

GEGEVENS BIJ HET VERZOEK OM (GEDEELTELIJKE) INTREKKING VAN OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU EN VERGUNNING WET NATUURBESCHERMING T.G.V. DEELNAME AAN DE LBV



LOCATIE BEDRIJF

Buisweerdweg 2
7245SW Laren



GEGEVENS BIJ HET VERZOEK OM (GEDEELTELIJKE) INTREKKING VAN OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU EN VERGUNNING WET NATUURBESCHERMING T.G.V. DEELNAME AAN DE LBV

Initiatieflocatie: Kvk nummer: 54966779
Vestigingsnummer: 000011446501

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider



Datum: juni 2025, aanvulling november 2025

Inhoudsopgave

1	PROJECTOMSCHRIJVING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Locatie	4
1.3	Bedrijfsoverzicht	6
2	UITGANGSPUNTEN BEREKENING	10
2.1	Onderbouwing emissiepunten	10
	Stationair lopende en manoeuvrerende voertuigen	14
3	ADDITIONALITEITSVEREISTE	17
3.1	Verschilberekening.....	17
3.2	Additionaliteitsvereiste	17
4	CONCLUSIE	18
5	BIJLAGEN	19
	BIJLAGE PLATTEGRONDTEKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE	20
	BIJLAGE VIGERENDE WNB	21

1 Projectomschrijving en referentie

1.1 Inleiding

Het bedrijf van initiatiefnemer is een bestaand melkrundveehouderij met bijbehorend jongvee aan de Buisweerdweg 2 7245SW Laren in de gemeente Lochem. Het bedrijf neemt deel aan de landelijk beëindigingsregeling veehouderijen (LBV).

De activiteit worden dus grotendeels gestaakt er mogen in het kader van de regeling geen dieren bedrijfsmatig meer gehouden worden. Het bedrijf wordt beëindigt de bestemming gewijzigd naar wonen met een stuk akkerbouw. Hierbij is het bedrijfsmatig houden van dieren niet meer toegestaan. Hiertoe zal het Omgevingsplan aangepast worden. De procedure hiertoe is opgestart. Dit is een losstaand traject.

Met de gewenste akkerbouwfuncties en wat hobby vee blijft het bedrijf een restuutstoot houden. Vanuit de regeling mag voor maximaal 15% van de vergunning/referentie gebruikt worden voor de vervolg functie. Hier wordt voor een klein gedeelte gebruik van gemaakt. Hier wordt nu vergunning voor gevraagd. Het overige valt te goede aan de natuur. Deze berekening is gemaakt en onderstaand uitgewerkt en aangeleverd.

Het betreft hier een bedrijf met een PAS-melding, het bedrijf heeft wel een referentie onderstaan de uitwerking:

Er is een vergunning 28-07-1982 hier zie ik in gebouw 2 40 zeugen gust/dracht staan gebouw 3 100 rundvee (60 melkkoeien 40 jongvee), gebouw 4 20 opfokzeugen en 100 gespeende biggen en in gebouw 5 20 kraamzeugen met biggen:

verleende vergunning

28-7-1982

					Emissiegrenswaarde						
							1.215,0				
					Bedrijfstotaal		1.463,0		2.546		31.440
Emissie grensw. A, B, C	nr stal	OR code	Systeembeschrijving	diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
NVT	3	HA 1.100	overige huisvestingssystemen	Melkkoeien	60	13	780			148	8.880
NVT	3	HA 2.100	overige huisvestingssystemen	Jongvee	40	4,4	176	0	0	38	1.520
A	2	HD 3.100	overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	Guste en Dragende zeugen	40	4,2	168	18,7	748	175	7.000
A	4	HD 5.100	overige huisvestingssystemen	Opfokzeugen	20	3	60	23	460	153	3.060
A	4	HD 1.100	overige huisvestingssystemen	Gespeende biggen	100	0,69	69	7,8	780	74	7.400
A	5	HD 2.100	overige huisvestingssystemen	Kraamzeugen	20	8,3	166	27,9	558	160	3.200
NVT		HA 2.100	overige	Jongvee	10	4,4	44			38	380

In 1991 is een melding gedaan ivm met de gespeende biggen deze is in 1992 afgedaan als vergunningaanvraag, er is een vergunning verleend, welke aantallen hier bij horen wordt niet duidelijk omschreven, ik zie het zo dat het aantallen gespeende biggen met de vergunning is verhoogd en de rest het zelfde is gebleven. Onderstaand is hiermee vergund:

Verleende vergunning

10-1-1992

					Emissiegrenswaarde						
							1.246,1				
					Bedrijfstotaal		1.565,1	3.700		42.392	
Emissie grensw. A, B, C	nr stal	OR code	Systeembeschrijving	diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
NVT	3	HA 1.100	overige	Melkkoeien	60	13	780			148	8.880
NVT	3	HA 2.100	overige huisvestingssystemen	Jongvee	40	4,4	176	0	0	38	1.520
A	2	HD 3.100	overige	Guste en	40	4,2	168	18,7	748	175	7.000
A	4	HD 5.100	overige	Opfokzeugen	20	3	60	23	460	153	3.060
A	4	HD 1.100	overige	Gespeende	248	0,69	171	7,8	1.934	74	18.352
A	5	HD 2.100	overige	Kraamzeugen	20	8,3	166	27,9	558	160	3.200
NVT		HA 2.100	overige	Jongvee	10	4,4	44			38	380

In het verzoek is aangegeven dat er een Hinderwet vergunning voor 75 fokzeugen is verleend, ik kan niet achterhalen waar dit aantal vandaan is gekomen. Ik ben uitgegaan van de vergunde aantallen 1981 met een aangepast gespeende biggen aantal.

In 1997 is een melding gedaan m.b.t. een mestsilos, zonder wijziging van dieraantallen.

In 2008 is een nieuwe melding gedaan zonder varkens.
120 melkkoeien, 101 jongvee en 10 overig rundvee:

Verleende vergunning 2:

27-11-2008

Emissie grensw. A, B, C	nr stal	OR code	Systeembeschrijving	diercategorie	Emissiegrenswaarde						
							2.066,4				
					Bedrijfstotaal		2.066,4		0		23.298
					aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
NVT	1	HA 1.100	overige	Melkkoeien	120	13	1.560			148	17.760
NVT	1,2,3,4 iglo's	HA 2.100	overige huisvestingssystemen	Jongvee	101	4,4	444	0	0	38	3.838
NVT	1	HA 6.100	overige	overig rundvee	10	6,2	62			170	1.700

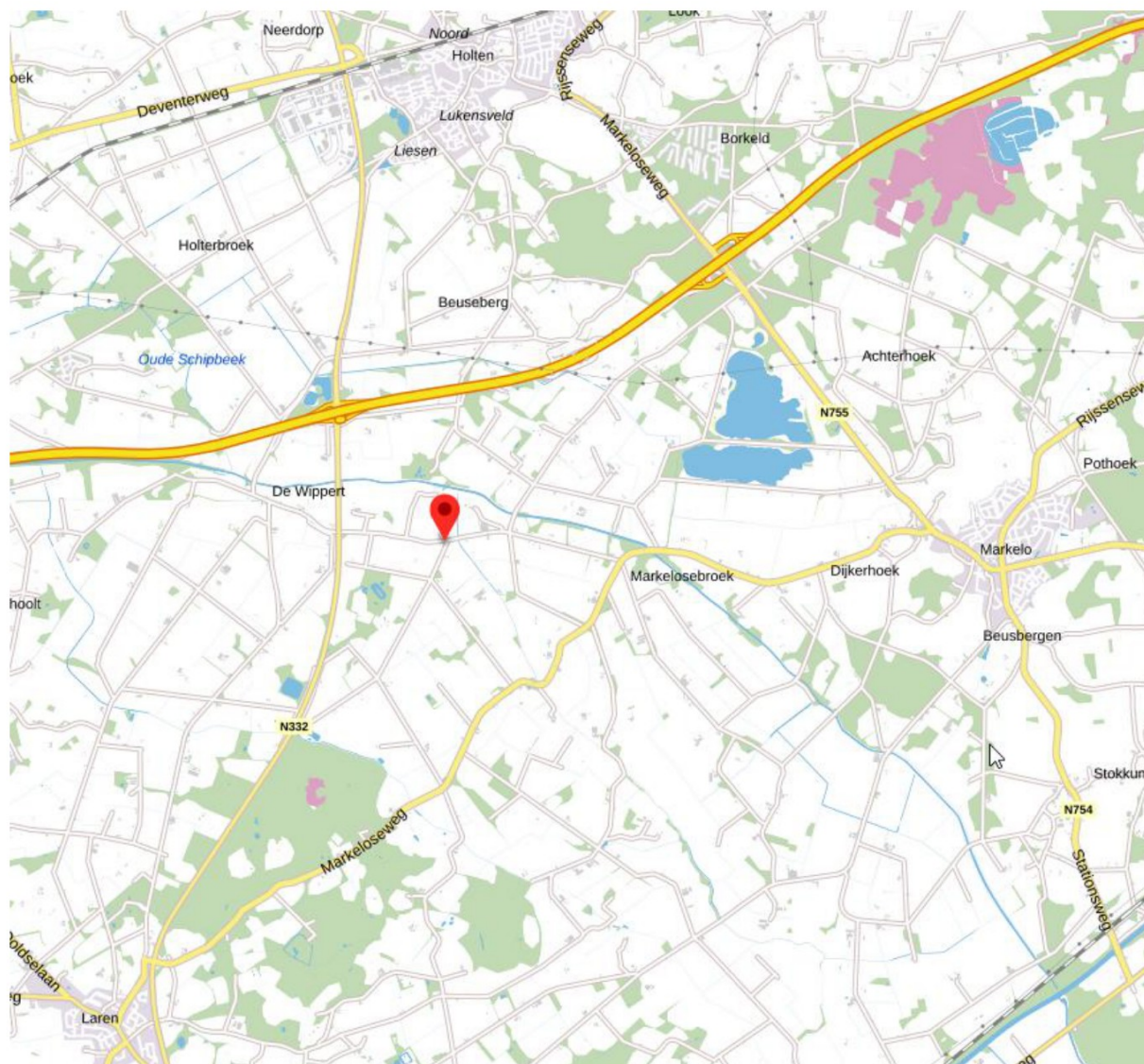
In deze situatie volstaan we met een berekening voor de nieuwe situatie. Dit omvat een fractie van de referentie, we laten het verder aan u over hoe met deze situatie om te gaan. Gezien recente gerechtelijke uitspraken blijkt er ten aanzien van de Wet Natuurbescherming een vergunningplicht te zijn. We verzoek u dan ook om een vergunning voor de nieuwe activiteit. Voor wat betreft de Wet Milieubeheer wordt verzocht de milieu vergunning in te trekken

Hiermee moet de conclusie worden getrokken dat de vergunning van 1992 de referentie vormt voor dit bedrijf.

1.2 Locatie

De activiteit vindt plaats op de locatie aan de Buisweerdweg 2 7245 SW Laren, kadastraal bekende gemeente Lochem sectie O nummer 014. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Lochem tussen Laren en Holten.

Figuur. Topografische kaart met de ligging van de initiatieflocatie



Figuur: Luchtfoto van de initiatieflocatie



De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Lochem. De locatie ligt ca. 4 km ten zuiden van de bebouwde kom van Holten. Op deze locatie wordt een bestaande melkrundveehouderij geëxploiteerd. Het bestaande en goedgekeurde grondgebruik van de locatie betreft agrarisch gebruik.

1.3 Bedrijfsoverzicht

Ten gevolg van de uitspraak van uitspraak van 18-12-2024 ECLI:RVS:2024:4909 en ECLI:NL:RVS:2024:4923 met betrekking tot intern salderen is de systematiek van toestemming verlening gewijzigd, er moet eerst een berekening van de gewenste situatie gemaakt worden. Blijkt dat er invloed is op een Natura 2000 gebied is er een vergunningplicht. Dit is te omschrijven als de Voortoets. De gebruikte parameters zijn verderop in deze notitie beschreven.

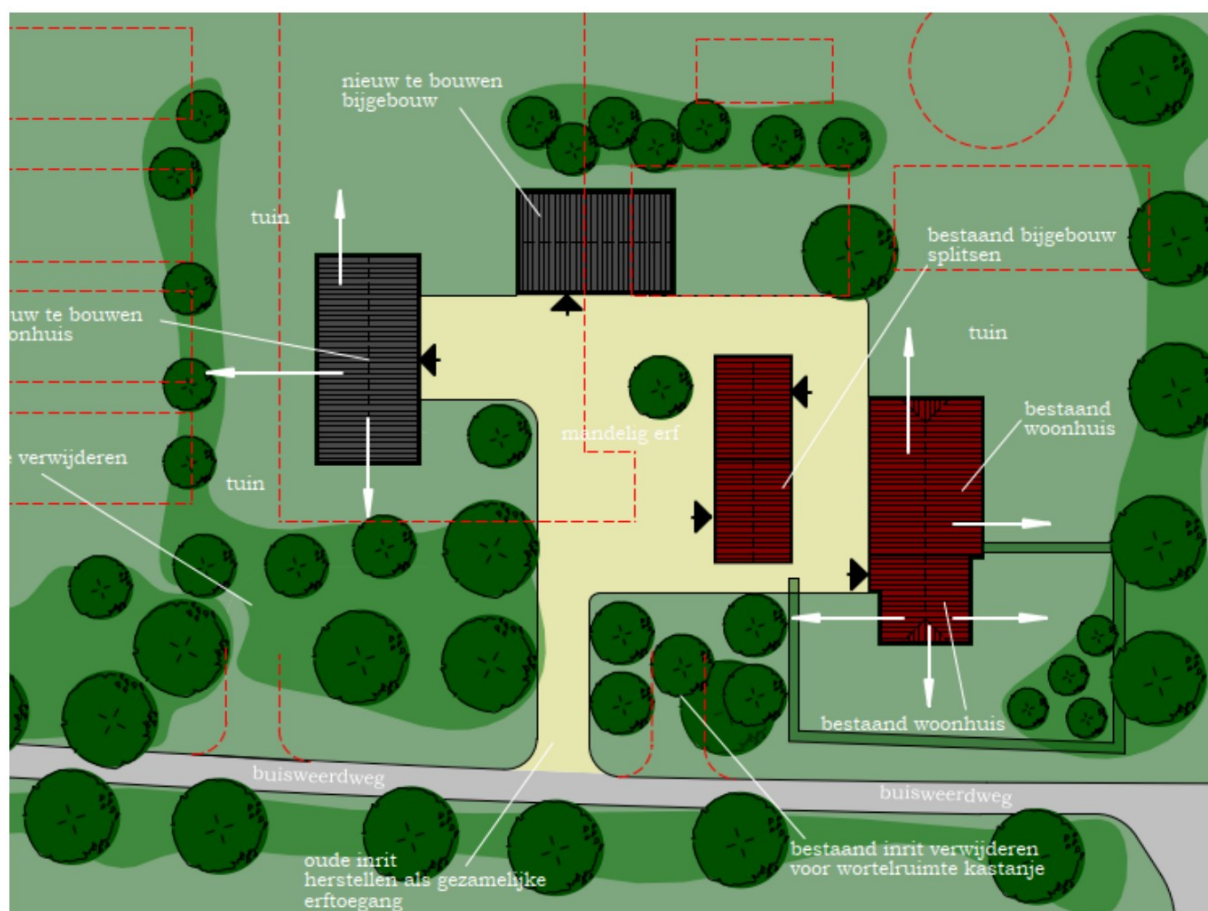
1.3.1 Aanvraag

De stallen worden grotendeels gesloopt, er wordt een schuur onderstaand het overzicht van het hobbymatig gehouden vee.

Aangevraagde vergunning

					Emissiegrenswaarde						
							37,1				
					Bedrijfstotaal		37,1		122		1.718
Emissie grensw. A, B, C	nr stal	OR code	Systeembeschrijving	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
NVT	G	HL 1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	paarden	4	5	20	0	0	0	0
NVT	G	HC 1.100	overige	Geiten > 1 jaar	2	1,9	4	18,8	38	19	38
NVT	G	HB 1.100	overige	schapen	10	0,7	7	7,8	78	0	0
NVT	G	HE 2.100	overige	legkippen	20	0,315	6	0,34	7	84	1.680

In de nieuw te bouwen schuur 1.4 komt een ruimte voor de hobby dieren, dit gebouw is natuurlijk geventileerd door de voorgevel 2m Hoog (open voorkant) 4 meter hoog:



Onderstaand de depositieberekening van de nieuwe situatie: (De variabelen zijn verderop beschreven)

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie
Garritsen
Buisweerdweg 2,
7145SW Laren

Activiteit

Omschrijving
Toelichting
Garritsen
beoogd

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie
RwwWiYxsgY8M
22 augustus 2025, 16:38
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 2 - Beoogd
Rekenjaar
2025
Emissie NH₃
27,4 kg/j
Emissie NO_x
151,7 kg/j

Resultaten

Situatie 2 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname
Hoogste bijdrage
0,02 mol/ha/j
126,74 ha
0,00 ha
0,02 mol/ha/j
-
Hexagon
5092783
Gebied
Borkeld

Uit deze berekening blijkt dat de vervolgactiviteit een uitstoot geeft van 0,02mol, voor de nieuwe situatie geldt dus een vergunningplicht.

1.3.2 Referentie situatie

Hieronder volgt een overzicht van de referentie situatie. Deze is als mitigerende maatregel opgevoerd in de passende beoordeling:

Verleende vergunning

10-1-1992

					Emissiegrenswaarde						
							1246,1				
					Bedrijfstotaal		1565,1		3.700		42.392
Emissie grensw. A, B, C	nr stal	OR code	Systeembeschrijving	diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	fijnstof / dier	totaal fijnstof (gr/jaar)
NVT	3	HA 1.100	overige	Melkkoeien	60	13	780	0	0	148	8.880
NVT	3	HA 2.100	overige huisvestingssystemen	Jongvee	40	4,4	176	0	0	38	1.520
A	2	HD 3.100	overige	Guste en	40	4,2	168	18,7	748	175	7.000
A	4	HD 5.100	overige	Opfokzeugen	20	3	60	23	460	153	3.060
A	4	HD 1.100	overige	Gespeende	248	0,69	171	7,8	1.934	74	18.352
A	5	HD 2.100	overige	Kraamzeugen	20	8,3	166	27,9	558	160	3.200
NVT		HA 2.100	overige	Jongvee	10	4,4	44	0	0	38	380

2 Uitgangspunten passende beoordeling

Het plan voorziet in een akkerbouwmatig gebruik van het overblijvende bedrijf me wat hobbymatig gehouden-(klein)vee.

2.1 Onderbouwing emissiepunten

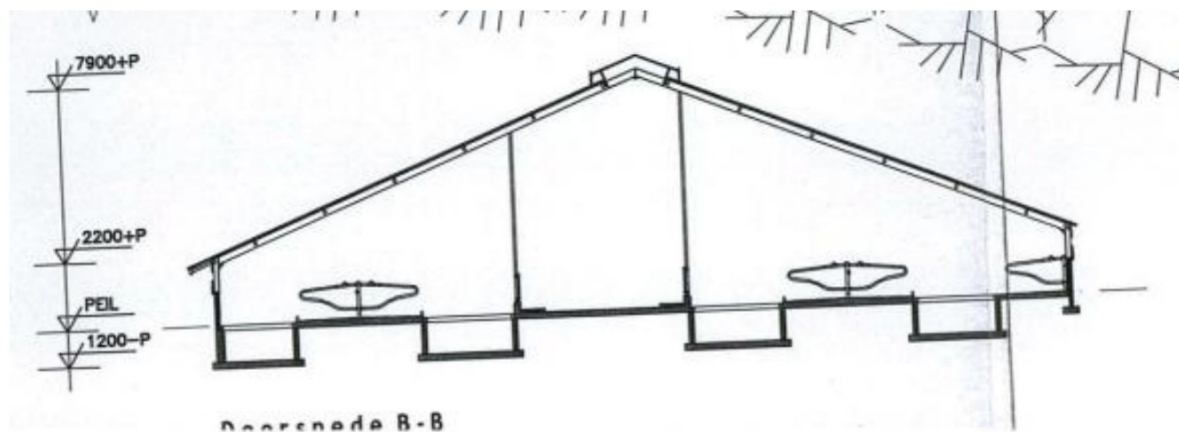
Hierna een onderbouwing van de in de AERIUS berekeningen gehanteerde invoergegevens en emissiepunthoogtes. Tekening behorend bij de referentie geeft geen beeld van de hoogtes. Hiervoor zijn de gegevens zoals eerst beschikbaar op te tekening van 2008 als vertrekpunt genomen.

Gebouw 2 (tekening 1982 en 1992)

Van dit gebouw is geen doorsnede beschikbaar. Op de tekening wordt natuurlijke ventilatie aangegeven als uitgangspunt is ventilatie door ramen en deuren gehanteerd met een hoogte van 1,5m

Gebouw 3:

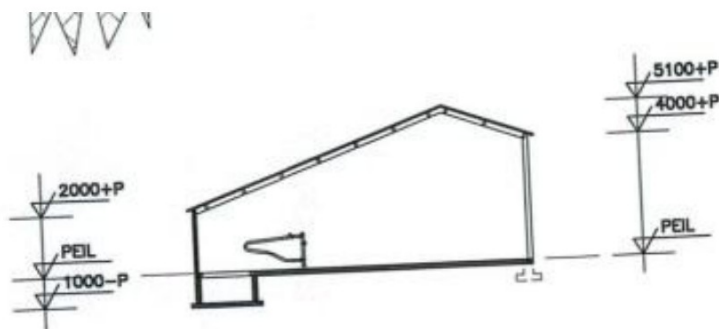
Doorsnede van de tekening van 2008:



Dit gebouw is natuurlijk geventileerd met een ventilatie nok op 7,9m

Gebouw 4

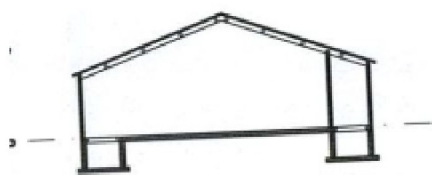
Doorsnede van de tekening van 2008:



Ook dit gebouw werd natuurlijk geventileerd volgens de tekening van 1992 uitgaande van de voorgevel komen we op een emissiepunthoogte van 2m.

Gebouw 5

Doorsnede van de tekening van 2008:



Uit de onderliggende tekening volgt dat er 2 ventilatoren (rond 40cm) met een uitstroomhoogte 5.5 m.

2 x ventilatoren rond 40cm hebben een oppervlak van 2,25m²

In de stal werden 20 kramzeugen gehouden $20 \times 75 = 1500 \text{ m}^3/\text{uur}$ dit is $0,42 \text{ m}^3/\text{s}$

ventilatoren rond 40cm hebben een oppervlak van 0,25m² dit geeft een uitstroomsnelheid van $1,68 \text{ m/s}$

Nieuwe opzet:



In stal 1.4 zullen de hobby dieren hun plek vinden, natuurlijke ventilatie door de voorgevel 4 m (gemiddelde hoogte 2m).

Intern transport:

Vergund:

Mobiele werktuigen (diesel)	Bouwjaar/ Stageklasse	Vermogen (PK)	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar	0,095*Pmax+0,54 Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik
Trekker	1980	60	44	300	5	1418
Trekker	1970	80	59	450	6	2754

Nieuwe situatie:

Aanvraag						
Mobiele werktuigen (diesel)	Bouwjaar/ Stageklasse	Vermogen (PK)	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar	0,095*Pmax+0,54 Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik
trekker	2010	120	88	200	9	1782
trekker	2015	150	110	400	11	4401
trekker	2010	200	147	250	14	3623

Aan en afvoer zal in de nieuwe situatie fors afnemen onderstaande tabel geeft een overzicht van de bewegingen:

Activiteiten	Aanvraag		Referentie situatie	
Afvoer dieren	4	per jaar	25	per jaar
Aanvoer voer	0	per jaar	52	per jaar
aan/afvoer mest	10	per jaar	52	per jaar
Aanvoer dieselolie	15	per jaar	4	per jaar
Afvoer kadavers	0	per jaar	52	per jaar
Afvoer melk	0	per jaar	122	per jaar
Aanvoer dieren	0	per jaar	25	per jaar
Lichtverkeer	2500	per jaar	1500	per jaar
Overige transporten	200	per jaar	100	per jaar
A. transportbewegingen	Aanvraag		Referentie situatie	
Enkel zwaar transport	229	per jaar	432	per jaar
Enkel licht transport	2500	per jaar	1500	per jaar
B. transportbewegingen	Aanvraag		Referentie situatie	
Retour zwaar transport	458	per jaar	864	per jaar
Retour licht transport	5000	per jaar	3000	per jaar

Stationair lopende en manoeuvrerende voertuigen

Conform 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer' worden de stationair en manoeuvrerende voertuigen berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van het Excel bestand '202201-Emissiefactoren-voor-de-berekening-stationaire-emissie-wegverkeer'. Voor de referentiesituatie is de emissiefactor van 2024 gebruikt uit het Excel bestand aangezien de emissiefactoren van voor die tijd niet bekend zijn.

	Per jaar (aanvraag)		Per jaar (referentiesituatie)	
Enkel licht verkeer	2500		1500	
Enkel zwaar middel verkeer	229		432	
	Aanvraag/beoogd		Referentiesituatie	
	2025 Emissiefactoren Gram/uur	Totale emissie in kg	2025 Emissiefactoren Gram/uur	Totale emissie in kg
Licht wegverkeer (Nox)	4,238	0,88	4,238	0,53
Licht wegverkeer (NH3)	0,169	0,04	0,169	0,02
Zwaar wegverkeer (Nox)	92,486	19,98	92,486	19,98
Zwaar wegverkeer (NH3)	0,898	0,10	0,898	0,19
Totaal Nox kg/jaar		20,86		20,51
Totaal NH3 kg/jaar		0,14		0,22

Koude start

Hierbij is als uitgangspunt genomen dat in de referentie er 2 maal per dag een koude start licht verkeer is meegenomen (730 maal per jaar) (je rijdt s 'morgens een keer weg en s 'middags een keer. Zwaar verkeer heeft geen koude start, ze staan nooit 2 uur met niet draaiende motor op het bedrijf.

Stookinstallatie cv-woningen vergund en nieuwe situatie bedrijfswoning met een gelijkblijvend verbruik:

	STOOK INSTALLATIES	INVULLEN Hoeveelheid $= F_{br}$	(zie C33) stookwaarde = H MJ/eenheid (CBS)	% zuurstof- concentratie $= O_s$	(zie C36) Correctie- factor zuurstof $= 21/(21 - O_s)$	Formule V_{st} rookgas- berekening	Stoichiometrisch droog rookgas- volume = V_{st}	Rookgas debiet in $m^3 = V_{st}$ \times correctiefactor	(zie E18) emissie-eis in mg NO_x/m^3	kg $NO_x/jaar$
Gasvormige brandstof	aardgas in m^3 huishoudelijke stookinstallatie	2500	31,65	3	1,167	$0,199 + 0,234 \cdot H$	7,6051	8,87	50	1,1091

De nieuwe woningen worden gasloos uitgevoerd

Aanleg en sloopfase

De aanleg en sloopfase wordt (zoals reeds besproken in eerdere aanvragen) ruim gedekt door het stoppen met het bedrijfsmatig houden van dieren. Uit vooroverleg met de provincies blijkt dit op deze manier te motiveren.

Passende beoordeling

Met het rekenprogramma Aeries is een verschilberekening gemaakt, hierbij is de referentie (Wnb-vergunde situatie) als mitigerende maatregel ingezet. Uit deze berekening volgt dat er zoals verwacht een forse afname van de milieubelasting. De overblijvende milieubelasting is nagenoeg verwaarloosbaar.

3 Additionaliteitsvereiste

3.1 Verschilberekening

Onderstaand de uitkomst van de verschilberekening:

Contactgegevens

Rechtspersoon	Garritsen
Inrichtingslocatie	Buisweerdweg 2, 7145SW Laren

Activiteit

Omschrijving	Garritsen
Toelichting	verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	S1tcseo7xDbp
Datum berekening	21 november 2025, 08:15
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
situatie1 - Referentie	2025	1.565,4 kg/j	200,8 kg/j
Situatie 2 - Beoogd	2025	27,4 kg/j	151,5 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
situatie1 - Referentie	0,97 mol/ha/j	5103486	Borkeld
Situatie 2 - Beoogd	0,02 mol/ha/j	5092783	Borkeld
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	1.741,33 ha		
Grootste toename	-		
Grootste afname	0,95 mol/ha/j		

3.2 Additionaliteitsvereiste

Gezien het feit dat het bedrijf deelneemt aan de landelijke beëindigingsregeling LBV is hiermee de additionaliteit geborgd. Deze regeling is immers in het leven geroepen om snel een grote stap te zetten ter bevordering van de instandhouding van de natuur en natuurherstel.

Een rest activiteit zal altijd aanwezig blijven, deelname mag de leefbaarheid van het gebied niet ontwrichten. De beëindiging zal bijdragen aan het de instandhoudingsdoelstellingen en natuurherstel. Op depositieniveau wordt er een reductie van 98% behaald en op NH₃ emissie niveau wordt er een afname van 1538 kg NH₃ (1565,48 kg minus 27,4kg) zijnde 98,2% behaald. Bovenstaande systematiek moet gezien worden als een passende beoordeling.

4 Conclusie

De beoogde situatie van het project heeft depositie. Met onderhavig document wordt een vergunning aangevraagd voor de Natura 2000-activiteit onder de Omgevingswet.

Uit de passende beoordeling waarbij de referentie situatie is ingezet als mitigerende maatregel blijkt dat het beoogde project geen toename heeft in depositie ten opzichte van de referentie.

De referentie situatie in het kader van de Wet natuurbescherming betreft 2138,3 kg NH³/jaar. Binnen de LBV regeling mag er 15% behouden blijven. Uit Aeries verschilberekeningen blijkt dat de nieuwe situatie 1,3% aan emissie benodigd heeft en daarmee ruim voldoet aan de gestelde eisen. Met deze vergunning wordt de PAS-melding opgelost.

5 Bijlagen

Bijlage Plattegrondtekening aangevraagde situatie

Bijlage vigerende omgevingsvergunning (incl. VVGB WNB)