

Renoverenwinkelpand appartementen Burchtstraat13 Oostburg

REVISIE:	WIJZIGING:
a	-Diverseaanpassingen
b	-Diverseaanpassingen
c	-Diverseaanpassingen
d	-Doorvalbeveiligingenstalentrapbalustrade

Project:

Renoverenwinkelpand
enappartementen

Tekening:

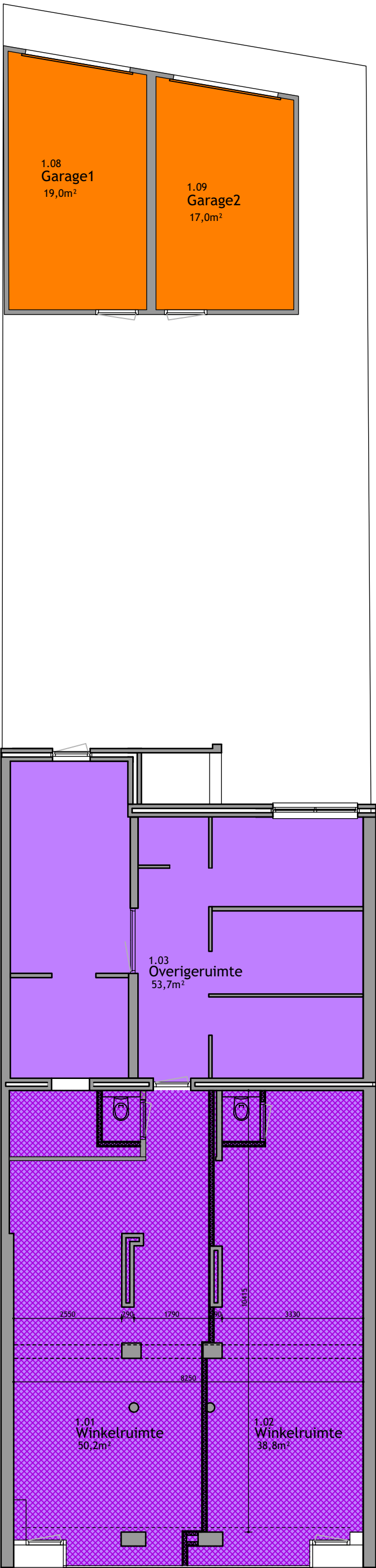
Plattegrond,gevels,doorsnede

Opdracht

5.1.2e

DATUM: 26-11-2025	WERK: 2025_0040s	BLAD: S-01
SCHAAL: 1:100		01
FORMAAT: A3		

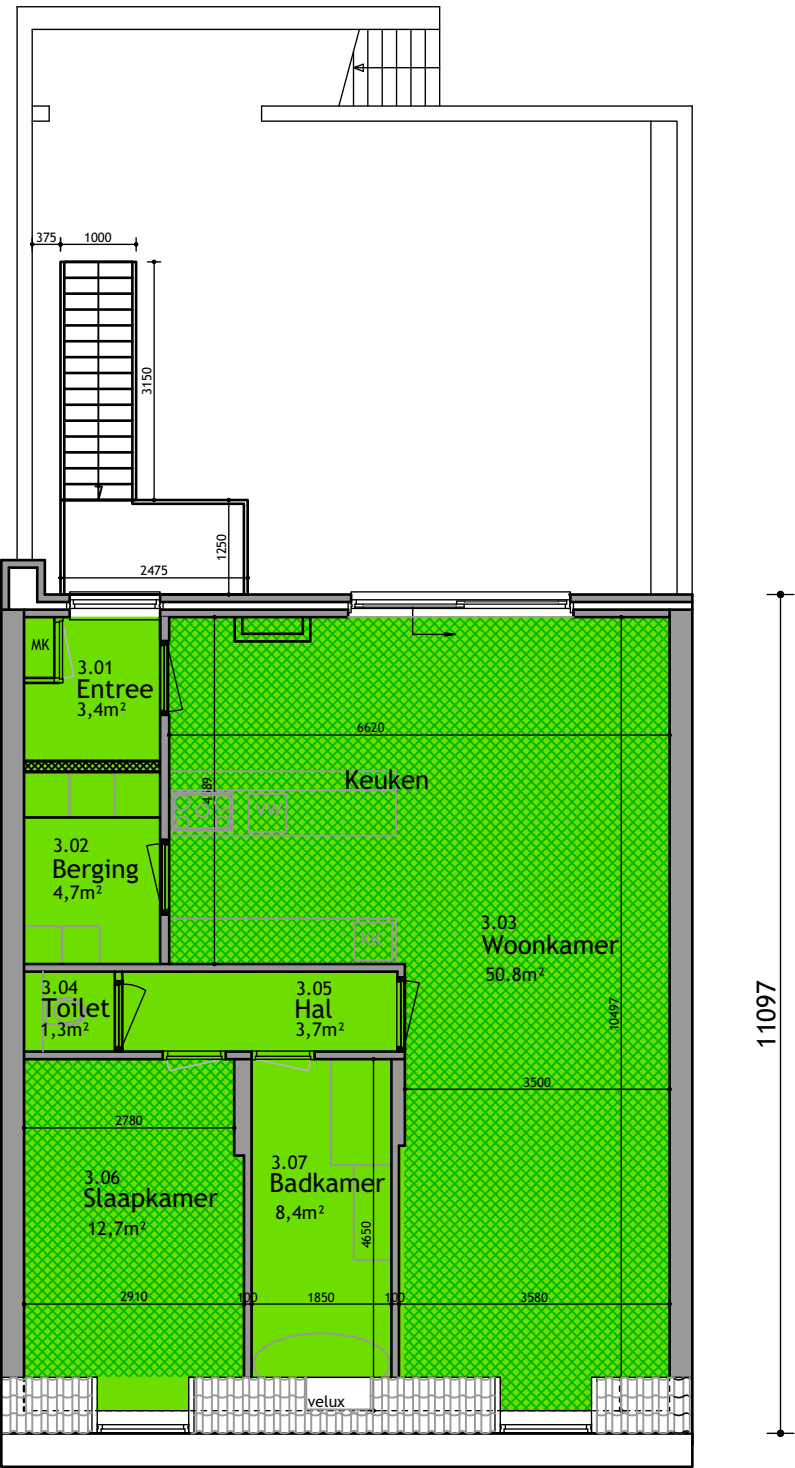
DezetekeningiseigendomvanWoonwensenAdviesbureau,zonderhaartoestemmingmagniets



beganegronddnieuw



verdieping1=appartement1



verdieping2=appartement2

Gebruiksoppervlakte


- Woonfunctie
- Winkelfunctie
- Overigegebruiksfunctie

Verblijfsruimten

- Woonfunctie
- Winkelfunctie

Gebruiksoppervlakten					
nu m.	omschrijving	gebruiksfunctie	ruimtebenaming	GO	VO
Bouwlaag1					
1.01	Winkelruimte	winkelfunctie		50,20	50,20
1.03	overigeruimte	overige gebruiksfunctie		52,70	52,70
			Totaal	102,90	102,90
1.02	winkel	winkelfunctie	verblijfsruimte	38,80	38,80
			Totaal	38,80	38,80
1.08	garage	overige gebruiksfunctie	stallingsruimte	19,00	
1.09	garage	overige gebruiksfunctie	stallingsruimte	17,00	
			Totaal	51,00	0,00
Totaalpergebruiksfunctie					
	functie	gebruiksopp.	verblijfsopp.		
	winkelfunctie	89,00	89,00	100,00	
	overige gebruiksfunctie	52,70	52,70	0,00	
Bouwlaag2					
2.01	entree	woonfunctie	verkeersruimte	4,20	
2.02	woonkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	47,00	47,00
2.03	badkamer	woonfunctie	badruimte	9,00	
2.04	toilet	woonfunctie	toiletruimte	1,30	
2.05	hal	woonfunctie	verkeersruimte	6,50	
2.06	slaapkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	13,80	13,80
			Totaal	81,80	60,80
Bouwlaag3					
3.01	entree	woonfunctie	verkeersruimte	3,40	
3.02	techn.ruimte	woonfunctie	techn.Ruimte	4,7	
3.03	woonkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	50,80	50,80
3.04	toilet	woonfunctie	toiletruimte	1,30	
3.05	hal	woonfunctie	verkeersruimte	3,70	
3.06	slaapkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	12,70	12,70
3.07	badkamer	woonfunctie	badruimte	8,40	
			Totaal	85,00	63,50

REVISIE:	WIJZIGING:
a	-aanpassenappartementbeganegrondd



woonwensen
bouwadvies

Project: Burchtstraat13,Oostburg
renoverenwoon/winkelpand
Gebruiksoppervlak
Verblijfsruimtes

Tekening:

Opdracht: 5.1.2e

DATUM: 08-10-2025

SCHAAL: 1:100

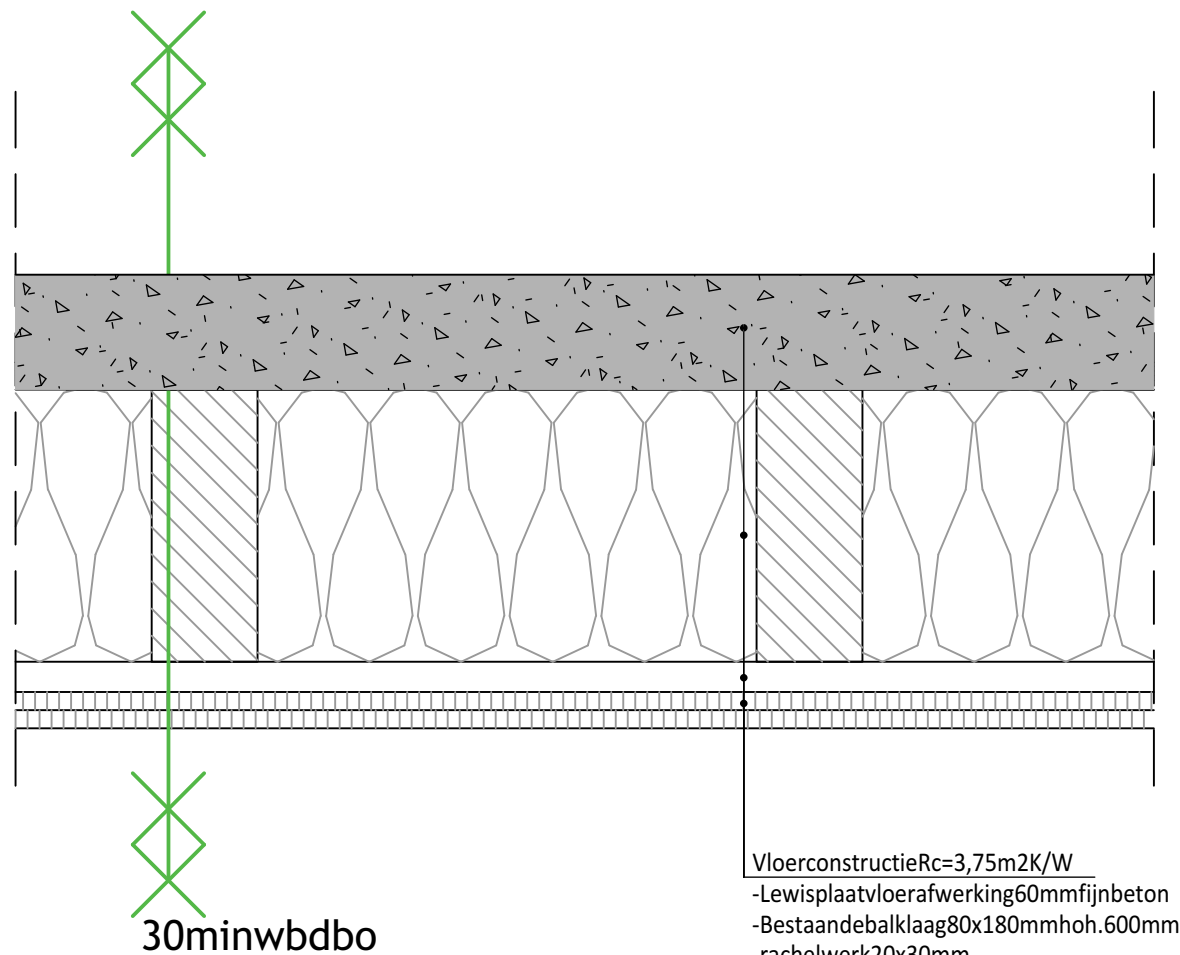
FORMAAT: A2

Ing. W. de Kubber
De Hullustraart 7
4511 BG Breskens
0117-720075
06-30500745

WERK: 2025_0040s

5.1.2e

DezetekeningiseigendomvanWoonwensenAdviesbureau, zonderhaartoestemmingmagniets
vandezetekeningwordengekopieerd, gebruikt ofaanderderterinzagwordengegeven.



Vloertussen beganegronde eerste verdieping

- Alle maten in het werk nameten.

Tekening:

Detail01

SCHAAL:

1:5

FORMAAT:

A3

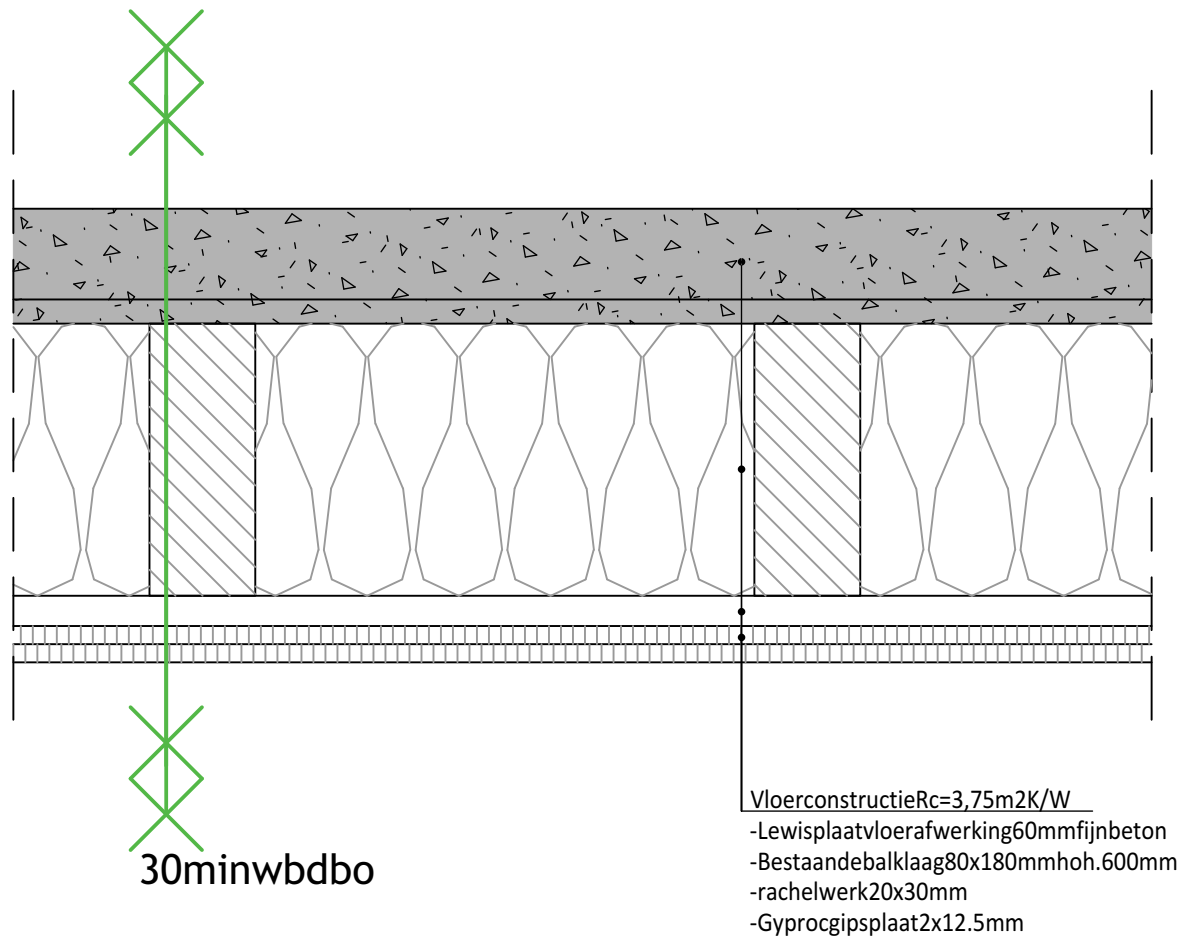
DATUM:

08-10-2025

WERK:

2025_004OS

5.1.2e



Vloer tussen eerste en tweede verdieping

-Alle maten in het werk nameten.

Tekening:

Detail 02

SCHAAL:

1:5

DATUM:

08-10-2025

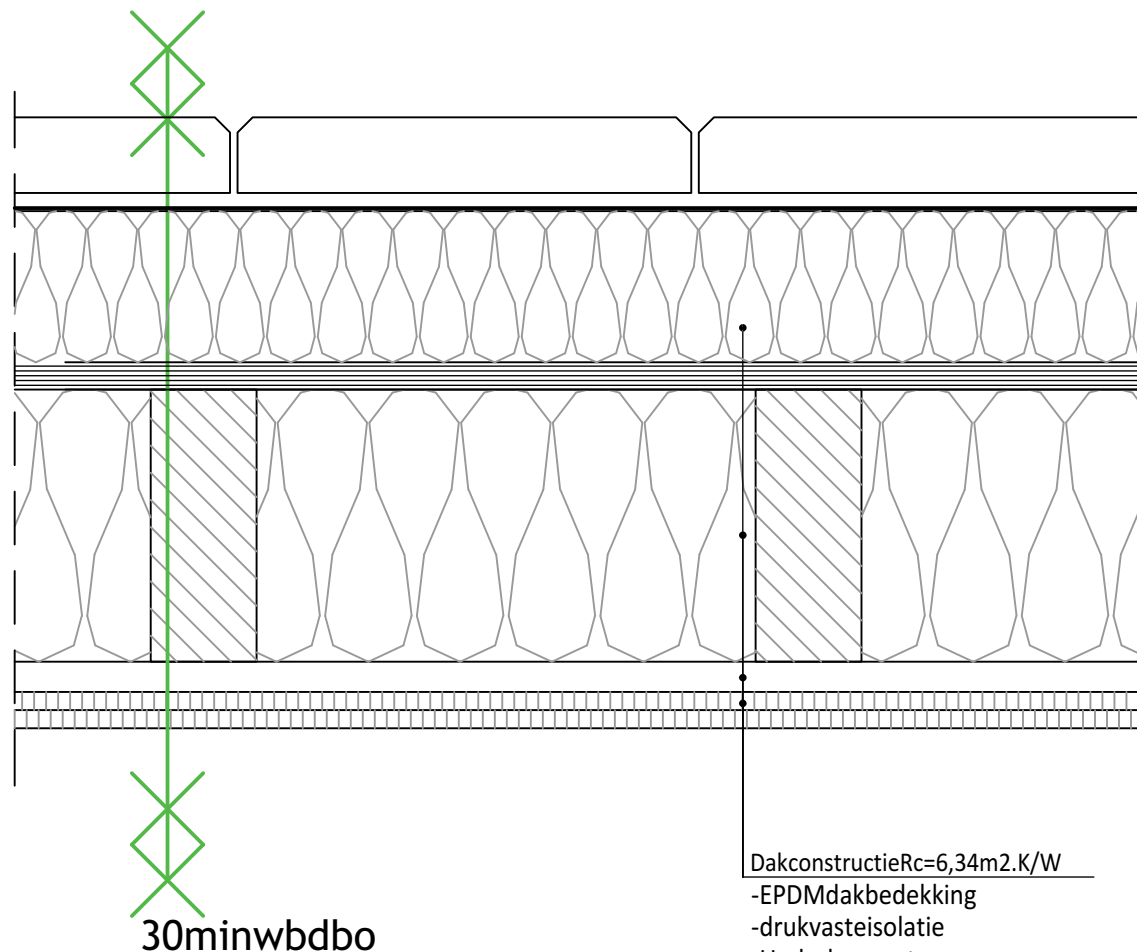
FORMAAT:

A3

WERK:

2025_004OS

5.1.2e



Dakconstructie $R_c = 6,34 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

- EPDM dakbedekking
- drukvaste isolatie
- Underlayment
- Bestaande balklaag
- rachelwerk 20x30mm
- Gyproc gipsplaat 2x12.5mm

30min wdbdo

Dakvloertussenbeganegrondendakterras

-Alle maten in het werk nameten.

Tekening:

Detail03

SCHAAL:

1:5

DATUM:

08-10-2025

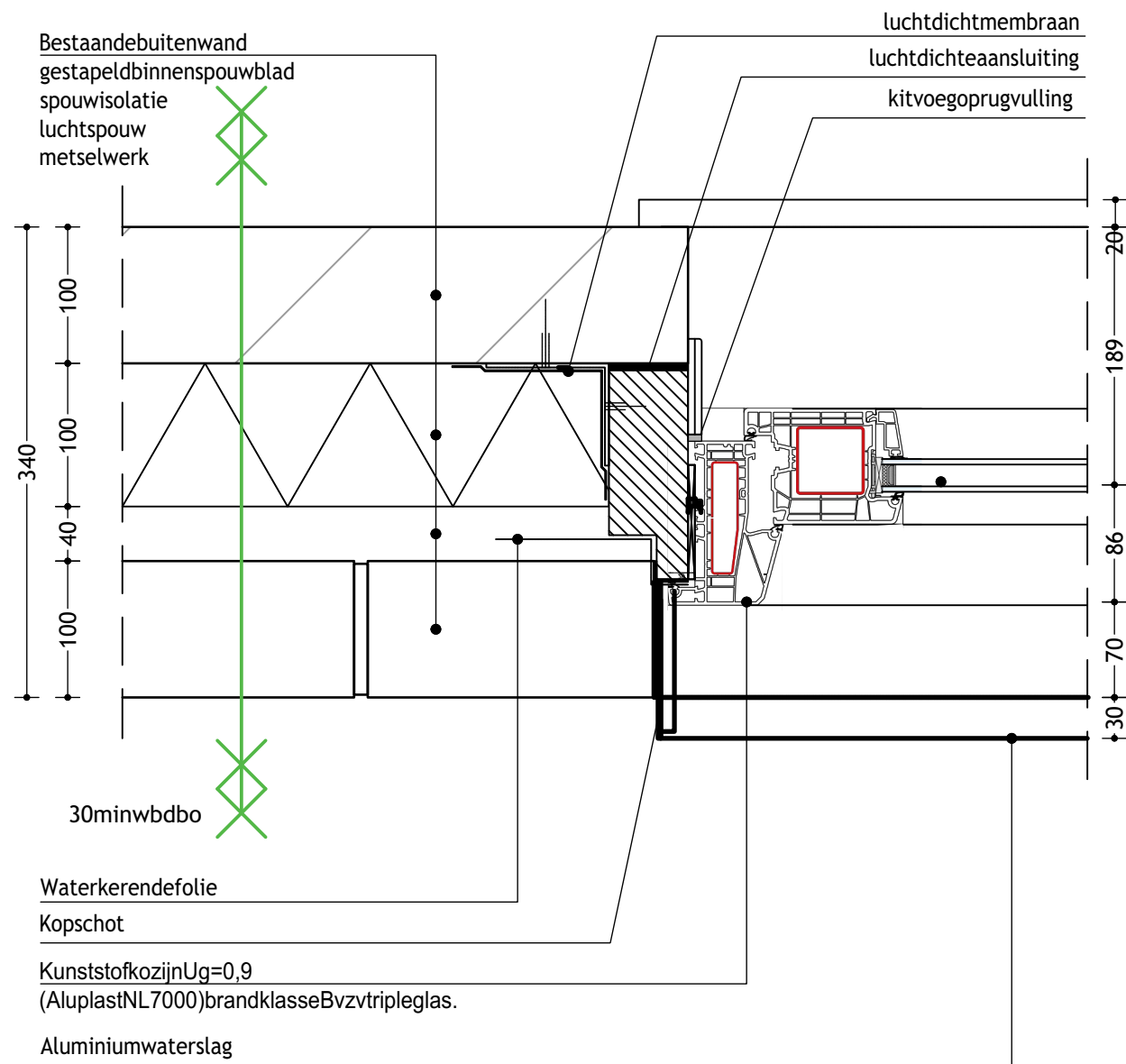
FORMAAT:

A3

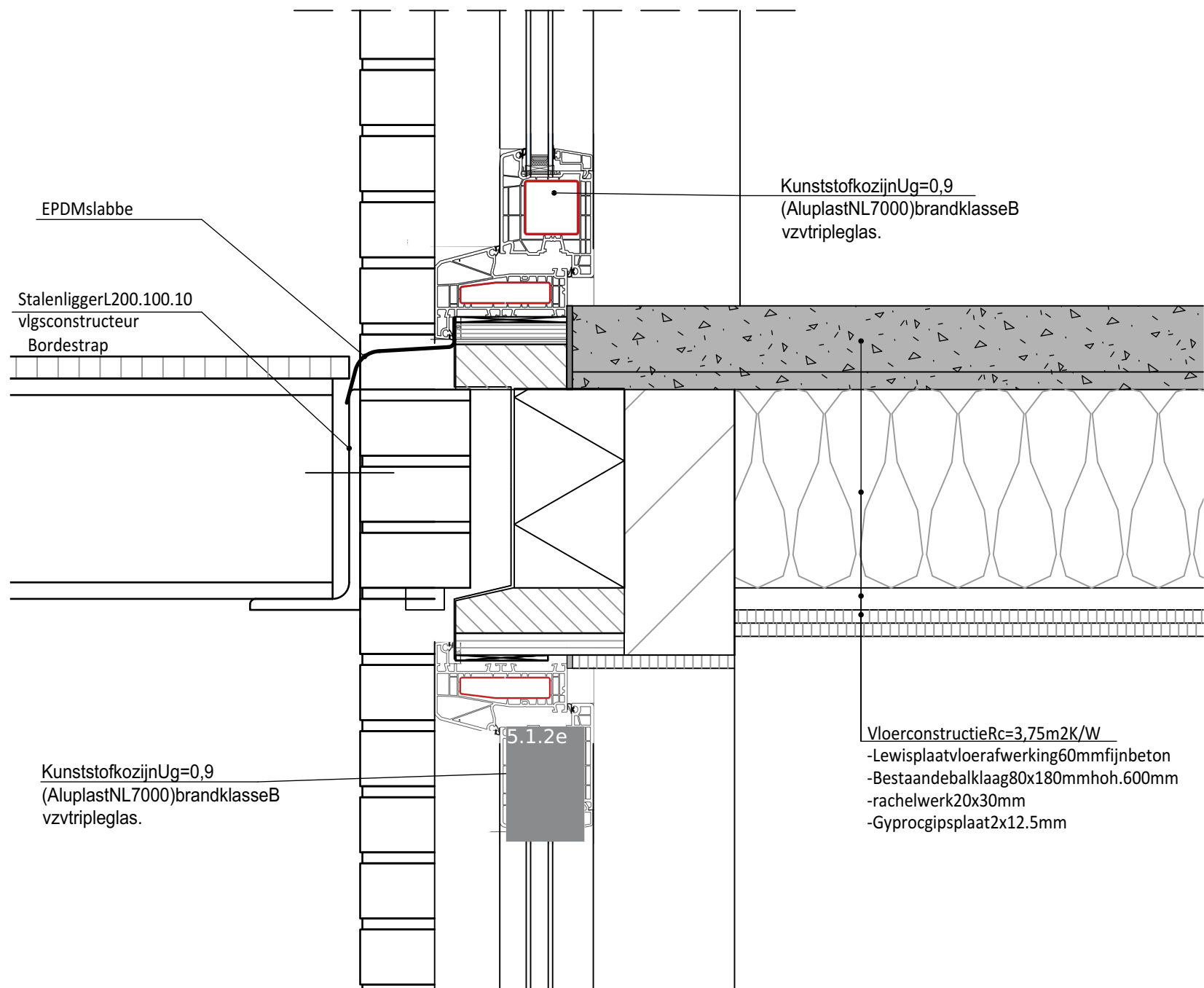
WERK:

2025_0040S

5.1.2e



Kozijnaansluitingzijaanzicht



Kozijnaansluitingonder/bovenaanzicht

-Allemateninhetwerknamen.

Tekening:
Detail04

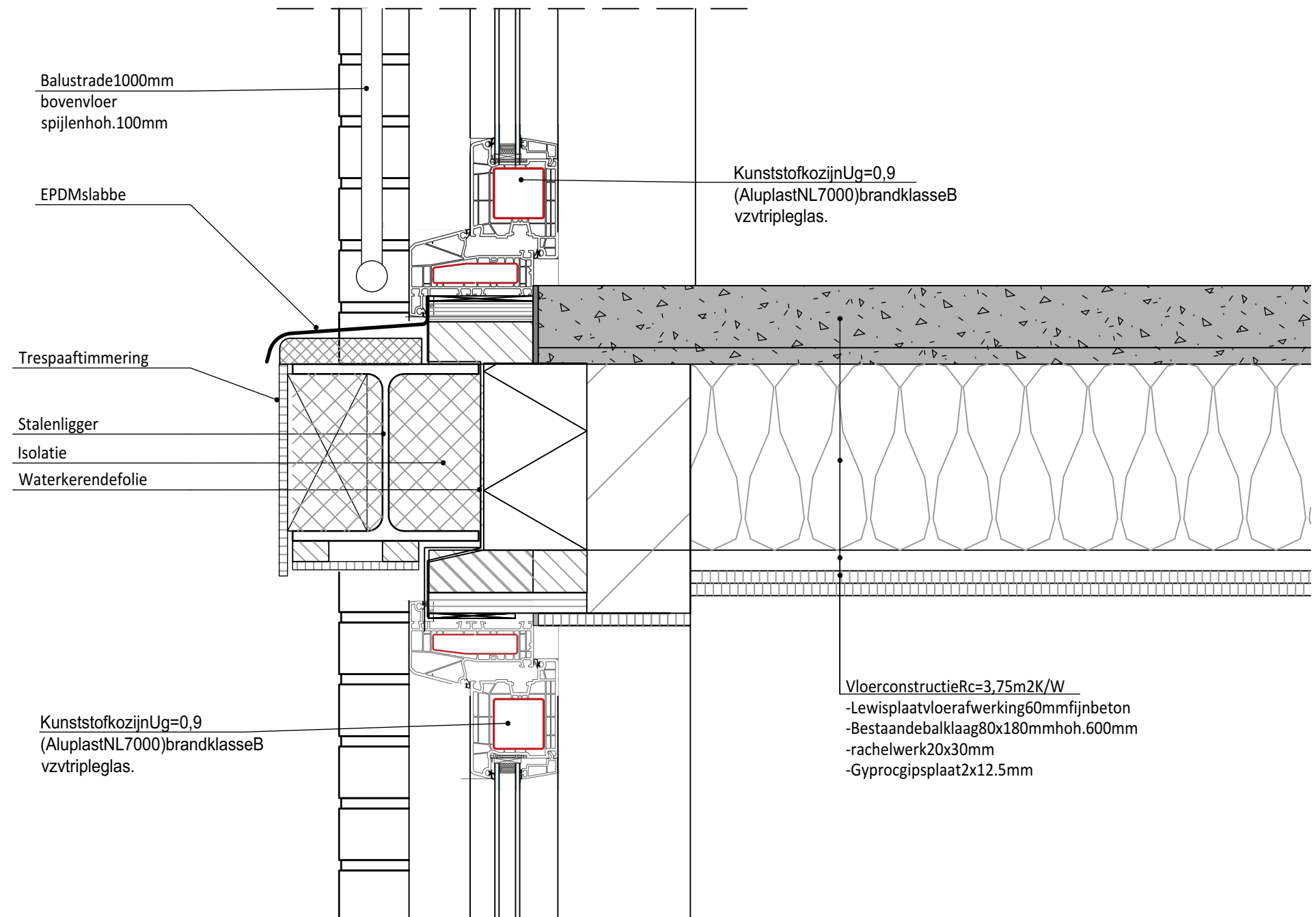
SCHAAL:
1:5

FORMAAT:
A3

DATUM:
08-10-2025

WERK:
2025_0040S

BLAD:
S-01
NR:
05



Kozijnaansluiting onder / bovenaanzicht

-Alle maten in het werknamen.

Tekening:

Detail05

SCHAAL:

1:5

DATUM:

08-10-2025

FORMAAT:

A3

WERK:

2025_0040S

BLAD:

S-01

NR:

05

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3