



Assen, 16 december 2025
Ons kenmerk: 1002753

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : [REDACTED]
Activiteit : Renovatie huidige woning en sloop drie schuren
Locatie : Vlakendijk 2, Dwingeloo

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf de datum van afgifte van deze vergunning tot en met 31 december 2026.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74k en 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan [REDACTED] op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis.
- artikel 11.54., eerste lid, van het Bal voor de andere soorten wezel (*Mustela nivalis*), bunzing (*Mustela putorius*) en hermelijn (*Mustela erminea*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de wezel, bunzing en hermelijn.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.



- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan ontheffingsaanvraag omgevingswet herontwikkeling Rostwijk Dwingeloo, d.d. 5 december 2025, door Joris Driehuis Groene Diensten (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kwetsbare kraamperiode. Deze periode loopt globaal van mei t/m half juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.2. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie ruimte te realiseren voor vleermuizen achter de wandbekleding door het aanbrengen van 20 invliegopeningen aan de kopse kanten van de ecoschuur, conform Hoofdstuk 7 van het Activiteitenplan.
- 2.3. Er dient bij het realiseren van de permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal één kraamseizoen (april t/m half juli) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.



- 2.4. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (buiten de kraamperiode) dient de woning ongeschikt gemaakt te worden door handmatig de dakpannen van één van de vier dakvlakken te liften. Dit dient per dakvlak uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Wanneer het dakvlak en daarmee de verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis weer volledig zijn hersteld, kan pas aangevangen worden met de werkzaamheden aan het volgende dakvlak.
- 2.5. Wanneer bij het handmatig verwijderen van de dakpannen gewone dwergvleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen dienen de werkzaamheden gestaakt te worden en dient er gewacht te worden tot de gewone dwergvleermuis zelfstandig is weggekropen richting het dakvlak waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd of zelfstandig het dakvlak heeft verlaten. Gewone dwergvleermuizen (of andere beschermde soorten) mogen onder geen beding opgepakt en verplaatst worden. Bij het aantreffen van andere beschermde (vleermuis)soorten dan de gewone dwergvleermuis dient tevens contact opgenomen te worden met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl onder vermelding van het zaaknummer.
- 2.6. Bij het ongeschikt maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.7. Bij het ongeschikt maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden of wanneer de renovatiewerkzaamheden niet direct kunnen worden uitgevoerd. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.8. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Wezel, bunzing en hermelijn

- 2.9. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes (voortplantingsperiode) van de wezel, hermelijn en bunzing. De meest kwetsbare periode van de bunzing en hermelijn loopt globaal van maart t/m augustus. De meest kwetsbare periode van de wezel loopt globaal van maart t/m juni en kan bij een tweede nest uitlopen t/m oktober. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.10. Te allen tijde moet minimaal drie dagen voordat bomen worden gekapt het leefgebied ontmoedigd zijn, door begroeiing, blad en wegkruipmogelijkheden te verwijderen in de te kappen gedeeltes van de bosschages. Hierbij dienen de weeromstandigheden gunstig te zijn (niet kouder dan 10 graden), dit is te beoordelen door een ecologisch deskundige.
- 2.11. Er dient één richting op gewerkt te worden bij het uitvoeren van de volgende werkzaamheden: maaierwerkzaamheden en het plaatselijk verwijderen van vegetatie, bos en opslag. Er dient gewerkt te worden richting leefgebied dat behouden blijft zodat eventueel aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten.
- 2.12. De machines die worden gebruikt bij de werkzaamheden dienen stapvoets te rijden in de buurt van verblijfplaatsen (max 5 km/h), zodat dieren de kans krijgen om te vluchten.



- 2.13. Ten behoeve van de compensatie van het leefgebied voor de kleine marterachtigen dient een houtwal aangebracht te worden tussen het gemeentelijk monument en de dassenburcht, er dient een takkenril geplaatst te worden op de overgang van het parkbos en de rest van het bos, op de overgang van het toekomstige natuurlijke grasland met boomgaard/notenggaard dient met boomstammen een steilrand gemaakt te worden waarbij en heg wordt geplant. Het noordelijk grasland dient voor het grootste deel beplant te worden met inheemse struweelsoorten.
- 2.14. Voorafgaand aan de sloop van de schuren dient door een ecologisch deskundige een check uitgevoerd te worden op de aanwezigheid van wezel, bunzing en hermelijn. Deze soorten dienen zelfstandig de schuren en de nabij gelegen rommelhoekjes te verlaten. Indien er geen (beschermde) soorten meer in de schuren aanwezig zijn kunnen deze handmatig ongeschikt gemaakt worden. Zijn alle wegkruipmogelijkheden verwijderd, dan kunnen de schuren gesloopt worden.
- 2.15. De werkzaamheden aan en rond de schuren dienen in een zo kort mogelijk tijdsbestek uitgevoerd te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort(en) waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het ongeschikt maken van de dakvlakken van de te renoveren woning, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.3. voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing;
 - 3.1.4. bij het ongeschikt maken van de drie schuurtjes;
 - 3.1.5. bij de start van de werkzaamheden na het ongeschikt maken.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig



en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- [redacted] (digitaal);
- Joris Driehuis Groene Diensten (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Westerveld (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Omgevingsvergunningwijziging

Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.

Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.



BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 20 juni 2025 hebben wij van gemachtigde Joris Driehuis, Groene diensten namens [REDACTED] (hierna: vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op renovatie van de huidige woning en sloop van bijbehorende schuren, gelegen aan Vlakendijk 2 in Dwingeloo in de gemeente Westerveld (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 11.46, eerste lid en onder b van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Naar aanleiding van de meegestuurde stukken bij de aanvraag en in overleg met de ecologisch adviseur is op 28 oktober 2025 met wederzijds goedkeuren de aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreid met de verbodsbepaling genoemd in artikel 11.46, eerste lid en onder d van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de verbodsbepaling genoemd in artikel 11.54., eerste lid en onder b, van het Bal voor de wezel (*Mustela nivalis*), bunzing (*Mustela putorius*) en hermelijn (*Mustela erminea*).

Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.



2.1 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuizen gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.2 *Nationaal beschermde soorten*

De wezel, hermelijn en bunzing zijn beschermde inheemse soorten als bedoeld in de bijlage IX van het Bal en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.54, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid en onder b, van het Bal vallen tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, seizoensgebonden verblijfplaatsen, essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantingsplaats of rustplaats van de wezel, hermelijn en bunzing.

2.3 *Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.



3. De situatie

De nieuwe eigenaren van Landgoed Rostwijk gelegen aan de Vlakendijk 2 in Dwingeloo zijn voornemens het landgoed weer in ere te herstellen. Daarnaast wordt er een nieuwe invulling gegeven aan de bestaande woonfunctie. Binnen het plangebied wordt een nieuwe woning in boerderijvorm met bijbehorende ecoschuur gerealiseerd (deelproject 1). De huidige woning zal worden gerenoveerd en uitgebouwd zodra de nieuwe woning en ecoschuur zijn gerealiseerd. De huidige woning wordt voorzien van een terras, toegangsweg, paden en tuin en de drie bijbehorende schuurtjes worden gesloopt (deelproject 2). Tot slot wordt het erf opnieuw ingericht (deelproject 3).

Er zal ook gepland onderhoud uitgevoerd worden in het hakhoutbos, de houtwallen en het fijnsparbos. Tevens dient er 35 are aan herplant gerealiseerd te worden binnen het plangebied. In 2013 is een bosperceel ratelpopulier gekapt waarna herplant heeft plaats gevonden. Door reeënvraat is de herplant destijds niet van de grond gekomen. De herplant wordt alsnog uitgevoerd met een aanvulling van 1,5 are bosopstand door verwijdering van ongewenste ruigte begroeiing voor het huidige project. De aanplant zal gerealiseerd worden op het noordelijke grasland. De kap van overige bomen, bomen met holten blijven behouden, wordt gezien als dunning waarbij de houtopstand behouden blijft. In het bos worden wandelpaden aangelegd die gerealiseerd worden door het wegschrappen van de humuslaag en het aanbrengen van zand of houtsnippers.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door Joris Driehuis, Groene diensten is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 13 juni 2022. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de gewone dwergvleermuis, das en kleine marterachtigen niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie quickscan Wet natuurbescherming en voortoets Natura 2000. T.b.v. landgoedontwikkeling Rostwijk Dwingeloo, d.d. 23 november 2022, door Joris Driehuis Groene Diensten). Naar de gewone dwergvleermuis, die niet uitgesloten kon worden op basis van de quickscan, is nader onderzoek uitgevoerd door middel van vijf veldbezoeken in de periode van 18 juni tot en met 28 september 2022. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het meest recente vleermuisprotocol. Daarnaast wordt, op basis van een habitatanalyse, uitgegaan van de aanwezigheid van de kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn binnen het plangebied. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er een kraamverblijfplaats en een paarverblijfplaats aanwezig is binnen het plangebied. De verblijfplaatsen zitten op dezelfde locatie en kunnen tevens als mild winterverblijf aangemerkt worden. De invliegopening is gesitueerd nabij de schoorsteen boven de zuidelijke gevel van het te renoveren woonhuis. Naar verwachting wordt het gehele dak gebruikt door de gewone dwergvleermuis.
- Kleine marterachtigen: Er zijn diverse opslagplekken aanwezig binnen het plangebied die als verblijfplaats kunnen dienen voor kleine marterachtigen. Ook de te slopen schuren kunnen voorzien in verblijfplaatsen voor bunzing, hermelijn en wezel.
- Das: Op een afstand van ongeveer 40 meter van de nieuwbouw en de te renoveren woning is een dassenburcht aanwezig. De das gebruikt voornamelijk het gebied ten westen van de burcht.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan een kraam- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis verloren. Ook gaat er (mogelijk) vaste voortplantings- en rustplaatsen van de kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en



fauna-activiteit vereist voor deze soorten. Voor de das worden de werkzaamheden zo uitgevoerd dat verstoring en aantasting van het leefgebied met de bijbehorende vaste voortplantings- en rustplaats, voorkomen kan worden. De werkzaamheden in de buurt van de dassenburcht dienen uitgevoerd te worden conform het activiteitenplan hoofdstuk 8.2. Hiervoor is geen vergunning noodzakelijk.

Figuur 2: Locatie met o.a. de aangetroffen beschermde soorten (bron: activiteitenplan)

3.2 *Permanente mitigatie vleermuizen*

Er is één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen onder het dak van de te renoveren woning. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden. Er wordt een nieuwe ecoschuur gerealiseerd ruim voordat de renovatiewerkzaamheden worden opgestart. De nieuwe verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden in deze ecoschuur verwerkt. Om deze reden worden er geen tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd, maar wordt er direct overgegaan op permanente mitigatie. De gewenningsperiode dient minimaal één kraamseizoen te zijn. De ecoschuur is inmiddels gerealiseerd en de ecooloog heeft aangegeven dat deze al gebruikt wordt door de gewone dwergvleermuis.

De verblijfplaatsen in de ecoschuur zijn aangebracht achter de wandbekleding. De twintig invliegopeningen worden aangebracht aan de kopse kanten van de ecoschuur. Er worden twee keer twee horizontale sleuven gerealiseerd in de verticale planken als ingang voor de vleermuizen. Dit resulteert in de eerste acht openingen. De ingangen zijn 1,5 tot 2 cm hoog en hebben de breedte van de planken. Aan de twee lange zijdes van de ecoschuur worden twee keer zes ingangen gemaakt op minimaal 3 meter hoogte met dezelfde afmetingen als de ingangen op de kopse kanten. De wandbekleding van de ecoschuur wordt bevestigd aan tengels van 28 mm dik, waarmee tussen



binnenwand en wandbekleding voldoende ruimte ontstaat. Tegen de wandpanelen wordt aan de binnenzijde een ruw materiaal bevestigd, waardoor vleermuizen voldoende grip hebben.

3.3. *Permanente mitigatie kleine marterachtigen*

Gezien de aanwezigheid van de rommelhoekjes binnen het plangebied en de geschiktheid van de drie te slopen schuren, is er mogelijk leefgebied van de kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn aanwezig en daarmee mogelijk ook vaste voortplantings- en rustplaatsen. Door de werkzaamheden verdwijnt dus een deel van het leefgebied van kleine marterachtigen. Tijdens de werkzaamheden blijft er voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving aanwezig. Lijnvormige elementen zoals bermen, greppels en bosranden in het landschap worden intact gehouden. Ook het grasland met lage ruigtekruiden blijven intact. Ook worden er werkzaamheden uitgevoerd waarmee het leefgebied van kleine marterachtigen wordt uitgebreid. Er wordt een houtwal aangebracht tussen het gemeentelijk monument en de dassenburcht. Deze maatregel is in eerste instantie voor de das, maar kan ook voorzien in potentie verblijfplaatsen voor onder andere de kleine marterachtigen. Er wordt een takkenril geplaatst op de overgang van het parkbos en de rest van het bos en op de overgang van het toekomstige natuurlijke grasland met boomgaard/notengaaard wordt met boomstammen een steilrand gemaakt waarbij een heg wordt geplant. Ook dit kan nieuw leefgebied bieden voor de kleine marterachtigen. Het noordelijk grasland dient voor het grootste deel beplant te worden met inheemse struweelsoorten. Ook is er 35 are beplanting gerealiseerd in het kader van herplantplicht, tevens nieuw leefgebied voor kleine marterachtigen. Door het aanbrengen van deze voorzieningen worden voldoende alternatieven aangeboden om de rommelhoekjes die in en bij de schuren aanwezig zijn en met de werkzaamheden komen te vervallen, op te vangen.

3.4 *Groene plus*

Als groene plus wordt in de kopse kant aan de noordzijde van de ecoschuur een ingang gemaakt voor een kerkuilenkast. Hierbij is het belangrijk dat de kerkuilenkast niet geplaatst wordt aan de gevel waar ook invliegopeningen voor vleermuizen zijn gerealiseerd. In de andere kopgevel wordt een kast voor kauwen en holenduiven geplaatst. Ook wordt er gekeken naar nestgelegenheid voor boerenzwaluw in/aan de ecoschuur. Aan de nieuwe woning worden maatregelen toegepast voor gierzwaluw en huiszwaluw. In de te renoveren woning wordt verhoogd vogelschroot toegepast ten behoeve van de huismus. Ook zal het dak na de renovatie weer geschikt zijn voor vleermuizen. Met het aanleggen van steenhopen, een poel en broeihopen kan het terrein voor reptielen en amfibieën aantrekkelijker gemaakt worden. Het gebied heeft potentie voor bijvoorbeeld de boomkikker. Behoud van structuur in de houtwallen, het actief beheren van het hakhout en het behouden van rommelhoeken met bijvoorbeeld hout of steen, zorgt voor een aantrekkelijk zomerbiotoop. De ecooloog heeft de initiatiefnemer tevens geadviseerd het westelijk grasland als kruiden- en faunairijk grasland te gaan beheren.

3.5 *Natuurvrij maken voor vleermuizen*

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in het dak van de te renoveren woning aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periodes april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

In de meeste gevallen worden verblijfplaatsen van vleermuizen natuurvrij gemaakt met exclusion flaps. In deze situatie is dit niet mogelijk vanwege de vele openingen in het dak, dat ook nog een onregelmatig oppervlak betreft. Het toepassen van exclusion flaps is daarmee niet doelmatig en haalbaar. Op 28 oktober jl. is in een overleg tussen de provincie Drenthe en ecooloog besproken dat het natuurvrij maken op een alternatieve manier uitgevoerd mag worden. Uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden wordt volgens het vleermuisprotocol nogmaals een inventarisatie uitgevoerd.



Vervolgens worden op de eerste dag van de werkzaamheden (april 2026) de dakpannen van één dakvlak voorzichtig handmatig verwijderd. Wanneer hierbij vleermuizen worden waargenomen wordt het werk tijdelijk stil gelegd tot de vleermuizen zelfstandig dat deel van het dakvlak hebben verlaten. De vleermuizen hebben de kans weg te kruipen in de dakvlakken waar niet gewerkt wordt of kunnen gebruik maken van de nieuwe verblijfplaatsen in de ecoschuur. Onder geen beding mogen vleermuizen opgepakt en verplaatst worden. Wanneer er geen vleermuizen meer aanwezig zijn op het dakvlak waaraan gewerkt wordt, kunnen de werkzaamheden weer opgepakt worden en de overige dakpannen worden verwijderd. Na het leeghalen van het dakvlak worden de panlatten verwijderd, waarna de isolatieplaten, panlatten en oorspronkelijke dakpannen aangebracht worden. Nadat de werkzaamheden volledig zijn afgerond aan het ene dakvlak kan de handeling aan het volgende dakvlak herhaalt worden.

3.6 Ongeschikt maken voor kleine marterachtigen

Bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare perioden van deze soorten. Voor de bunzing en hermelijn is de meest kwetsbare periode van maart tot en met augustus en voor de wezel maart t/m juni. In optimale jaren, waarin sprake is van een forse aanwezigheid van muizen, kunnen wezels een tweede nest krijgen (of kunnen de jonge vrouwtjes van het eerste nest hun eigen eerste nest krijgen). De kwetsbare periode is in deze situatie langer dan gebruikelijk en loopt door tot en met oktober. Op basis van het bovenstaande is de beste periode voor het uitvoeren van werkzaamheden de nazomer wanneer de jongen groot zijn en er sprake is van dispersie. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden in de nazomer uit te voeren, dan is uitvoering van activiteiten tijdens de winter een mogelijke optie.

De sloop van de drie schuren dient uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van kleine marterachtigen. Voorafgaand aan de sloop worden de schuren gecontroleerd op aanwezigheid van onder andere kleine marterachtigen. Als vervolgens door de ecologisch deskundige is bevestigd dat er geen beschermde soorten in de schuren aanwezig zijn kunnen deze voorzichtig gesloopt worden. Dit dient in een zo kort mogelijk tijdsbestek uitgevoerd te worden en tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te vinden.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74k. en 8.74l. van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl waar het gaat om de gewone dwergvleermuis. Daarnaast heeft de vergunninghouder aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74l, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl waar het gaat om bunzing, wezel en hermelijn.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“De aanwezige gebouwen zijn in dermate slechte staat dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd m.b.t. de functie waarvoor ze bedoeld zijn (logies en woning). Voor de functie logiesverblijf of wonen



kan op deze wijze geen goed woon- en leefklimaat gewaarborgd worden. Het gebouw is aan het einde van haar levensduur en daarom is geheel renoveren de enige en beste optie. De voorgenomen activiteiten zijn daarmee nodig in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. De nieuw te bouwen woning en het monument worden geïsoleerd volgens de huidige wettelijke eisen en worden voorzien van ventilatie waardoor vocht en tocht in huis voorkomen wordt. Het binnenklimaat wordt sterk verbeterd, de energielasten worden verlaagd en het gebruik van fossiele brandstoffen wordt daarmee verminderd. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bijdrage leveren aan het broeikaseffect. De afname van emissies van schadelijke stoffen levert tevens een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en de volksgezondheid.

De overige te slopen bijgebouwen zijn eveneens in slechte staat. Het materiaal is dusdanig vergaan dat deze niet meer veilig te gebruiken zijn en zodoende een gevaar voor de volksgezondheid zijn.”

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

“Als eerste is bekeken of de bestaande verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis kunnen worden behouden en of de werkzaamheden zonder verstoring van de gewone dwergvleermuis kan plaatsvinden. Op basis van het programma van eisen en in het kader van energiezuinigheid en een gezond leefklimaat, is het geen optie om de huidige spouw intact te laten. Het niet uitvoeren van het project is geen alternatief, omdat er dan op termijn sprake is van verval.

De werkzaamheden zijn afgestemd op de aanwezigheid van gewone dwergvleermuis. Bij de uitvoering van het project wordt verstoring van beschermde dieren in zijn algemeenheid zoveel mogelijk voorkomen, door in de planning rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soorten. Het uitvoeren van de restauratie zonder dat vleermuizen worden verstoord is niet mogelijk. De vleermuizen verblijven onder de dakpannen, die om het aanbrengen van de isolatieplaten mogelijk te maken eerst verwijderd moeten worden. Een alternatief voor het faseren van de verstoring is het gefaseerd verwijderen van de dakpannen en daarna zo snel mogelijk weer terugplaatsen, dit wordt nader beschreven in paragraaf 8.1.2 van het Activiteitenplan.

Gekeken is naar de mogelijkheid van het behouden van de overige bijgebouwen als verblijfplaats voor kleine marterachtige door deze te renoveren. Dit bleek door de staat van de gebouwen en het materiaal niet mogelijk.”

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, wezel, bunzing en hermelijn te werken, de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De soort komt met name voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland.



Er zijn geen aanwijzingen voor een af- of toename in aantallen van de soort. Hierom is geen uitspraak te doen over de ontwikkeling van de gewone dwergvleermuis in Nederland. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is daarom beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen.

De afgelopen vijf jaar zijn er 96 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis geregistreerd in de nabije omgeving van het plangebied. In de zomer van 2024 en 2025 zijn met name ten westen en ten zuiden van Landgoed Rostwijk meerdere waarnemingen gedaan. Lokaal is bekend dat er met grote aantallen boven de nabijgelegen Dwingelderstroom wordt gevoerageerd. Volgens lokale bronnen is het beeld dat deze aantallen de laatste jaren zijn afgenomen. Ook op lokaal niveau zijn er onvoldoende gegevens beschikbaar om een beoordeling te doen van de staat van instandhouding, daarmee is de staat van instandhouding op lokaal niveau tevens beoordeeld als onbekend.

Kleine marterachtigen

Van de groep marterachtige horen de wezel, de hermelijn en de bunzing bij de subgroep kleine marterachtigen. De bunzing en hermelijn staan daarnaast als 'kwetsbaar' vermeld op de Rode lijst, de wezel staat hierin vermeld als 'gevoelig'.

De bunzing komt voornamelijk voor op het vasteland met name in waterrijke gebieden. Voor de hermelijn valt het op dat de soort vooral voorkomt op het vaste land en op Texel, maar ook dat er sprake is van een afname of zelfs het verdwijnen van de waarnemingen van de soort in bepaalde regio's op het vaste land. De afname van waarnemingen is vooral zichtbaar in de provincies Gelderland, Brabant en Overijssel en met enige mate ook in Drenthe. Voor wezel geldt dat het aantonen van de aan- of afwezigheid van de soort in een concreet gebied niet mogelijk is. Wel is bekend dat de soort verspreid over het gehele vasteland voor komt. Door het ontbreken van gegevens is de staat van instandhouding van alle drie de soorten aangemerkt als onbekend.

In de afgelopen tien jaar zijn er vijf waarnemingen van de bunzing en één waarneming van de wezel bekend. Van de hermelijn zijn geen waarnemingen bekend. Hermelijn komt over het algemeen vaker voor in de wat nattere gebieden met landschapselementen zoals houtwallen. Hoewel de omgeving van Rostwijk aan deze voorwaarde voldoet, zal de dichtheid van hermelijn naar verwachting niet hoog zijn. Hoewel het voorkomen van bunzing en wezel met waarnemingen bevestigd is, blijft het ook lastig om over deze soorten een goed beeld te schetsen. Over het algemeen staan de populaties van deze soorten onder druk. Dit door de intensivering van de landbouw, het steeds meer opgeruimde landschap (minder rommelhoekjes, oude schuurtjes etc.) en het verdwijnen van landschapselementen. In de provincie Drenthe is de staat van instandhouding van de bunzing, hermelijn en wezel onbekend. Ze staan op de rode lijst, wat betekent dat hun populaties onder druk staan. De hermelijn is als 'kwetsbaar' aangemerkt, de wezel als 'gevoelig', en van de bunzing zijn onvoldoende gegevens beschikbaar, al wordt ook deze soort als kwetsbaar beschouwd.

Voor een gunstige staat van instandhouding zijn drie voorwaarden essentieel: voldoende voedsel, geschikte verblijfplaatsen en verbindingen tussen leefgebieden. Juist deze elementen staan onder druk door versnippering van het landschap en intensief landgebruik. Deze gevolgen hebben de afgelopen jaren gespeeld in de omgeving van landgoed Rostwijk. In de jaren 70 zijn veel landschapselementen verdwenen en in de periode tussen de jaren 80 en nu is het landgebruik geïntensiveerd. Juist op landgoed Rostwijk zelf en de directe omgeving hebben deze ontwikkelingen nauwelijks effect gehad, waardoor het voldoet aan de eisen van deze soorten.



Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Werkzaamheden in een straal van 20 meter rond de dassenburcht dienen achterwege gelaten te worden ten behoeve van het functioneel houden van de dassenburcht. Moeten er toch werkzaamheden uitgevoerd worden binnen een straal van 20 meter rond de dassenburcht, dan dienen deze in overeenstemming met de ecologisch deskundige en conform het kennisdocument van de Das (BIJ12, 2017) worden uitgevoerd.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.