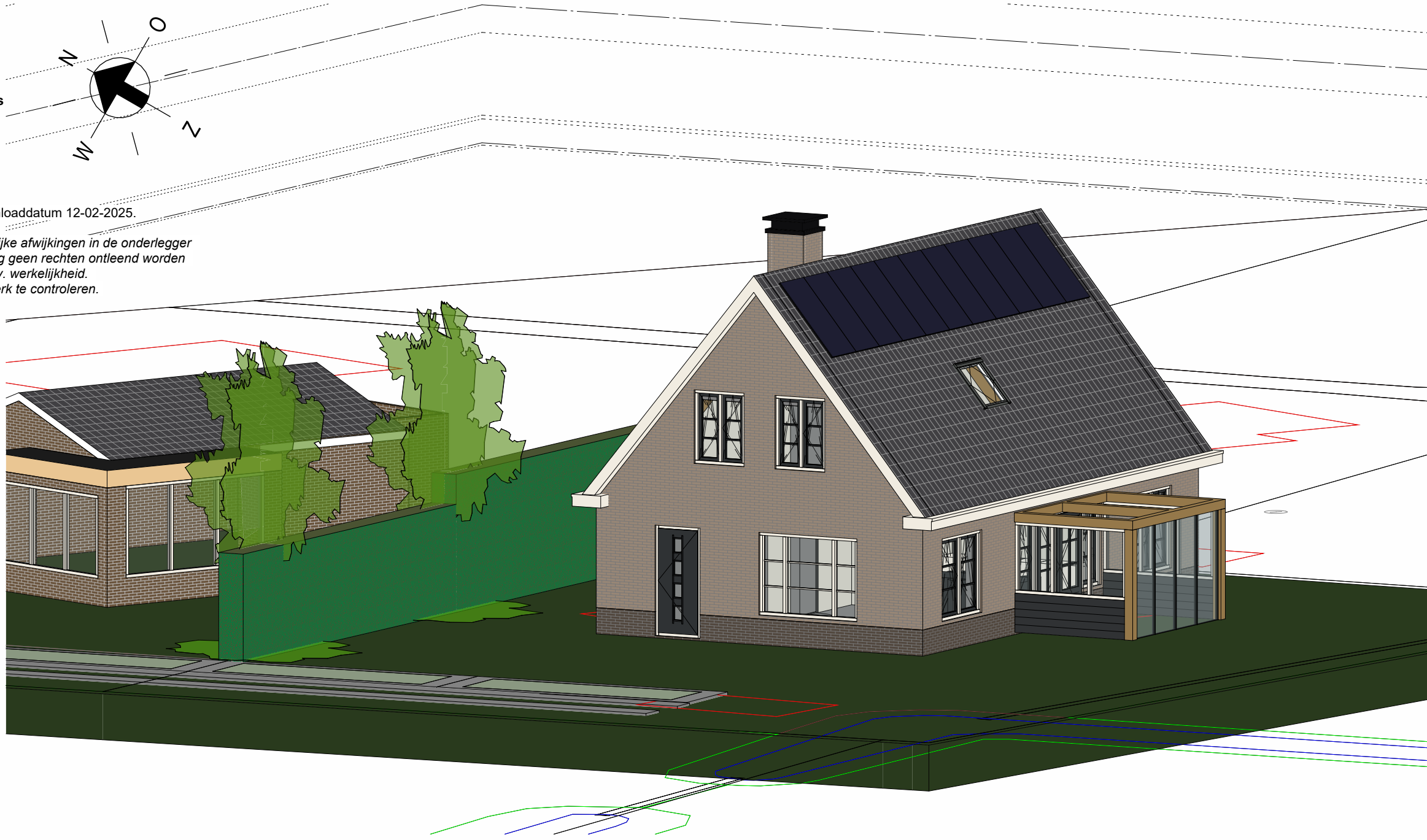


Adresgegevens
Koningsweg 34
te Oosterend

Kadastrale gegevens
TEL00-M-696 (Texel)

Bron onderlegger:
Kadata Internet, downloaddatum 12-02-2025.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger
kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden
m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.



Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingsbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemp plafond

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²*K/W)
Dak: min. 6,3 (m²*K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²*K/W)

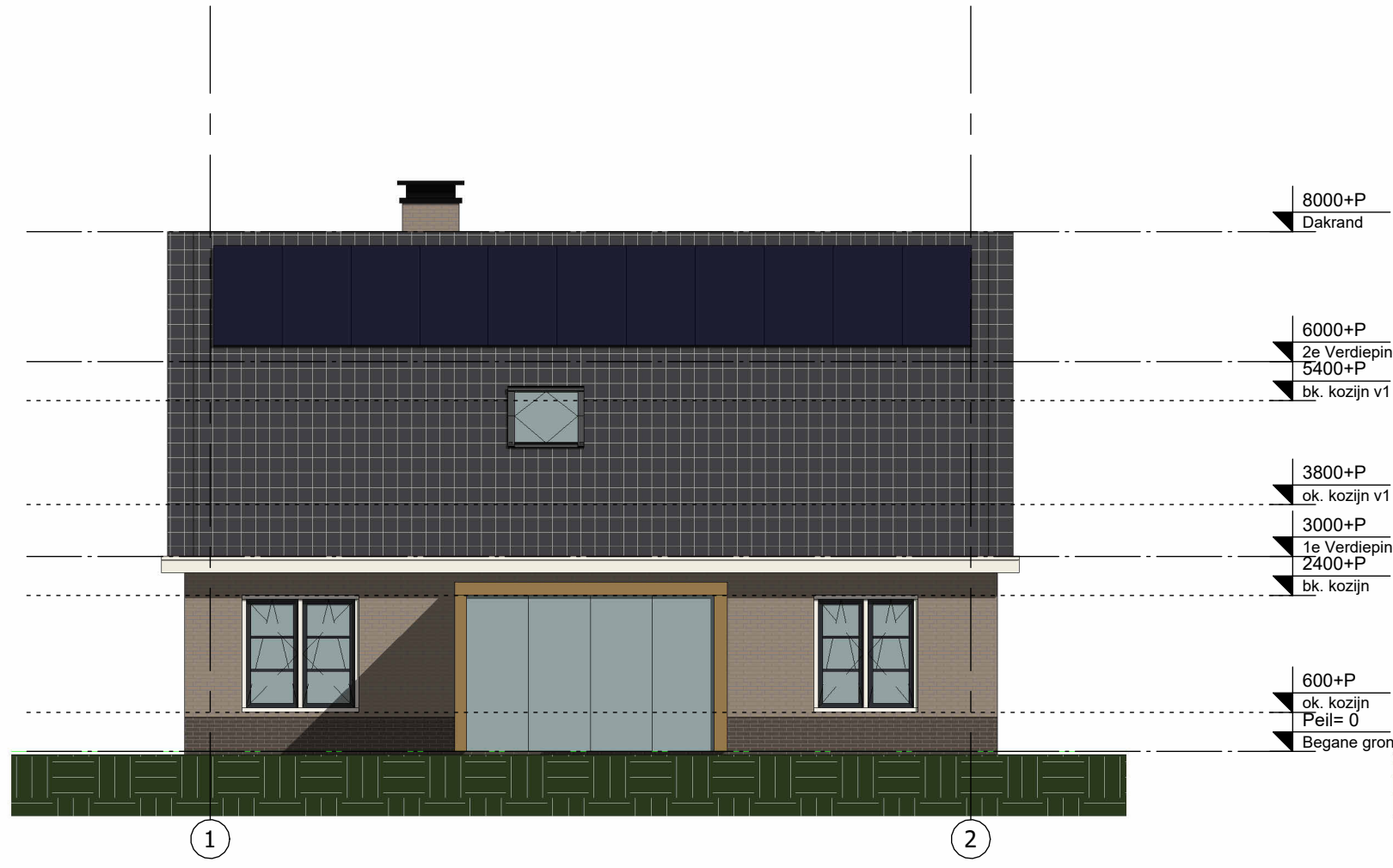
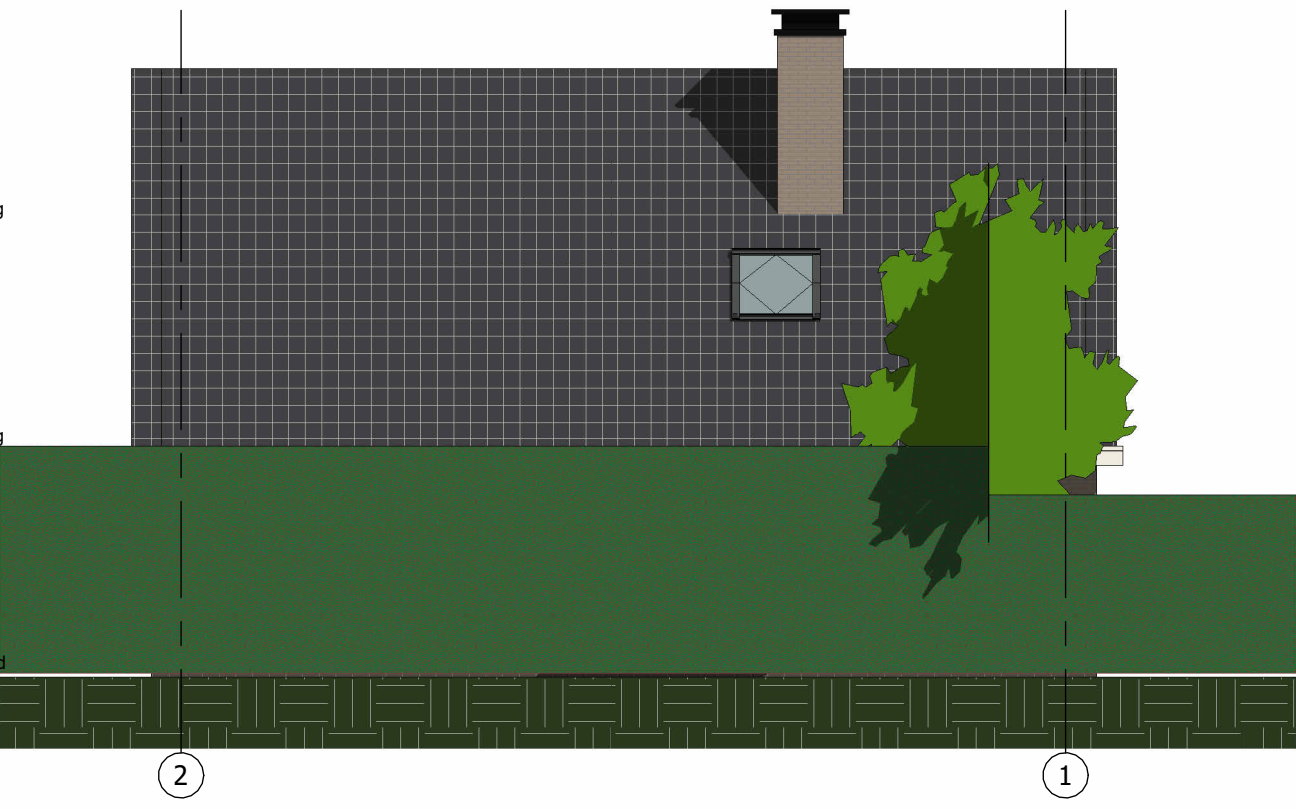
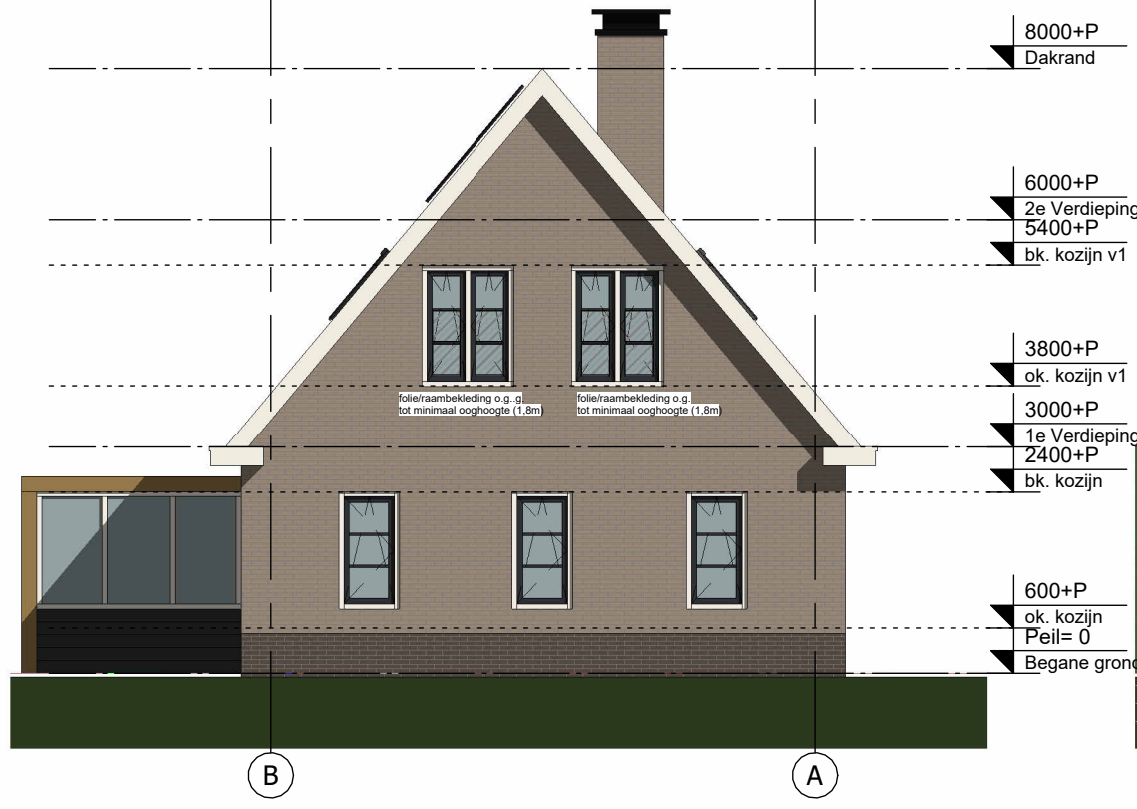
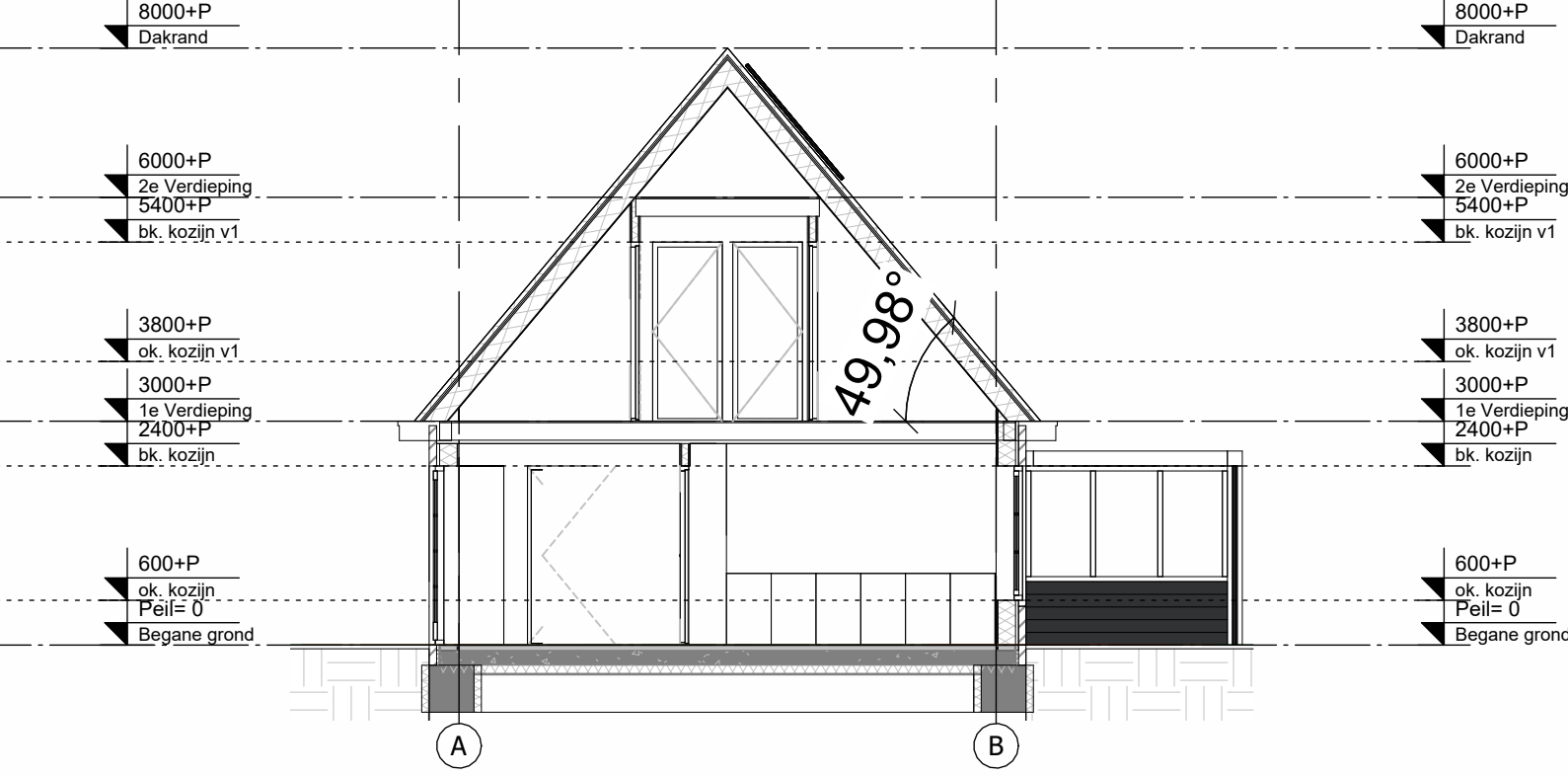
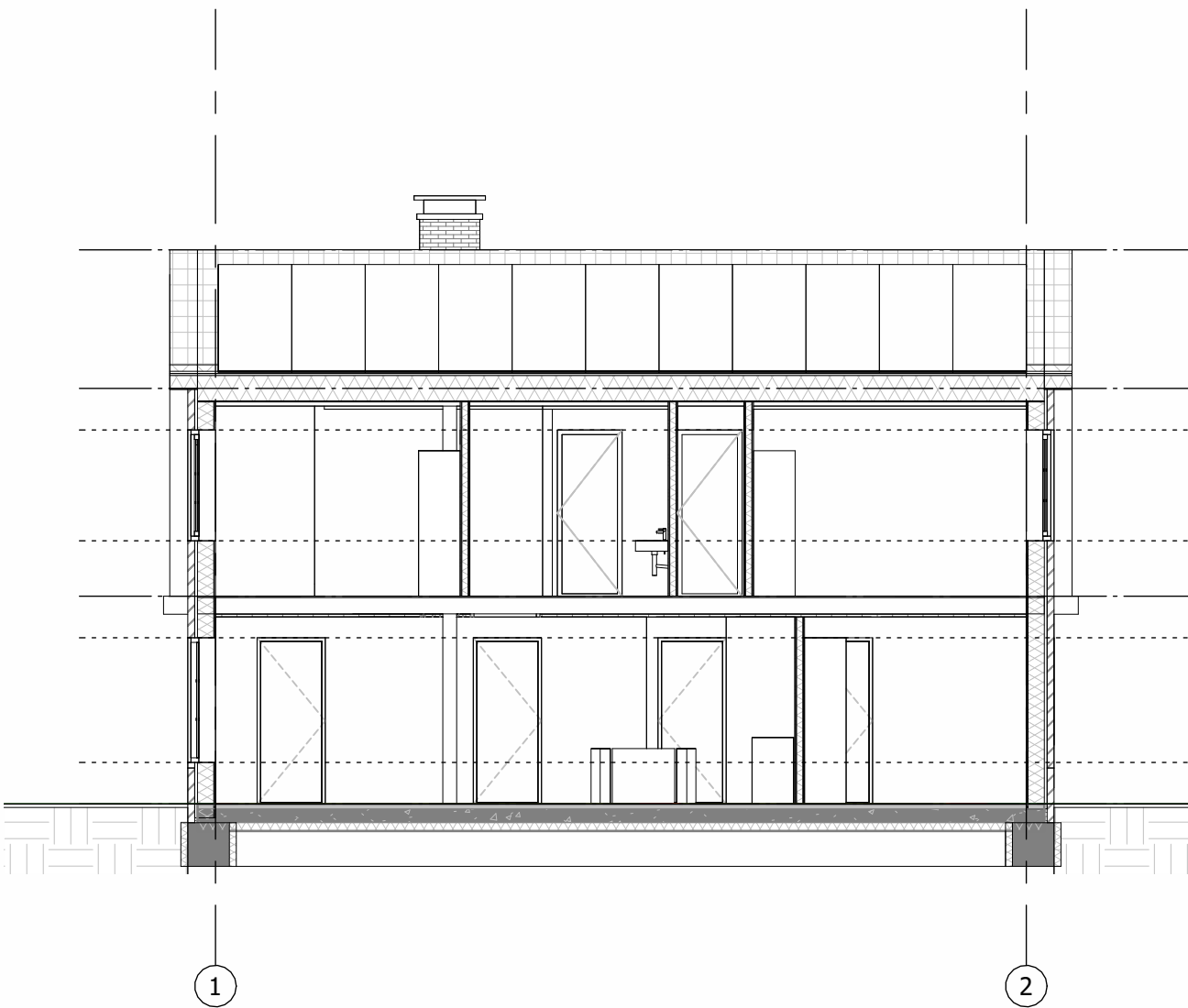
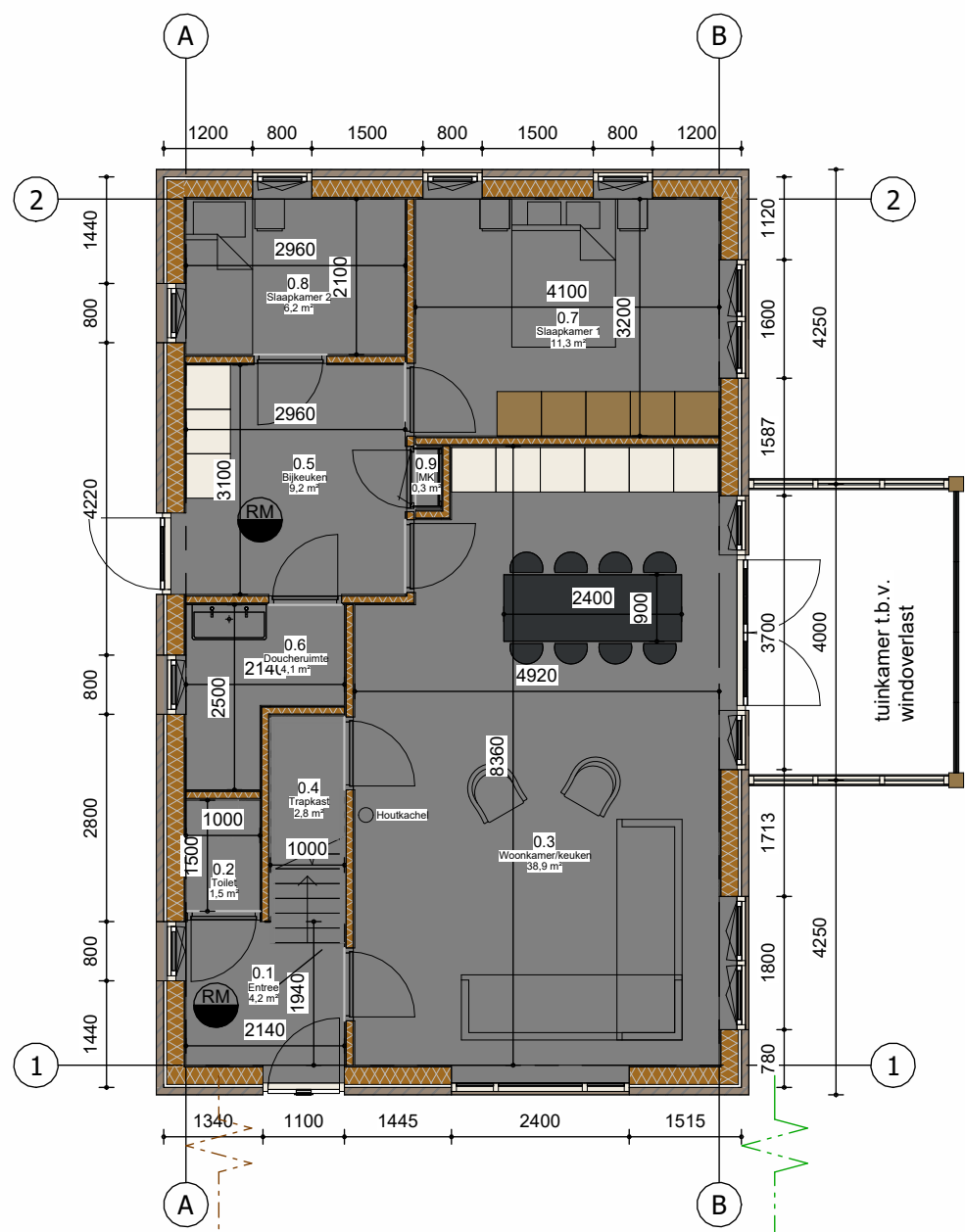
* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.

Bouwkundig renvooi

- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metsewerk gevelsteen
- metsewerk kalkzandsteen
- metal stud (voorzet)wand
- lichte scheidingwand
- wandtegelerk
- vloertegelerk
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- stalen dakplaat met isolatie, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- vliesgevel
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanalplaatvloer, conform opgave constructeur



Gevelrenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	metsewerk	aardebruin	ntb
kozijnen	kunststof	wit	ral 9010
zetwerk	aluminium	wit	ral 9010

Ontwerp - Advies - Begeleiding

Nieuwbouw Vakantiewoning
Koningsweg 34 Oosterend

OPDRACHTGEVER
Fam. Ploeg
Ettenlandseweg 27
8316 RM Marknesse

ONDERWERP
Verplaatsing op perceel

FASE
Omgevingsplan

SCHAAL FORMAAT DATUM	1:100 A1 2025-11-21	PROJECT NR. 2025-003
A	O	TEKENING NR.
B	E	OV-100
C	F	