

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 16 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-067298/DMSZ25-0805025
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verlengingsbesluit
Locatie : Prinses Christinalaan 12 - 82a te Uithoorn in gemeente Uithoorn
Vergunninghouder : Woningstichting Eigen Haard

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Op 20 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een wijzigingsverzoek ontvangen van de eerder afgegeven ontheffing van 12 mei 2021 met kenmerk OD.340962. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-067298/Z25-0805025. Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op het verlengen van de geldigheidstermijn van de ontheffing van 12 mei 2021 met kenmerk OD.340962.

De eerder afgegeven ontheffing van 12 mei 2021 kenmerk OD.340962, ziet toe op de sloop en nieuwbouw van vijf woonblokken gelegen aan de Prinses Christinalaan 12 - 82a in Uithoorn. De ontheffing is verleend op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en is onherroepelijk. Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Verzoek wijziging

U heeft verzocht om de geldigheid van de vergunning met kenmerk OD.340962 te wijzigen. Omdat de uitwerking van de nieuwbouwplannen vertraging heeft opgelopen, is het niet mogelijk om de werkzaamheden te hebben afgerond binnen de geldigheid van de vergunning met kenmerk OD.340962. Inmiddels is wel de bestaande opstal gesloopt, maar zijn de nieuwbouwplannen nog niet vergund. Om deze reden vraagt u een verlenging aan tot en met 1 oktober 2028.

Overwegingen verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in de inhoudelijke beoordeling van het besluit onder zaaknummer OD.340962.

Andere bevredigende oplossing

Met een verlenging van de geldigheidstermijn veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet. Er is geen betere planning of werkwijze voorhanden, dan die al wordt gehanteerd. De werkzaamheden zullen dan ook op dezelfde manier worden uitgevoerd als opgenomen in het besluit van 12 mei 2021 met kenmerk OD.340962.

Belang van de ingreep

Met een verlenging van de geldigheidstermijn verandert het belang voor de werkzaamheden niet. De sloop van de woningen, die inmiddels heeft plaats gevonden, was noodzakelijk in verband met de aanwezigheid van asbest en de mogelijke kans op calamiteiten door de verzakkingen van de woningen.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet. Immers, de werkzaamheden zijn niet gewijzigd, uitsluitend het moment van uitvoering. Hierbij wordt rekening gehouden met de kwetsbare en actieve periodes van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, zoals in de voorschriften is opgenomen, welke allemaal onverkort gelden.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van het besluit van 12 mei 2021 met kenmerk OD.340962 voor zover het de verlenging van de termijn van de geldigheid van de omgevingsvergunning betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 12 mei 2021 tot en met 1 oktober 2028.

Voor het overige blijven de voorschriften van het besluit van 12 mei 2021 met kenmerk OD.340962 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de termijn van de geldigheid van de omgevingsvergunning, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de OD NHN via 088-102 13 00 of info@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

tend,

eerde Staten van Noord-Holland,
dezen,

ing Leefomgeving
olland Noord (OD NHN)

Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

