

Jan van Riebeeckstraat, Culemborg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Culemborg
Behandeld door	Omgevingsdienst Rivierenland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250702 01590 000 (ingediend op 02-07-2025)

Project

Naam van dit project

Jan van Riebeeckstraat, Culemborg

Projectomschrijving

Namens de Initiatiefnemers Kleurrijk Wonen en CPO Wonium Kwartier en met hun toestemming dienen wij deze BOPA in met betrekking tot het afwijken van de regels van het omgevingsplan van de gemeente Culemborg

Initiatiefnemer zijn voornemens het braakliggende terrein aan de Jan van Riebeeckstraat in Culemborg te herontwikkelen. Deze herontwikkeling ziet toe op het realiseren van nieuwe woningen (27 sociale huurwoningen en 22 grondgebonden woningen), het aanleggen van nieuwe parkeergelegenheid en het (her)inrichten van de openbare ruimte. De Jan van Riebeeckstraat wordt opnieuw ingericht als fietsstraat. Dit initiatief bestaat uit drie delen, waarbij deelgebied 1 betrekking heeft op de realisatie van de 49 woningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
240625 - Participatieplan Jan van Riebeeck .pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Jan van Riebeeckstraat, Culemborg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30232281

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Buro SRO B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

818716071

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

't Goylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

11

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3525AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Namens de initiatiefnemers Kleurrijk Wonen en CPO WONIUM doen wij de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling aan de Jan van Riebeeckstraat te Culemborg.

Initiatiefnemer is voornemens het braakliggende terrein aan de Jan van Riebeeckstraat in Culemborg te herontwikkelen. Deze herontwikkeling ziet toe op het realiseren van nieuwe woningen (27 sociale huurwoningen en 22 grondgebonden woningen), het aanleggen van nieuwe parkeergelegenheid en het (her)inrichten van de openbare ruimte. De Jan van Riebeeckstraat wordt opnieuw ingericht als fietsstraat. Dit initiatief bestaat uit drie delen, waarbij deelgebied 1 betrekking heeft op de realisatie van de 49 woningen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 49 woningen, waarvan 22 grondgeboden rijwoningen en 27 sociale huurwoningen. In het bestemmingsplan 'Goilberdingen' zijn de gronden voorzien van de bestemming 'Wonen'. Het plangebied is aangeduid met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - 60 dB (A)'. Binnen deze aanduiding zijn geen nieuwe woningen toegestaan. Daarmee is de beoogde ontwikkeling in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie hiervoor de bijgevoegde onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie hiervoor de bijgevoegde onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Onderzoek molenbiotoop (1 augustus 2022).pdf	Nee
Bijlage 10 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
Bijlage 2 - Nota windonderzoek (15 november 2022).pdf	Nee
Bijlage 3 - Quicksan natuur (5 juli 2024).pdf	Nee
Bijlage 4 - Memo Berkening stikstofdepositie Jan van Riebeeckstraat, Culemborg (24-06-2025).pdf	Nee
Bijlage 4a - AERIUS_Bijlage_Aanlegfase (24-06-2025).pdf	Nee
Bijlage 4b - AERIUS_Bijlage_Gebruiksfase (24-06-2025).pdf	Nee
Bijlage 7 - Rapportage BO IVO Culemborg, Jan van Riebeeck versie 1.3.pdf	Nee
Bijlage 8 - Rapportage verkennend bodem- en asbestonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9 - Aanmeldnotitie Jan van Riebeeckstraat (27-06-2025).pdf	Nee
Bijlage 6 - Aanvullend marteronderzoek Jan van Riebeeckstraat e.o. Culemborg. pdf	Nee
Onderbouwing BOPA Jan van Riebeeckstraat Culemborg (02-07-2025).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.