



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Buro SRO B.V.  
't Goylaan 11  
3525AA Utrecht

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 2 juli 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het realiseren van 49 woningen op het perceel noord-westelijk gelegen van de Jan van Riebeeckstraat kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie H, nummers 2136, 2824, 2025, 2160, 2159 en 2801 in Culemborg. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven.

### **Let op!**

Deze vergunning ziet niet toe op het bouwen van de woningen en is slechts voor het afwijken van de regels. U dient voor het bouwen een omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteit 'omgevingsplanactiviteit bouwen'.

### **Welke regels gelden er?**

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

### **Mensen kunnen de beslissing bekijken**

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Datum

12 december 2025

Pagina

1 van 13

Ons kenmerk

ODR2509968

Uw kenmerk

Behandeld door

S. Arslan

**Omgevingsdienst Rivierenland**

J.S. de Jongplein 2  
4001 WG Tiel  
Postbus 6267  
4000 HG Tiel

0344 57 93 14  
[post@odrivierenland.nl](mailto:post@odrivierenland.nl)  
[www.odrivierenland.nl](http://www.odrivierenland.nl)

**KvK** 56452500  
**IBAN** NL49BNGH0285157841  
**BTW** NL 8521.32.104.B.01

**Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?**

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum

Pagina  
2 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

**Wanneer mag u beginnen?**

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de activiteiten.

**Hoe maken we de beslissing bekend?**

De gemeente Culemborg maakt de beslissing hier bekend:

- Op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl);
- Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
- Op [www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant](http://www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant);

**Toestemming**

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven.

Op 25 september 2025 heeft de gemeenteraad besloten dat ze wel toestemming geven voor uw plan. U vindt een afschrift van deze toestemming in de bijlage.

**Heeft u vragen?**

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer S. Arslan, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg.

## **Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning**

Pagina  
3 van 13

### **Inhoud**

Ons kenmerk  
ODR2509968

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Motivering en overwegingen

Hoofdstuk 3: Documenten bij de vergunning

## Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Pagina  
4 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2509968 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### Algemene voorschriften

#### 1. Uitvoering volgens de voorschriften

Het plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

#### 2. Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

#### 3. Gevelweringsonderzoek

Bij het beoordelen van het plan door de kwaliteitsborger dient een gevelweringsonderzoek worden getoetst op te bepalen of de gevels boven de 53 dB voldoen aan de binnenwaarde.

#### 4. Informatie t.a.v. natuurregels Omgevingswet

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. De gemeente/Omgevingsdienst heeft de taak om u te informeren over de natuurregels van de Omgevingswet. Wij hebben het voornemen bekeken en op basis van de ingediende quickscan natuur willen wij u informeren de volgende maatregelen te treffen zodat u voldoet aan de natuurwetgeving:

Ten aanzien van schadelijke handelingen op beschermde soorten:

- Om overtredingen in verband met schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen:
- De kap- en bouwwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen (grofweg buiten de periode van 15 maart – 15 augustus), zodat de kans op verstoring van broedgevallen zoveel mogelijk wordt beperkt.
- Indien werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen, laat dan een broedvogelcheck uitvoeren door een broedvogeldeskundige (zie voor ecologisch deskundige de voetnoot op de eerste pagina van: [https://media.gelderland.nl/Toelichting\\_aanvraag\\_soorten\\_Gelderland\\_27\\_02\\_2024\\_0237033029.pdf](https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf)).
- Indien broedende vogels worden aangetroffen moeten werkzaamheden worden uitgesteld of moeten mitigerende maatregelen (bijv. een verstoringvrije zone rondom het nest) worden getroffen om verstoring te voorkomen op aanwijzing van de broedvogeldeskundige.

Om overtredingen in verband met schade aan rugstreeppadden te voorkomen:

- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Het ontoegankelijk maken dient bij voorkeur voor de migratie- en voortplantingsperiode plaats te vinden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. Zie voor meer instructies bijlage 4 van de opgestelde quickscan natuur.

Om overtredingen in verband met schade aan beschermde algemeen voorkomende grondgebonden amfibieën en zoogdieren te voorkomen:

- Let continue op aanwezige individuen binnen het werkterrein (bijvoorbeeld padden, kikkers en egels) en verplaats deze naar een vergelijkbare, veilige plek buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;

Om overtredingen in verband met schade aan de (rupsen van de) teunisbloempijlstaart te voorkomen:

- Zorg ervoor dat nadat het terrein bouwrijp is gemaakt het terrein in de periode van mei tot en met augustus regelmatig wordt gemaaid of wordt ontdaan van opkomende beplanting, zodat de kans dat de waardplanten van de teunisbloempijlstaart (harig wilgenroosje, basterdwederik, teunisbloem en grote kattenstaart) op zullen komen tot een minimum wordt beperkt.

Ter invulling (specifieke) zorgplicht kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige (zie voor ecologisch deskundige de voetnoot op de eerste pagina van: [https://media.gelderland.nl/Toelichting\\_aanvraag\\_soorten\\_Gelderland\\_27\\_02\\_2024\\_0237033029.pdf](https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf)).
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen

(amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).

- Creëer geschikte groeiplaatsen voor de kleine ratelaar, zodat de Rode lijst soort zich na de werkzaamheden opnieuw kan vestigen op de planlocatie. De kleine ratelaar groeit op zonnige, voedselarme tot matig voedselrijke, kalkhoudende grond. De soort profiteert van extensief maaibeheer. Door bijvoorbeeld perkjes aan te leggen waar extensief maaibeheer plaatsvindt, kan de soort zich opnieuw vestigen op de planlocatie na de werkzaamheden.

Pagina  
6 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

Ter voorkoming van het verspreiden van de invasieve exoot hemelboom:

- De hemelboom inclusief de wortels van de planlocatie te verwijderen (zie verder factsheet hemelboom van de NVWA).

U bent zelf verantwoordelijk dat u uw activiteiten uitvoert in lijn met de natuurregels van de Omgevingswet. Wij hebben de taak u van informatie te voorzien over de natuurregels van de Omgevingswet. Provincie Gelderland is bevoegd om toe te zien op deze regels en te handhaven indien nodig.

## Hoofdstuk 2: Motivering en overwegingen

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt

Pagina  
7 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

### **Uw aanvraag is compleet**

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

### **U heeft met de omwonenden overlegd**

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

### **De gemeenteraad heeft positief geadviseerd**

De gemeenteraad heeft op 25 september 2025 positief geadviseerd over het project.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op

[www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.3, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van 26 weken conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

## Overwegingen per activiteit

Pagina  
8 van 13

### Omgevingsplanactiviteit

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Ons kenmerk  
ODR2509968

#### **Uw project is getoetst aan het omgevingsplan**

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Buitenplanse Omgevingsactiviteit'.

#### **Uw project is niet getoetst aan de welstandseisen**

Het plan is niet voorgelegd aan de welstandscommissie, omdat er geen sprake is van een bouwactiviteit.

#### **Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem**

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Omdat wij al bruikbare onderzoeksresultaten hebben, is een onderzoeksrapport niet nodig.

#### **Grondexploitatie**

Op 27 maart 2025 heeft de raad besloten op een grondexploitatie te openen voor het project.

#### **Provinciale omgevingsverordening**

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

#### **Omgevingswet en Aanvullingswet natuur (Aerius-berekening)**

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur is daarom geen vergunning nodig voor de Natura2000 activiteit.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op

[www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

#### **Conclusie**

Voor de activiteit 'Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit' zijn wij van plan u de omgevingsvergunning te geven.



**Besluit**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg zijn van plan u de omgevingsvergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het realiseren van 49 woningen op het perceel noord-westelijk gelegen van de Jan van Riebeeckstraat kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie H, nummers 2136, 2824, 2025, 2160, 2159 en 2801 in Culemborg te geven.

Pagina  
9 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Culemborg,



Dhr. M. Merks  
Directeur Bouw en  
Omgevingsdienst Rivierenland

## Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Pagina  
10 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

### **Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan Goiberdingen**

Het plan past niet binnen de regels, omdat het plan voorziet in het afwijken van de regels voor de bouw van woningen binnen de strook grond die in artikel 4.2.1b van het omgevingsplan wordt begrensd door de "Geluidscontourlijn 60 dB(A)" en de Otto van Reesweg, en waar volgens dat artikel geen nieuwe woningen mogen worden gebouwd.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

### **Afwijken van het omgevingsplan**

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende omgevingsplan. Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan worden afgeweken van het omgevingsplan om het voornemen alsnog planologisch mogelijk te maken. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 Bkl).

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

### Beschermde natuur Omgevingswet

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren, natuurgebieden en bomen. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan is er een natuurvergunning nodig van de provincie Gelderland.

De provincie Gelderland kijkt of de natuurregels worden nageleefd en verleent natuurvergunningen. Ook handhaaft de provincie wanneer overtreding van de natuurregels plaatsvindt zonder dat de provincie daar via een natuurvergunning toestemming voor heeft gegeven. In dat geval kunnen zij opdragen om de werkzaamheden stil te leggen, maar ook kunnen zij uitvoerige en kostbare maatregelen opleggen.

De taak van de gemeente/Omgevingsdienst is om bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) te bepalen of het voornemen voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), waarbij natuur een belang is waar rekening mee gehouden moet worden. Als duidelijk is dat het voornemen in het kader van natuurregelgeving niet evident onuitvoerbaar is, kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een ETFAL. Verder heeft de gemeente/Omgevingsdienst de taak om u te informeren over de natuurregels van de Omgevingswet. U bent zelf verantwoordelijk voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet.

*Planspecifieke onderbouwing t.a.v. natuur*

Ten behoeve van het realiseren van 49 woningen nabij de Jan van Riebeeckstraat in Culemborg, is een quickscan natuur, een aanvullend onderzoek naar bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter en een stikstofonderzoek uitgevoerd.

Pagina  
11 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

Soortenbescherming

De uitgangspunten waarop de conclusies van de quickscan natuur zich berusten zijn goed onderbouwd. Voor soorten die mogelijk wel negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden zijn gedegen maatregelen beschreven om deze effecten te voorkomen. Deze maatregelen zijn ter informatie opgenomen in de voorschriftensectie van de vergunning. Aanvullend op de quickscan is er ook een maatregel opgenomen voor de teunisbloempijlstaart. Deze wordt weliswaar, net zoals dat bij de rugstreeppad het geval is, momenteel niet verwacht, maar bij na het bouwrijp maken van het terrein kunnen er wel geschikte omstandigheden ontstaan waardoor kolonisatie niet is uit te sluiten. De uitgangspunten waarop de conclusies van het aanvullend onderzoek zich berusten zijn goed onderbouwd. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn de doelsoorten (bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter) niet aangetroffen. Samengenomen is er geen sprake van een benodigde provinciale omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit en de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de natuurwetgeving zijn haalbaar.

Natura 2000-bescherming

De uitgangspunten waarop de AERIUS-berekeningen zich berusten zijn goed onderbouwd. Op basis van de onderbouwing mag worden aangenomen dat zowel de aanleg- als de bouwphase van het project niet leidt tot extra stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Ook andersoortige verstoringseffecten (geluid, licht e.d.) kunnen worden uitgesloten vanwege de afstand tot Natura 2000-gebieden. Van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en een benodigde provinciale omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is dan ook geen sprake.

Provinciaal planologisch beschermde natuurgebieden

Het voornemen leidt tevens niet tot negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszones, beschermingszones natte landnatuur, ganzenrustgebieden, weidevogelgebieden en oude bosgroeiplaatsen). Dit aangezien de locatie buiten deze gebieden gelegen is.

Beschermde houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt die onder de Omgevingswet beschermd zijn. Er is dus geen sprake van effecten op beschermde houtopstanden.

Uitvoerbaarheid

Op basis van de natuuronderzoeken is gebleken dat er geen natuurvergunningen nodig zijn. Wel zijn er ten aanzien van beschermde soorten maatregelen nodig om overtreding van de natuurregels te voorkomen en rekening te houden met de specifieke zorgplicht. Deze

maatregelen zijn haalbaar. Ten aanzien provinciaal planologische beschermde natuurgebieden is verder niets nodig. Effecten hierop zijn namelijk uitgesloten. Samengenomen kan dus worden geconcludeerd dat het voornemen voldoet aan een ETFAL aangezien de natuurwetgeving de uitvoerbaarheid van het voornemen niet in de weg staat.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

De ETFAL is voldoende onderbouwd en aangetoond in het document "*Onderbouwing BOPA Jan van Riebeeckstraat Culemborg (10-12-2025).pdf*" van 10 december 2025.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op

[www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- artikel [Vul in] van het omgevingsplan, waarin categorieën zijn genoemd om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Omgevingsplan [Omgevingsplan], bestemming(en) [bestemming] [artikel], [bestemming] [artikel]
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

**Conclusie**

Voor de Buitenplanse Omgevingsactiviteit zijn wij van plan u de omgevingsvergunning te geven.

## **Hoofdstuk 3: Documenten**

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2509968 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Pagina  
13 van 13

Ons kenmerk  
ODR2509968

### **Bijlagen**

- B01 - Aanvraagformulier
- B02 - Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend Veldonderzoek
- B03 - BOPA onderbouwing
- B04 - Bijlage 1 - Onderzoek molenbiotoop
- B05 - Bijlage 10 - Akoestisch onderzoek
- B06 - Bijlage 2 - Nota windonderzoek
- B07 - Bijlage 3 - Quicksan natuur
- B08 - Bijlage 4 - Berekening stikstofdepositie
- B09 - Bijlage 4a - AERIUS Aanlegfase
- B10 - Bijlage 4b - AERIUS Gebruiksfase
- B11 - Bijlage 6 - Aanvullend marteronderzoek
- B12 - Bijlage 8 - Rapportage verkennend bodem- en asbestonderzoek
- B13 - Bijlage 9 - M.E.R. beoordeling
- B14 - Detail Woningtype A
- B15 - Detail Woningtype B
- B16 - Detail Woningtype C
- B17 - Participatieplan
- B18 - Proefsleuvenonderzoek
- B19 - Raadsbesluit