetsing		6-2-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	5,2	5,2	-0,16
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	11	11	0,02
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
PAK				
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾		
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	

Watermonster		001-1-1
Datum		4-2-2025
Filterdiepte (m -mv)		3,50 - 4,50
Datum van toetsing		6-2-2025
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾

8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Normwaarden conform Circulaire Bodemsanering 2013 in afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 6: Toetsingskader

BIJLAGE 6.1: Toetsingskader Omgevingswet

Grond

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabel zoals vermeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), bijlage IIA (geldend van 1 januari 2024). Hierbij wordt getoetst aan de interventiewaarde bodemkwaliteit. De interventiewaarde bodemkwaliteit geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in grond waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarden is er sprake van een sterke verontreiniging in het kader van het Bal.

De analyseresultaten worden bij diverse parameters afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte omgerekend naar standaardbodem (organisch stof van 10% en een lutumgehalte van 25%). De omgerekende gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) zijn in de toetsingstabellen van bijlage 5 opgenomen. In de tabellen is een index opgenomen. Deze index is het quotiënt tussen de (gestandaardiseerde meetwaarde - klasse Landbouw/natuur (uit de Regeling bodemkwaliteit 2022)) en de (interventiewaarde - klasse Landbouw/natuur). Een index onder de 0,5 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde gelegen is. Een index tussen de 0,5 en 1,0 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde dicht bij de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1,0 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde ligt en sterk verontreinigd is. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

Klasse Landbouw/natuur geeft gehalten van stoffen aan die de grens vormen aan wat in het dagelijks gebruik "schone grond en bagger" wordt genoemd. Het zijn de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% behoeft met betrekking tot de parameter PAK-totaal (VROM 10) geen bodemtypecorrectie te worden uitgevoerd, waardoor de interventiewaarde voor PAK 40 mg/kg droge stof blijft (Staatscourant 20, december 2007).

Barium

Aangezien voor barium geen antropogene verontreiniging wordt verwacht in grond, vindt geen toetsing plaats van het aangetoonde gehalte (conform Circulaire bodemsanering 2013). Indien voor barium een aanwijsbare antropogene bron (bodemvreemde bijmengingen) aanwezig is, wordt getoetst aan deze voormalige interventiewaarde (920 mg/kg d.s. voor landbodem en 625 mg/kg d.s. voor waterbodem).

Grondwater

Voor de beoordeling van het grondwater wordt in afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes getoetst aan de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bijlage Vd). Deze waarden zijn gelijk aan de interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013. Signaleringswaarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame grondwaterkwaliteit.

Voor de toetsing van zowel grond- als grondwatermonsters is gebruik gemaakt van BoToVA-gevalideerde software. (BoToVa staat voor Bodem Toets en Validatie). Omdat de BoToVa toetsing grondwater nog niet is aangepast aan de Omgevingswet wordt vooralsnog gebruik gemaakt van de toetsingstabel grondwater streefwaarde en interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering 2013.

BIJLAGE 6.2: Toelichting Toetsingskader Regeling Bodemkwaliteit 2022

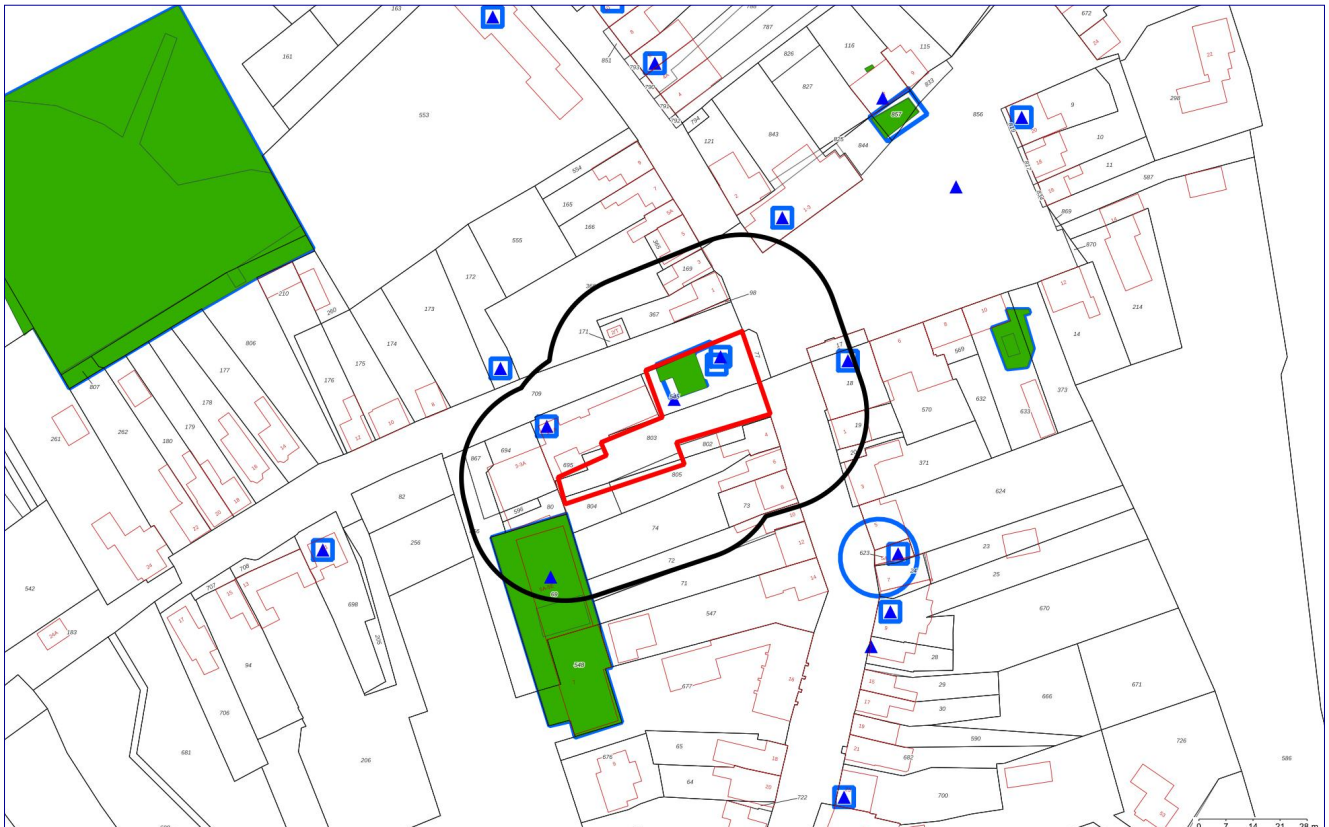
De verkregen analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de samenstellings- en emissie eisen uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (met in achtneming van de toetsingsregels zoals vastgelegd in de artikelen 5.11 lid 8a t/m e en lid 10 van de Regeling bodemkwaliteit 2022). Uit deze toetsing volgt de kwaliteitsklasse van de bodem. Hierbij onderscheiden zich vijf kwaliteitsklassen 'Landbouw/natuur' (de achtergrondwaarde uit de Wet Bodembescherming), 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' (tussen klasse Industrie en Sterk verontreinigd) of 'Sterk verontreinigd' (boven de Interventiewaarde). De kwaliteitsklasse wordt bepaald voor activiteiten met grond of bodem onder het Bal: toepassen van grond, opslaan van grond, graven in grond en saneren van grond. Op basis van de toetsing kan ook worden bepaald of de bodem/grond voldoet aan de bodemfunctieklassen Landbouw/Natuur, Wonen of Industrie.

BIJLAGE 7: Vooronderzoek












Bodeminformatie

ANL24-9862 Markt 2 te Retranchement



Legenda

	Geselecteerde locatie		Verontreinigingscontour
	25-meter straal		Saneringscontour
	Perceelgrenzen		Historisch Bodembestand (HBB)
	Locatie		Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
	Onderzoek		



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	9
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	9
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	11
Locaties	11
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	16
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	16
Disclaimer	17
Bijlage: toelichting onderzoeken	18



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

DORPSSTRAAT 2

Naam	DORPSSTRAAT 2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld
Gegevensbeheerder:	Sluis
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_DORPSSTRAAT 2	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_DORPSSTRAAT 2
Locatie naam	DORPSSTRAAT 2
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	DORPSSTRAAT 2
Plaatsnaam	RETRANCHEMENT



Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	1961
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	DORPSSTRAAT 19
Dossiernummer	Bronnummer: 171403273

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
glaszettersbedrijf	14	9999	1961
schildersbedrijf	14	9999	1961

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	DORPSSTRAAT 2
Plaatsnaam	RETRANCHMENT
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001596

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend		9999	9999

Bedrijfsnaam	GEMEENTE RETRANCHEMENT
Straat + huisnummer	DORPSSTRAAT 2
Plaatsnaam	RETRANCHMENT
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	PA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	HW/1950-91/GB/SLUIS-AARD/7103

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	362,9	1954	9999

Bedrijfsnaam	GEMEENTE SLUIS
Straat + huisnummer	DORPSSTRAAT 2
Plaatsnaam	RETRANCHMENT
Startjaar activiteit	1973
Eindjaar activiteit	onbekend



Archiefverwijzing	PA ZEELAND
Voormalig adres	DORPSSTRAAT 2
Dossiernummer	HW/1950-91/GB/SLUIS-AARD/7110

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	362,9	1973	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

MARKT 2

Naam	MARKT 2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld
Gegevensbeheerder:	Sluis
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_MARKT 2	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_MARKT 2
Locatie naam	MARKT 2
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	'T HOEKSKE
Straat + huisnummer	MARKT 2
Plaatsnaam	RETRANCHEMENT
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001564

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Markt 2 te Retranchement

Naam	Markt 2 te Retranchement
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Sluis
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Vmlg Tankstation	EZ 856.367	21-10-1998	SGS
Markt 2 Historisch onderzoek 14-01-1998	1698/007	14-01-1998	Register

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Vmlg Tankstation
Locatie naam	Markt 2 te Retranchement
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek



Aanleiding onderzoek	ISV-programmering
Onderzoeksbureau	SGS
Rapportdatum	21-10-1998
Rapportnummer	EZ 856.367
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	geen aanleiding aanvullend onderzoek; gw: naf, eben, xyl >s

Naam Onderzoek	Markt 2 Historisch onderzoek 14-01-1998
Locatie naam	Markt 2 te Retranchement
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Register
Rapportdatum	14-01-1998
Rapportnummer	1698/007
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	RMW9810108dg	03-11-1998

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

MARKT 4

Naam	MARKT 4
Afstand (m.)	20
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld
Gegevensbeheerder:	Sluis
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_MARKT 4	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_MARKT 4
Locatie naam	MARKT 4
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	MARKT 4



Plaatsnaam	RETRANCHEMENT
Startjaar activiteit	1949
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH AARDENBURG
Voormalig adres	WIJK N 88
Dossiernummer	R/1796-1957/329

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
timmerwerkplaats	0	1949	9999

Bedrijfsnaam	DE PARLEVINKER
Straat + huisnummer	MARKT 4
Plaatsnaam	RETRANCHEMENT
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001565

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

ZWINSTRAAT 1

Naam	ZWINSTRAAT 1
Afstand (m.)	10
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld
Gegevensbeheerder:	Sluis
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_ZWINSTRAAT 1	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		



Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_ZWINSTRAAT 1
Locatie naam	ZWINSTRAAT 1
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	ZWINSTRAAT 1
Plaatsnaam	RETRANCHEMENT
Startjaar activiteit	1942
Eindjaar activiteit	1960
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 171403370

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420	1942	1960

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	ZWINSTRAAT 1
Plaatsnaam	RETRANCHEMENT
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	1969
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	



Dossiernummer	Bronnummer: 171403371
---------------	-----------------------

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420	1960	1969

Bedrijfsnaam	'T ZWIN
Straat + huisnummer	ZWINSTRAAT 1
Plaatsnaam	RETRANCHMENT
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001613

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Zwinstraat 5

Naam	Zwinstraat 5
Afstand (m.)	3
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Sluis
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Zwinstraat 5	SGS Ecocare, EZ 858.558, 06-02-2001	06-02-2001	SGS ECOCARE B.V.
Zwinstraat 5	sgs ecocare, EZ858.431, 08-12-2000	08-12-2000	SGS ECO CARE BV

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Zwinstraat 5
Locatie naam	Zwinstraat 5



Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	ISV-programmering
Onderzoeksbureau	SGS ECOCARE B.V.
Rapportdatum	06-02-2001
Rapportnummer	SGS Ecocare, EZ 858.558, 06-02-2001
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	Niet vastgesteld in hoeverre de minerale olie verontreiniging zich onder de onderzoekslokatie uitstrekt. om de omvang af te bakenen dient nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Naam Onderzoek	Zwinstraat 5
Locatie naam	Zwinstraat 5
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	SGS ECO CARE BV
Rapportdatum	08-12-2000
Rapportnummer	sgs ecocare, EZ858.431, 08-12-2000
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	matige verontreiniging met minerale olie voor conclusie aanvullend bodemonderzoek zie memo

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	ZWINSTRAAT 5
Plaatsnaam	RETRANCHMENT
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	3263

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	9999	9999



Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	ZWINSTRAAT 5
Plaatsnaam	RETRANCHEMENT
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001616

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek Zwinstraat 5 06-02-2001	aanvullend onderzoek
onderzoek Zwinstraat 5 08-12-2000	verkennend bodemonderzoek

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.