



## MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e Roosteren

5.1.2e  
5.1.2e Panheel  
Postbus 5049  
5.1.2e Heel  
Telefoon  
5.1.2e  
Telefax  
5.1.2e  
E-mail: [info@mah-bv.nl](mailto:info@mah-bv.nl)  
Website: [www.mah-bv.nl](http://www.mah-bv.nl)

ABN AMRO bank  
5.1.2e  
KvK Roermond  
13038100  
BTW-nummer  
5.1.2e

uw ref: -

onze ref: 140.24.0127/C1

Panheel, 5 april 2024

Betreft : Actualisatie bodemonderzoek 5.1.2e te Roosteren  
Behandeld door : 5.1.2e

Geachte 5.1.2e ,

Hierbij ontvangt u de actualisatie van het bodemonderzoek van de locatie 5.1.2e te Roosteren.

De aanleiding voor de actualisatie vormt het verzoek om aanvullende informatie van de MER d.d. 13 maart 2024. In verband met een inpassende wijziging van de bouwplannen wordt gevraagd om een actualisatie van het bestaande bodemonderzoek.

Over bovengenoemd verzoek om aanvullende informatie heeft telefonisch afstemming plaatsgevonden met 5.1.2e van de MER.

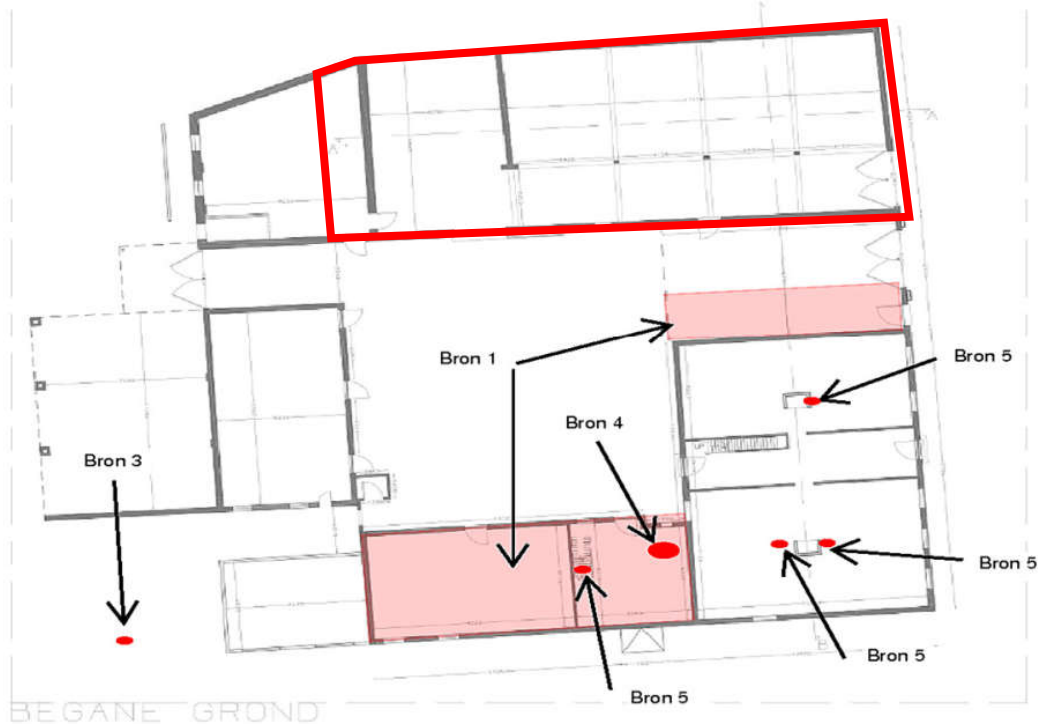
Ter plaatse van de locatie is in 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met een voorgenomen eigendomsoverdracht en bouw aanvraag. Het betreft rapportnummer 107YUR/17/R opgesteld door MAH BV d.d. 17 maart 2017.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse in zowel de boven- als de ondergrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen voorkomen. Er is geen sprake van een overschrijding van de interventiewaarde bodemkwaliteit. Verder dient de locatie als asbestverdacht beschouwd te worden in verband met de aangetroffen stukken asbestverdachte golfplaten op het maaiveld. In de figuur op de volgende pagina is een uitsnede uit het rapport weergegeven van de onderzoekslocatie. Met een rode contour is aangegeven over welk deel van de locatie het onderzoek geactualiseerd moet worden.

Op basis van bovengenoemd onderzoek is een omgevingsvergunning bouwen afgegeven.



In oktober 2017 is een asbest inventarisatie uitgevoerd door Asdesk BV, rapportnummer R2017233\_Asbest\_V1. Er zijn diverse asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Deze zijn door een erkend asbestverwijderingsbedrijf gesaneerd waarna de locatie is vrijgegeven. In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van de tekening van de inventarisatie. De rode contour betreft de huidige locatie waar de actualisatie betrekking op heeft. In dit deel zijn overigens geen asbesthoudende toepassingen aangetoond.





Na de uitvoering van het bodemonderzoek in 2017 hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie geen activiteiten plaatsgevonden die bodembedreigend zijn. Er hebben enkel verbouwingswerkzaamheden plaatsgevonden.

### **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat de resultaten van het onderzoek uit 2017 als representatief beschouwd kunnen worden. Aanvullend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Voor eventuele vragen of opmerkingen kan contact opgenomen worden met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Senior Projectleider

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3