

Herziene beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Kenmerk
Z-2023-001768/
D-2025-230129

Datum
15 december 2025

Aan Oak Hill Development B.V. voor de beoordeling van het
saneringsverslag grond voor diverse verontreinigingen aan de
Industrieweg 4 – 18 in Bergeijk, NB172430137.

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag grond.

Locatie	Code
Diverse verontreinigingen aan de Industrieweg 4 – 18 in Bergeijk	NB172430137

1. Melding

1.1 Melding en ingekomen stukken

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 14 december 2018 en 22 mei 2019 van Tritium Advies BV te Nuenen, namens Oak Hill Development B.V. te Amsterdam, een melding ontvangen van een saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan
- [2] Evaluatie grondsanering Industrieweg 4 – 18 Bergeijk (Tritium Advies BV; documentkenmerk: 1809/068/MV-01 versie A, d.d. 22 mei 2019), *dit is een naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens aangepaste versie*

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

1.2 Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Op 9 december 2020 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: RvS) in haar uitspraak met nummers 201904131/1/R1 en 201907347/1/R1 onze volgende stukken waarin wij instemden met het op 5 juli 2018 ingediende nader onderzoek en saneringsplan over de bodemverontreinigingen op Industrieweg 4-18 vernietigd:

- beschikking ernst en spoed en instemmen met het saneringsplan van 7 augustus 2018 met kenmerk Z.103021/D.370423
- beschikking instemmen met het saneringsverslag van 20 augustus 2019 met kenmerk Z.116930/D.493410
- beslissing op bezwaar van 19 april 2019 met kenmerk Z.109430/D.456031.

In deze herziene beschikking komen wij, na overleg met de gemeente Bergeijk, tegemoet aan het ingediende bezwaar en beroep en stellen wij ten aanzien van het nieuwe geval “verontreiniging 6” vast of risico's aanwezig zijn.

Op 9 december 2020 heeft de RvS onze beslissing op bezwaar vernietigd en ons opgedragen een nieuw besluit te nemen. Dit onderhavige voorgenomen besluit gaat in op de destijds naar voren gebrachte bezwaren met betrekking tot verontreiniging 6. Daarom merken wij het definitieve besluit straks aan als een nieuwe beslissing op het bezwaarschrift.

1.3 Toelichting op de melding

Historische en nieuw gevallen

Bij bodemverontreinigingen wordt een onderscheid gemaakt tussen historische en nieuwe gevallen. Historische gevallen zijn ontstaan voor 1987 en nieuwe gevallen daarna. Bij sanering van historische gevallen moeten humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden weggenomen of tenminste zo veel mogelijk beperkt. Bij sanering van nieuwe gevallen moet, zover redelijkerwijs mogelijk, alle nieuw ontstane verontreiniging uit grond en grondwater worden verwijderd.

Locatie

De locatie Industrieweg 2-12 (ook bekend als NB172400013) is sinds 1964 in gebruik als bedrijfsterrein. Van 1973 tot 2010 is Diffutherm er gevestigd geweest. Via chemische processen werden corrosiewerende middelen, koudlijmen voor bouwchemie en autocosmeticaproducten en reinigers geproduceerd uit onder andere bitumen, rubber en wassen.

Omstreeks 2006 heeft Diffutherm het naastgelegen terrein Industrieweg 16-18 (bekend als NB172400092) aangekocht. Dat terrein heeft tot 1975 braak gelegen, waarna metaalverwerkingsbedrijf Wilvo er is gevestigd. Dit bedrijf bewerkte metaal machinaal, waarbij hydraulische en smeerolie werden gebruikt, een beitsbad aanwezig was op het buitenterrein en van 2000 tot 2010 lijm werd opgeslagen en verspoten.

De voormalige bedrijfsruimten van Diffutherm zijn nu verdeeld in individuele bedrijfsruimten en verhuurd of verkocht. In het kader hiervan is het buitenterrein heringericht:

- de bestrating wordt vernieuwd,
- er worden parkeervakken aangelegd,
- er wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd, waarvoor ontgraven moet worden tot maximaal 3 meter minus maaiveld (m -mv).

Verontreinigingen

De volgende verontreinigingen zijn op de locatie aanwezig:

Verontreiniging 1:	Diepe olieverontreiniging in grond en in grondwater.
Verontreiniging 2:	Grondverontreiniging met zware metalen (3 kernen).
Verontreiniging 3:	Grondverontreiniging met PAK.
Verontreiniging 4:	Nieuw geval van ondiepe grondverontreiniging met olie en/of xylenen (2 kernen).
Verontreiniging 5:	Nieuw geval van grondverontreiniging met olie bij de grens met Ekkerstraat 43.
Verontreiniging 6:	Nieuw geval van grondwaterverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC) afkomstig van Ekkerstraat 43.

De bijzonderheden rond verontreiniging 6 zijn opgenomen in [bijlage 3](#) en een kaart met de maximale en de huidige interventiewaardencontour van verontreiniging 6 in [bijlage 4](#).

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
3. Deze herziene beschikking treedt in de plaats van de beschikking van 20 augustus 2019 met kenmerk Z.116930/D.493410.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze procedure wordt toegepast omdat er meerdere belanghebbenden zijn.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Bij brief van 21 oktober 2025, ontvangen op 23 oktober 2025, heeft AK advocaten om uitstel verzocht van de termijn voor het indienen van een zienswijze. Op 31 oktober 2025 hebben wij, ondanks dat het hier een wettelijke termijn betreft (3.16 lid 1 Awb), per mail uitstel voor het indienen van de zienswijze verleend tot 1 december 2025. Omdat wij op 12 december 2025 nog geen zienswijzen hebben ontvangen is deze definitieve beschikking opgesteld.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.1 Eerdere beschikkingen en correspondentie ernst en spoed

Verontreiniging 1

Op 18 juli 2018 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.77901/D.363674 bepaald dat de olieverontreiniging in grond en in grondwater ter plaatse van de hallen 1, 5 en 14 een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft dat niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met een saneringsplan voor deze olieverontreiniging. De sanering bestaat uit een meerjarige monitoring om aan te tonen dat deze verontreiniging stabiel is.

Verontreiniging 2 tot en met 5

Op 15 december 2025 hebben wij in onze herziene beschikking met kenmerk Z-2023-001768/D-2025-149360 bepaald dat:

- Verontreiniging 2 een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, nikkel en/of zink in grond betreft dat niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.
- Verontreiniging 3 een geval van ernstige bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in grond betreft dat niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.
- Verontreiniging 4 en 5 nieuwe gevallen van verontreiniging met olieproducten in grond betreffen.

4.2 Eerdere beschikking instemmen met het saneringsplan uit juli 2018

Op 15 december 2025 hebben wij in onze herziene beschikking met kenmerk Z-2023-001768/D-2025-149360 ook ingestemd met het saneringsplan van 4 juli 2018. In dit saneringsplan waren de volgende doelstellingen ten aanzien van de verschillende verontreinigingen opgenomen:

Verontreiniging 1: diepe olieverontreiniging

Doel is het verwijderen van de sterk verontreinigde grond ter plaatse van het rioleringstracé. Dit is een deelsanering omdat alleen verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd in het kader van de rioolaanleg. De overige sterk verontreinigde grond blijft achter als restverontreiniging. Er gelden geen teruganeerwaarden.

Verontreiniging 3: PAK-verontreiniging in grond

Doel is het verwijderen van alle sterk verontreinigde grond. Als terugsaneerwaarde geldt de interventiewaarde.

Verontreiniging 4: nieuw geval van olie- en/of xylenenverontreiniging met twee kernen

Doel is het verwijderen van alle matig tot sterk verontreinigde grond. Als terugsaneerwaarden gelden de tussenwaarden.

Verontreiniging 5: nieuw geval van olieverontreiniging

Doel is het verwijderen van alle verontreinigde grond. Als terugsaneerwaarde geldt de achtergrondwaarde.

Ten aanzien van de verontreinigingen 2 en 6 zijn geen sanerende maatregelen gepland.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan ingediend.

De volgende wijzigingen zijn niet gemeld:

- ter plaatse van verontreiniging 1 is 43 m³ in plaats van de geplande 280 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd, omdat de maximale aanlegdiepte van het riool 2 meter in plaats van 3 meter bedroeg;
- ter plaatse van verontreiniging 3 is 77 m³ in plaats van de geplande 21 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd, omdat de verontreiniging tijdens de sanering groter bleek dan op basis van de onderzoeken ingeschat;
- ter plaatse van verontreiniging 4 zijn in het wandmonster wm06-1 lichte verontreinigingen achtergebleven met minerale en vluchtige olie. Vanwege een storende matrix waren de detectiegrenzen voor vluchtige aromaten verhoogd tot boven de streefwaarden voor ethylbenzeen, toluen en xylenen en tot boven de interventiewaarde voor benzeen. Bij analyse zijn geen gehalten boven deze verhoogde detectielimieten aangetroffen.

Hier kon niet verder worden gegraven in verband met de aanwezigheid van gebouw 05.

Met deze niet gemelde wijzigingen stemmen wij achteraf in.

4.4 Saneringsresultaat

In tabel 1 zijn de geplande en werkelijke hoeveelheden afgevoerde sterk verontreinigde grond weergegeven.

Tabel 1: Geplande en werkelijke afvoer sterk verontreinigde grond

Verontreiniging	Geplande afvoer (m ³)	Afvoer (m ³)	Afvoer (ton)	Bijzonderheden
1	280	43	69,78	Sterke restverontreiniging
3	21	77	123,22	Volledig verwijderd
4	60	67	107,76	Lichte restverontreiniging
5	10	10	16,00	Verwaarloosbare restverontreiniging
Totaal	371	197	316,76	

Behalve sterk verontreinigde grond is ook 774 m³ (1.2328,6 ton) licht verontreinigde grond afkomstig van de verontreinigingen 1, 3, 4 en 5 ontgraven. Alle verontreinigde grond is afgevoerd naar de Grondbank De Kempen in Sterksel.

Er is 96 m³ (153,24 ton) grond die voldoet aan de achtergrondwaarden aangevoerd van de Grondbank De Kempen in Sterksel en gebruikt voor aanvulling ter plaatse van de verontreinigingen 3, 4 en 5.

Er zijn geen saneringswerkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van grondverontreiniging 2 en er is geen grondwater onttrokken.

Er is in voldoende mate aan de saneringsdoelstelling voldaan.

5. Nazorg

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering sterke verontreinigingen in de grond en in het grondwater zijn achtergebleven. Actieve nazorgmaatregelen zijn niet noodzakelijk, omdat:

- sanering van grond- en grondwaterverontreiniging 1 verder wordt uitgevoerd conform het op 18 juli 2018 beschikte (kenmerk Z.77901/D.363674) saneringsplan;
- verontreiniging 2 immobiel is en niet leidt tot humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de in de grond en in het grondwater achtergebleven sterke verontreinigingen zoveel mogelijk te beperken en/of om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen: .

- De aanwezige gesloten verharding en bebouwing boven de restverontreinigingen in grond dienen in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren van de grondverontreinigingen zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontouren van de grondwaterverontreinigingen is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen binnen de interventiewaardencontouren weergegeven in zie [bijlage 2](#) en [bijlage 4](#).

7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek zijn de percelen waarop sterk verontreinigde grond aanwezig was in 2018 kadastraal geregistreerd. Omdat de beschikking op het nader onderzoek uit 2018 is vernietigd zijn deze kadastrale aantekeningen verwijderd.

Na afronding van de sanering zijn restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom zijn de in tabel 2 vermelde percelen kadastraal geregistreerd op basis van onze beschikking op het saneringsverslag met kenmerk Z.116930/D.493410 van 20 augustus

2019. Omdat de beschikking uit 2019 is vernietigd en wordt vervangen door onderhavige herziene beschikking wordt de bestaande kadastrale aantekening verwijderd.

Tabel 2: te verwijderen kadastrale registratie

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Bergeijk	D	6495	Deelnummer: HYP4 76517/48
Bergeijk	D	6496	Deelnummer: HYP4 76517/48
Bergeijk	D	6590	Deelnummer: HYP4 76517/48
Bergeijk	D	6591	Deelnummer: HYP4 76517/48

Op basis van onderhavige herziene beschikking op het saneringsverslag worden de percelen D 6495 en D6496 opnieuw kadastraal geregistreerd, omdat de grond ter plaatse nog sterk verontreinigd is met zware metalen.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardencontouren van de restverontreinigingen in de grond is als bijlage 2a toegevoegd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het beroep te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Toelichting op verontreiniging 6.
4. Contouren verontreiniging 6.

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

deze beschikking is verzonden aan:

- Tritium Advies BV (t.a.v. [REDACTED], Collseheide 48, 5674 VN NUENEN.
- Oak Hill Development B.V. (t.a.v. [REDACTED], Concertgebouwplein 21, 1071 LM AMSTERDAM.
- College van burgemeester en wethouders van Bergeijk (t.a.v. [REDACTED], Postbus 10.000, 5570 GA BERGEIJK.
- De eigenaren van de percelen kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie D, nummers 5013, 6487, 6495, 6496, 6498, 6503, 6532, 6590 en 6591.
- De eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie D, nummer 5648.
- De eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie D, nummer 6531.

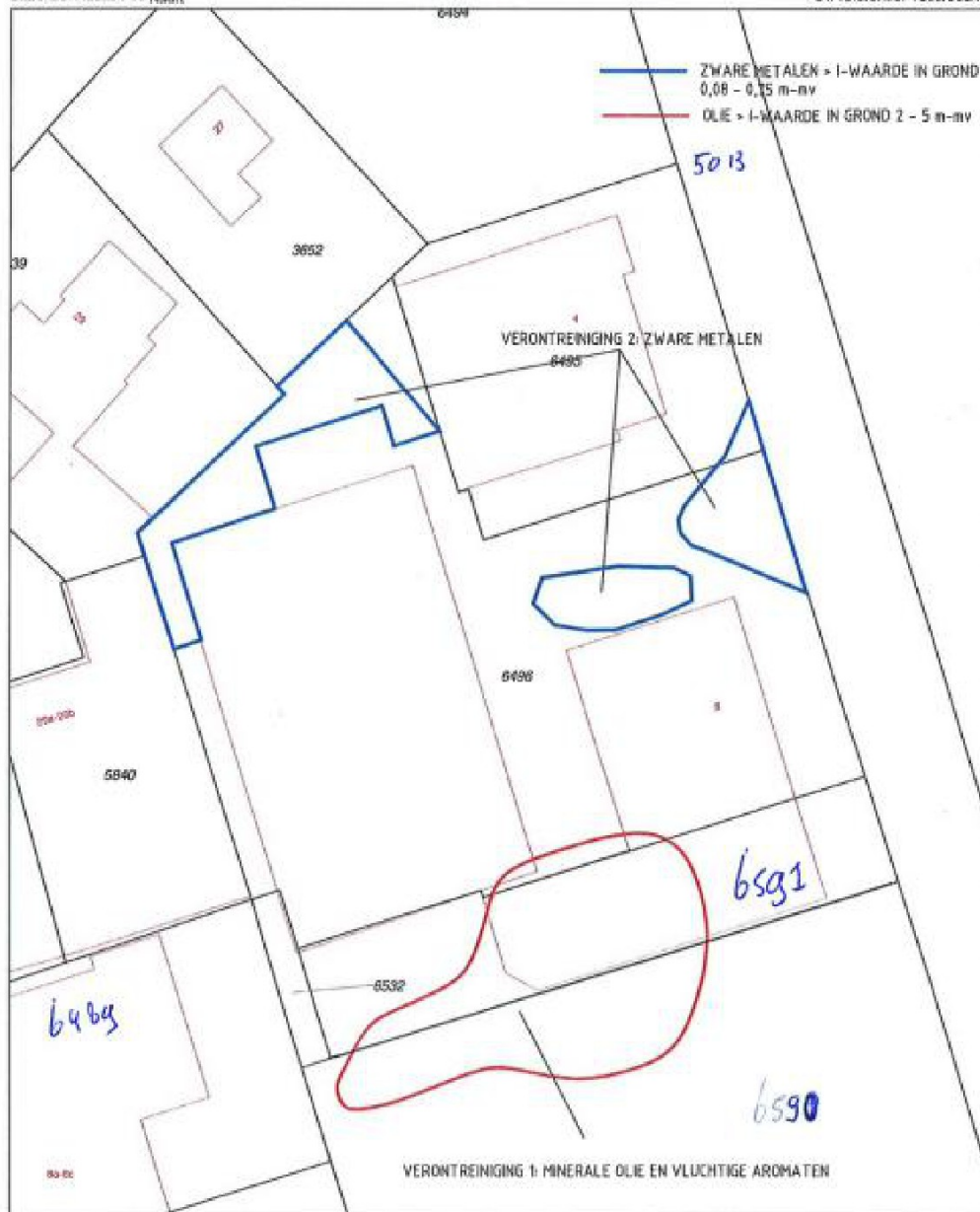
BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN



Bylage 2A: interventiewaardencontouren grondverontreinigingen
na sanering 2018-2019

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1808/088/MV



12345

Datums kaart (in oorsprong)
Parcelnummer
Huisnummer
Voldgestelde kadastrale grens
Voortgeplaatste kadastrale grens
Adresinformatie kadastrale grens
Gebouwen
Overige topografie

Voor meer informatie: www.omgevingsdienst-zoost.nl, 1-4 december 2018
De bronnen zijn het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

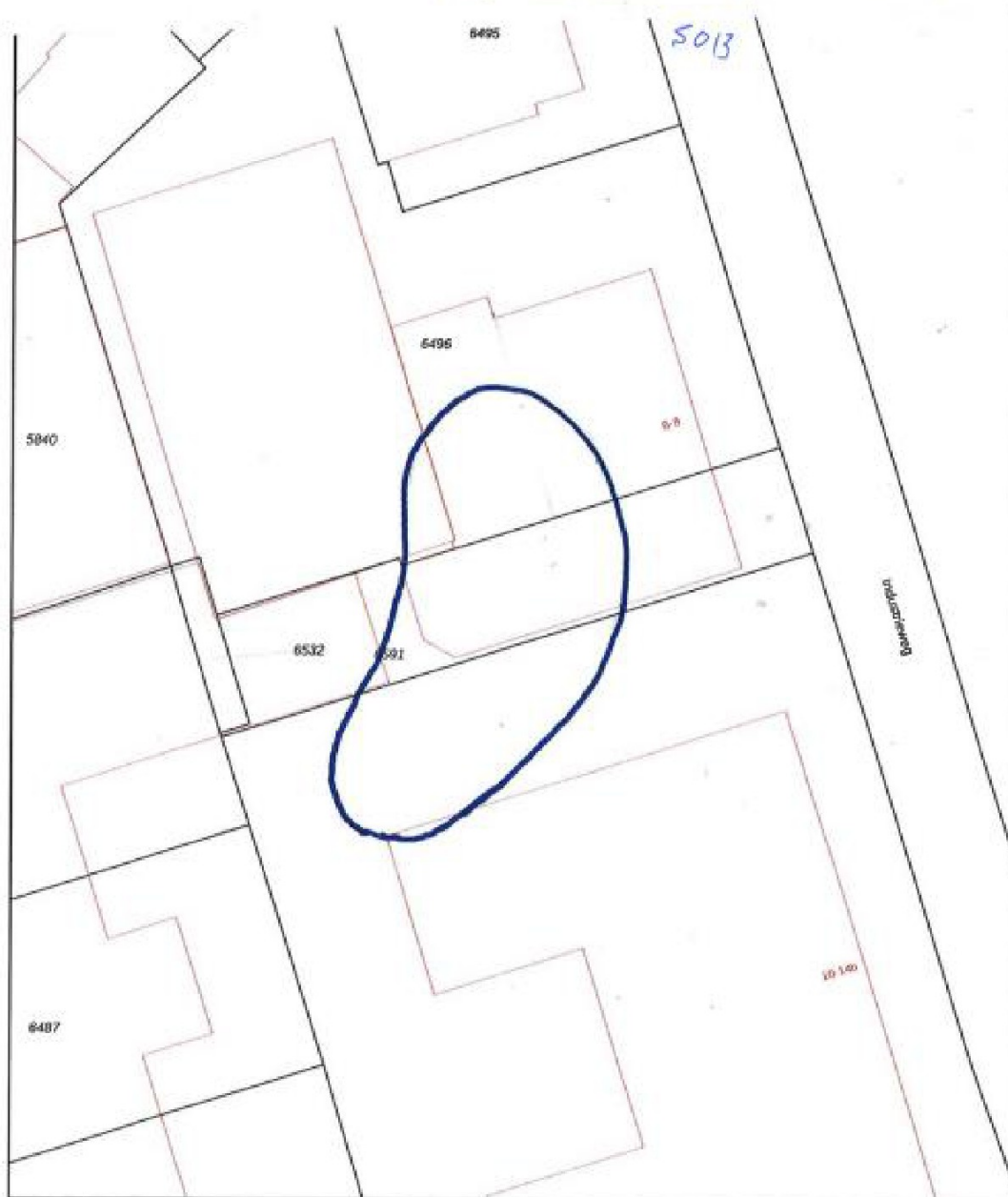
Bergijk
D
6496



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Bijlage 2B: interventie aarden contour grondwater-
verontreiniging na sanering 2018-2019.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergsjik
	Kaartnummer	Secie	D
	Voorgetelde kadastrale grens	Perceel	6591
	Voorgetelde kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



BIJLAGE 3 Toelichting op verontreiniging 6

Voor de beoordeling van deze verontreiniging zijn de volgende onderzoeken van belang:

- [1] Grondwatermonitoring Ekkerstraat 43 te Bergeijk (SGS EcoCare B.V.; kenmerk: EZ 853.553, d.d. 14 juni 1996)
- [2] Grondwater analyseresultaten (SGS EcoCare B.V.; kenmerk: PD/lvg/972093 EB 855.000, d.d. 13 juni 1997)
- [3] Rapportage nulsituatie bodemonderzoek Diffutherm BV te Bergeijk (Tawu Milieu bv; rapportnummer: R3586634.B02/AAB, d.d. 2 december 1997)
- [4] Grondwateronderzoek Veco B.V. Ekkerstraat 43 Bergeijk (SGS EcoCare B.V.; kenmerk: EZ 857.283, d.d. 18 november 1999) *(opgenomen als bijlage 6 in [7] het rapport van Milon van 7 juli 2004)*
- [5] Nulsituatie onderzoek VECO Ekkerstraat 43 Bergeijk (SGS Environmental Services; kenmerk EZ 860.191; d.d. 13 mei 2003). *In dit rapport (opgenomen als bijlage 7 in [7] het rapport van Milon van 7 juli 2004) zijn ook de resultaten besproken van monitoringsronden uitgevoerd door SGS op 13 november 1997, 13 maart 1998, 26 januari 1999, 15 mei 2000, 14 november 2001 en 14 april 2003)*
- [6] Actualiserend bodemonderzoek aan de Ekkerstraat 43/a te Bergeijk (Milon bv; projectnummer: 24360, d.d. 7 juli 2004)
- [7] Veco. VOS-rapportage 2003 en resultaten peilbuis 1 t/m 4 (BMD Advies ; kenmerk : B04-668-a/fp, d.d. 8 oktober 2004)
- [8] Grondwatermonitoring 2005 aan de Ekkerstraat 43 te Bergeijk (Milon bv; projectnummer: 25523, d.d. 3 november 2005)
- [9] Grondwatermonitoring 2007 aan de Ekkerstraat 43 te Bergeijk (Milon bv; projectnummer: 27672, d.d. 22 januari 2008)
- [10] Monitoring grondwater 2008 Industrieweg 2-12 te Bergeijk (DHV B.V., kenmerk SKI/HD/NvH/MA/RME-0884, d.d. 21 mei 2008)
- [11] Onderzoek naar bodemverontreiniging Ekkerstraat 43A te Bergeijk, historisch onderzoek (SRE Milieudienst; projectnummer: 461577, november 2008)
- [12] Haalbaarheidsstudie Industrieweg Bergeijk (DHV B.V.; PvM/SKI/MC/R_MD-EH20110009, d.d. 15 maart 2011)
- [13] Monitoring 2012 Industrieweg 2-12 Bergeijk (DHV B.V.; SK/SS_MD-AF20120877, d.d. 15 mei 2012)
- [14] Eindsituatie bodemonderzoek Ekkerstraat 43a te Bergeijk (Milon bv; projectnummer: 20161072, d.d. 9 mei 2016)
- [15] Grondwateronderzoek Ekkerstraat 43a te Bergeijk (Milon bv; projectnummer: 20161408, augustus 2016)
- [16] Briefrapportage bodemonderzoek Industrieweg 2-12 te Bergeijk (Sweco Nederland B.V.; kenmerk: 349028, d.d. 23 juni 2016)
- [17] Brief "Bodemverontreiniging Industrieweg 2-2 te Bergeijk NB172400013" (Provincie Noord-Brabant; kenmerk: C2192857/4018669, d.d. 15 juli 2016)
- [18] Grondwateronderzoek Ekkerstraat 43a te Bergeijk (Milon bv; projectnummer: 20171842, 14 december 2017)
- [19] Verificatie van het grondwater tijdens een grondwatermonitoring aan de Industrieweg 2-12 te Bergeijk (NB172430081) (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, zaaknummer: 18081242, d.d. 1 oktober 2018)

- [20] Grondwatermonitoring Ekkerstraat 43 te Bergeijk (BSB Advies bv, kenmerk: 19009/P19003, d.d. 26 juni 2019)
- [21] Grondwatermonitoring Ekkerstraat 43 te Bergeijk (BSB Advies bv, kenmerk: 20010/P20002, d.d. 22 juni 2020)
- [22] Brief "Monitoring 2020" (gemeente Bergeijk; kenmerk: BER-2020-0961 / 20UT008120, d.d. 31 augustus 2020)
- [23] Verificatie van de grondwatermonitoring aan de Industrierweg 2-12 te Bergeijk (NB172430081) (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, zaaknummer: 2021-025075, d.d. 11 oktober 2021)

Uit deze onderzoeken valt op te maken dat deze grondwaterverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) is ontstaan op Ekkerstraat 43 en zich vandaar in oostelijke (stroomafwaartse) richting heeft verplaatst naar Industrierweg 4-18, de openbare weg (Industrierweg) en Kennedylaan 10 (zie bijlage 4).

Algemeen

De verontreinigende stoffen, behorend tot de vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, zijn:

- tetrachlooretheen (PER)
- trichlooretheen (TRI)
- dichloorethenen (DCE)
- vinylchloride (VC)

PER en TRI zijn ontvettingsmiddelen die zijn en worden gebruikt in onder andere metaalindustrie, verfspuiterijen en chemische wasserijen. Deze stoffen kunnen in de bodem worden afgebroken tot DCE en VC. VC kan verder worden afgebroken tot etheen, ethaan en uiteindelijk in ongevaarlijke stoffen als kooldioxide en water.

Ekkerstraat 43 (NB172400055)

In 1994 heeft zich bij het bedrijf dat op deze locatie gevestigd was een calamiteit voorgedaan waarbij het grondwater sterk verontreinigd is geraakt met VOCl.

De gemeente Bergeijk was in het kader van de Wet Milieubeheer (Wm) bevoegd gezag voor dit bedrijf en is daarom ook opgetreden als bevoegd gezag voor de grondwaterverontreiniging die is ontstaan door deze calamiteit. Wat betreft sanering is gekozen voor een monitoringsvariant en er zijn van 1996 tot 2020 circa 20 monitoringsronden uitgevoerd.

In bijlage 4 is het punt waar de calamiteit zich heeft voorgedaan aangegeven als P1. Grondwater van 3,5 tot 4,5 meter minus maaiveld (m -mv) ter plaatse was in 1996 sterk verontreinigd met PER (120 µg/l) en TRI (8.100 µg/l). In het ondiepe grondwater (circa 3 tot 7 m -mv) heeft deze verontreiniging zich in oostelijke richting verplaatst. In het diepere grondwater (7 tot 8 m -mv) op de locatie zijn geen gehalten boven de interventiewaarden aangetroffen.

In de loop der jaren zijn de gehalten aan VOCl op Ekkerstraat 43 door afbraak en verdunning afgenomen tot onder de interventiewaarden. In 2019 en 2020 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan VOCl aangetroffen. Dit betekent dat er sprake is van een "loslatende pluim". Er is geen bron meer aanwezig waarvan nalevering van sterke grondwaterverontreiniging naar de pluim op kan treden. De gemeente Bergeijk heeft daarom in haar brief van 31 augustus 2020 (stuk [22]) aangegeven dat de monitoring op deze locatie kan worden afgesloten.

Industrieweg 4-18 (NB172430137)

Aan de oostkant van deze locatie nabij de Industrieweg is tot in 2000 grondwater onttrokken van 5 tot 15 meter diepte. Onbekend is vanaf welk moment deze onttrekking werd gebruikt, maar wel bekend is dat deze in 1993 al in gebruik was. In bijlage 4 is deze onttrekking weergegeven als P2. Mogelijk is de verontreinigingspluim daarom in deze richting verspreid. In 1999 was grondwater uit deze onttrekking sterk verontreinigd.

Uit de diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd op dit terrein blijkt dat er in de volgende peilbuizen sterke verontreinigingen met VOCI zijn aangetroffen:

- peilbuis 15 (3,1-5,1 m –mv) in 2002, 2005, 2006, 2008, 2011 en 2012. Niet sterk verontreinigd in 1997 en niet meer onderzocht na 2012. In bijlage 4 is deze peilbuis aangegeven als P3;
- peilbuis 22 (3,0-5,0 m –mv) in 2011 en 2012. Niet meer onderzocht na 2012. In bijlage 4 is deze peilbuis aangegeven als P4;
- onttrekking (P2, 5-15 m –mv) in 1999. In 2011 was grondwater uit onttrekking licht verontreinigd.

De onttrekking en de peilbuizen 15 en 22 zijn niet meer op de locatie aanwezig.

Op dit terreindeel kan nog sterk verontreinigd grondwater aanwezig zijn ter plaatse van de in bijlage 4 weergegeven interventiewaardencontour. De laatste resultaten die wijzen op een sterke verontreiniging in het grondwater zijn uit 2012. Door natuurlijke afbraak en verdunning zijn deze gehalten mogelijk al afgenomen tot onder de interventiewaarden.

Industrieweg/Kennedylaan 10 (NB172400072)

In opdracht van de provincie Noord-Brabant is in 2016 onderzoek (stuk [16]) uitgevoerd naar de pluim van deze verontreiniging. Hieruit bleek dat grondwater in één peilbuis (C1.1-2 {4,3-5,3}) op de westelijke grens van Kennedylaan 10 sterk verontreinigd was met DCE (41,7 µg/l). In bijlage 4 is deze peilbuis aangegeven als P5.

In haar brief van 15 juli 2016 (stuk [17]) heeft de provincie naar aanleiding van dit rapport aangegeven dat er naar aanleiding van deze verontreiniging geen risico's aanwezig zijn. Als gebruiksbeperking is in deze brief aangegeven dat voor het onttrekken van verontreinigd grondwater goedkeuring van de ODZOB, namens Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, noodzakelijk is.

In opdracht van de ODZOB is in 2018 opnieuw onderzoek (stuk [19]) naar de pluim van deze verontreiniging uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn de peilbuizen die door Sweco in 2016 zijn geplaatst opnieuw bemonsterd en geanalyseerd. Hierbij zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan VOCI aangetroffen. Ook peilbuis C1.1-2, waarin in 2016 een sterk verhoogd gehalte aan DCE was aangetroffen, was nu licht verontreinigd met DCE (6,9 µg/l).

In opdracht van de ODZOB is in 2021 nogmaals onderzoek (stuk [23]) naar de pluim van deze verontreiniging uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn de relevante peilbuizen die door Sweco in 2016 zijn geplaatst opnieuw bemonsterd en geanalyseerd. De eerder verloren geraakte peilbuizen C3.1-1 en C3.1-2 zijn herplaatst en nabij de voormalige onttrekking op Industrieweg 4-18 zijn nieuwe peilbuizen geplaatst met filters van 4,4-5,4 m –mv en 11,1-12,1 m –mv. Deze nieuwe peilbuizen staan vlakbij de voormalige onttrekking (P2) en de voormalige peilbuis 22 (P4).

Hierbij zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan VOCI aangetroffen. Ook peilbuis C1.1-2, waarin in 2016 een sterk verhoogd gehalte aan DCE was aangetroffen, was in 2021 opnieuw licht verontreinigd met DCE (14 µg/l).

Op het terreindeel Industrierweg/Kennedylaan 10 is geen sterk verontreinigd grondwater meer aanwezig. Gezien de analyseresultaten is sprake van een krimpende pluim: in 2016 was grondwater in P5 sterk verontreinigd, in 2018 en 2021 was grondwater ter plaatse niet sterk verontreinigd meer. Ook op de grens van de Industrierweg en Industrierweg 4-18, nabij de voormalige onttrekking (P2) en peilbuis 22 (P4), was grondwater maximaal licht verontreinigd.

Conclusie

De grondwaterverontreiniging met VOCI wordt steeds kleiner. In [bijlage 4](#) zijn weergegeven:

- de maximale pluim (zwart) van waar deze is ontstaan (P1) tot de verste peilbuis die sterk verontreinigd was (P5). De pluim heeft nooit deze maximale omvang gehad, want toen de sterke grondwaterverontreiniging P5 bereikte, werd in verschillende stroomopwaartse peilbuizen al geen sterke verontreiniging meer aangetroffen;
- de huidige sterk verontreinigd pluim (roze), die alleen aanwezig is op Industrierweg 4-18. De maximale oppervlakte hiervan is circa 1.000 m². Gezien de analyseresultaten kan grondwater ter plaatse nog sterk verontreinigd zijn tot een diepte van 7 m -mv. Het volume waarin nog sterk verontreinigd grondwater aanwezig kan zijn bedraagt maximaal 4.000 m³.

De percelen kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie D, nummers 5013 (Industrierweg) en 5648 (Kennedylaan 10) liggen dus buiten de interventiewaardencontour en hier geleden geen gebruiksbeperkingen.

Omdat sprake is van een krimpende pluim, zijn geen verspreidingsrisico's aanwezig. Ook humane en ecologische risico's zijn niet aanwezig.

Omdat met de uitgevoerde monitoring tussen 1996 en 2020 is vastgesteld dat voldoende is gesaneerd is het bepalen van spoed niet van toepassing. Het betreft in feite een restverontreiniging van de uitgevoerde sanering. Deze restverontreiniging leidt niet tot humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

BIJLAGE 4 Contouren verontreiniging 6

