

Ventilatievoorzieningen:

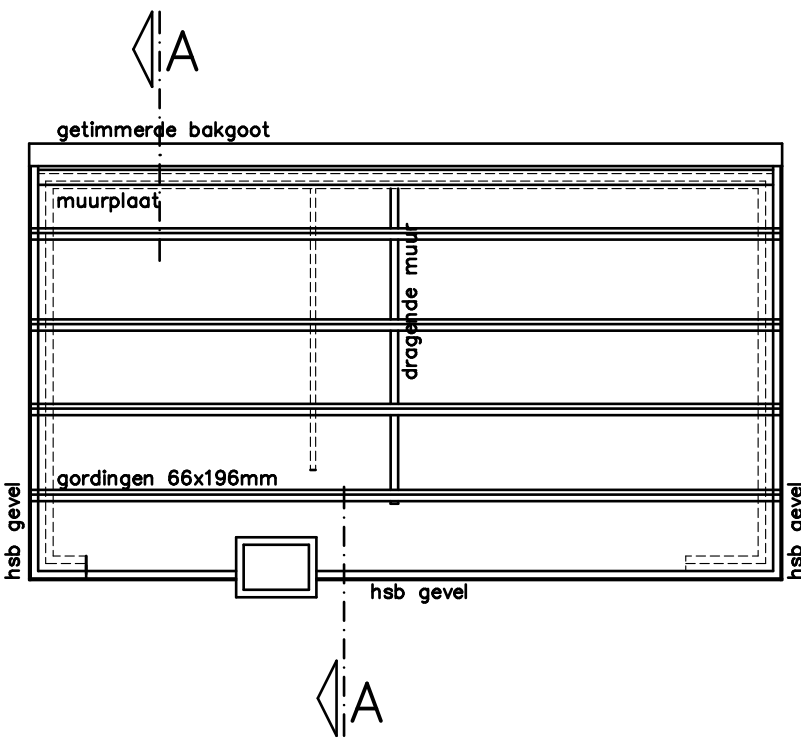
voorziening luchtverversing minimaal 6,4dm³/sec./persoon van het gebruiksoppervlak betreffende verblijfsruimte
Denk om spelen onder nieuwe binnendeuren hoog 30mm.
Toegepaste roosters Duco 102R capaciteit 10,2 dm³/sec. per ml rooster
Op nieuwe vaste beglazingen toepassen.
Buvalux Whitco capaciteit 27,20 dm³/sec/ml raamopening.
Traploos regelbare ultzellers op bestaande openslaande ramen toepassen.
Woonkamer bg.
oppervlak 48,60m², benodigde capaciteit 32,00dm³/s. (5 personen)
Toegepaste roosters Duco 102R capaciteit 10,2 dm³/sec.
totaal toe te passen 3,20m.
(open) keuken bg.
oppervlak meegerekend in woonkamer.
Met aanwezigheid afzuigkap 21,00 dm³/s. benodigd.
Toegepassing Buvalux Whitco lengte 0,70m of rooster 2,10m.
rest benodigde capaciteit volgt uit roosters woonkamer.

Slaapkamer (1) bg.
oppervlak 8,60m², bezetting max. 2 personen.
Toegepassing Buvalux Whitco min. lengte 0,50m
Slaapkamer (2)
oppervlak 22,80m², bezetting max. 2 personen.
Toegepassing Buvalux Whitco min. lengte 0,50m of totaal 1,40m rooster.
Slaapkamer (3)
oppervlak 15,00m², bezetting 1 persoon.
Toegepassing Buvalux Whitco min. lengte 0,60m

Slaapkamer (4)
oppervlak 10,00m², bezetting 1 persoon.
Toegepassing Buvalux Whitco min lengte 0,50m
+ ventilatiedebit 2 stuks Velux WK10

Mechanisch afzuigen bestaande voorzieningen:
ventilatie voorziening toilet min. 7dm³/sec, badruimte minimaal 14 dm³/sec,
keuken afzuigkap minimaal 21 dm³/sec.

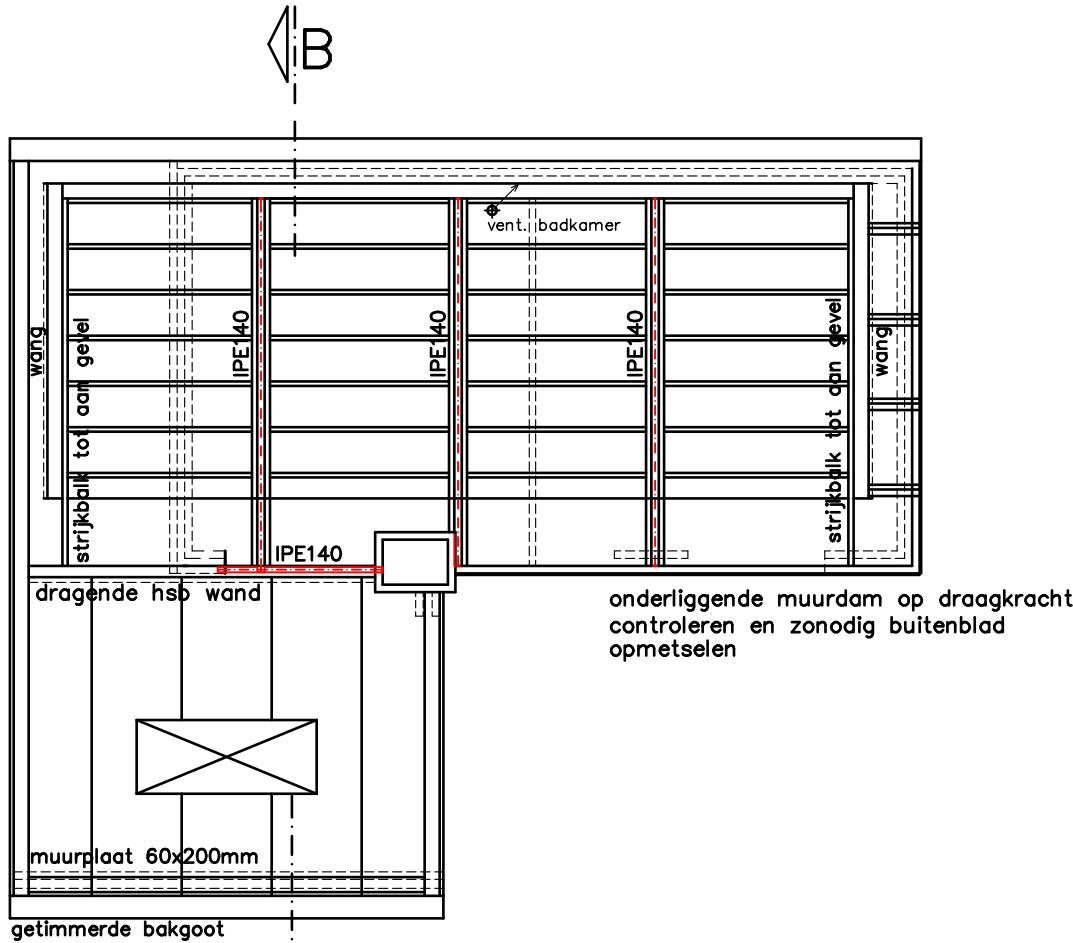
Merk op dat conform bestemmingsplan 5 recreatieve slaapplekken zijn toegestaan.
Ventilatie van verblijfsruimten is hierop afgestemd.



kapplan bestand

Nieuwe constructieonderdelen in voldoende mate verankeren aan bestaande en nieuwe constructies teneinde opwaaien en uitwijken tegen te gaan.

balklaag praktisch 60x120mm hoh 610mm
kwaliteit H24

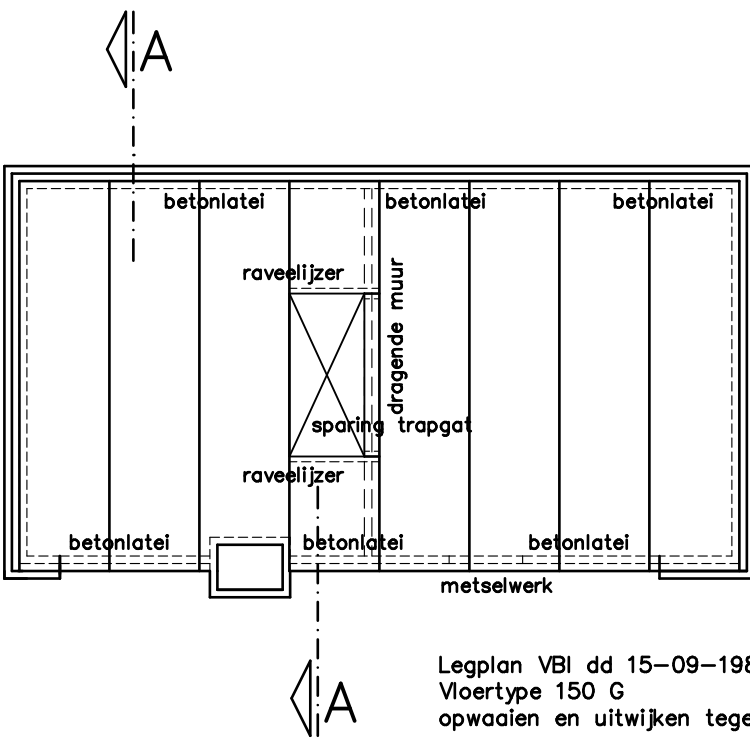


muurplaat aan onderliggende constructie verankeren middels voldoende ankers M16 lang 500mm.
raafelconstructie tbv Velux dakvensters door constructeur te bepalen.

kapplan gewijzigd
kapplan dakkapellen

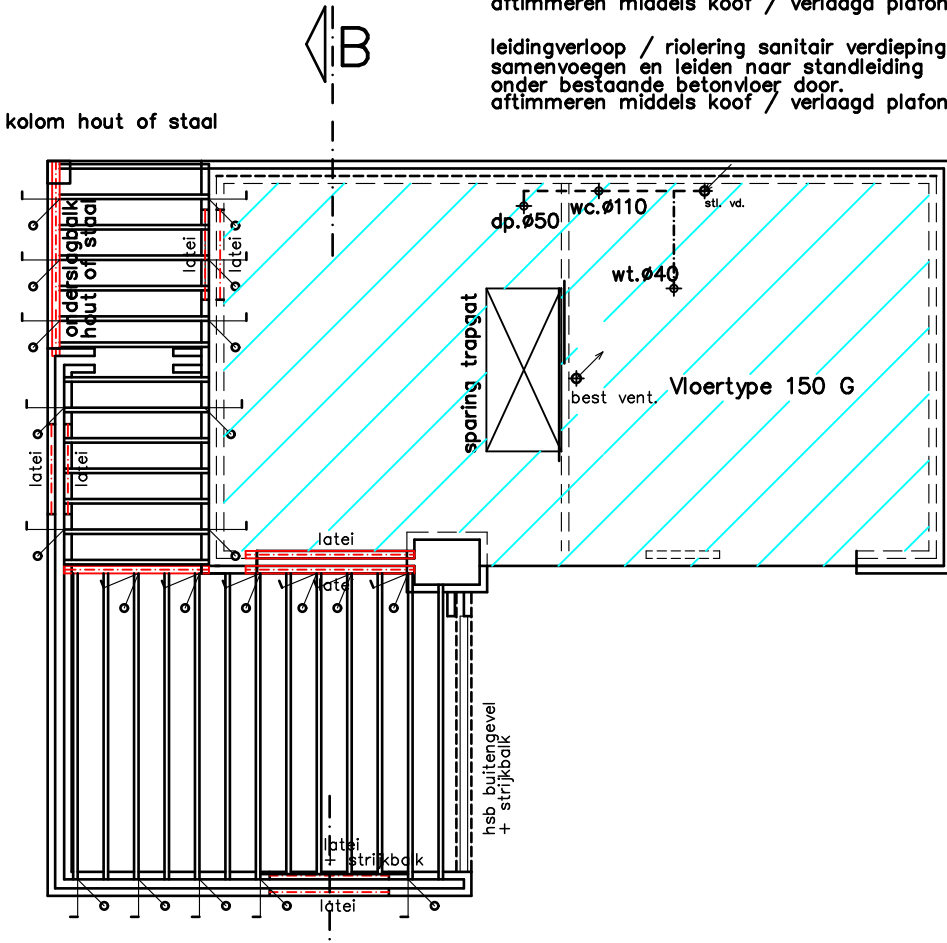
Muur < 3m uit perceelgrens = WBDBO minimaal 30 minuten

valt buiten aanvraag



verdiepingsvloer bestand

Isolatie eis:
onderkant lufel voorzien van isolatie
dusdanig dat Rc 3,70 wordt bereikt.



verdiepingsvloer balklaag

Balklaag C24 afmeting ntb. Hoh ca 610mm / 406mm.
Isolatiewaarde dak Ra 6.30
Balklaag aan onderliggende constructieonderdelen koppelen teneinde opwaaien en/of uitwijken tegen te gaan.

Nieuwe constructie onderdelen in voldoende mate verankeren aan bestaande en nieuwe constructies teneinde opwaaien en uitwijken tegen te gaan.

haak - en opwaaianker

Omgevingsbesluit artikelen van toepassing:
Verbouw woning

Regels van toepassing:
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van HS 3 bbl van toepassing.
Hierbij geldt het in artikel 5.5 aangegeven bedoelde rechts verkrege niveau tenzij anders aangegeven.
Constructieve veiligheid:
Par. 3.2.1
Nieuw van verbouw conform NEN 8700 toe te passen.
Indien fundamentele belastingcombinaties tonemen dan wel nieuwbouw nummering hanteren.
Algemene sterkte van de bouwconstructie bij brand:
Par. 3.2.2
Waarbij voor artikel 4.17 geldt rechts verkrege niveau

Wering van vocht
Par. 3.3.1
Wering vocht van binnen:
Artikel 3.6.3, 3.6.4 en 3.6.5
Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Een inwendige scheidingconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Het vermogen van wanden en vloeren in een badruimte om water op te nemen dient beperkt te zijn tot gemiddeld 0,01 kg/(m².s*0,5) en maximaal 0,2 kg(m².s*0,5).

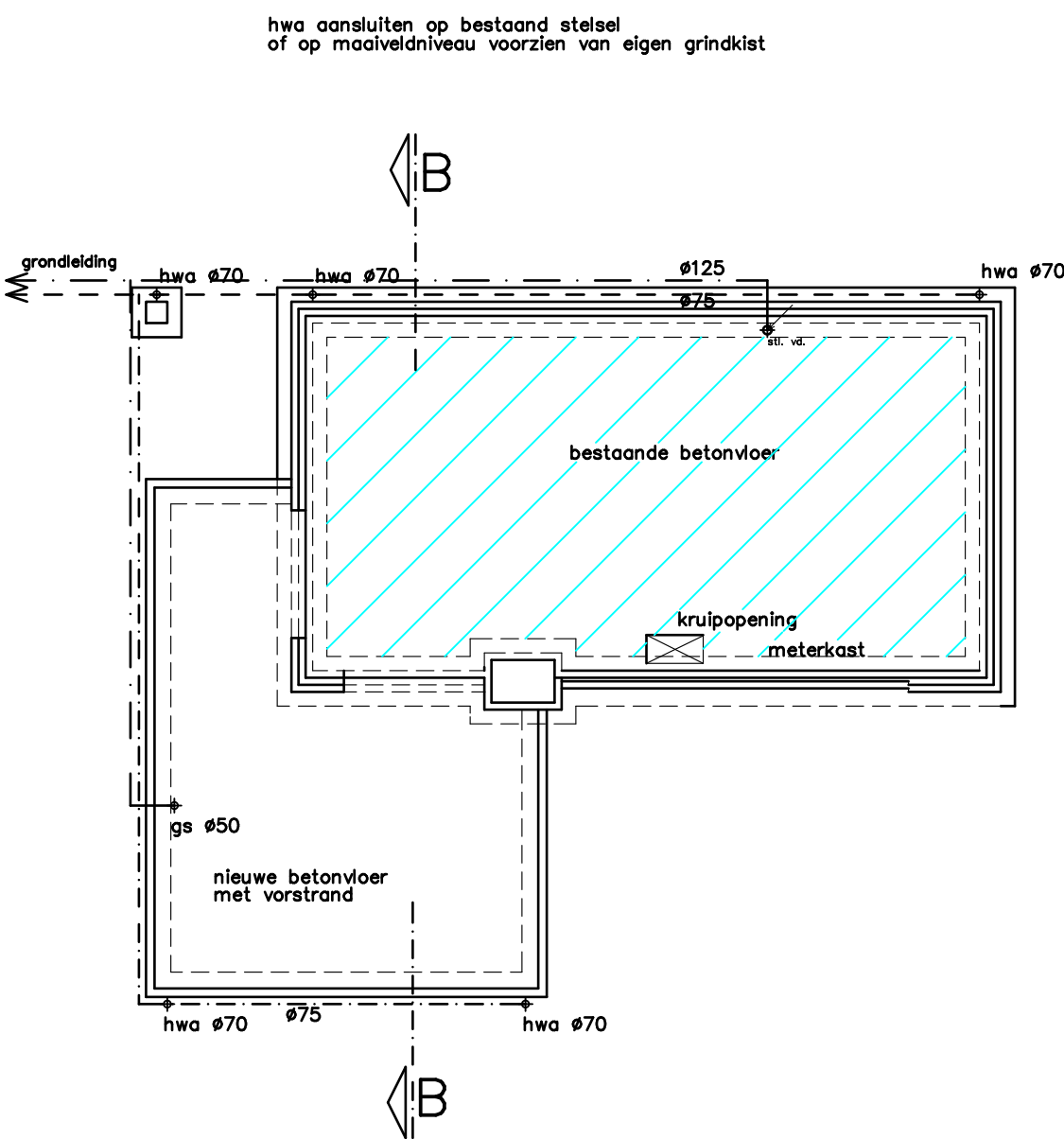
Luchtverversing:
Par. 3.3.2
Ze onduidelijk met renovat op tekening.
Luchtverversing en spuivoorziening:
Artikel 3.6.6 tot en met 3.7.1
Minimale capaciteit luchttoevoer voor verblijfsgebied 6,40dm³/s/persoon (logistfunctie)
Minimale capaciteit luchttoevoer keuken 21dm³/s, badruimte 14dm³/s en toilet 7dm³/s.
Luchttoevoer bij gesloten ramen snelheid maximaal 0,2m/s.
Het ventilatiesysteem is regelbaar.
Ruimte opsteplaats gasmeter ventilatie ten minste 1dm³/s/m²

Spuivoorziening:
Par. 3.3.3 Niet verest volgens tabel 3.72
Ze onduidelijk op tekening.

Bescherming tegen ratten en muizen:
Par. 3.3.5
In een gevel mogen geen openingen breder dan 0,01m aanwezig zijn.
Onder de (uitdrading) woning dient een scherm diep 0,60m aanwezig te zijn.
Daglichttoetreding:
Par. 3.3.6 Tabel 3.81 nvt voor logistfunctie.

Alvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater:
Par. 3.7.4
Ze onduidelijk op tekening.
Aansluitingen huishoudelijk afvalwater blijven ongewijzigd.
Systeem hwa uitbreiden en aansluiten op bestaand of lokale grindputten.
Energieprestatie eis:
Conform art. 5.20 lid 1
Uitwendige scheidingconstructies Rc minimaal: Vloer 2,60, Gevel 1,40, Dak 2,10 m²K/W.
Ramen en deuren U waarde niet meer dan 2,2 maar gemiddeld niet hoger dan 1,65 W/m²K.
Luchtdoorlatendheid woning maximaal 200dm³/s.
Energieprestatie maximaal 1,31 bij ruimteverwarming, 1,33 bij ruimtekoeling en 3,45 bij warmtapwater.

Merk op dat voor nieuw te bouwen onderdelen de nieuwbouw eis geldt:
Vloer 3,70, Gevel 4,70, Dak 6,30 Rc m²K/W.
Conform art. 5.20 lid 2
Merk op dat de nieuwe gevelkozijnen worden voorzien van tripple beglazing. U is max. 0,9 W/m²K.
indien glasopening lager dan 0,85cm boven vloer dan letselbeperkende beglazingen toepassen.
Op de begane grond komt dat naar op binnen en buiten geloogde beglazing. ##



fundering / riolering /
beganegrond vloer

Vorstrand met aangesloten betonvloer
Vloer te starten op homogeen en draagkrachtig zandpakket.
Dikte vloer 150mm. Bij starten op PE folie vloer 40mm dikker uitvoeren.
Wapening #8-150mm. Wapening toevoeging inkomingsmoment
#8-150mm, ten minste 100cm breed.
Praktisch betekent dit een dubbel net toepassen.

funderingsbalk 350x500mm
wapening 3el2mm onder en boven.
flankwapening # 8mm
beugels # 6-300mm
vloer aan balk bevestigen middels stekken
#8-300 binnen en buiten

Rioleringen uitvoeren conform opgave installateur.



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel

tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Uitbreiding recreatiewoning Roggeslootweg 79 De Cocksdorp

Technische plattegronden en situatie
schaal 1:100 getekend 08 september 2025

Formaat A1 afmeting 840x594mm.