

# Duurzame woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Nijkerk</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst de Vallei</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	<div></div> 01267 000 (ingediend op 02-10-2025)
	<div></div> 01267 001 (ingediend op 03-12-2025)

## Project

### Naam van dit project

Duurzame woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

### Projectomschrijving

Zorg- en welzijnsorganisatie Beweging 3.0 heeft het plan opgevat om haar gebouwen op woonzorglocatie De Pol in Nijkerk te herstructureren en (op termijn) deels een nieuwe invulling te geven. Met dit voornemen wil Beweging 3.0 komen tot een duurzame en inclusieve woon- en leefomgeving, oftewel een omgeving waarbinnen zorgbehoevenden, vitale ouderen en jongeren met een positieve, faciliterende inbreng in het planconcept, gezamenlijk een evenwichtige woongemeenschap vormen. Dit alles uiteraard met inbegrip van de professionele zorg vanuit Beweging 3.0.

Om te komen tot de gewenste woon- en leefomgeving op (en rondom) locatie De Pol voorziet het plan van Beweging 3.0 in sloop van het oudste bouwdeel op deze locatie (het Paviljoen), gevolgd door de realisatie van drie nieuwe gebouwen op de vrijgekomen gronden. Daarnaast zullen de benodigde renovatie- en (in pandige) verbouwwerkzaamheden plaatsvinden in de bestaande gebouwen op De Pol.

## Locatie

### Adres

,  Nijkerk

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
OL7_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Participatierapport_De Wijde Blik_241220.pdf	Nee
OL8_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Participatierapport_De Wijde Blik_241220.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Duurzame woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Imming Omgevingsmanagement

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

58253882

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam***Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode***Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Olst

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Beweging 3.0

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

32134360

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN***Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Basicweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

24

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode***Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amersfoort

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

**In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.**

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

**Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?**

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

**In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV Bopa_GoFlo Hoofdrapport_IOM v05.3-251201.pdf	Nee
OL2_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Masterplan_MV april 2025.pdf	Nee
OL3_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Natuurtoets_EcoTierra v2.0 241201.pdf	Nee
OL4_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Nader soortenonderzoek_Lycens_v2 240408.pdf	Nee
OL5_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï_SFO_v1.51 250624.pdf	Nee
OL6_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Aerius stikstofberekening_SFO_v1.4 250514.pdf	Nee
OL7_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Archeologisch onderzoek_ADC_2005.pdf	Nee
OL7_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Participatierapport_De Wijde Blik_241220.pdf	Nee
OL8_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Participatierapport_De Wijde Blik_241220.pdf	Nee
OL8_Raad Nijkerk_Bindend Advies Herstructureringsplan De [REDACTED] GETEKEND.pdf	Nee
OL9_Raad Nijkerk_Bindend Advies Herstructureringsplan De [REDACTED] GETEKEND.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV Bopa_GoFlo Hoofdrapport_IOM v05.3-251201.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV Bopa_GoFlo Hoofdrapport_IOM v05.3-251201.pdf	Nee