

Bijlage 1

Perceellijst behorende bij het collegebesluit van 16 december 2025 met nummer 2025-161935 tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, lid 1, sub c jo. artikel 9.1, lid 2 Omgevingswet.

Bij deze perceellijst behoort de kadastrale tekening genaamd Bijlage 2 met datum 8 december 2025. In deze perceellijst zijn de oppervlakten uit de openbare registers van het Kadaster opgenomen (toestandsdatum 2 december 2025).

1. Amsterdamstraat ongenummerd (P5) te Zoetermeer
Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5162, groot twintig are zestig centiare;
Oppervlakte voorkeursrechtbeschikking: twintig are zestig centiare;
Eigenaar: Gemeente Zoetermeer
adres eigenaar: Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer
Gerechtigde 1, 11/20 aandeel in het opstalrecht: Soref4 Zoetermeer
adres gerechtigde 1: 303 Square des Champs Elysées te 91080 Évry-Courcouronnes, Frankrijk
Gerechtigde 2, 9/20 aandeel in het opstalrecht: PingProperties Daily Convenience Center IV B.V.
adres gerechtigde 2: Piet Guilonardweg 3 te 1117 EE Schiphol
2. Amsterdamstraat 1 te Zoetermeer
Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5507, groot zeven are vijftien centiare;
Oppervlakte voorkeursrechtbeschikking: zeven are vijftien centiare;
Eigenaar: Rhythmsports O.G. B.V.
adres eigenaar: Amsterdamstraat 1 te 2711 GX Zoetermeer
Gerechtigde, opstalrecht nutsvoorzieningen: Gemeente Zoetermeer
adres gerechtigde: Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer
3. Amsterdamstraat 2 t/m 14 (even), Bovenlangs 36, Promenadeplein 101, 103, 107 t/m 127 (oneven), 129 A t/m 129 D, 131 t/m 135 (oneven) en Promenade 129 te Zoetermeer
Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5159, groot vierentwintig are vijfenvijftig centiare;
Oppervlakte voorkeursrechtbeschikking: vierentwintig are vijfenvijftig centiare;
Eigenaar: Soref4 Zoetermeer
adres eigenaar: 303 Square des Champs Elysées te 91080 Évry-Courcouronnes, Frankrijk