


Duurzame woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	 01267 000 (ingediend op 02-10-2025)

Project

Naam van dit project

Duurzame woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

Projectomschrijving

Zorg- en welzijnsorganisatie Beweging 3.0 heeft het plan opgevat om haar gebouwen op woonzorglocatie De Pol in Nijkerk te herstructureren en (op termijn) deels een nieuwe invulling te geven. Met dit voornemen wil Beweging 3.0 komen tot een duurzame en inclusieve woon- en leefomgeving, oftewel een omgeving waarbinnen zorgbehoevenden, vitale ouderen en jongeren met een positieve, faciliterende inbreng in het planconcept, gezamenlijk een evenwichtige woongemeenschap vormen. Dit alles uiteraard met inbegrip van de professionele zorg vanuit Beweging 3.0.

Om te komen tot de gewenste woon- en leefomgeving op (en rondom) locatie De Pol voorziet het plan van Beweging 3.0 in sloop van het oudste bouwdeel op deze locatie (het Paviljoen), gevolgd door de realisatie van drie nieuwe gebouwen op de vrijgekomen gronden. Daarnaast zullen de benodigde renovatie- en (in pandige) verbouwwerkzaamheden plaatsvinden in de bestaande gebouwen op De Pol.

Locatie

Adres

  Nijkerk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
OL7_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Participatierapport_De Wijde Blik_241220.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Duurzame woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Imming Omgevingsmanagement

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

58253882

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Olst

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Beweging 3.0

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

32134360

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Basicweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

24

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amersfoort

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage OL1 (GoFlo).

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
OL7_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Aanvraag OV_Participatierapport_De Wijde Blik_241220.pdf	Nee
OL8_Raad Nijkerk_Bindend Advies Herstructureringsplan De Pol [REDACTED] Nijkerk GETEKEND.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.