


QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN				
Objectnummer / datum	11	15-09-2022	WAARDERING	
Adres	Eindje 1		I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex	
Wijk - kern	Fellenoord		1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek	●●○
Categorie	Industrie / Nuts		2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect	●●○
Bouwtype	Schakelstation		3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie	●●●
Bouwjaar	1950		4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies	●●○
Architect	Gemeentewerken Eindhoven, ir. W. Vroom		5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst	○○○
Bouwstijl	Delftse school		II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand	
Kunst			1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel	●○○
Huidige functie	Stroomhuis, Cultureel centrum		2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap	●●○
Oorspronkelijke functie	Schakelstation		3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Eindhoven (beeldbepalend / landmark)	●●●
Bouwkundige staat	Goed tot matig		4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.	●○○
			III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand	
			1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling	●●○
			2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter	●●○
			3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Eindhoven	●●○
			IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)	
			1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur	●●○
			2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie	●●●
			3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving	○○○
			V. Zeldzaamheid	
			1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid	●●○
			2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten	●●○
			SCORE	31
			score ≥ 30 punten	waardevol, hoge erfgoedwaarde, monumentkwaliteit
			score 24 > 30 punten	waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit
			score < 24 punten	lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming
			Toelichting waardering	<p>Vooraf door de bijzonder architectonische vormgeving opmerkelijk voorbeeld van een groot schakelstation uit de vroege naoorlogse periode, in traditionele stijl. Het gebouw wordt gekenmerkt door een verzorgd uitgevoerde detaillering. Het vormt in de grotendeels gewijzigde omgeving door zijn prominente verhoogde ligging een beeldbepalend element. Cultuurhistorische waarde als herinnering aan de uitbreiding en modernisering van de nutsvoorzieningen in Eindhoven kort na de Tweede Wereldoorlog. De situering herinnert deels nog aan het verdwenen stratenverloop.</p> <p><i>Bronnen</i> Bouwdossiers, gemeente Eindhoven. Veldwerk MAB sept 2022</p>



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	11	15-09-2022
Adres	Eindje 1	

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Het gebouw ligt vrijstaand op het oostelijke deel van het terrein tussen het spoor naar Den Bosch en Fellenoord. Thans staat het schakelstation op een licht verhoogd terras in een groenaanleg, westelijk van een aantal grootschalige kantoorgebouwen uit de jaren 80. De oriëntatie van het gebouw herinnert nog aan het verloop van de vroegere Lijmbeekstraat.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het gebouw is in 1949 door de dienst Gemeentewerken van Eindhoven ontworpen als 10 KV Schakelstation "Lijmbeekstraat". Op de bouwtekeningen staat als architect ir. W. Vroom b.i. vermeld. Het speelde een belangrijke rol in de energievoorziening in Eindhoven, dat kort na de oorlog plannen ontwikkelde voor een grootschalige herbouw en uitbreiding van de stad. Het gebouw kwam te staan aan de oostzijde van de toenmalige Lijmbeekstraat, vlak voor de uitvoering van het zogenaamde Spoorwegplan. Hierin verdween door het verleggen van het spoortracé het zuidelijke stuk van de Lijmbeekstraat en uiteindelijk kwam het schakelstation door de aanleg van de verkeersstructuur Fellenoord geïsoleerd te staan aan de rand van een uitgestrekt parkeerterrein. In de jaren 80 verrees ten oosten van het schakelstation een aantal grootschalige kantoorgebouwen. Rond 2005 werd het gebouw gekraakt. Het diende als locatie voor expositie, ateliers, concerten, film, feesten, etc. Na een verbouwing in 2014 is het pand als "Stroomhuis" weer in gebruik genomen als culturele broedplaats voor concerten en theater, uitgeverij en zeefdrukkerij, cateringbedrijf e.d.

Korte beschrijving

Het rechthoekige gebouw heeft een schilddak, belegd met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen en heeft aan de oostzijde een smalle en iets kortere zijbeuk onder een dakafsteek van het hoofddak. In dit dakvlak een merkwaardige rond gemetselde schoorsteen. De gevels zijn boven een plint in rode steen gemetseld in gele baksteen en sluiten af met een siermetselwerkfries en een geprofileerde kunststenen bakgoot. De afsteek heeft halve tuitgevels met rollagen en kunststenen hoekblokken. Vensters met rollagen. De westgevel heeft vier grote gevelopeningen met kunststenen omlijstingen. De noordgevel bevat de hoofdingang met natuursteen omlijsting, dubbele deur met ijzeren raambeschermers en een bordesstrap. De oostgevel heeft links een tweetal hoge dubbele stalen deuren die toegang geven tot twee traforuimten.

Het hoofdvolume is onderkelderd en bevat in de onderbouw een bergplaats en een kelderschakelruimte. Op de begane grond is er een lange centrale hal, de vroegere schakelruimte waarin de bedieningscellen stonden opgesteld. Aan de noordzijde bevonden zich naast de entree een werkplaats en een kantoor, alsmede een trappenhuis naar de verdieping waar een grote instructieruimte was. In de zijbeuk bevonden zich naast de traforuimten nog een accuruimte, een compressorruimte en smoorspoelruimten.



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	11	15-09-2022	
Adres	Eindje 1		





QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

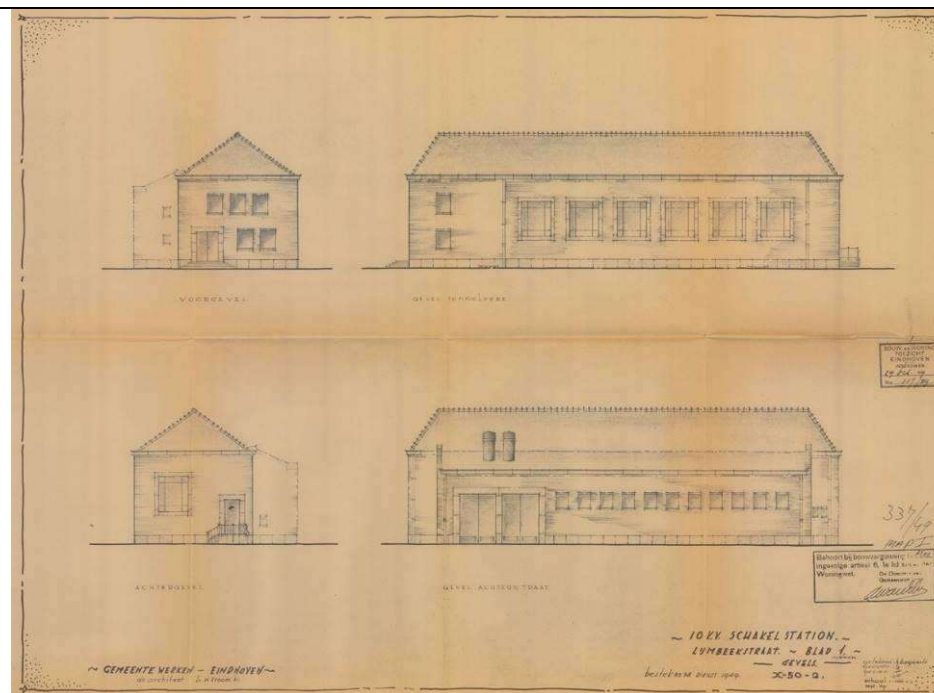
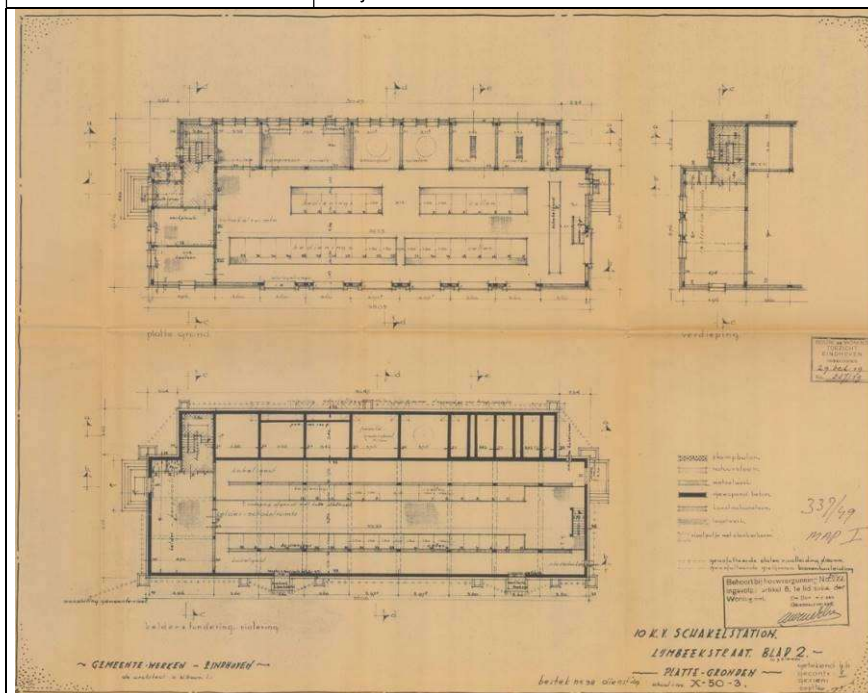
Objectnummer / datum

11

15-09-2022

Adres

Eindje 1



Bouwtekeningen 1949. (bouwarchief gemeente Eindhoven)