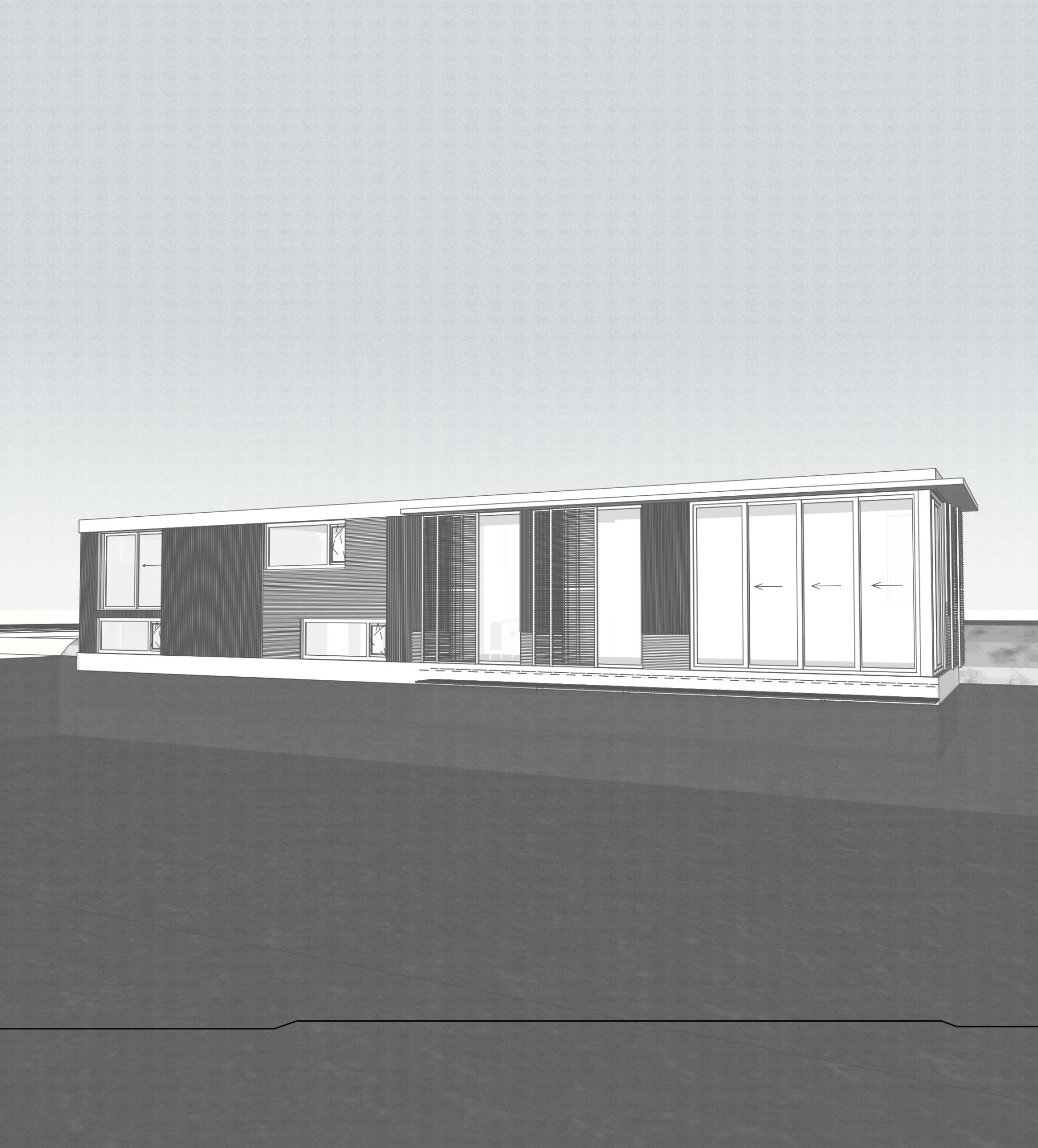




Omgevingsvergunningsaanvraag warmtewisselaar aquathermie

**Wijziging op de lengte t.o.v. eerdere
vergunning met verzoeknr: 20250812
00442**

Project **Billitonkade 110, Utrecht**
Opdrachtgever 
Project nr. **22039**

Bestaande en nieuwe situatie

Datum
2025.11.20

Versie
F

fase
OM

versie overzicht
D) 2025.05.12
E) 2025.08.26
F) 2025.11.20

Algemeen

Oppervlakten en inhouden van gebouwen welke dient te voldoen aan de NEN 2580.

Voor ruimtenummering, oppervlakten en inhouden; zie TEK. De genoemde oppervlakten zijn indicatief.

Bouwbesluit
Toegankelijkheid

- Alle deuren naar verblijfruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.
- Alle drempels zijn maximaal 20 mm hoog.
- Verblijfsgebieden en verblijfsruimten zijn minimaal 1,8 m breed en 2,6 m hoog

Veiligheid

- Vloerafscheiding bij trappen minimaal volgens art. 2.16, vormgegeven binnen de gestelde eisen volgens art. 2.17 en 2.18.
- Doorval beveiliging in de gevel middels veiligheidsglas tot minimaal 85 cm boven vloer volgens art. 2.16.
- Vloerafscheiding volgens NEN-EN 1991-1-1 (bijlage NB.A en BN.B)
- Beglazing volgens NEN 3569.
- Trappen (minimaal) volgens art. 2.28 tabel 2.28b.
- Afscheiding trappen en bordessen (binnen) tot minimaal 900 mm hoog.
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087 + NEN 5096

Installaties

Water volgens: NEN 1006, NEN 2200, NEN 2768
Elektra en CAI volgens: NEN 1010, NEN 2535, NEN 2575, NEN-EN-IEC 61439, NEN 1078 en NEN 1814.
Gas volgens: NEN 1078, NEN 1515, NEN 2078, NEN 8078 en NEN 3028.

Ventilatie

Minimaal per ruimte volgens NEN 8087:
Toiletruimte: 7dm3/s
Badruimte: 14dm3/s
Keuken: 21dm3/s
Verblijfsruimte: 0.7dm3/s per m2 (min. 7 dm3/s)
Verblijfsgebied: 0.9dm3/s per m2

Riolering

- Volgens: NEN 3215
- Vuilwater en regenwater gescheiden aansluiten op resp. gemeente riool en infiltratievoorziening
 - Afvoerleiding minimaal 125 mm en maximaal 160 mm in doorsnede
 - Afvoerleiding voor de erfgrens voorzien van ontstoppingsstuk
 - Afstand tussen de bovenkant van buis en het maaiveld (dekking) = 0.5m
 - Exacte hoogte grondwaterstand in het werk nader te bepalen

Tegelwerk

Tegelwerk in sanitaire ruimtes tot plafond, tenzij anders aangegeven op tekening. Wateropname tegelwerk voldoet aan NEN 2778. (wateropname van het tegelwerk gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m2*s1/2)

Constructie

Hoofddraagconstructies, dillataties, constructieve onderdelen en brandwerendheid
hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.

Bouwkundig

Trappen

Afmetingen trappen minimaal volgens art 2.33
vormgegeven binnen de gestelde eisen.
o: optrede
a: aantrede
b: breedte

Legenda

	Zakleiding riool
	Stijgleiding ventilatie
	Toevoer ventilatie
	Afvoer ventilatie
 HWA Ø 80	Hemelwaterafvoer
 RGA	Rookgasafvoer
 SP	Spuwer
 CV	Opstelplaatsen centrale verwarming
 V	Ventilatioerooster
 LT	Radiator / lage temperatuur radiator (ook stroom punt nodig)
 LT	Convactor / lage temperatuur convector (ook stroom punt nodig)
 zone	Vloerverwarming met zone aanduiding
	Brandscheiding 30min
	Brandscheiding 60min
	Zelfsluitende deur
 20m	Brandslang haspel
	Brandblusser
 RM	Rookmelder, op netstroom aangespoten
	Meterkast
 Buitenunit warmtepomp	Warmtepomp buitenunit
 Binnenunit warmtepomp	Warmtepomp binnenunit

Arceringen 1:100

	Baksteen
	Metselwerk niet-gebakken kunststeen (KZ-steen / gasbeton)
	HSB incl. isolatie, multiplex en gipsplaat
	Thermische isolatie
	Ongewapend beton
	Gewapend beton
	Niet dragende lichte scheidingswanden
	Maaiveld

Bouwkundige opbouwen

Opbouw begane grond vloer (bi-bu):
Rc-waarde minimaal: 3.7 m2K/W

- Afwerkvloer gietvloer of gelijkwaardig
- Variokomp vloerverwarming
- PIR plaat drukvast 80mm
- Betonvloer

Opbouw gevel (bu-bi):
Rc-waarde minimaal: 4.7 m2K/W

- Stucwerk
- Gipsplaat
- OSB plaat
- Isolatiewol tussen regelwerk 170mm
- Regelwerk cf. constructeur
- Gutex multitherm 80mm
- Spouw
- Gevelafwerking

Opbouw dak (bu-bi):
Rc-waarde minimaal: 6.3 m2K/W

- Stucwerk
- Gipsplaat
- Regelwerk
- Isolatiewol tussen de balklaag 170mm
- Balklaag c.f. constructeur
- Plaatmateriaal 18mm
- Isolatie 30mm
- Bitumen

Opbouw tussenvloeren

- Afwerkvloer
- Variokomp vloerverwarming
- CLT
- Stucwerk plafond (alleen in leefruimten)

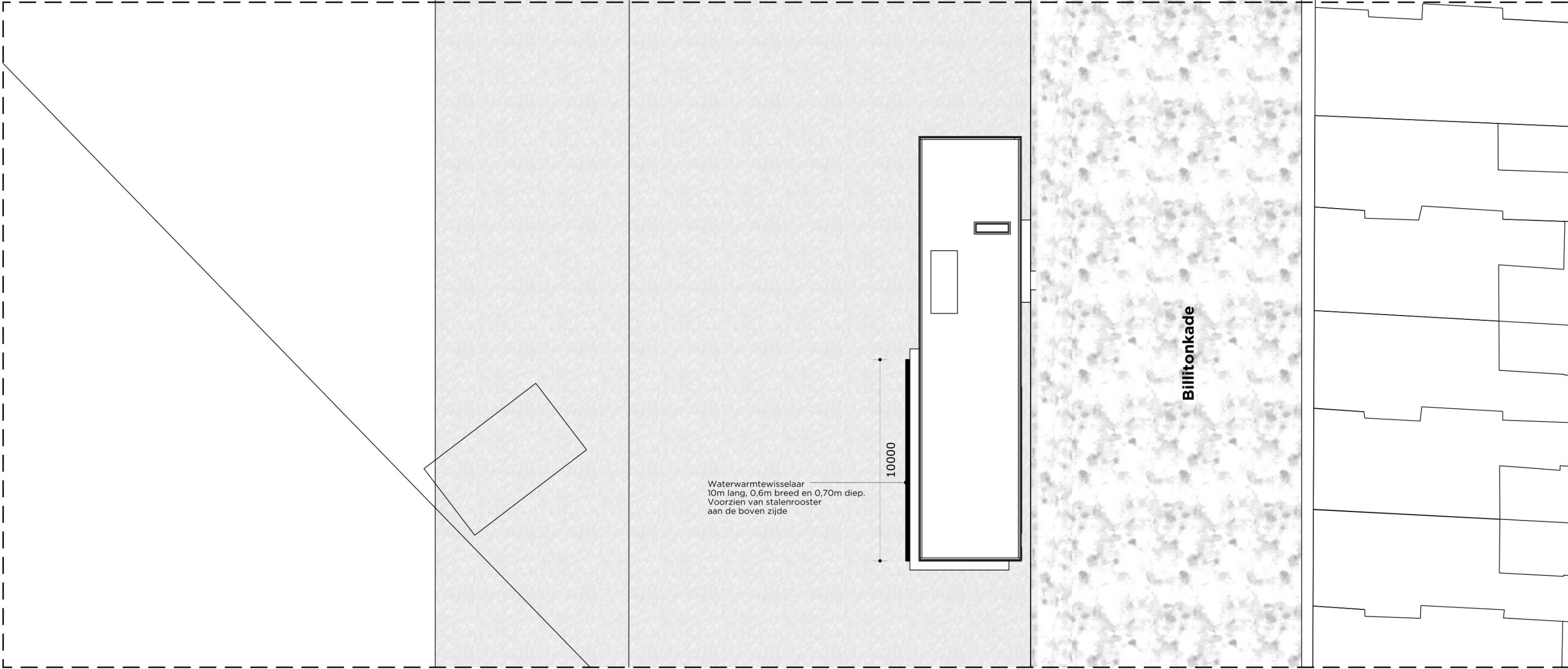
Alle maatvoering door de aannemer in het werk te controleren. Inconsistenties direct melden aan de opdrachtgever en architect.

Project	Project nr.	Versie	Datum	Tek nr	Versie overzicht
Billitonkade 110, Utrecht	22039	F	2025.11.20	REN	D) 2025.05.12 E) 2025.08.26 F) 2025.11.20
Opdrachtgever	Fase	Schaal	Formaat	Getekend	
	OM	-	A3	FW	

Renvooi

RICHÈL LUBBERS
ARCHITECTEN

Hoofd Graaflandstraat 219
3525 VT UTRECHT
030 227 0980
BUREAU@STUDIO-RLA.NL
Pagina 2 van 5



Billitonkade 110, Utrecht

Perceelnummer: 4556
Sectie C, Catharijne

Alle maatvoering door de aannemer in het werk te controleren. Inconsistenties direct melden aan de opdrachtgever en architect.

Project	Project nr.	Versie	Datum	Tek nr	Versie overzicht
Billitonkade 110, Utrecht	22039	F	2025.11.20	S101	D) 2025.05.12 E) 2025.08.26 F) 2025.11.20
Opdrachtgever	Fase	Schaal	Formaat	Getekend	
	OM	1:500	A3	FW	

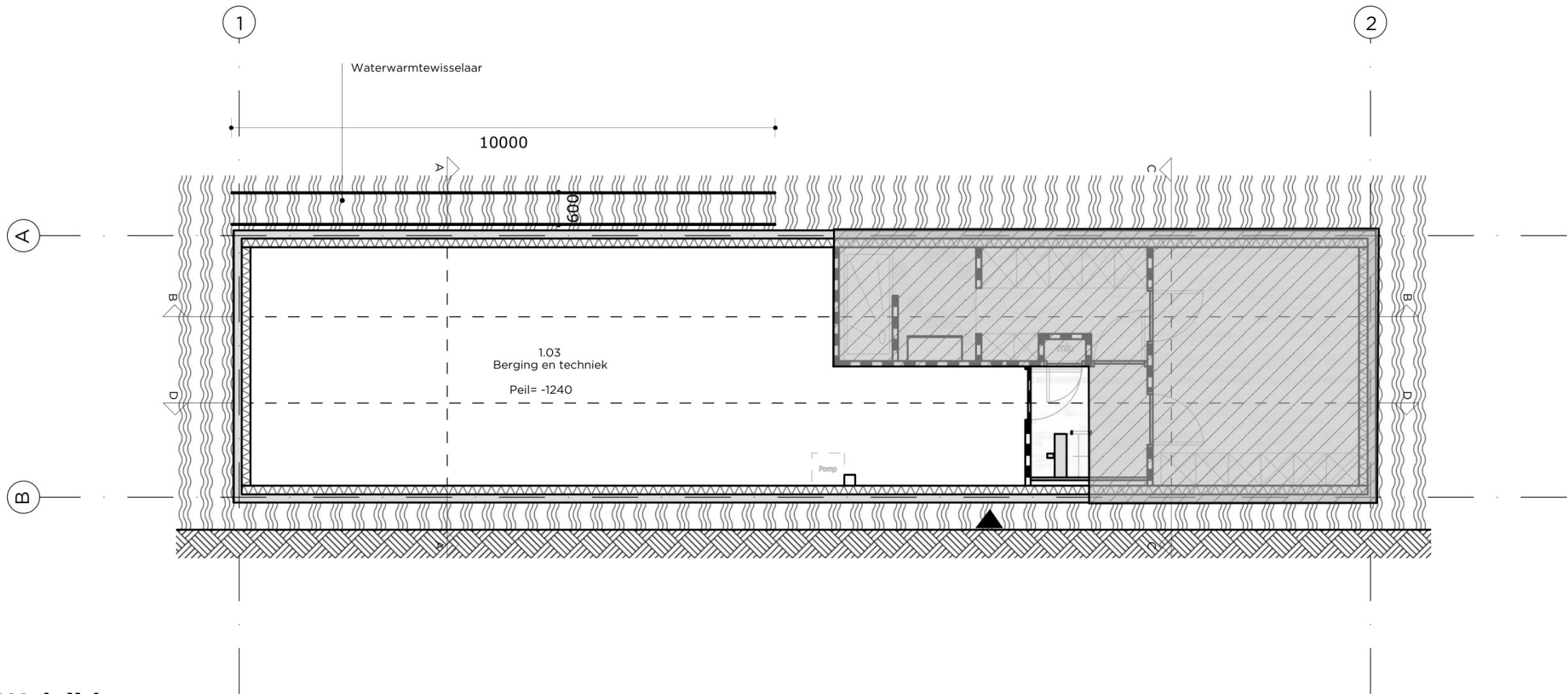


Situatiekaart

RICHÈL LUBBERS
ARCHITECTEN

Hooft Graaflandstraat 219
3525 VT UTRECHT
030 227 0980
BUREAU@STUDIO-RLA.NL
Pagina 3 van 5

Waterzijde

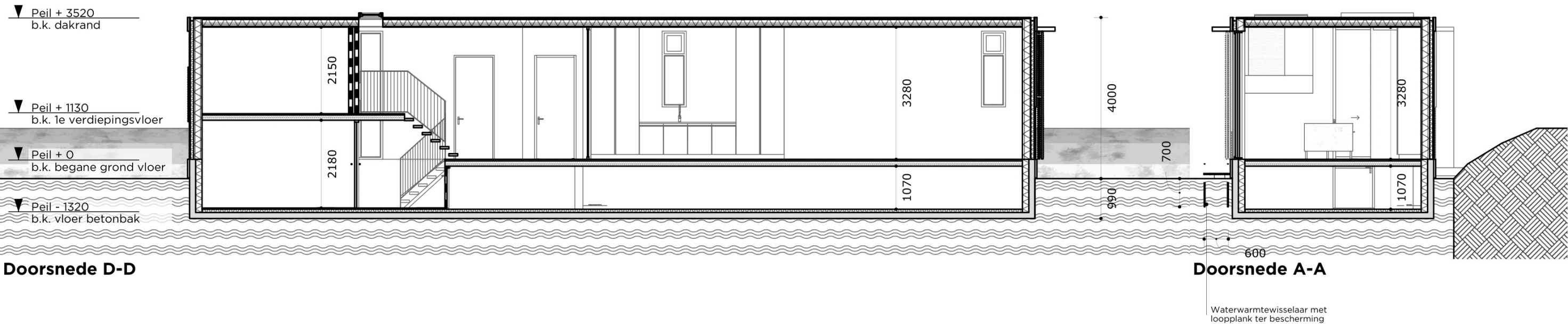
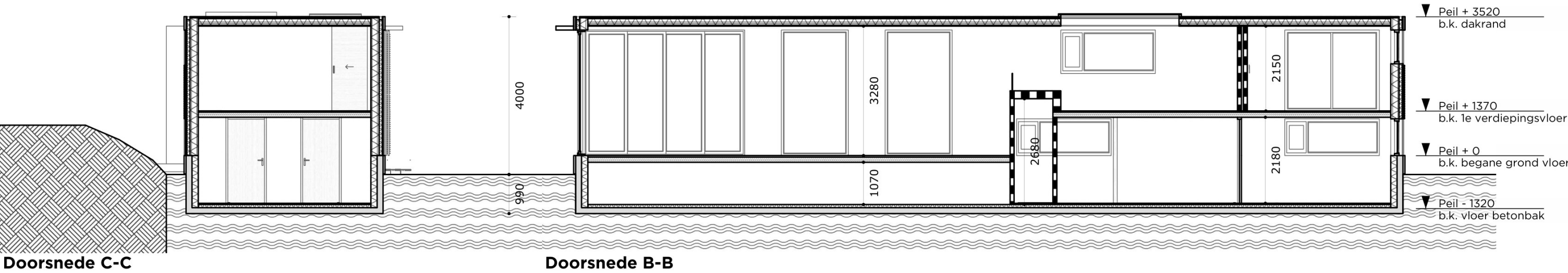


Walzijde

Kruipruimte - nieuw
-910 onder verdiepingsvloer

Alle maatvoering door de aannemer in het werk te controleren. Inconsistenties direct melden aan de opdrachtgever en architect.

Project	Project nr.	Versie	Datum	Tek nr	Versie overzicht	Plattegrond	RICHÈL LUBBERS ARCHITECTEN	Hooft Graaflandstraat 219 3525 VT UTRECHT 030 227 0980 BUREAU@STUDIO-RLA.NL Pagina 4 van 5
Billitonkade 110, Utrecht	22039	F	2025.11.20	P104	D) 2025.05.12			
Opdrachtgever	Fase	Schaal	Formaat	Getekend	E) 2025.08.26			
	OM	1:100	A3	FW	F) 2025.11.20			



Alle maatvoering door de aannemer in het werk te controleren. Inconsistenties direct melden aan de opdrachtgever en architect.