

Beschikking van het college van Gemert-Bakel op de op 31 juli 2023 bij hem ingekomen mededeling inzake het voornemen project m.e.r.-beoordeling milieueffectrapportage met betrekking tot de wijziging van de veehouderij gelegen aan Muizenhol 1 te Bakel.



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 31 juli 2023 hebben wij van Knoops Heuvel Muizenhol VOF een mededeling voor een project-m.e.r.-beoordeling ontvangen. Deze mededeling gaat over het oprichten van een stal voor vleeskalveren en het oprichten van dierplaatsen voor volwassen paarden in een bestaande schuur. De totale capaciteit van de wijziging bedraagt 1.536 dierplaatsen voor opfokkalveren en 4 dierplaatsen voor volwassen paarden.

Besluit

Wij besluiten:

- gelet op artikel 16.43 van de Omgevingswet en artikel 11.6, 11.7 en 11.11 van het Omgevingsbesluit, dat voor de voorgenomen oprichting van 1.536 dierplaatsen voor vleeskalveren en 4 dierplaatsen voor volwassen paarden aan de Muizenhol 1 geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Eindhoven, 18 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze,





1. OVERWEGINGEN

1.1. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Inleiding

De mededeling is ingediend voorafgaand aan een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van een veehouderij met vleeskalveren aan de Muizenhol 1. Op 31 juli 2023, 17 januari 2024, 30 april 2025, 13 mei 2025, 1 september 2025 en 29 september 2025 hebben wij aanvullingen op de mededeling ontvangen. De aanvraag is beoordeeld volgens een Wabo-procedure met een doorkijk naar de Omgevingswet (OW), omdat de aanvraag voor milieu onder de OW is aangevraagd.

Het betreft het oprichten van in een installatie voor het houden van 1.536 dierplaatsen voor opfokkalveren en 4 volwassen paarden. Er worden 2 opties aangevraagd voor de opfokkalveren; Optie 1 1.536 dierplaatsen met de na-geschakelde techniek Chemisch luchtwassysteem (OW 2010.25.V1) en Optie 2 1 1.536 dierplaatsen met de na-geschakelde techniek Biologisch luchtwassysteem (OW 2009.12.V1). De totale capaciteit van de oprichting is 1.536 dierplaatsen voor vleeskalveren en 4 dierplaatsen voor volwassen paarden. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel A1 van bijlage V, kolom 2, van het Omgevingsbesluit. Daarom moet worden beoordeeld of voor dit project een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De milieueffectrapportagebeoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 16.43 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 van het Omgevingsbesluit). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van milieueffecten die op grond van verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie zijn verkregen (artikel 16.43 lid 3 onder b) en de in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn aangegeven criteria (artikel 16.43 lid 3 onder a). De criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De beoordeling heeft uitsluitend betrekking op het oprichten van de installatie met 1.536 vleeskalveren en 4 volwassen paarden. In de mededeling is echter het gehele bedrijf meegenomen om een juiste indruk te krijgen van de gehele bedrijfssituatie (artikel 11.7 lid 2 Omgevingsbesluit).

De beoordeling is gebaseerd op deze stukken:

- mededeling d.d. 31 juli 2023, laatst gewijzigd d.d. 29 september 2025;
- plattegrondtekening optie 1 d.d. 17 mei 2024, laatst gewijzigd d.d. 26 augustus 2025;
- plattegrondtekening optie 2 d.d. 17 mei 2024, laatst gewijzigd d.d. 26 augustus 2025;
- Aerius verschilberekening Optie 1 Re4zh67Rb7uX d.d. 30 april 2025;
- Aerius verschilberekening Optie 2 Rq7HDJ3yiHff d.d. 30 april 2025;
- Aerius randeffectberekening Optie 1 Re4zh67Rb7uX d.d. 30 april 2025;
- Aerius randeffectberekening Optie 2 Rq7HDJ3yiHff d.d. 30 april 2025.



Beoordeling van de voorgenomen activiteit

Overwegingen:

- De belangrijkste emissies van het bedrijf zijn ammoniak, geur, fijnstof en geluid.
De ammoniakemissie afkomstig van de dierenverblijven neemt af met 1.589,2 kg/jaar in optie 1 en 2.415,6 kg/jaar in optie 2. Dat is 49,3% ammoniakemissieafname bij optie 1 en 74,365% bij optie 2. Gezien de bijgevoegde AERIUS-berekening zal geen toename van depositie op beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden) plaatsvinden. Er is op 13 mei 2025 een losse aanvraag voor een natuurvergunning ingediend.
- Binnen de installatie worden de beste beschikbare technieken toegepast om emissies naar lucht en water te voorkomen of te beperken.
- De geuremissie afkomstig van de dierenverblijven neemt toe met 13.575,12 OU_e/s in optie 1 en 5.372,88 OU_e/s in optie 2. De berekening van de geurbelasting van de veehouderij op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de veehouderij toont aan dat de geurbelasting op enkele gevoelige objecten toenemen en op andere afnemen. Aan de normstelling voor de geurbelasting wordt voldaan.
- Binnen de installatie worden naast dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, ook dieren gehouden van diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (paarden). Voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden van 25 meter (gevel dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object buiten de bebouwde kom), 50 meter (emissiepunt dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en gevel dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object binnen de bebouwde kom) en 100 meter (emissiepunt dierenverblijf tot gevel geurgevoelig object binnen de bebouwde kom). De dichtstbijzijnde woning ligt binnen/buiten de bebouwde kom. De afstand van dit object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt en de gevel van het dierenverblijf voor paarden bedraagt ca. 60 m. Daarmee wordt aan de gestelde afstandseisen voldaan.
- De fijnstofemissie afkomstig van de dierenverblijven neemt af met 131.374,8 g/jaar in optie 1 en 154.184,4 g/jaar in optie 2. Uit de fijnstofberekening blijkt dat aan de normstelling voor fijnstof wordt voldaan.
- De voorgenomen activiteit heeft invloed op de geluidbelasting naar de omgeving. Verwacht kan worden dat de veehouderij voldoet aan de grenswaarden.
- Door toepassing van een luchtwasser worden emissies van zoönosen of endotoxinen voorkomen of sterk beperkt. Daarnaast wordt ruimschoots aan de normstelling voor geur en fijnstof voldaan, waardoor onaanvaardbare gezondheidsrisico's niet zijn te verwachten.
- Binnen de installatie worden emissiearme technieken toegepast.
- De veehouderij veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, geluid- en fijnstofbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.).

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een milieubelastende activiteit worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan. Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de mededeling van 31 juli 2023. Op 17 januari 2024, 30 april 2025, 13 mei 2025, 1 september 2025 en 29 september 2025 hebben wij aanvullingen op de



mededeling ontvangen.

Conclusie

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de veehouderij. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

In de mededeling zijn de volgende maatregelen beschreven om aanzienlijke negatieve milieueffecten te vermijden of te voorkomen:

- Voor optie 1 wordt de nageschakelde techniek Chemisch luchtwassysteem (OW 2010.25.V1) toegepast;
- Voor optie 2 wordt de nageschakelde techniek Biologisch luchtwassysteem (OW 2009.12.V1) toegepast.

Deze maatregelen moeten worden aangebracht en doelmatig in gebruik zijn bij de realisatie van de voorgenomen activiteit.