

Stichting 's Heeren Loo Zorggroep
T.a.v. [REDACTED]
Perenhout 35
1787 RE JULIANADORP

VERZONDEN 05 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-060813/DMS510189
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025070900617
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Boerderij 's Heeren Loo
Perenhout 11, Julianadorp'
Locatie : Perenhout 11 te Julianadorp, gemeente Den Helder
Vergunninghouder : Stichting 's Heeren Loo Zorggroep

Geachte [REDACTED],

Op 9 juli 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Boerderij 's Heeren Loo Perenhout 11, Julianadorp'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-060813/DMS510189. Het project betreft renovatiewerkzaamheden aan de boerderij aan Perenhout 11 te Julianadorp, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Boerderij 's Heeren Loo Perenhout 11, Julianadorp' besluiten wij aan Stichting 's Heeren Loo Zorggroep de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om renovatiewerkzaamheden aan de boerderij op Perenhout 11 te Julianadorp.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de kerkuil (*Tyto alba*).

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de kerkuil (*Tyto alba*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op de periode en methode voor het ongeschikt maken van de huidige nestlocatie van de kerkuil, op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en op het weer beschikbaar maken van de oorspronkelijke verblijfplaats na afronding van de werkzaamheden.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf 1 december 2025 tot en met 30 juli 2028.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-060813/DMS510189) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-060813
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-060813
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve nestlocaties
- Kopie aan:
- Smit Groenadvies
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-060813

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaats van de kerkuil, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van (de toegang tot) de nestkast. Het dichtzetten van de toegang mag pas aanvangen wanneer met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de nestkast aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de huidige nestlocatie van de kerkuil dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de kerkuil. Deze periode loopt globaal van 1 februari tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen, de weersomstandigheden en de muizenbeschikbaarheid kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is³, ongeacht de periode. De geschiktheid dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige of de kerkuilenwerkgroep.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ Er is sprake van een broedgeval bij balts en nestbouw, bij de aanwezigheid van eieren of niet vliegvlugge jongen en verzorging vliegvlugge jongen.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de kerkuil. Van deze controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de kerkuil worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken en de controle ronde(s), zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de bebouwing verlaten is door de kerkuil. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend, dienen de werkzaamheden gestaakt te worden en dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen drie kerkuilenkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Onder de werkzaamheden valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaats van de kerkuil.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige op hun functionaliteit gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat kerkuilen worden verwond of verstoord.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen dient de oorspronkelijke nestlocatie weer beschikbaar gemaakt te worden voor de kerkuil, door de oorspronkelijke toegangen weer geschikt te maken.
20. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de kerkuil dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Kerkuil *Tyto alba*, versie 1.0, juli 2017, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de nieuwe nestplaatsen:
- op een voor kerkuilen geschikte wijze en plek te hangen;
 - voldoende veiligheid van predatoren te bieden, en;
 - minimaal dezelfde functies als de huidige nestlocatie te kunnen vervullen.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Kerkuil.pdf>

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-060813

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 9 juli 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Perenhout 11 te Julianadorp, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Stichting 's Heeren Loo Zorggroep is voornemens de stolpboerderij aan Perenhout 11 te Julianadorp te renoveren zodat deze als passende en toegankelijke huisvesting voor mensen met een beperking kan dienen. De werkzaamheden zullen bestaan uit:

- het gedeeltelijk slopen van buitenwanden t.b.v. nieuwe gevelopeningen;
- bestaand gevelmetselwerk en voegwerk reinigen en herstellen;
- het gedeeltelijk isoleren van bestaande buitenwanden;
- het vervangen van de rieten kap van de stolp en herstellen van openingen in het pannendak;
- stopverf en kitvoegen herstellen en opnieuw schilderen;
- nieuwe buitenkozijnen en deuren plaatsen;
- bestaande beglazing vervangen door HR++ beglazing;
- mechanische ventilatie plaatsen;
- schilderwerkzaamheden;
- aanbrengen van nieuwe bestrating, en;
- bestaande gevelopeningen t.b.v. dierenverblijven /kippenren dichtmaken.

In het plangebied is een nestlocatie van de kerkuil aangetroffen in een kerkuilenkast. Deze zal door de werkzaamheden tijdelijk niet beschikbaar zijn. Na afloop van de werkzaamheden zal deze weer beschikbaar zijn.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de kerkuil, welke valt onder artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soort opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de kerkuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor vogelrichtlijnsoorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket d.d. 9 juli 2025, met kenmerk 20250709 00617;
- "Ecologische Omgevingsscan Manege en boerderij van 's Heeren loo aan Perenhout 11 en Perenhout 19 t/m 23 te Julianadorp" d.d. 3 februari 2025;
- "Activiteitenplan Kerkuil Boerderij 's Heeren Loo Perenhout 11 te Julianadorp" d.d. 8 juli 2025;
- Aanvullende informatie van 5 november 2025;
- "Inspectierapport 1968 De stolp" d.d. 5 augustus 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen renovatiewerkzaamheden aan de stolpboerderij aan Perenhout 11 te Julianadorp en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet van toepassing.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen optie. Er zijn verschillende gebreken aanwezig in de stolpboerderij, zoals gaten in het rieten dak, scheuren en houtrot in de draagconstructie en scheuren in het gevelmetselwerk⁵. Deze gebreken moeten verholpen worden om de boerderij in stand te houden. Daarnaast zijn aanpassingen nodig zodat het pand als passende en toegankelijke huisvesting kan dienen voor mensen met een beperking. Oude gevelopeningen van voormalige dierenverblijven moeten bijvoorbeeld dichtgemaakt worden.

Een andere planning en werkwijze met minder negatieve effecten op de kerkuil is ook niet mogelijk. De nestlocatie wordt jaarrond gebruikt, waardoor werken buiten de periode van aanwezigheid van de kerkuil niet mogelijk is. De huidige nestlocatie wordt buiten het kwetsbare broedseizoen ongeschikt gemaakt. Voor 15 juli 2025 zijn drie tijdelijke alternatieve nestlocaties gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is geweest voor de kerkuil om de alternatieven te ontdekken. Na afronding zal de huidige nestlocatie weer beschikbaar gemaakt worden, zodat de kerkuil weer terug kan keren naar het oorspronkelijke nest.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De werkzaamheden dienen een belangrijke bijdrage aan het voldoen aan de wettelijke verplichtingen die volgen uit de Wet maatschappelijke ondersteuning en de Wet langdurige zorg, waarin verplichting zijn opgenomen voor gemeenten en zorginstellingen over het aanbieden van passende en toegankelijke huisvesting voor mensen met een beperking. Zo worden bij de renovatie geveldelen gesloopt om nieuwe toegangen te realiseren en worden oude gevelopeningen van de dierenverblijven dichtgemaakt, zodat de stolpboerderij beter past bij de functie als huisvesting voor mensen met een beperking en daarnaast voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Daarnaast worden verschillende verduurzamingsmaatregelen toegepast, zoals het aanbrengen van HR++ glas, isolatie en mechanische ventilatie. Dit levert een bijdrage aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van de overheid⁶. Bij beter geïsoleerde woningen is sprake van minder warmteverlies, waardoor er minder CO₂ uitgestoten hoeft te worden om de bebouwing te verwarmen.

⁵ "Inspectierapport 1968 De stolp" d.d. 5 augustus 2024

⁶ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatverandering-beperken>

Daarnaast is onderhoud van de boerderij van belang om deze voor de lange termijn te kunnen behouden. Het belangrijkste hierbij is onderhoud van het dak. De rieten dakbedekking is uitgedund en op verschillende plekken zijn gaten aanwezig, wat voor lekkages zorgt⁷. Vocht kan leiden tot schimmelvorming, wat een risico voor de bewoners vormt. Uit onderzoek blijkt een consistente associatie tussen vocht in woningen en luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen⁸. Ook is er sprake van houtrot en scheuren op verschillende plekken in de draagconstructie en scheuren in het gevelmetselwerk, wat verholpen moet worden voordat de structurele veiligheid van het dak in gevaar komt. Om te zorgen dat de stolpboerderij op de lange termijn behouden kan blijven is het nodig de aanwezige gebreken te verhelpen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Kerkuil

De landelijke staat van instandhouding van de kerkuil is als gunstig beoordeeld, waarbij de populatie, verspreiding, het leefgebied en de toekomst allen als gunstig zijn beoordeeld⁹. In geheel Nederland is in de periode 1990-2019 een gestage groei te zien van de broedvogelpopulatie waarbij piek- en daljaren elkaar afwisselen, afhankelijk van de voedselbeschikbaarheid. De landelijke trend sinds 1980 en in de afgelopen 12 jaar laat een significante toename in de broedvogelpopulatie zien. De ontwikkeling in de broedvogelstand laat in Noord-Holland een sterke toename zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in laatste 12 jaar¹⁰. In het plangebied is één nestlocatie van de kerkuil aangetroffen in een nestkast in de stolpboerderij. Deze zal door de werkzaamheden tijdelijk niet beschikbaar zijn.

De nestkast met de huidige nestlocatie van de kerkuil zal buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden door het dichtzetten van de toegang tot de kast. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn drie kerkuilenkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Twee kasten zijn binnen 100 meter afstand van de huidige nestlocatie aan palen bevestigd. De derde kast is op 800 meter afstand in een schuur bevestigd. Deze laatste kast is gerealiseerd op meer dan de voorkeursafstand van 500 meter, zoals beschreven in het kennisdocument van BIJ12¹¹. Echter is het een toevoeging op de twee kasten aan palen, zodat meer variatie in alternatieven gerealiseerd wordt. Na afloop van de werkzaamheden zal de huidige nestlocatie met bijbehorende toegang weer beschikbaar gemaakt worden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij voorschrift 14 extra opgenomen. Dit voorschrift richt zich op het jaarlijks controleren van de tijdelijke alternatieve nestlocaties, om te borgen dat deze functioneel blijven gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de kerkuil.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Er zijn geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten met effecten op de kerkuil in de omgeving van het plangebied. Cumulatieve effecten kunnen daarom uitgesloten worden.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

⁷ "Inspectierapport 1968 De stolp" d.d. 5 augustus 2024

⁸ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde (2012)

⁹ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7350>

¹⁰ Meetnet Broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7350/?prov=NH>

¹¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Kerkuil.pdf>

Weigering beschadigen of vernielen van eieren van de kerkuil

U heeft onder andere een vergunning aangevraagd voor artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de kerkuil. Met de door u voorgestelde maatregelen kan voorkomen worden dat eieren van de kerkuil beschadigd of vernield worden. Wij weigeren daarom dit onderdeel van de aanvraag.

Gesignaleerde soorten

In het nader onderzoek wordt melding gemaakt van een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in een boom nabij het plangebied. U heeft ervoor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen, omdat er geen kapwerkzaamheden plaats zullen vinden en daarnaast met een ecologisch werkprotocol verstoring van de verblijfplaats voorkomen zal worden. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 9 juli 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 16 juli 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 31 oktober 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 16 juli 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

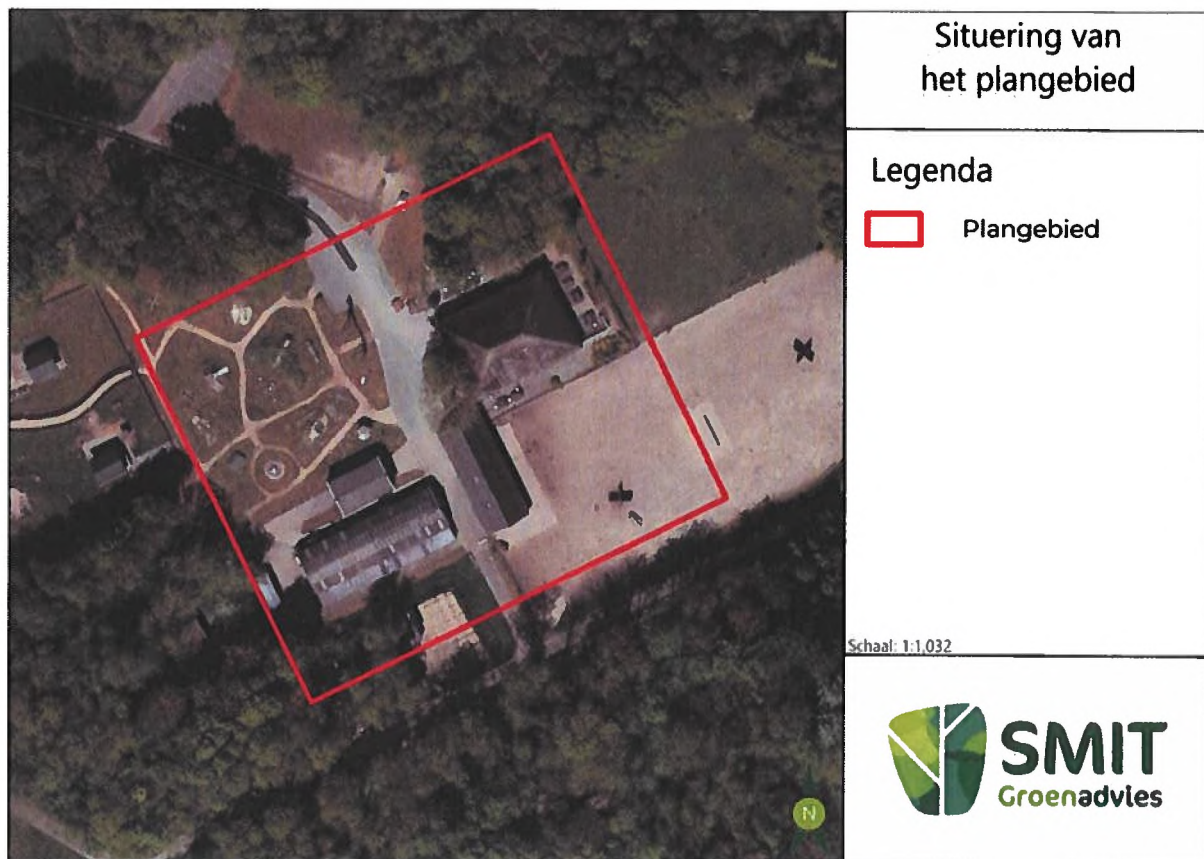
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

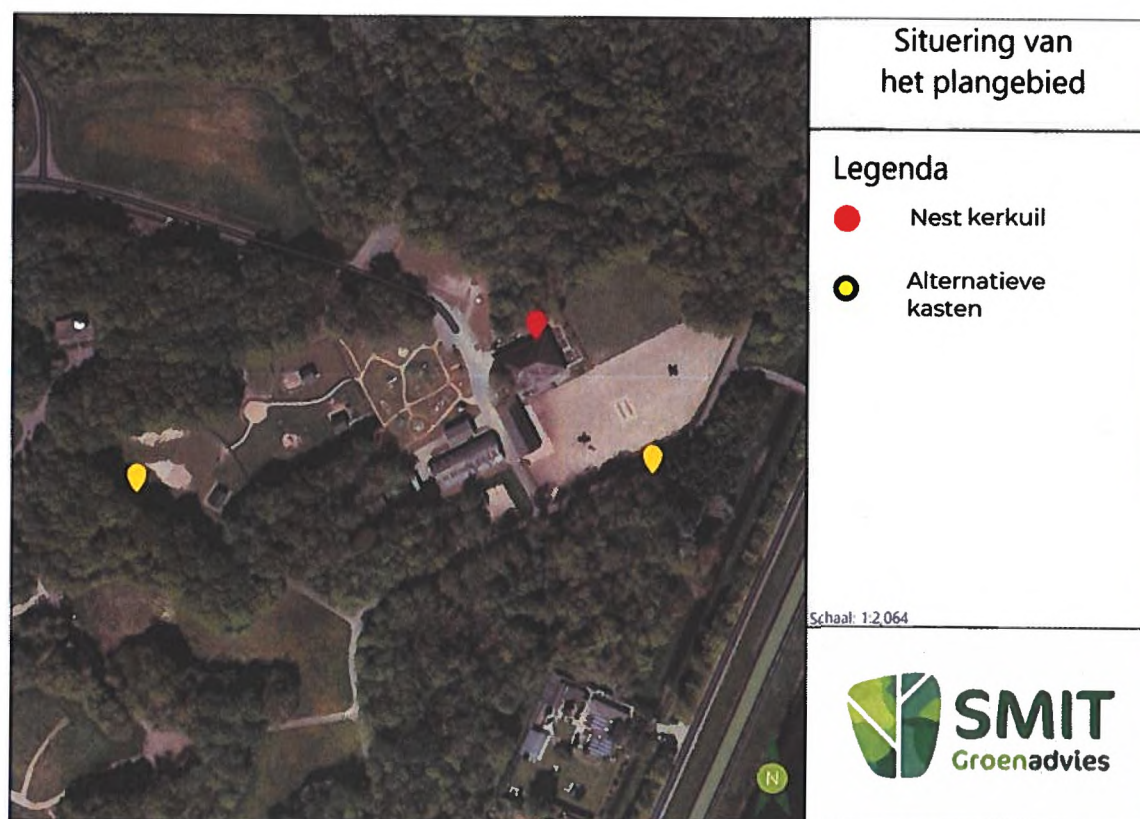
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

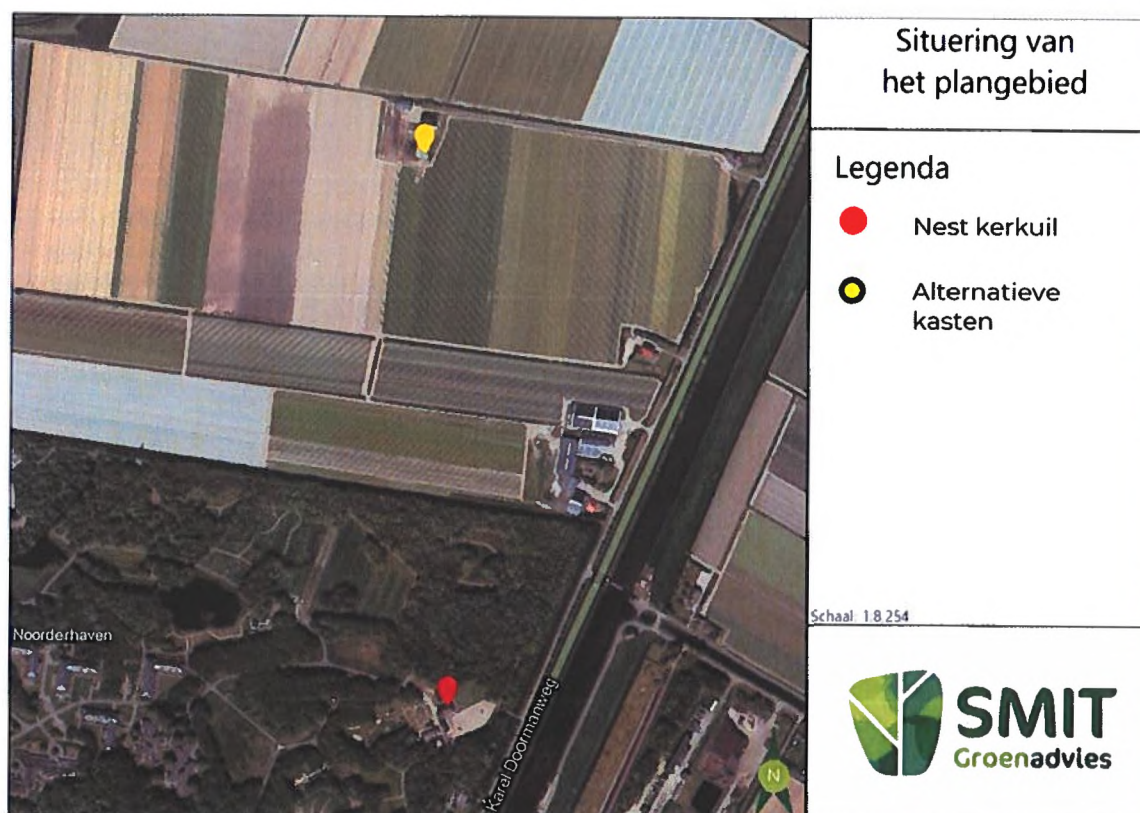


Figuur 1: Weergave van het plangebied aan Perenhout 11 te Julianadorp.

Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve nestlocaties



Figuur 1: Locaties van de twee tijdelijke alternatieve nestkasten voor de kerkuil (gele stippen), bevestigd aan palen nabij de oorspronkelijke nestlocatie (rode stip).



Figuur 2: Weergave van de tijdelijke alternatieve nestkast voor de kerkuil (rode stip), gerealiseerd in een schuur op ongeveer 800 meter afstand van de huidige nestlocatie (rode stip).