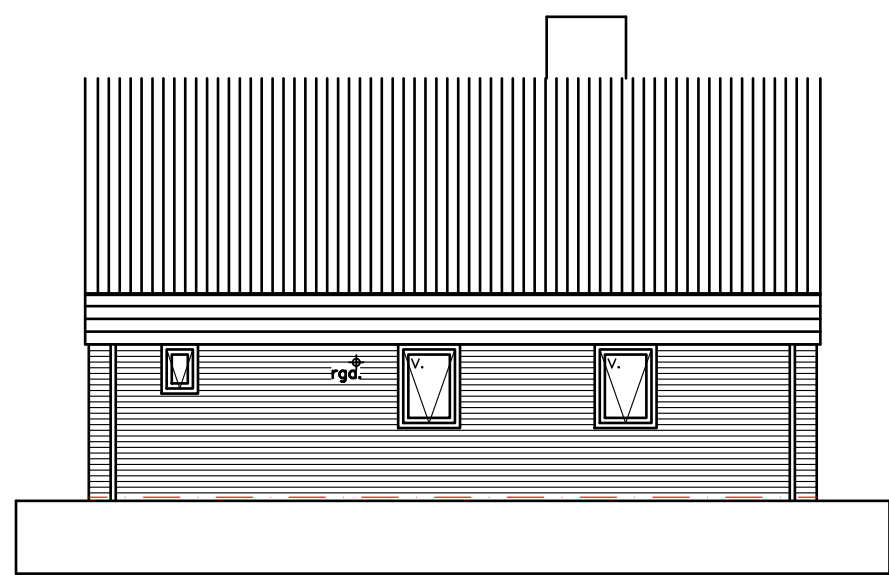


bestaande toestand

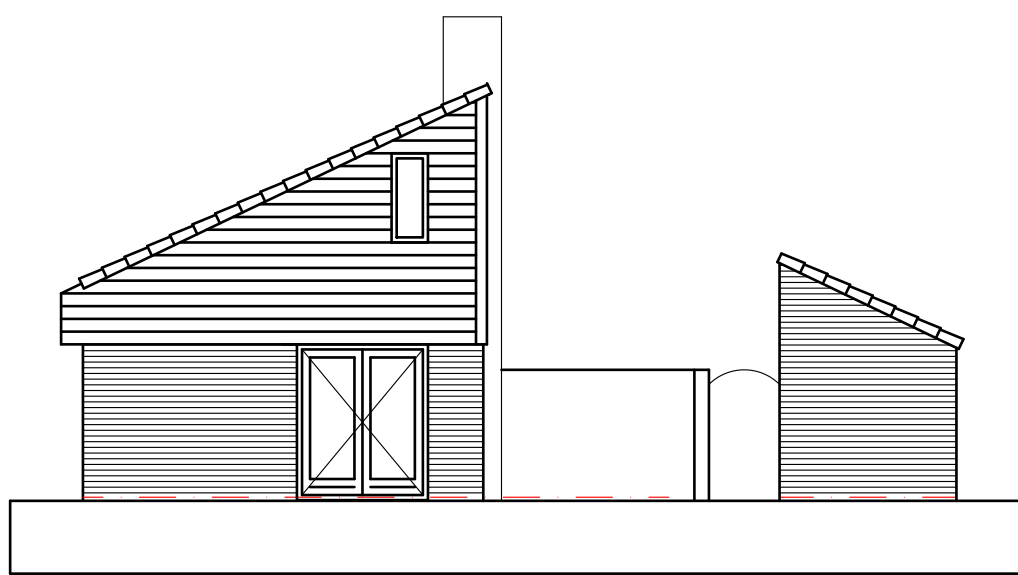
gewijzigde toestand



rechtergevel (oost)



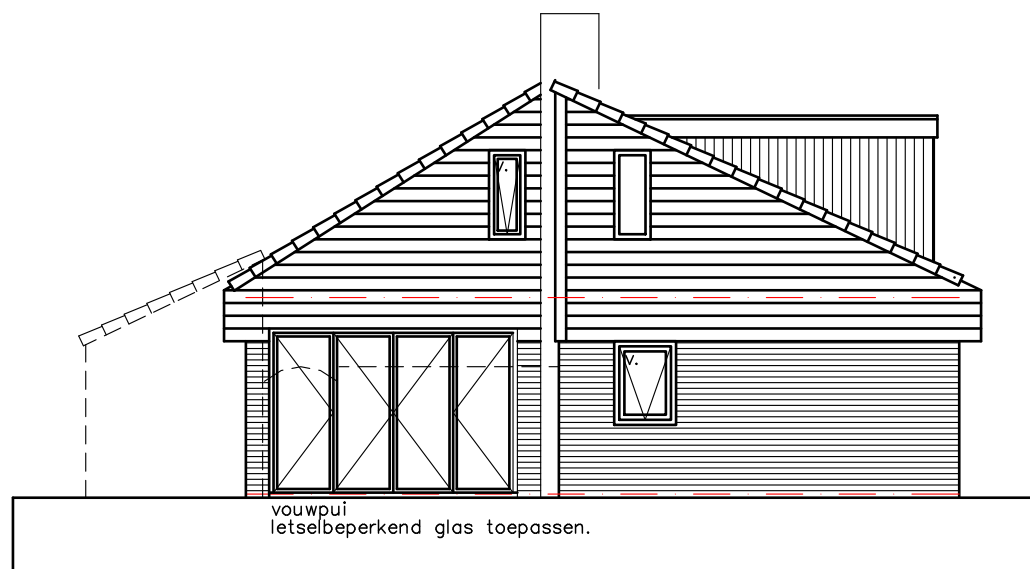
achtergevel (noord)



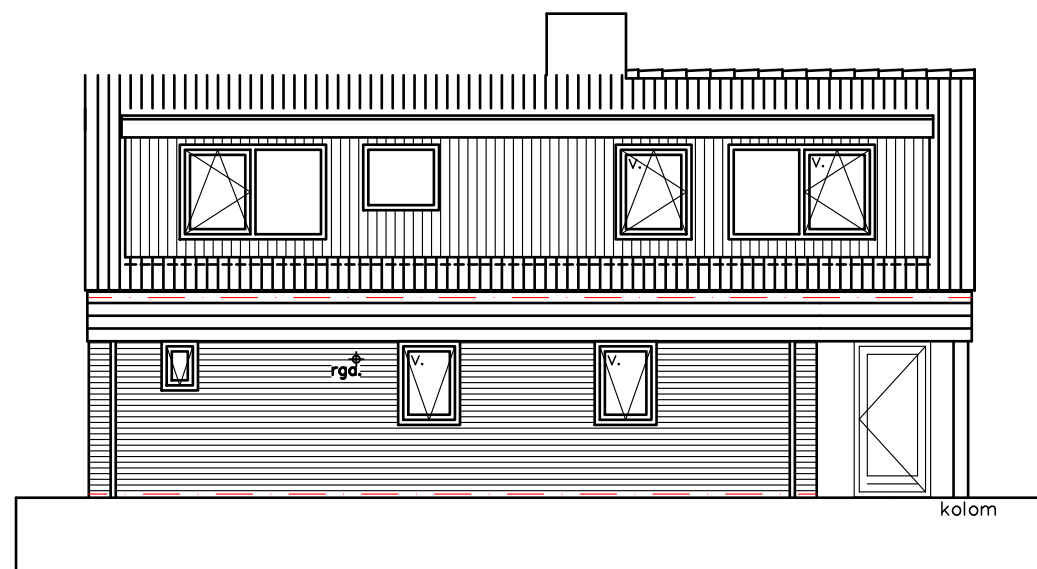
linker gevel (west)



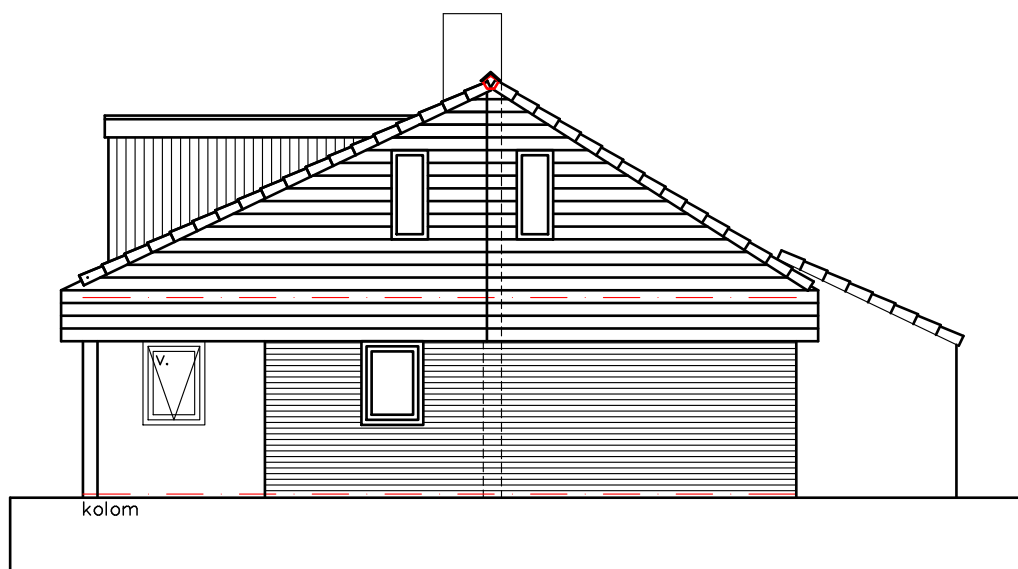
voorgevel (zuid)



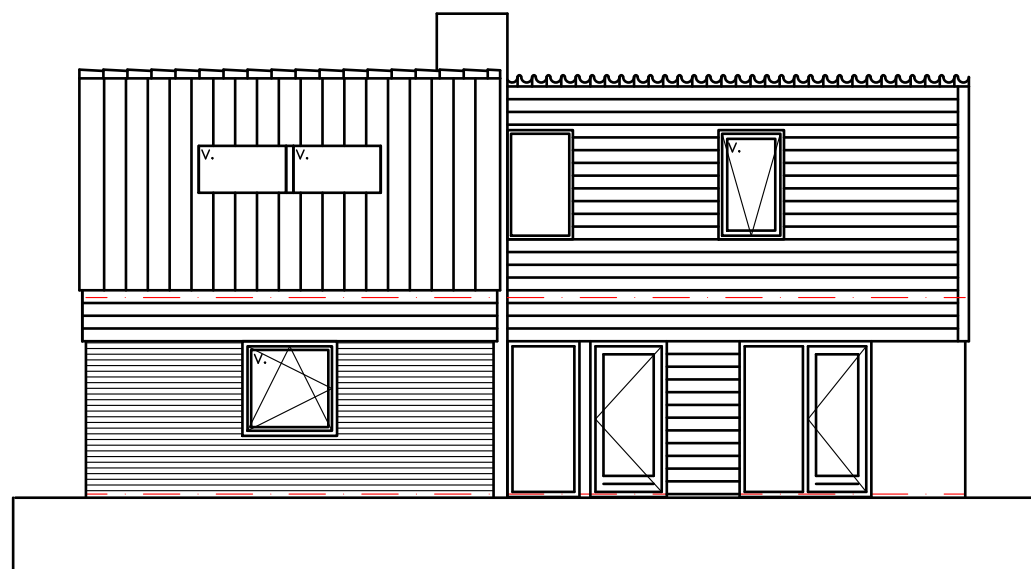
rechtergevel (oost)



achtergevel (noord)



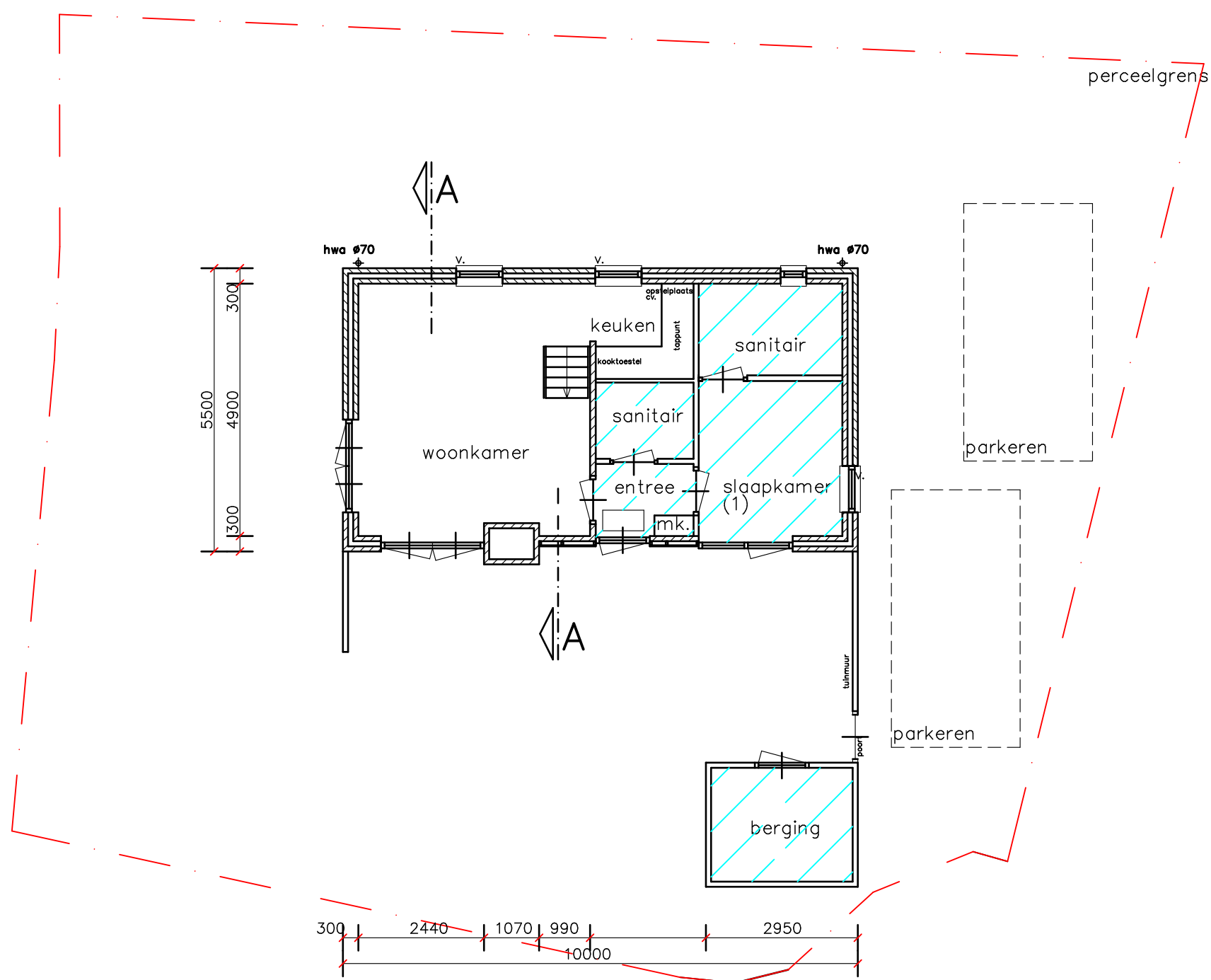
linker gevel (west)



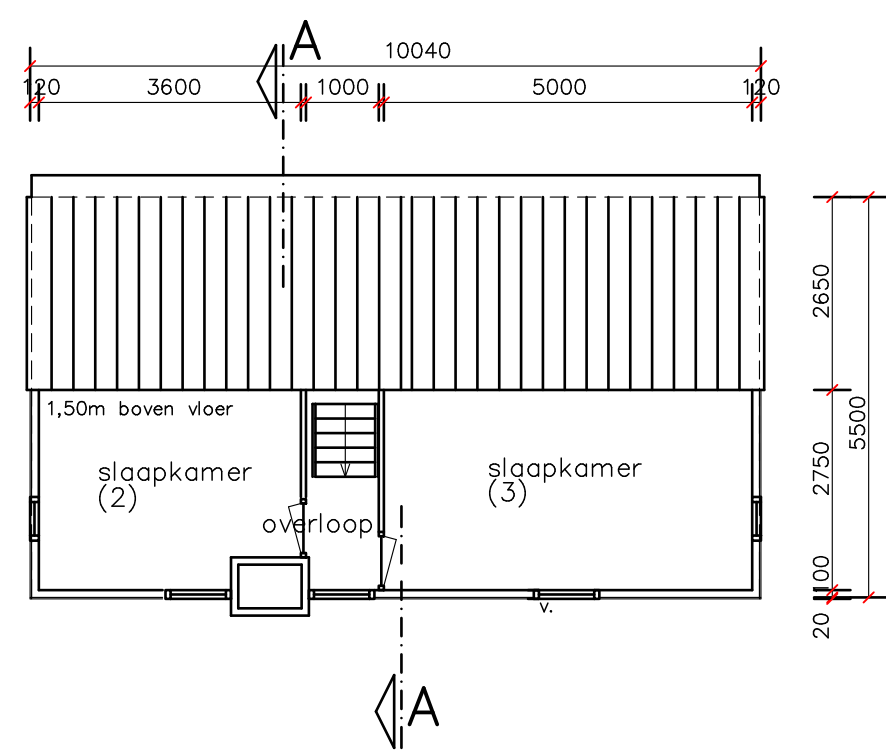
voorgevel (zuid)

bestaande woning 55,00m²
uitbreiding 35,30m²

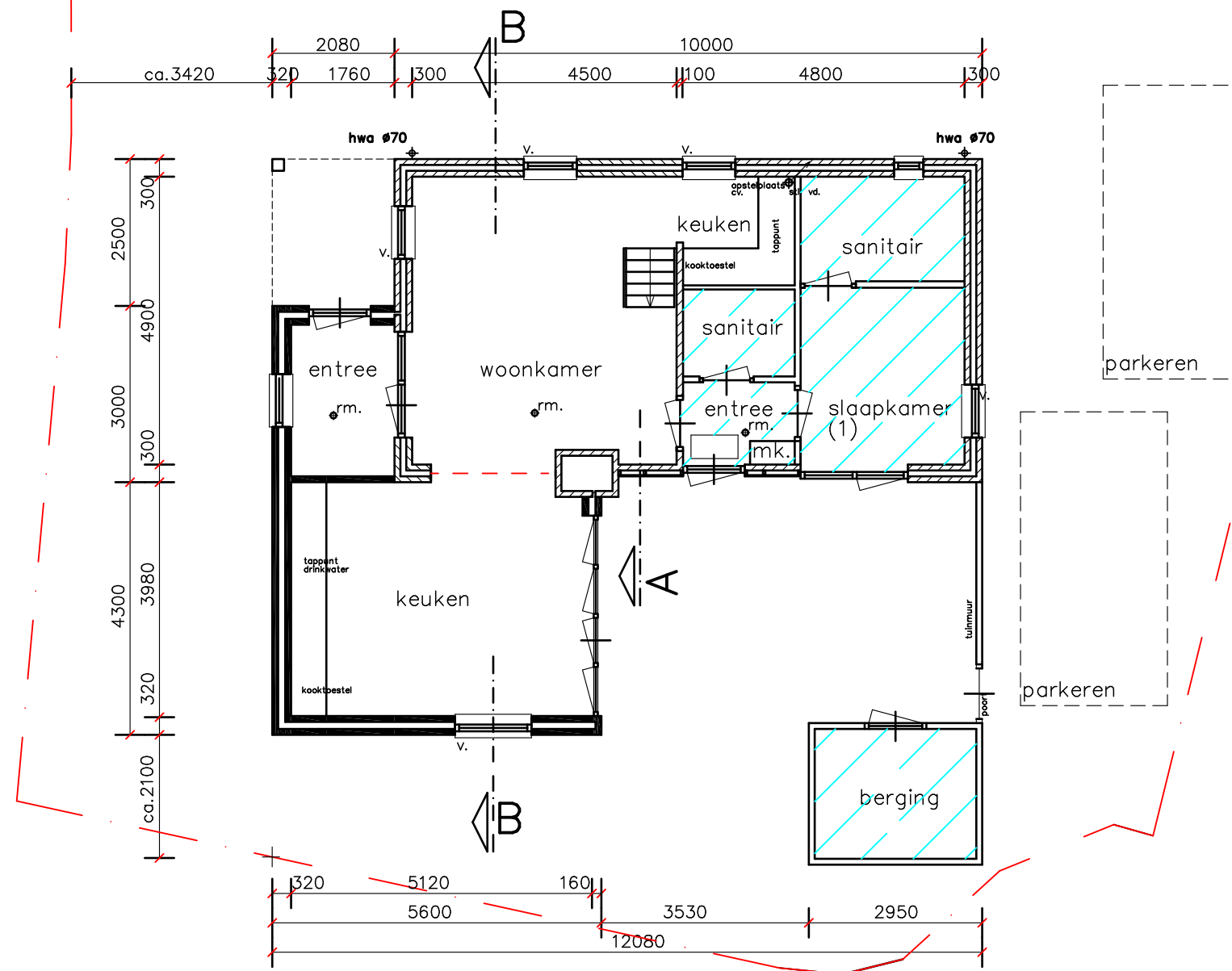
Boven de 100m² mag nog een vrijstaande berging max. 6m² gehandhaafd blijven.
Tenzij de bestaande vergunde berging groter is.



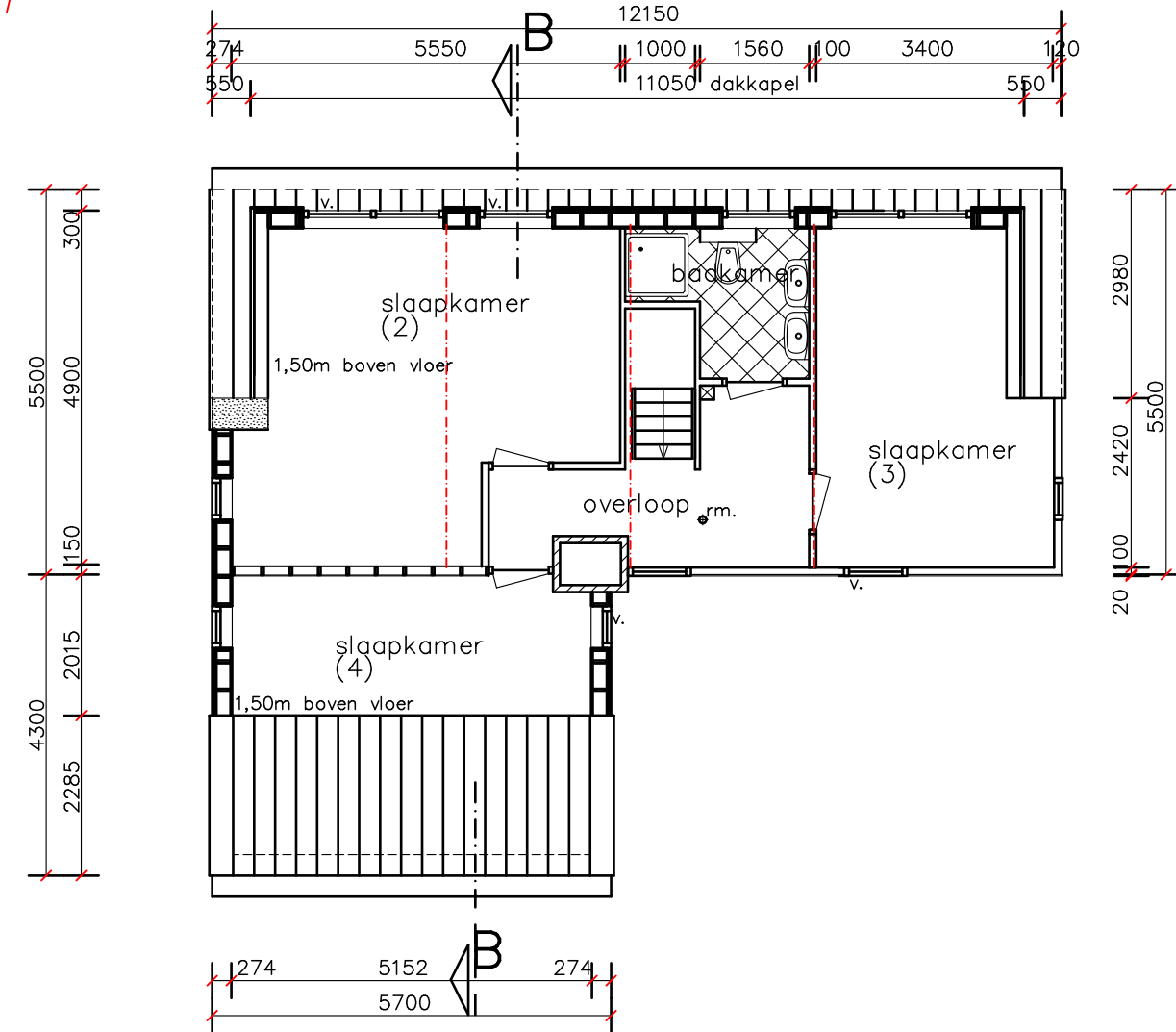
bestaande begane grond



bestaande verdieping

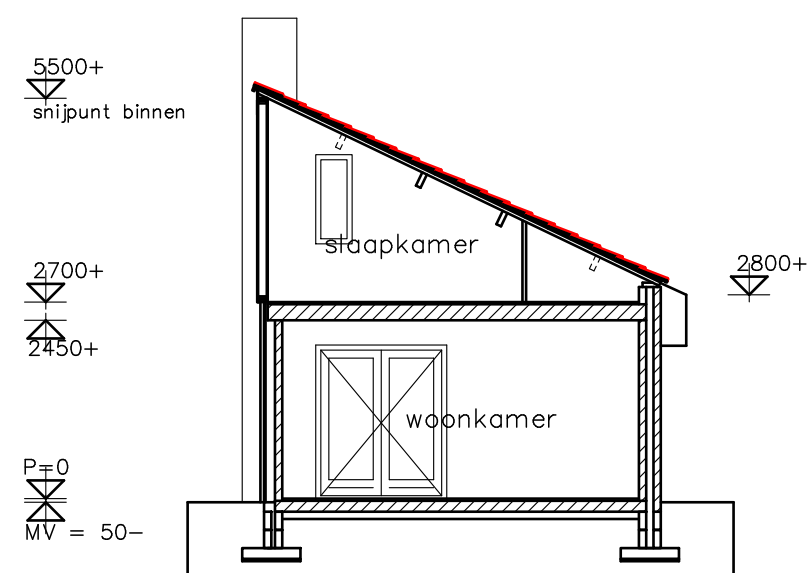


gewijzigde begane grond



gewijzigde verdieping

12150 = maatvoering gevelbekleding buitenwerks van links naar rechts.
op basis van snijdekpannen 40 x 300mm + 150mm
5700 = maatvoering gevelbekleding buitenwerks van links naar rechts.
op basis van snijdekpannen 19 x 300mm

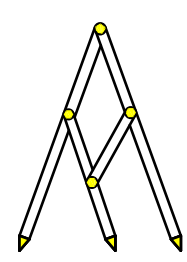


doorsnede A-A

rookmelder
bestaande bouw hoeft niet op lichtnet te worden aangesloten.

Renvooi materialen en kleuren:

onderdeel:	materiaal:	kleuren:
trasraam	baksteen	geel
gevelbekleding	horizontale delen	ntb.
	Keralit of og.	
kozijnen	hout	beits / bruin
deuren	hout	beits / bruin
gootbetimmeringen	horizontale delen	ntb.
	Keralit of og.	
dakbedekking	dakpannen	keramisch rood
goten	zink	naturel



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel

tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Uitbreiding recreatiewoning Roggeslootweg 79 De Cocksdorp

Bestaande toestand en ontwerp-tekening
schaal 1:100 getekend 8 september 2025; gew 04 nov. 2025

30
x
Muur < 3m uit perceelgrens = WBDO minimaal 30 minuten

valt buiten aanvraag

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.
Maten in het werk controleren.
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.