

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Nieuweweg 3 te Kaatsheuvel

Kenmerk: 0809Z2302837

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende dat:

- onder nummer 0809Z2302837 aan aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen en het omzetten van de huidige bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Nieuweweg 3 in Kaatsheuvel;
- het plan in strijd is met de bestemming 'Bedrijf' die op basis van het omgevingsplan (bestemmingsplan 'Buitengebied 2011') voor de percelen geldt;
- op 27 september 2023 door Econsultancy B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd;
- blijkens dit onderzoek het plangebied is gelegen in de geluidzone van de Nieuweweg;
- ten gevolge van de Nieuweweg een overschrijding optreedt van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- deze voorkeursgrenswaarde met maximaal 5 dB wordt overschreden ten gevolge van de Nieuweweg, waarbij de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB – met uitzondering van de zuidgevel van de oostelijke woning (woning 2) – niet overschreden wordt;
- voor de Nieuweweg het treffen van bron- (stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en/of een geluidsreducerend wegdek) of overdrachtsmaatregelen (schermen of wallen), met als doel de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen tot tenminste 48 dB, overwogen dient te worden;
- op basis van een afweging zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht worden, omdat deze maatregelen op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren stuiten;
- de oplossing daarom gezocht wordt bij maatregelen bij de ontvanger in de vorm van gevelisolatie en het doorlopen van procedure ter verkrijging van een hogere grenswaarde;
- voor de woningen ten gevolge van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de 48 dB een hogere waarde wordt aangevraagd;
- bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde onderzoek dient te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie);
- de cumulatieve geluidsbelasting maximaal 53 dB bedraagt;
- voor de woning het akoestisch klimaat in de woning, het zogenaamde binnenniveau, volgens het Bouwbesluit 2012 gegarandeerd dient te worden;
- het ter plaatse toestaan van de woningen akoestisch gezien mogelijk is, mits het binnen-geluidsniveau op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012;
- na het verlenen van hogere waarden het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan, met uitzondering van de zuidgevel van de oostelijke woning (2);
- de zuidgevel van de oostelijke woning (2) als dove gevel uitgevoerd dient te worden.

gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

In verband met het bouwen van twee nieuwe woningen aan de Nieuweweg 3 te Kaatsheuvel als gevolg van het wegverkeer op de Nieuweweg ter hoogte van de gevels van de woningen een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 53 dB.

woningen	Hoge Zandschel	Nieuweweg
woning 1 – noordgevel	33	42
woning 1 – oostgevel	39	53
woning 1 – zuidgevel	45	53
woning 1 – westgevel	42	42
woning 2 – noordgevel	30	35
woning 2 – oostgevel	31	52
woning 2 – zuidgevel	40	56
woning 2 – westgevel	40	52

Kaatsheuvel, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,
De secretaris,

de burgemeester,