

## Vastgesteld: Openbare besluitenlijst

van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Culemborg van 2 december 2025.

### Aanwezig:

Burgemeester G.D. Renkema  
Wethouders D. Bijvoet, M. Peters, M. Wichgers  
Secretaris E.J. Kruijswijk Jansen

### Afwezig:

-

## Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van Culemborg van 25 november 2025

Conform.

### Besluiten in de portefeuille van wethouder M. Wichgers

#### **Collegevoorstel Koopovereenkomsten voor het project Jan van Riebeeckstraat en het ontwerpbesluit voor de realisatie van 49 woningen aan de Jan van Riebeeckstraat (GZDGCB1999887/2306131)**

Initiatiefnemers hebben een plan ingediend voor de herontwikkeling van het braakliggende terrein aan de Jan van Riebeeckstraat te Culemborg. Het plan betreft de realisatie van 49 nieuwe woningen (27 sociale huurappartementen en 22 grondgebonden rijwoningen), de aanleg van nieuwe parkeervoorzieningen en de herinrichting van de openbare ruimte. Voor de planlocatie geldt het bestemmingsplan 'Goilberdingen', onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De voorgestelde ontwikkeling past niet binnen de regels van dit omgevingsplan. Er is daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Het college besluit voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren en het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen.

De raad heeft in september 2025 een positief bindend advies gegeven over deze ontwikkeling. Aanvullende onderzoeken op bijvoorbeeld archeologie hebben tijd gekost waardoor het ontwerpbesluit nu voorligt.

Ter uitvoering van het plan zijn afspraken gemaakt met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (hierna: CPO) en Kleurrijk Wonen (hierna: KW). De afspraken zijn vastgelegd in koopovereenkomsten. Door verkoop en levering van de gronden, betrokken bij het bouwplan, kunnen deze gerealiseerd worden.

#### Het college van de gemeente Culemborg besluit:

1. De koopovereenkomst met woningcorporatie Kleurrijk Wonen (GZDGCB1999887/2000178) voor
  - a. de aankoop van bouwrijpe grond ten behoeve van 22 starterswoningen en openbare ruimte;
  - b. de verkoop en levering van bouwrijpe grond voor de bouw van 27 appartementen (voor sociale verhuur) met terugwerkende kracht per 7 mei 2025) aan te gaan.
2. De volgende koopovereenkomsten met terugwerkende kracht per 7 mei 2025 aan te gaan inzake het project Jan van Riebeeckstraat
  - a. met CPO (GZDGCB1999887/2000177) voor verkoop en levering van bouwrijpe grond voor de bouw van 22 starterswoningen.
3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de koopovereenkomst met de CPO-leden (GZDGCB1999887/2000177) en de koopovereenkomst met woningcorporatie Kleurrijk Wonen (GZDGCB1999887/2000178) en het ter vergadering behandelde m.b.t. die documenten.
4. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, ten behoeve van de realisatie van 49 woningen aan de Jan van Riebeeckstraat.

Openbare besluitenlijst Burgemeester en Wethouders van de gemeente Culemborg d.d. 2 december 2025

5. Het ontwerpbesluit (GZDGCB1999887/2306507) voor deze ontwikkeling gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.
6. De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken rond project Jan van Riebeeck met informatienotitie (GZDGCB1999887/2306161).

De burgemeester van de gemeente Culemborg besluit:

7. Op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet de ondertekening van de koopovereenkomst met de CPO-leden (GZDGCB1999887/2000177) en de koopovereenkomst met woningcorporatie Kleurrijk Wonen (GZDGCB1999887/2000178) te mandateren aan wethouder Wichgers.

**Collegevoorstel Beantwoording brief voortgang en anterieure overeenkomst Prijsseweg 16, Culemborg (GZDGCB701918/2293623)**

Er wordt naar aanleiding van een brief door initiatiefnemer over de voortgang van het plan voor de bouw van 9 zorgwoningen aan de Prijsseweg 16 in Culemborg door het college een antwoordbrief gestuurd. Daarnaast wordt voor dit project met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst aangegaan. Ten behoeve van dit initiatief worden verder door de gemeente kosten gemaakt. Deze kosten worden verhaald door middel van de anterieure overeenkomst.

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

1. De ingekomen brief Prijsseweg 16, Culemborg (GZDGCB701918/2304927) schriftelijk te beantwoorden met brief Prijsseweg 16, Culemborg (GZDGCB701918/2305091).
2. De anterieure overeenkomst Prijsseweg 16, Culemborg (GZDGCB701918/2305202) aan te gaan.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid onderdeel b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen ten aanzien van de anterieure overeenkomst Prijsseweg 16, Culemborg (GEHEIM GZDGCB701918/2305202) en het ter vergadering behandelde met betrekking tot die documenten.

Het college van de gemeente Culemborg besluit:

4. Op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet de ondertekening van de anterieure overeenkomst Prijsseweg 16, Culemborg (GZDGCB701918/2305202) te mandateren aan wethouder M. Wichgers.