

**BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT
(DEMPEN EN GRAVEN VAN WATER IN KWETSBAAR KWELGEBIED)**

Op 10 november 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de definitieve situatie voor de watergang aan de noordoostzijde van het viaduct Lissersweg van de A44, oostelijk van Rijnlanderweg 1663 in Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 488470.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor uw werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Combinatie A44, Lange Dreef 13, 4131 NJ Vianen.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het graven van 536 m² *belangrijk* oppervlaktewater met een diepte van 0,19 meter;
- b. Het dempen van 536 m² *belangrijk* oppervlaktewater;

Dit beiden bij de watergang aan de noordoostzijde van het viaduct Lissersweg van de A44, oostelijk van Rijnlanderweg 1663 in Nieuw-Vennep.

De volgende twee geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Boven- en zijaanzicht met het te graven en te dempen water, KWS, watergang afrit HRR Lissersweg, 0013-Versmallen watergang VTW 22, 16916, conceptversie 1.0, de dato 27 november 2025, ontvangen 27 november 2025.
2. Opbarstberekening, compensatie sloot vtw22, de dato 21 november 2025, ontvangen 27 november 2025.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 15-12-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven oppervlaktewater

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. De waterdiepte mag maximaal 0,19 meter bedragen bij winterpeil vanwege opbarstgevaar.
3. De watergang mag niet breder worden dan 6,67 meter op winterpeil vanwege opbarstgevaar.
4. Het talud dient gelijk of steiler te zijn dan 1:2 in verband met het risico op kwel/opbarsten van de waterbodem.

Dempen oppervlaktewater

5. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
6. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
 Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
 Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
 Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
 De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
 De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
 Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
 De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
 Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Andere aanvragen/vergunningen bij het viaduct Lissersweg (A44):

- 9 maanden dempen watergang zuidwest van viaduct A44, Lissersweg, 471874/2025091801299, publicatiedatum 24 oktober 2025.
- Verticale drainage viaduct A44, Lissersweg, 441052/2025062000925, publicatiedatum 15 augustus 2025.
- 1 jaar dempen watergangen noordoostelijk van viaduct A44, Lissersweg, 441053/2025062000925, publicatiedatum 1 augustus 2025.
- Werkterreinen viaduct A44, Lissersweg, 373066/2025032701660, publicatiedatum 18 juni 2025.

Vergunning 441053 was nodig om een tijdelijke aardebaan onder een talud aan te leggen voor een tijdelijke bypass. Hierin werden enkele watergangen tijdelijk gedempt waarvoor geen watercompensatie nodig was vanwege de tijdelijkheid.

Onderhavige vergunning is nodig om in de definitieve situatie een stabiel wegtalud, een stabiele watergang, en voldoende watercompensatie aan te leggen.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het graven van 538 m² *belangrijk* oppervlaktewater met een diepte van 0,19 meter bij de watergang aan de noordoostzijde van het viaduct Lissersweg van de A44, oostelijk van Rijnlanderweg 1663 in Nieuw-Vennep.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- Voor het graven van oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied* is een vergunning nodig; en
- Voor het graven van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied* en subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

Oppervlaktewaterpeil en legger oppervlaktewateren

Het oppervlaktewater wordt gegraven in *Haarlemmermeerpolder*, peilvak GH-140.05.1 met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -6,07 meter en een huidig winterpeil van NAP -6,27 meter.

Voor het te graven water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via <https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/>. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Legger oppervlaktewateren

De watergang welke worden verplaatst of aangepast is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewateren* met code 180-058-05633.

Watergang 180-058-05633

Watergang 180-058-05633 wordt enkele meters naar het noorden verplaatst en wordt verondiept. Er wordt hier 536 m² (425 m²+111 m²) gedempt en 536 m² water gegraven.

Onderhoudskosten

Het verplaatsen, verbreden en versmallen van de *belangrijke* watergang zal niet leiden tot een merkbaar verschil in onderhoudsinspanning voor Rijnland.

Waterkwaliteit/KRW

Deze watergangen liggen niet in of in de buurt van oppervlaktewater dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel gelijk worden aan die van het bestaande oppervlaktewater. Ook zal de ecologie zich hierin ontwikkelen. De te graven watergang is vrij ondiep wat meestal niet leidt tot een goede waterkwaliteit. Het dieper graven van dit water leidt tot toename van (zoute) kwel wat nog veel slechter is voor de waterkwaliteit.

Maatschappelijke functies water

Het graven van oppervlaktewater zal geen negatief effect hebben op een maatschappelijke waterfuncties. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Opbarstrisico in *kwetsbaar kwelgebied*

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP -4,2 meter.

Het watervoerende pakket, en hier het opbarstvlak, begint op ongeveer NAP -11,75 meter. De stijghoogte (waterdruk) in het watervoerende pakket is circa NAP -4,0 m.

Het winterpeil van het oppervlaktewater is NAP -6,27 meter. De nieuwe watergang krijgt een diepte van 0,19 meter, een slootbodembreedte van 5,91 meter en wordt maximaal 6,67 m (5,91 m + 4*0,19 m) meter breed op het watervlak. Dit betekent dat er tot maximaal NAP -6,46 meter (-6,27 m-0,19 m) wordt ontgraven in *kwetsbaar kwelgebied*.

Hieruit volgt (inclusief een partiele materiaalfactor van 0,9) een veiligheidsfactor van 1,0 ($\Rightarrow 1,0$ is veilig).

Er is geen, tot een verwaarloosbaar risico op opbarsten of toename van kwel/verzilting.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied* en 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

- b. Het dempen van 536 m² *belangrijk* oppervlaktewater bij de watergang aan de noordoostzijde van het viaduct Lisserweg van de A44, oostelijk van Rijnlanderweg 1663 in Nieuw-Vennep.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het dempen van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- Voor het dempen van meer dan 100 m² *overig* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Watergang 180-058-05633

Watergang 180-058-05633 wordt enkele meters naar het noorden verplaatst en wordt verondiept. Aan de oostkant wordt de watergang versmald. Er wordt hier totaal 536 m² gedempt 536 m² water gegraven.

Toekomstige ontwikkelingen

Volgens de aanvraag wordt er in totaal 536 m² oppervlaktewater gegraven en er wordt in totaal 536 m² oppervlaktewater gedempt. Dit voldoet aan het beleid omdat er minstens net zoveel oppervlaktewater wordt gegraven als gedempt.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Watercompensatie zelfde peilvak

Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Doorstroming watersysteem

Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd. Dit is nagerekend door het interne adviesbureau.

Waterkwaliteit/KRW

Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 6 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater. Gezien dit en bovenstaande is dit te accepteren.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.