

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] | Tritium Advies <[REDACTED]@tritium.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 juli 2018 12:20  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 1806121MV - aanvullende gegevens saneringsplan Industrieweg 4-18 te Bergeijk, NB172430137  
**Bijlagen:** toestemming [REDACTED] (Industrieweg 8c).pdf; toestemming [REDACTED] en [REDACTED] (Industrieweg 8b).pdf; toestemming Celpama Beheer (Industrieweg 14a).pdf; toestemming [REDACTED] Beheer (Industrieweg (Industrieweg 4).pdf; toestemming SP Beheer (Industrieweg 8b).pdf; toestemming Tran en Hong (Industrieweg 6).jpg; 1806121MV - aanvullende gegevens, tekening A (3 pagina's).pdf; 1806121MV - aanvullende gegevens, tekening B (2 pagina's).pdf; 1806121MV - aanvullende gegevens, tekening C (1 pagina).pdf; 1806121MV - overzicht zintuiglijke waarnemingen.pdf; 1806121MV - tekening met zintuiglijke waarnemingen.pdf

Geachte [REDACTED] [REDACTED] beste [REDACTED],

Naar aanleiding van jouw email doen wij je hierbij de aanvullende gegevens voor het saneringsplan toekomen.

*"[1] Er dient beter onderbouwd te worden waarom er van wordt uitgegaan dat de verontreinigingen C en D voor 1987 zijn ontstaan, of er moet van worden uitgegaan dat dit nieuwe gevallen zijn. Zo nodig moet de terugsaneerwaarde worden gewijzigd en onderbouwd."*

Dit betreft verontreinigingen 3 (PAK) en 4 (1 vlek minerale olie en 1 vlek minerale olie en xylenen) van het saneringsplan.

De PAK-verontreiniging is aangetoond onder een asfaltverharding, in de laag van 0,2 – 0,7 m-mv en hangt samen met asfaltdeeltjes die in de grond zijn waargenomen. Aangenomen kan dus worden dat er een relatie bestaat tussen de verharding van het bedrijfsterrein en de aangetoonde verontreiniging. De verharding bevindt zich ter plaatse van het oudste gedeelte van het bedrijfsterrein en is voor zover bekend in de jaren zeventig aangebracht maar mogelijk zelfs eerder. Aangenomen wordt daarom dat er sprake is van een historische bodemverontreiniging.

Ter plaatse van verontreiniging 4 zijn in het verleden geen boringen uitgevoerd. Het terrein is in 1964 in gebruik genomen als bedrijfsterrein. Van 1973 tot 2010 was Diffutherm er gevestigd. In 1997 is het eerste nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd maar daarbij zijn ter plaatse van verontreiniging 4 geen boringen uitgevoerd. In 2016 heeft zich een soortgelijke situatie voorgedaan, tijdens de sanering van het naastgelegen tankenpark. Hierbij zijn twee verontreinigingen met minerale olie in de bovengrond aangetroffen (soortelijke verontreinigingen als verontreiniging 4). Door het adviesbureau zijn deze verontreinigingen destijds beschouwd als historische verontreinigingen en als zodanig gesaneerd. De sanering is goedgekeurd door de gemeente Bergeijk.

Gelet op het bovenstaande is onduidelijk of de verontreinigingen als historisch of nieuw geval moeten worden beschouwd. Uit historische gegevens en bodemonderzoek valt dit niet meer af te leiden. De lokale overheid heeft eerdere, soortgelijke verontreinigingen ter plaatse wel als historisch beschouwd (het tankenpark).

Duidelijk is inmiddels dat de Omgevingsdienst de vlekken die samen verontreiniging 4 vormen, als nieuwe verontreinigingen beschouwd. Hierop is zorgplicht van toepassing. Ruimtelijk gezien levert de invulling van de zorgplicht een praktisch probleem op. Rondom de interventiewaardecontouren (waarbinnen analytisch verontreinigingen boven de interventiewaarden zijn aangetoond) van verontreinigingen C en D, is een groot volume

zintuigelijk verontreinigde grond aangetroffen (circa 250 m<sup>3</sup>). Deze grond is zintuiglijk (olie/water reacties, PID-meter) verontreinigd met olieproducten maar analytisch zijn er maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. Onder de verontreinigingen bevindt zich het bekende geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie (verontreiniging 1 in het saneringsplan). Zintuigelijk gaan de vlekken van verontreiniging 4 dus over in het bekende geval (verontreiniging 1, aanwezig in het traject van 2 - 5 m-mv), waardoor er nauwelijks onderscheid gemaakt kan worden. Nu er geen goed onderscheid kan worden gemaakt tussen verontreiniging 4 en het geval van ernstige bodemverontreiniging daaronder, zou redelijkerwijs niet meer kunnen worden verlangd dan het ontgraven van de matige en sterke verontreinigingen. Als terugsaneerwaarde wordt daarmee de tussenwaarden voor minerale olie en xylenen aangehouden.

"[2] er dient een kadastrale kaart (A) te worden ingediend met daarop de interventiewaardencontouren van de grondverontreinigingen met:

- zware metalen (3 kernen, verontreiniging 2);
- PAK (verontreiniging 3);
- olie en xylenen (2 kernen, verontreiniging 4);
- olie (zorgplicht, verontreiniging 5).

*De grondverontreiniging met olie en vluchtige aromaten (verontreiniging 1) is reeds beschikt en mag daarom niet op de kadastrale kaart met interventiewaardencontouren staan.*

*Er dient een tekening (B) te worden opgenomen met de terugsaneerwaardencontouren van de grondverontreinigingen (interventiewaardencontour verontreiniging 1, 3, 4 en 5) en de geplande ontgravingen.*

*Er dient een tekening (C) te worden opgenomen met de sterke grondwaterverontreinigingen (verontreiniging 1 en 6) en de geplande ontgravingen.*

*Deze tekeningen worden als bijlagen in de beschikking opgenomen."*

De desbetreffende tekeningen zijn als bijlage aan deze email toegevoegd.

"[3] In het saneringsplan staat in paragraaf 2.2.1: "Op of direct nabij de locatie is een vuilstortplaats aanwezig geweest, daarna is de locatie in gebruik geweest als weiland."

*Wijzen de uitgevoerde onderzoeken (bijvoorbeeld de aangetroffen brokken afval ter plaatse van hal 12, 13 en 14, onderzoek [3]) erop dat de vuilstortplaats ter plaatse van de locatie aanwezig is geweest?"*

De tekst met betrekking tot de vuilstortplaats is overgenomen uit het nulsituatie bodemonderzoek van 1997:

"Sinds 1973 is het bedrijf Diffutherm bv op de locatie gevestigd. Het terrein is kadastraal bekend gemeente Bergeijk sectie D7 nummer 5427, 5429, 4904, 5238, 5239, 3653, 5298, 5299. Het bedrijf Diffutherm bv produceert corrosiewerende middelen, koudlijmen voor bouwchemie, autocosmetica producten en reinigers. De producten zijn gebaseerd op onder meer bitumen, rubber en wassen. Op of direct nabij de locatie is een vuilstortplaats aanwezig geweest. Daarna hebben er agrarische activiteiten plaatsgevonden (weiland)."

Wij beschikken zelf niet over nadere gegevens hierover. Daarom hebben wij naar aanleiding van de vraag een overzicht gemaakt van de zintuigelijke waarnemingen van de bodemonderzoeken die in de periode 2017 - 2018 zijn uitgevoerd. De boorpunten met waarnemingen zijn vervolgens op een overzichtstekening geplaatst. De tekening hebben wij vervolgens vergeleken met de historische topografische kaarten op de website "topotijdreis". De tabel en de tekening zijn tevens als bijlage aan deze email toegevoegd. Uit de waarnemingen en vergelijking blijkt dat alleen langs de westelijke grens van het voormalige Diffuthermterrein bijmengingen met afval zijn waargenomen. Op een groot deel van het overige terrein zijn bijmengingen met puin, sintels, slakken, plastic, asfalt e.d. waargenomen (in de tekening aangegeven als "mogelijke stortlaag"). Deze bijmengingen zouden kunnen duiden op een (vergraven)

stortlaag maar er kan ook sprake zijn van een ophooglaag, zonder dat er een relatie met een voormalige vuilstort bestaat. Het grootste deel van de bijmengingen is aangetroffen op de noordelijke helft van het terrein. Uit de historische kaarten op "topotijdreis" blijkt dat er geen vennen, watergangen of overige dieper gelegen gebieden aanwezig zijn. Voor de ingebruikname als bedrijfsterrein, was er vermoedelijk sprake van braakliggend terrein of terrein met agrarisch gebruik. Er zijn geen aanwijzingen voor een vuilstort aangetroffen.

Verder zijn aan deze email de volgende bijlagen toegevoegd:

- de akkoordverklaringen van de terreineigenaren binnen de saneringslocatie;
- kadastrale kaarten met contouren:
  - tekening A : i-contouren zware metalen (3 kernen, verontreiniging 2), PAK (verontreiniging 3), olie en xylenen (2 kernen, verontreiniging 4), en minerale olie (zorgplicht, verontreiniging 5), 3 pagina's;
  - tekening B : terugsaneerwaarde-contouren grondverontreinigingen (interventiewaardencontour verontreiniging 1, 3, 4 en 5) en de geplande ontgravingen, 2 pagina's;
  - tekening C : sterke grondwaterverontreinigingen (verontreiniging 1 en 6) en de geplande ontgravingen, 1 pagina;
- tabel met overzicht zintuiglijke waarnemingen;
- tekening met ruimtelijke verdeling zintuiglijke waarnemingen.

Wij vertrouwen erop je hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en zien de beschikking graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Senior adviseur



M. 06 [Redacted]  
T. 088 44 02 900  
E. [Redacted]@tritium.nl  
W. www.tritium.nl



Bodem | Water & lucht | Geluid & bouwfysica | Kwaliteit, arbo en milieu | Ruimtelijke ordening | Asbest

ARKEL » NEER » NUENEN » PRINSENBEEK » RIJKEVOORT

Schrijf u [hier](#) in op onze nieuwsbrief | Op dit e-mail bericht is een [disclaimer](#) van toepassing.

---

**Van:** [Redacted] [Redacted]@odzob.nl

**Verzonden:** vrijdag 20 juli 2018 08:24

**Aan:** [Redacted] | Tritium Advies <[Redacted]@tritium.nl>

**Onderwerp:** beoordeling, verzoek AG en conceppie van beschikking Industrieweg 4-18 div verontreinigingen in Bergeijk, NB172430137

[Redacted] een goede vrijdagochtend,

Bijgaand mijn beoordeling van de melding met onderaan de AG die ik wil hebben. Tevens heb ik een eerste niet opgemaakte niet ondertekende ongecontroleerde concept-versie van de beschikking bijgevoegd.

Ik hoor graag je op- en aanmerkingen en ontvang natuurlijk graag de aanvullende gegevens.

Plezier ermee en vast een prettig weekend,

[Redacted]

vergunningverlener bodem

[Redacted]

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

T: 08 [Redacted]

E: [Redacted]@odzob.nl

I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)

*Disclaimer*

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

*Disclaimer*

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.