

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 8261831

Aanvraagnaam 5.1.2.e

Uw referentiecode -

Ingediend op 12-12-2023

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Omzetten bedrijfsbestemming naar woonbestemming

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Loon op Zand

Bezoekadres: Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel

Postadres: Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel

Telefoonnummer: 0416289111

E-mailadres: info@loonopzand.nl

Website: www.loonopzand.nl

Contactpersoon: Frontoffice Openbare Ruimte

Bereikbaar op: Openingstijden van de Gemeentewinkel

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens niet opgehaald uit BRP

De persoonsgegevens van de aanvrager in deze aanvraag konden niet worden opgehaald uit de Basisregistratie Personen.

## 2 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input checked="" type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

## 3 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 6 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	<small>5.1.2.e</small> <small>5.1.2.e</small> Nieuweweg 3 5171TJ Kaatsheuvel
-------------	--

## 7 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 5171TJ

Huisnummer 3

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuweweg

Plaatsnaam Kaatsheuvel

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie  
Bedrijfsperceel is LOO00-P-849  
Deel van het perceel LOO00-P-962 (circa 1550m2)



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en de bouw van twee nieuwe woning is niet toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische dienst verleend bedrijf met bedrijfswoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonpercelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ander gebruik gronden dan planologisch toegestaan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-12-11_RO_Nieuweweg_3_pdf	2023-12-11 RO Nieuweweg 3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
1_Overeenkomst_overdracht_bouwtitel_pdf	1 Overeenkomst overdracht bouwtitel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
2_Stedenbouwkundige_verkenning_pdf	2 Stedenbouwkundige verkenning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
3_Kaart_toetsingskader_jpg	3 Kaart toetsingskader-.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
4_Landschappelijke_inpassingsplan_pdf	4 Landschappelijke inpassingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
t_onderzoek_geurhinder_veehouderijen_pdf	5 rapport onderzoek geurhinder veehouderijen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
6_rapport_verkennenbodemonderzoek_pdf	6 rapport verkennend bodemonderzoek .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
rapport_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	7 rapport onderzoek wegverkeerslawaaai .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
ort_quickscan_Wet_natuurbescherming_pdf	8 Rapport quickscan Wet natuurbescherming .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
9_Onderzoek_stikstofdepositie_pdf	9 Onderzoek stikstofdepositie .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
Rapport_archeologisch_vooronderzoek_pdf	10 Rapport archeologisch vooronderzoek .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling
Verslag_omgevingsdialoog_Nieuweweg_3_pdf	11 Verslag omgevingsdialoog Nieuweweg 3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-12-2023	In behandeling