

MELDINGSFORMULIER

NADER ONDERZOEK EN/OF SANERINGSPLAN

ALGEMENE GEGEVENS

1. Locatiegegevens

Locatienaam	hallen 1, 5 en 14		
Straat	Industrieweg	Huisnummer	2-12
Postcode	1071LM	Woonplaats	Bergeijk

2. Melding betreft

- ☒ Nader onderzoek (art. 29/37 Wbb; vaststellen ernst en spoed)
- ☒ Saneringsplan (art. 28/39 Wbb)
- ☒ Deelsaneringsplan (art. 28/40 Wbb)
- ☐ Gefaseerd saneringsplan (art. 28/38 Wbb)
- ☒ Verzoek verkorte procedure (er wordt voldaan aan de voorwaarden; alleen bij (gefaseerd of deel-)saneringsplan)
- ☐ Maatwerkvoorschriften Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit (alléén voor gemeente Eindhoven)

Er kan alleen een beschikking op een saneringsplan worden genomen als ernst en spoed al zijn vastgesteld middels een eerdere beschikking op een nader onderzoek of als dit gelijktijdig wordt aangevraagd.

3. Bedrijfs- en persoonsgegevens

3a. Gegevens melder (de opdrachtgever van het onderzoek en/of de sanering)

Bedrijf	Oak Hill Development B.V.		
Contactpersoon	Werst	Voorletters	F. M/V M
Straat	Concertgebouwplein	Huisnummer	21
Postcode	1071LM	Woonplaats	Amsterdam
E-mailadres	██████@Diffutherm.nl	Telefoon	0497 552600
Berichtenbox-naam	-	Voor een digitale afhandeling van uw melding, de naam van uw account bij Antwoordvoorbedrijven vermelden.	

3b. Gegevens eigenaar terrein (bij meerdere eigenaren de gegevens als aparte bijlage toevoegen)

Naam	Zie bijlage	Voorletters	M/V
Straat		Huisnummer	
Postcode		Woonplaats	
E-mailadres		Telefoon	
Eigenaar sinds			

3c. Gegevens gebruiker van het terrein (bij meerdere gebruikers de gegevens als aparte bijlage toevoegen)

Bedrijf			
Contactpersoon		Voorletters	M/V
Straat		Huisnummer	
Postcode		Woonplaats	
E-mailadres		Telefoon	

4. Gegevens gemachtigde (Bedrijf/persoon die door de melder met een **ondertekend en bijgevoegd** machtigingsformulier is aangewezen. Bijvoorbeeld een adviseur of architect)

Bedrijf	Tritium Advies B.V.		
Contactpersoon	Visschers	Voorletters	M.J. M/V M
Straat	Gulberg	Huisnummer	35
Postcode	5674TE	Woonplaats	Eindhoven
E-mailadres	████████@tritium.nl	Telefoon	(040) 2 951 951
Berichtenbox-naam	Voor een digitale afhandeling van uw melding, de naam van uw account bij Antwoordvoorbureaus vermelden.		

5. Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad met het bevoegd gezag Wbb?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	Datum	5 juli 2018	Contactpersoon bevoegd gezag	████████
<input type="checkbox"/>	Nee				

6. Identificatie locatie

Is de locatie al geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming in verband met (vermoedelijke) bodemverontreiniging, bijvoorbeeld vanwege een eerdere melding?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, locatiecode (begint met NB, AB of EH)	NB172430081
<input type="checkbox"/>	Nee	

7. Kadastrale registratie percelen

Het betreft de percelen waar grond / grondwater boven de interventiewaarden aanwezig is.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Bergeijk	D	6487, 6489, 6495, 6496
Bergeijk	D	6498, 6503, 6505, 6508
Bergeijk	D	6509

De interventiewaardencontour in de grond moet ook zijn ingetekend op een kadastrale kaart van maximaal 3 maanden oud en worden bijgevoegd

GEGEVENS VERONTREINIGING EN LOCATIE

8. Oorzaak bodemverontreiniging

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Incident / calamiteit | <input type="checkbox"/> Storten / lozen op bodem |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lekkage / morsen | <input type="checkbox"/> Opslag (bv. vaten) |
| <input type="checkbox"/> Lozen op oppervlaktewater | <input checked="" type="checkbox"/> Onbekend |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ophogen / dempen | <input type="checkbox"/> Overige: |

9. Periode bodemverontreiniging

- ☒ Ontstaan vóór 1-1-1987 (asbest vóór 1-7-1993)
- ☒ Ontstaan ná 1-1-1987 (asbest ná 1-7-1993)

10. Veroorzaker van bodemverontreiniging (indien bekend)

Naam

11. Vooronderzoek asbest (conform NEN 5725)

- | | | | |
|---|--|---|---|
| A | Zijn op de locatie (in het verleden) gebouwen aanwezig (geweest) waarbij asbesthoudende bouwmaterialen zijn gebruikt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja* | <input type="checkbox"/> Nee |
| B | Is op de locatie een halfverhardingslaag aanwezig bestaande uit een heterogeen mengsel van diverse puinsoorten en grond (matig (of meer) puinhoudend)? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja* | <input type="checkbox"/> Nee |
| C | Zijn op de locatie andere omstandigheden aanwezig (geweest), waardoor de bodem met asbest verontreinigd kan zijn geraakt? | <input type="checkbox"/> Ja* | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

Als één of meerdere vragen met 'ja' wordt beantwoord, moet een asbestrapport worden toegevoegd

12. Onderzoek asbest (conform NEN 5707 of NEN 5897)

- Is het terrein op asbest onderzocht? (Zo ja, rapport bijvoegen) ☒ Ja ☐ Nee
- Is er asbest aangetoond? ☐ Ja, gehalte > I*
☒ Ja, gehalte < I*
☐ Nee
☐ N.v.t.

** I = interventiewaarde; 100 mg/kg ds asbest (gewogen)*

13. Voormalig, huidig en toekomstig gebruik van de locatie met bodemverontreiniging

Gebruik	Voormalig gebruik locatie	Huidig gebruik locatie	Toekomstig gebruik locatie
Wonen met moestuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen zonder tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijven, kantoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recreatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Braakliggend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbaar groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur/verkeer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Glas)tuinbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akkerbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbare gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Lokaal bodembeleid

Is er sprake van gebiedsgerichte verbijzondering van bodembeleid? Bijv. bodemfunctieklassen, bodemkwaliteitskaart of ABdK-aanpak?

☒ Nee ☐ Ja, licht toe

15. Omvang verontreiniging(en)

Stoffen in de grond	Oppervlakte > I (m ²)*	Bodemvolume > I (m ³)*
1. minerale olie	540	1.620
2. zware metalen	306	172
3. PAK	30	15
4.1 minerale olie	25	24
4.2 minerale olie en xylenen	10	8
5. minerale olie (zorgplicht)	30	8

Stoffen in het grondwater	Oppervlakte > I (m ²)*	Bodemvolume > I (m ³)*
1. minerale olie, benzeen, xylenen en naftaleen	1.375	4.800
6. trichlooretheen en cis 1,2-dichlooretheen	1.450	> 4.350

* I = interventiewaarde; betreft het totale oppervlak c.q. volume van de bodem waarin gehalten boven de interventiewaarden zijn aangetroffen.

16. Ernst, spoed en risico's verontreinigingen (bepaald conform de Circulaire bodemsanering 2013)

Stap 1	Stap 2	Stap 3
<input checked="" type="checkbox"/> Ernstig	<input type="checkbox"/> Spoed humaan	<input type="checkbox"/> Wel risico's humaan
<input type="checkbox"/> Niet ernstig	<input type="checkbox"/> Spoed ecologie	<input type="checkbox"/> Geen risico's humaan
	<input checked="" type="checkbox"/> Spoed verspreiding	<input type="checkbox"/> Wel risico's ecologie
	<input type="checkbox"/> Geen spoed	<input type="checkbox"/> Geen risico's ecologie
		<input type="checkbox"/> Wel risico's verspreiding
		<input checked="" type="checkbox"/> Geen risico's verspreiding
		<input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd

17. Kosten onderzoek

	Bedrag in euro's (incl. BTW)	% betaald door de overheid*
Uitgevoerd bodemonderzoek	25.000	0

* Betaald door de overheid in het kader van:

☐ ISV
 ☐ Overige, namelijk

SANERING

Alleen als een saneringsplan is ingediend

18. Initiatief sanering

- ☐ Rijk
 ☒ Eigenaar/erfpachter
☐ Gemeente
 ☐ Gebruiker
☐ Veroorzaker
 ☐ Anders, nl.

19. Kostenschatting sanering

	Bedrag in euro's (incl. BTW)	% betaald door de overheid*
Actieve sanering (geschat)	0	0
Monitoring tijdens sanering (t.b.v. aantonen stabiele eindsituatie; geschat)	150.000	0
Nazorg per jaar (geschat)	0	0

* Betaald door de overheid in het kader van:

- ☐ ISV
 ☐ Overige, namelijk
☐ Bedrijvenregeling

20. Type sanering

- ☐ Volledig (gehele geval)
☐ Gefaseerd (gehele geval)
☒ Volledig (locatie)
☐ Gefaseerd (locatie)
☒ Deelsanering (gedeelte locatie)

Volledige sanering: sanering waarbij voor de gehele verontreiniging op de locatie een oplossing is gevonden (passend bij het huidige gebruik van de locatie). Wanneer de locatie een onderdeel van een groter geval van bodemverontreiniging betreft, kies voor 'volledig (locatie)'. Wanneer met de locatie ook het gehele geval is gesaneerd, kies dan voor 'volledig (gehele geval)'

Gefaseerde sanering: sanering waarbij voor de aanpak van de gehele verontreiniging een goed-gekeurd saneringsplan aanwezig is, dat in fases wordt uitgevoerd (met langere tussenpozen dan een jaar). Wanneer de locatie een onderdeel van een groter geval van bodemverontreiniging betreft, kies voor 'gefaseerd (locatie)'. Wanneer met de locatie ook het gehele geval is gesaneerd, kies dan voor 'gefaseerd (gehele geval)'

Deelsanering: sanering waarbij slechts een deel van de verontreiniging wordt gesaneerd (bijvoorbeeld het te bebouwen terreindeel, het deel binnen een perceelgrens e.d.). Er is ook maar voor een deel van de verontreiniging een saneringsplan opgesteld.

21. Voorgenomen sanering van de bovengrond

- ☒ Volledig verwijderen; aanvulgrond voldoet aan:
- ☒ Achtergrondwaarden / lokale maximale waarden
 - ☐ Bodemfunctieklasse Wonen
 - ☐ Bodemfunctieklasse Industrie
- ☐ Aanbrengen van een leeflaag die voldoet aan:
- ☐ Achtergrondwaarden / lokale maximale waarden
 - ☐ Bodemfunctieklasse Wonen
 - ☐ Bodemfunctieklasse Industrie
- ☒ Aanbrengen verharding / isolatie / bebouwing
- ☐ Niet van toepassing

22. Voorgenomen sanering van de ondergrond

- ☐ Geen restverontreiniging
- ☐ Kleine restverontreiniging (nagenoeg volledige verwijdering)
- ☐ Beperkte restverontreiniging (< 1.000 m³)
- | | <i>Afwezigheid kwetsbare objecten</i> | <i>Kwetsbare objecten in omgeving</i> |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Nazorg monitoring | n.v.t. | <input type="checkbox"/> |
| Nazorg beheersing | n.v.t. | <input type="checkbox"/> |
| Terugval scenario in saneringsplan | n.v.t. | n.v.t. |
- ☒ Grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar)
- | | <i>Afwezigheid kwetsbare objecten</i> | <i>Kwetsbare objecten in omgeving</i> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Nazorg monitoring | <input checked="" type="checkbox"/> | altijd |
| Nazorg beheersing | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Terugvalscenario in saneringsplan | n.v.t. | <input type="checkbox"/> |
- ☐ Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)
- | | <i>Afwezigheid kwetsbare objecten</i> | <i>Kwetsbare objecten in omgeving</i> |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Nazorg monitoring | altijd | niet toegestaan |
| Nazorg beheersing | <input type="checkbox"/> | niet toegestaan |
| Terugval scenario in saneringsplan | <input type="checkbox"/> | niet toegestaan |
- ☐ Niet van toepassing

23. In-situsanering

- ☐ Ja ☒ Nee

24. Ligging in milieubeschermingsgebied (*Ecologische hoofdstructuur, grondwaterbeschermingsgebied, etc.*)

- ☐ Ja ☒ Nee

25. Archeologie

- ☐ De locatie ligt in een zone waar de archeologische verwachtingswaarde hoog is
- ☒ De aanwezigheid van archeologische waarden vormt geen belemmering voor de uitvoering van de sanering.

26. Gegevens met betrekking tot de af te graven grond

Kwaliteit	Schoon < Achter- grondwaarde	Wonen	Licht verontreinigd Industrie	Lokale max. waarde	Sterk > Interventie- waarde
<i>Hoeveelheden</i>					
Hoeveelheden (m ³)			1.320		371
Hoeveelheden (ton)			2.244		631
<i>Aard bestemming</i>					
- Reiniging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Hergebruik op locatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hergebruik elders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Depot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Af te voeren naar (bedrijf)</i>					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als de bestemming van de grond nog niet bekend is, moet deze uiterlijk een week voor de sanering alsnog bij de ODZOB gemeld worden via E-mailadres: bodemsanering@odzob.nl

27. Gegevens met betrekking tot de grondwatersanering

Te onttrekken hoeveelheid grondwater (m ³)	
Debiet van de onttrekking (m ³ /uur)	
Effecten van de onttrekking op de grondwater-stand in de omgeving	
Kwaliteit van het te onttrekken grondwater	
Bestemming	<input type="checkbox"/> Oppervlaktewater <input type="checkbox"/> Schoonwaterriool <input type="checkbox"/> Vuilwaterriool <input type="checkbox"/> Bodem
Als er geen reiniging plaatsvindt van het grondwater, waarom dan niet?	

28. Verwachte nazorgmaatregelen (op te nemen in het definitieve nazorgplan)

☒ Registratie (Kadaster)

☐ Monitoring, nl.

Aantal jaar:

Aantal monitoringrondes:

☐ Beheersmaatregelen, nl.

☐ Niet van toepassing

29. Geplande periode sanering

Geplande startdatum:

1-10-2018

Geplande einddatum:

13-12-2018

BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze melding:

- ☒ Nader onderzoek (conform checklist nader onderzoek; zie website Odzob)
- ☒ Saneringsonderzoek en saneringsplan (conform checklist saneringsplan; zie website Odzob)
- ☒ Raming saneringskosten
- ☒ Machtigingsformulier
- ☒ Lijst van meerdere eigenaren
- ☐ Lijst van meerdere gebruikers
- ☒ Kadastrale kaart (max. 3 maanden oud) met interventiewaardencontour grond
- ☒ Kadastrale kaart (max. 3 maanden oud) met interventiewaardencontour grondwater
- ☒ Kadastrale uitdraai (max. 3 maanden oud) waaruit eigendomssituatie blijkt van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en/of grondwater
- ☐ Lijst van gecertificeerde personen Kwalibo (voor zover niet vermeld in rapporten)
- ☐ Verzoek van de melder voor het toestaan van een gefaseerde sanering
- ☒ Verzoek van de melder voor het toepassen van de verkorte procedure (incl. complete lijst van belanghebbenden en afschrift in kennisstelling belanghebbenden)

☐

☐

☐

VERKLARING EN ONDERTEKENING

Naar waarheid ingevuld,

Naam

Plaats

Nuenen

Datum

Handtekening

5-7-2017

WIJZE VAN INDIENEN

Het volledig ingevulde en ondertekende meldingsformulier en alle van toepassing zijnde bijlagen dienen digitaal te worden verstuurd naar bodemloket@odzob.nl.

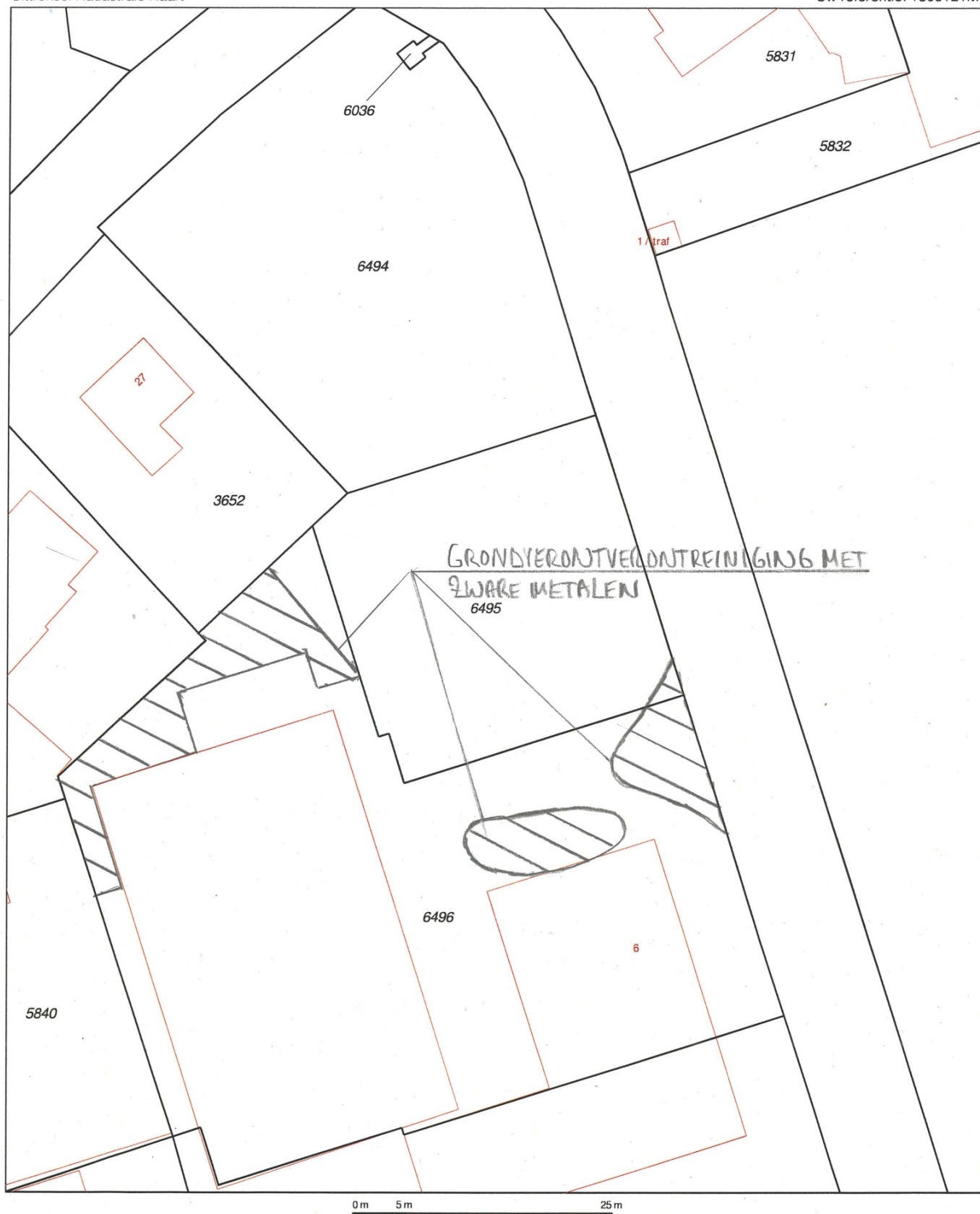
Daarnaast dient een papieren exemplaar (in enkelvoud) te worden verstuurd naar:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
O.v.v. afdeling bodem
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze website: <http://www.odzob.nl/documenten>.

Tabel 1: lijst met eigenaren.

kadastrale aanduiding		locatie	eigendom	omschrijving	grootte
[REDACTED] D	6487	[REDACTED]	SP Beheer B.V.	bedrijvigheid (industrie), terrein industrie	1.390
	6489	Industrieweg 8b	1/2 [REDACTED] [REDACTED] 1/2 [REDACTED]	bedrijvigheid (industrie), terrein industrie	1.410
	6495	Industrieweg 4	Marcel Bax Beheer B.V.	bedrijvigheid (kantoor)	825
	6496	Industrieweg 6	1/4 [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 [REDACTED] [REDACTED]		2.480
	6498	Industrieweg 8c	[REDACTED] [REDACTED]	bedrijvigheid (industrie)	1.400
	6503	Industrieweg 14a	Celpama Beheer B.V.	bedrijvigheid (kantoor), erf - tuin	3.655
	6505	-	Celpama Beheer B.V.	erf - tuin	363
	6508	-	Celpama Beheer B.V.	erf - tuin	264
	6509	Industrieweg 10, 12, 14, 16 en 18	Oak Hill Development B.V.	wonen, erf - tuin	10.843
totaal					22.630



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

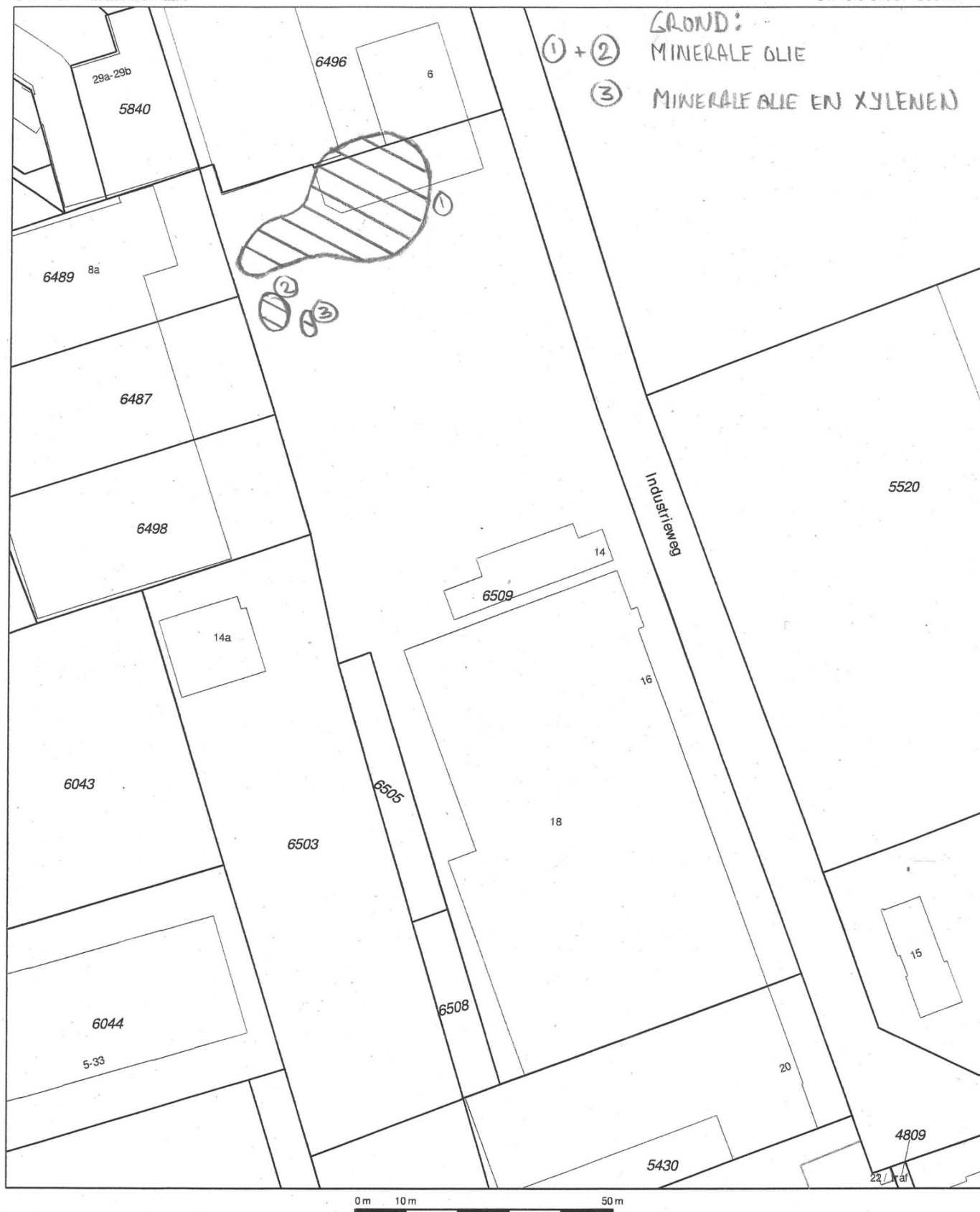
BERGEIJK

D

6495



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

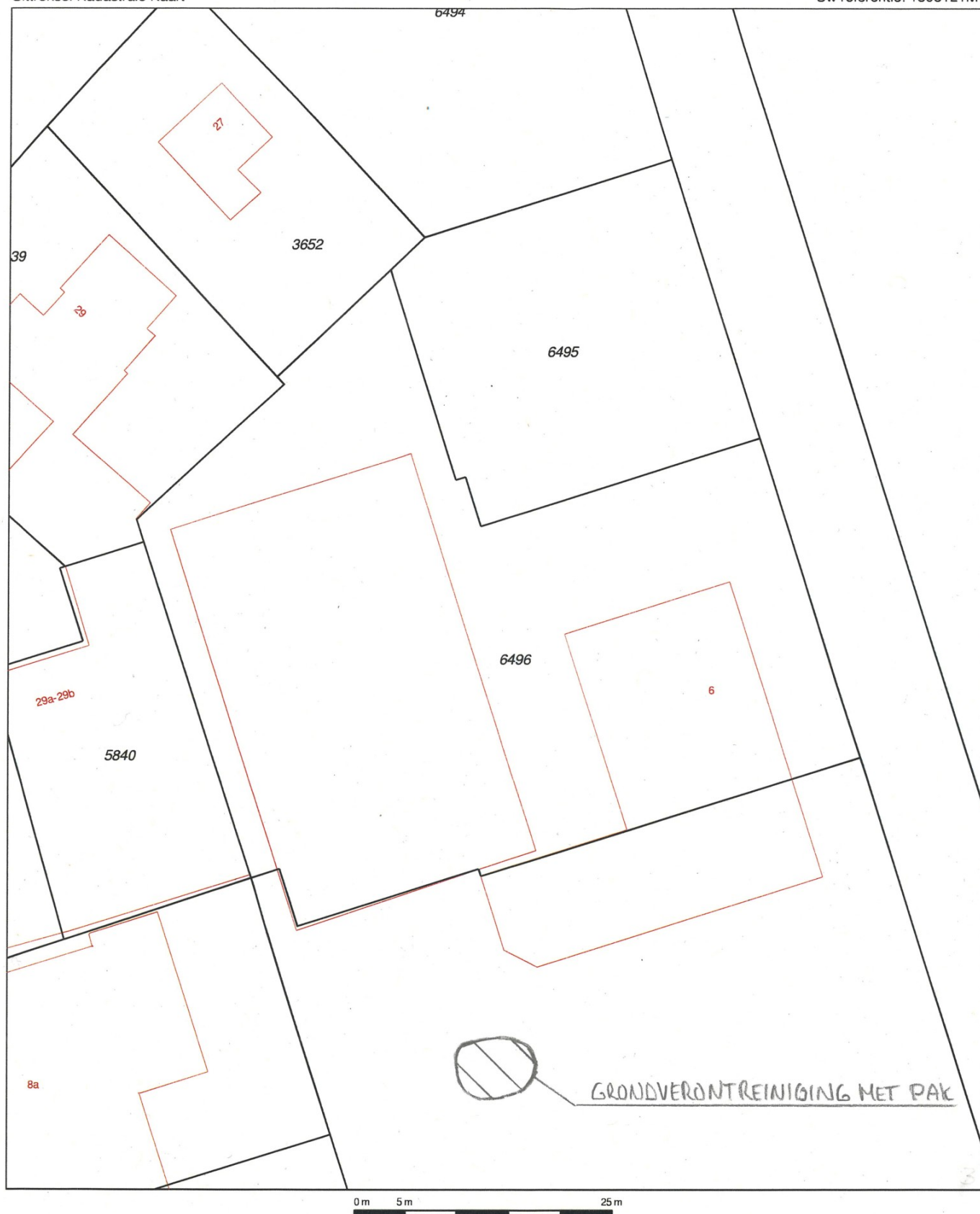
BERGEIJK

D

6509



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERGEIJK

D

6496



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



GRONDWATER:
 ① MINERALE OLIE EN AROMATEN
 ② VOEL

12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 — Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BERGEIJK
 D
 6509



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6487	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220648770000	
Locatie	Industrieweg 8 b 5571 LJ Bergeijk	
Grootte	1.390 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152190 - 369653	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	
Koopsom	€ 310.000	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Bergeijk D 5428	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70310/169	Ingeschreven op 21-03-2017
Naam gerechtigde	SP Beheer B.V.	
Adres	Burg Magneestraat 55 5571 HC BERGEIJK	
Statutaire zetel	BERGEIJK	
KvK-nummer	68322402 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6489	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220648970000	
Locatie	Industrieweg 8 a 5571 LJ Bergeijk	
Grootte	1.410 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152175 - 369676	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	
Koopsom	€ 250.000	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Bergeijk D 6486	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69981/143	Ingeschreven op 31-01-2017
Naam gerechtigde	De 	
Adres		
Geboren		te LUYKSGESTEL
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Verkrege namens	Vennootschap onder firma	
samenwerkingsverband		
Betrokken	JeCo-Trading	
samenwerkingsverband		
Adres	Grote Berg 95 C 5611 KJ EINDHOVEN	

KvK-nummer [59411929](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69981/143](#)

Ingeschreven op 31-01-2017

Naam gerechtigde De [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te LOMMEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Verkregen namens Vennootschap onder firma

samenwerkingsverband

Betrokken [JeCo-Trading](#)

samenwerkingsverband

Adres Grote Berg 95 C
5611 KJ EINDHOVEN

KvK-nummer [59411929](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6495	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220649570000	
Locatie	Industrieweg 4 5571 LJ Bergeijk	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Grootte	825 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152232 - 369748	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
Koopsom	€ 174.000	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Bergeijk D 6493	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70836/100	Ingeschreven op 07-06-2017
Naam gerechtigde	MARCEL BAX BEHEER B.V.	
Adres	Industrieweg 4 5571 LJ BERGEIJK	
Statutaire zetel	BERGEIJK	
KvK-nummer	68709722 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6496	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220649670000	
Locatie		
Grootte	2.480 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152228 - 369718	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 600.000	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Bergeijk D 6493	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70754/147	Ingeschreven op 29-05-2017
Naam gerechtigde	Mevrouw 	
Adres		
Geboren		te HO NAI
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	De  (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Verkregen namens	Vennootschap onder firma	
samenwerkingsverband		
Betrokken	T.W.S. Tig Welding Support	
samenwerkingsverband		

Adres

KvK-nummer [17192323](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70754/147](#)

Ingeschreven op 29-05-2017

Naam gerechtigde [De](#) [Tuyen Tran Quang](#)

Adres

Geboren

te HANOI

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Verkregen namens Vennootschap onder firma
samenwerkingsverband

Betrokken [T.W.S. Tig Welding Support](#)
samenwerkingsverband

Adres Elskensakker 38
5571 SK BERGEIJK

KvK-nummer [17192323](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70754/147](#)

Ingeschreven op 29-05-2017

Naam gerechtigde [De](#)

Adres

Geboren

te HANOI

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Verkregen namens Vennootschap onder firma
samenwerkingsverband

Betrokken [T.W.S. Tig Welding Support](#)
samenwerkingsverband

Adres

KvK-nummer [17192323](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70754/147](#)

Ingeschreven op 29-05-2017

Naam gerechtigde [Mevrouw](#)

Adres

Geboren

te HA TAY

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Verkregen namens Vennootschap onder firma
samenwerkingsverband

Betrokken [T.W.S. Tig Welding Support](#)

samenwerkingsverband

Adres

KvK-nummer [17192323](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6498	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220649870000	
Locatie	Industrieweg 8 c 5571 LJ Bergeijk	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Grootte	1.400 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152193 - 369627	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 325.000	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Bergeijk D 6493	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72154/83	Ingeschreven op 14-12-2017
Naam gerechtigde	De 	
Adres		
Geboren		te BERGEYK
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6503	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220650370000	
Locatie	Industrieweg 14 a 5571 LJ Bergeijk	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Grootte	3.655 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152223 - 369566	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 1.027.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Bergeijk D 6497	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71457/198	Ingeschreven op 05-09-2017
Naam gerechtigde	Celpama Beheer B.V.	
Adres	Bergstraat 1 5551 AW VALKENSWAARD	
Statutaire zetel	VALKENSWAARD	
KvK-nummer	17089352 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6505	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220650570000	
Grootte	363 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152239 - 369576	
Omschrijving	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 1.027.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Bergeijk D 4807	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71457/198	Ingeschreven op 05-09-2017
Naam gerechtigde	Celpama Beheer B.V.	
Adres	Bergstraat 1 5551 AW VALKENSWAARD	
Statutaire zetel	VALKENSWAARD	
KvK-nummer	17089352 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk D 6508	
	Kadastrale objectidentificatie : 039220650870000	
Grootte	264 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	152252 - 369535	
Omschrijving	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 1.027.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Bergeijk D 4974	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71457/198	Ingeschreven op 05-09-2017
Naam gerechtigde	Celpama Beheer B.V.	
Adres	Bergstraat 1 5551 AW VALKENSWAARD	
Statutaire zetel	VALKENSWAARD	
KvK-nummer	17089352 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergeijk D 6509](#)

Kadastrale objectidentificatie : 039220650970000

Locaties	Industrieweg 10
	5571 LJ Bergeijk
	Industrieweg 12
	5571 LJ Bergeijk
	Industrieweg 14
	5571 LJ Bergeijk
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Industrieweg 16
	5571 LJ Bergeijk
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Industrieweg 18
	5571 LJ Bergeijk
Grootte	10.843 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	152261 - 369614
Omschrijving	Wonen
	Erf - Tuin
Ontstaan uit	Bergeijk D 6504
	Bergeijk D 6506
	Bergeijk D 6507

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68627/26
Ingeschreven op	08-07-2016
Naam gerechtigde	OAK HILL DEVELOPMENT B.V.
Adres	Concertgebouwplein 21
	1071 LM AMSTERDAM



BETREFT

Bergeijk D 6509

UW REFERENTIE

1806121MV

GELEVERD OP

02-07-2018 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11008510088

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-06-2018

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel BERGEIJK

KvK-nummer [53411471](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

MACHTIGINGSFORMULIER

MACHTIGING ADVISEUR BODEMSANERING

ALGEMENE GEGEVENS

1. Gegevens melder (opdrachtgever)

Bedrijf	Oak Hill Development B.V.	Voorletters	F.	M/V	M
Contactpersoon	Werst	Huisnummer	21		
Straat	Concertgebouwplein	Woonplaats	Amsterdam		
Postcode	1071LM	Telefoon			
E-mailadres	frank@oakhill.nl				

2. Locatiegegevens

Locatiecode (indien bekend; begint met NB, AB of EH)	-		
Locatienaam	-		
Straat	Industrieweg	Huisnummer	4-18
Postcode	5571IJ	Woonplaats	Bergeijk

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Bergeijk	D	6487, 6489, 6495, 6496
Bergeijk	D	6498, 6503, 6505, 6508
		6509

3. Gegevens gemachtigde

Bedrijf	Tritium Advies	Voorletters	M.	M/V	M
Contactpersoon	Visschers	Huisnummer	35		
Straat	Gulberg	Woonplaats	Nuenen		
Postcode	5674TE	Telefoon			
E-mailadres					
Berichtenbox-naam		Voor een digitale afhandeling van uw melding, de naam van uw account bij Antwoordvoorbedrijven vermelden.			

4. Machtiging betreft melding

- ☒ Nieuw geval van bodemverontreiniging (verontreiniging ontstaan ná 1 januari 1987 (voor asbest ná 1 januari 1993); art. 27 Wbb)
- ☒ Nader onderzoek (art. 29/37 Wbb; vaststellen ernst en speed)
- ☒ Saneringsplan (art. 28/39 Wbb)
- ☒ Deelsaneringsplan (art. 28/40 Wbb)
- ☐ Gefaseerd saneringsplan (art. 28/38 Wbb)
- ☐ Saneringsverslag (art 39c Wbb)
- ☐ Nazorgplan (art 39d Wbb)

- ☐ Vermindering / verplaatsing verontreiniging uitsluitend door het onttrekken van grondwater (art. 28 lid 3 Wbb)
- ☐ Maatwerkvoorschriften Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit (alléén voor de gemeente Eindhoven)

VERKLARING EN ONDERTEKENING

Ondertekende (melder) machtigt hierbij de gemachtigde de bodemsaneringszaken te behartigen met betrekking tot de (sanering van de) bodemverontreiniging op genoemde locatie. Middels ondertekening geef ik toestemming voor direct overleg en correspondentie tussen gemachtigde en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB).

Naar waarheid ingevuld,

Naam

F. Werst

Datum

Plaats

Handtekening

TOELICHTING

De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de ODZOB indien nodig met de gemachtigde in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat de ambtenaren van de ODZOB met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan, saneringsverslag of nazorgplan) die de melder binden. De melder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn.

Het machtigingsformulier dient u gelijktijdig in te dienen met de melding.