

Ruimtelijke motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Plaatsing accu-pakket LOC De Viermaster, Schiermonnikoog

23 oktober 2025

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In de wijk Nieuw-Dokkum op Schiermonnikoog is het Leer- en Ontwikkelcentrum (LOC) 'De Viermaster' gerealiseerd, een samenwerking tussen de gemeente en de bestaande onderwijsvoorzieningen op het eiland. Dit moderne centrum huisvest de Inspecteur Boellensschool, SWS 'Yn de Mande', een kinderopvangorganisatie en de Schier Academy, en biedt onderwijs en opvang voor kinderen van 0 tot 16 jaar. De bestaande gymzaal van 'Yn de Mande' is volledig geïntegreerd in het nieuwe gebouw, dat ook deel uitmaakt van het project 'Proeftuin Aardgasvrije Wijken'.

Voor de energieopslag van dit duurzame gebouw was een tijdelijk accu-pakket noodzakelijk. Tijdens de bouw bleek echter dat het pakket niet in de daarvoor bestemde ruimte kon worden geplaatst vanwege brandveiligheidseisen. Omdat het LOC niet in gebruik kon worden genomen zonder dit accu-pakket, is besloten het pakket tijdelijk vijf meter buiten het gebouw te plaatsen. Door de tijdsdruk was het niet mogelijk om vooraf een vergunning aan te vragen. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft als doel de zorgvuldige plaatsing van het accu-pakket voor een periode van twee jaar te beschrijven.

1.2 Ligging projectgebied

LOC De Viermaster ligt centraal in de wijk Nieuw-Dokkum, de grootste dorpsuitbreiding van Schiermonnikoog, en wordt omsloten door de Burgemeester van der Bergstraat, Kantjeblom, F.H. Gassastraat en de Willem Dijkstraat. De wijk is aangewezen als 'Proeftuin Aardgasvrije Wijk' en het nieuwe onderwijsgebouw speelt hierin een centrale rol. Het accu-pakket wordt tijdelijk geplaatst in de groenzone aan de Willem Dijkstraat, ter hoogte van de nevenentree van de gymzaal. Deze locatie ligt buiten het bouwvlak, deels binnen de bestemming 'Maatschappelijk' en deels in de bestemming 'Groen'.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk vormen de daaropvolgende hoofdstukken de verantwoording van de Bopa. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving en analyse van de huidige en toekomstige ruimtelijk-functionele situatie. In hoofdstuk 3 wordt het participatietraject beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de gewenste situatie en de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven hoe de aanvraag binnen de beleidskaders past. In hoofdstuk 6 worden de diverse planologische aspecten beschreven die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving en milieu. In hoofdstuk 7 komt de financiële haalbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 8 gaat in op de vraag of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

Alle onderdelen die in rood zijn aangegeven zijn niet van toepassing voor deze ruimtelijke onderbouwing.

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

LOC De Viermaster is in de zomer van 2025 geopend. Het nieuwe Leer- en Ontwikkelcentrum vouwt zich als het ware als een 'warme jas' om de bestaande gymzaal heen. Dit geeft de mogelijkheid om een compact gebouw te realiseren waarin het onderdeel 'sport' optimaal wordt geïntegreerd. Zowel in gebruik door directe toegang binnendoor tot de kleedruimte en de koppeling van de gymzaal aan het

leerplein van de onderbouw als speellokaal. Als verduurzaming, waarbij de nieuwbouw met nieuwe isolatieschil het bestaande gebouw omarmt en inpakt.

Het Leer- en Ontwikkelcentrum is onderdeel van het project Proeftuin Aardgasvrije Wijken. In het gebouw is een ruimte van 32 m2 meegenomen voor opstelplaats voor de installatie van het PAW project in de wijk Nieuw Dokkum. Daarmee wordt het onderwijsgebouw de spil in het verduurzamen van de omliggende woonwijk. Installatieconcept is zodanig voorbereid dat in een later stadium als mogelijk kan worden aangehaakt met het PAW project.

Het speelterrein rondom 'De Viermaster' is ingericht als natuurlijk speelterrein. Het bestaande groenzones en grote bomen aan de F.H. Gassastraat blijft behouden als speelterrein voor de onderbouw. Daarnaast wordt het speelterrein aangevuld met een speelbosje, groot voetbalveld en ontmoetingsplein. Fietsenstalling en bergingen zijn in het groen opgenomen en onopvallend ingepast in het terrein.

Het plangebied voor de plaatsing van het tijdelijke accu-pakket ligt in de groenzone aan de Willem Dijkstraat. De groenzone wordt gekenmerkt door een bomenrij en hoog groen.

2.2 Toekomstige situatie

Het LOC De Viermaster heeft voor een periode van twee jaar een accu-pakket nodig voor de energievoorziening. In verband met brandveiligheid was het niet mogelijk het accu-pakket in het gebouw te plaatsen. Het is noodzakelijk dat het pakket op korte afstand van de PAW-ruimte van het gebouw op het terrein ligt. Het tijdelijke accu-pakket krijgt een plek in de groenzone aan de Willem Dijkstraat, ter hoogte van de nevenentree van de gymzaal. Het accu-pakket wordt ingepast in de bestaande groenstrook, waardoor deze wegvalt in het beeld. Om het accu-pakket te beschermen wordt aan twee zijden een betonnen wand geplaatst. Rondom het accu-pakket worden groene hagen, struiken en bomen geplaatst. Dit wordt aangeplant in combinatie met de groene herinrichting van de Willem Dijkstraat en de F.H. Gassastraat. Zo ligt het accu-pakket onopvallend in de groenzone. De locatie ligt buiten bouwvlak, deels binnen de bestemming 'maatschappelijk' en deels in bestemming 'groen'. Na de tijdelijke ligging van twee jaar, wordt het accu-pakket verwijderd en gaat de locatie verder op in de groenzone. De plaatsing van het accu-pakket was noodzakelijk, anders kon het gebouw niet open en kinderen naar school.

3. Participatie

Voor deze tijdelijke plaatsing is participatie niet verplicht. In de tijd was het niet mogelijk om participatie te kunnen doen.

4. Beleidskader

Er is ons geen beleid rondom het plaatsen van het accupakket op Rijks- en gemeentebeleid.

5. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

5.2 Welstand, ruimtelijke kwaliteit of omgevingskwaliteit? (Welke term gebruiken we?)

Tijdelijke bouwwerken worden niet getoetst in de welstand.

5.3 M.e.r.-beoordeling

5.4 Verkeer en parkeren

5.5 Ecologie: soortenbescherming

5.6 Ecologie: gebiedsbescherming

5.7 Luchtkwaliteit

5.8 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

5.9 Geluid door activiteiten

5.10 Geur

5.11 Externe veiligheid en omgevingsveiligheid

5.12 Trilling

5.13 Schaduwhinder en windhinder

5.14 Cultureel erfgoed

5.15 Archeologie

5.16 Bodem

5.17 Water

5.18 Duurzaamheid

5.19 Spuitzones

5.20 Gezondheid

5.21 Kabels en leidingen

6. Economische uitvoerbaarheid

De financiële uitvoerbaarheid is opgenomen in de ontwikkeling van de bouw van LOC De Viermaster. De accu is inmiddels al geplaatst.

7. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

De plaatsing van het tijdelijke accu-pakket voor 2 jaar is een plotseling ontstane situatie tijdens de bouw. In verband met brandveiligheidseisen was het niet mogelijk het in de daarvoor aangewezen ruimte te plaatsen. De noodzaak van het plaatsen van het pakket was groot, aangezien het gebouw niet open kan voor gebruik als de energievoorziening niet functioneert. Daarom is de accu op vijf meter afstand van het gebouw geplaatst in de groenzone aan de Willem Dijkstraat. Hierdoor kan het pakket ingebed worden in het groen, waardoor deze zo min mogelijk zichtbaar is. Aan de Willem Dijkstraat staan tevens andere voorzieningen in het groen, zoals een ondergrondse container. Na twee jaar wordt onderzocht of het accu-pakket weg kan of verplaatst moet worden naar een andere locatie. Mocht het nodig zijn de accu te behouden, wordt tijdig een nieuwe vergunning aangevraagd voor de eventuele nieuwe locatie.