

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/251903

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 6 mei 2025 ontvangen aanvraag van elk® zuidoost B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het renoveren van 31 woningen (Mooiland complex 3529), uitgevoerd aan de Kolzinstraat en omgeving, postcodegebied 5845 te Sint Anthonis, in de gemeente Land van Cuijk.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 6 mei 2025 hebben wij van elk® zuidoost B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan 31 woningen van complex 3529. Deze activiteiten vinden plaats aan de Kolzstraat en omgeving te Sint Anthonis, in de gemeente Land van Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan elk® zuidoost B.V., Bijsterhuizen 1108, 6546 AS in Nijmegen, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit; aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- III. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen 2024 Complex 3529 te Sint Anthonis, kenmerk: P03077, datum: 20 januari 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan soortenbescherming Complex 3529 Sint Anthonis, kenmerk: P08355, datum: 30 april 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 17 juli 2025
 - Bijlage 1: Overzichtstekening van de planlocatie en adressenlijst
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	12
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE EN ADRESSENLIJST	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN	19

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 6 mei 2025 hebben wij van elk® zuidoost B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 17 juli 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/251903.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het renoveren van 31 woningen van complex 3529 (overzicht en adressenlijst in bijlage 1). Hierbij wordt onder andere dakisolatie en spouwisolatie geplaatst naast de vervanging van alle kozijnen.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 17 juli 2025.

Als vooronderzoek is een veldbezoek uitgevoerd om de geschiktheid van de woningen te beoordelen voor beschermde soorten. Naar aanleiding daarvan is in 2024 soortgericht onderzoek uitgevoerd naar de:

- Gewone dwergvleermuis volgens het vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021);
- Huismus volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023);
- Gierzwaluw volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023).

Deze onderzoeken zijn allemaal uitgevoerd in 2024.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 22 nestlocaties van de huismus;
- 8 nestlocaties van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nesten en verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

De nestlocaties van de huismussen zijn allen aangetroffen onder de pannendaken van de woningen. De toegang tot de nestplaatsen van de gierzwaluw zitten onder de gevelpannen aan de kopse kanten. De invliegopening van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich onder de overhangende dakpannen van de nok aan de kopgevel van de woningen. De kraamverblijfplaats bevindt zich eveneens onder overhangende dakpannen bij de kopgevel, deze is gevestigd bij Kolzstraat 6. Uit de kraamverblijfplaats zijn 23 individuen waargenomen. Van de paarverblijfplaatsen is niet de exacte verblijflocaatie vastgesteld.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatie-specifiek. Het betreft bestaande huurwoningen van Mooiland, welke gerenoveerd moeten worden. Van deze woningen voldoet het energielabel niet aan de huidige eisen met het oog op klimaatmodellen en leefbaarheid voor de huurders.

Werkwijze en inrichting

Per woningtype is door specialisten bepaald wat gezien de bouwkundige staat en financiële consequenties de meest efficiënte en effectieve werkwijze is om de energiedoelen te kunnen behalen. Om voldoende energiebesparing te kunnen halen en vochtinslag te voorkomen worden zowel de daken vervangen als de spouwmuur geïsoleerd. Doordat de woningen een dermate slecht energielabel hebben zijn maatregelen met een kleinere impact niet voldoende om het binnenklimaat en de duurzaamheid van de woningen te verbeteren. Andere werkwijzen, waarbij de verblijfplaats worden ontzien, behalen niet het gewenste resultaat. Tevens zijn dergelijke maatregelen kostentechnisch zo inefficiënt dat de kosten niet opwegen tegen het energetische rendement. Daarnaast zijn de daken van de woningen in dermate slechte staat dat dak vervanging eveneens nodig is om dit (pannen, panlatten, et cetera) te herstellen.

Deze werkzaamheden zijn in lijn met de strategie Trias Energetica. Volgens deze vuistregels, bestaande uit drie stappen, is de eerste en belangrijkste stap om het energieverbruik terug te dringen (bijvoorbeeld door isolatie van de buitenschil). Hierna pas komt het gebruik/opwekken van duurzame energie en het efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen.

Aan de binnenzijde isoleren is niet mogelijk wegens condensvorming in de constructie en isolatie van het pand is niet volledig mogelijk. Tevens is aan de binnenzijde isoleren in bewoonde staat niet haalbaar. Het plaatsen van een extra gevel aan de buitenzijde is kostentechnisch zo inefficiënt dat dit geen haalbare optie is. Hierdoor is het na-isoleren van de betreffende woningen door het na-isoleren van de spouwmuur op dit moment de enige reële oplossing om aan de gestelde voorwaarden van de overheid te kunnen voldoen binnen de gestelde tijd.

Om de verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouwmuur te kunnen behouden kan er voor worden gekozen om de spouwmuur niet te isoleren. Na-isolatie is echter een laagdrempelige, economisch aantrekkelijke oplossing om bebouwen te isoleren. Bij het niet isoleren van (slechts een deel van) de spouw worden tocht- en vochtproblemen niet opgelost en kunnen er koudebruggen ontstaan. Dit is onwenselijk en dus uitgesloten als optie.

Planning

De planning is aangepast om zoveel als mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten. Zo wordt ongeschikt gemaakt vanaf 1 september, zodat de renovatiewerkzaamheden in januari van het volgende jaar van start kunnen gaan. Op deze manier wordt buiten de meest kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis gewerkt. Tevens worden maatregelen getroffen om de soorten (tijdelijk) op een andere locatie huis te vesten. In deze situatie is er geen gunstigere planning mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen ‘volksgezondheid of openbare veiligheid’ en ‘volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Renovatie van woningen is een standaard onderdeel van de werkzaamheden van een woningcorporatie. Door de levensduur voldoen de woningen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Om dit te verbeteren zijn sloop of renovatie de enige opties. Bij deze woningtypes is gebleken dat een renovatie afdoende is. Indien de renovatie voltooid is bieden de woningen weer een hoogwaardig wooncomfort die duurzaam zijn naar de toekomst.

De eisen voor binnenklimaat, zoals beschreven in het Bouwbesluit 2012, hebben betrekking op isolatie en luchtverversingssystemen. Zonder deze maatregelen krijgen de woningen vochtintrede via kozijnen. Ook veroorzaken temperatuurverschillen condensatie, wat schimmelvorming, bacteriën en huismijt als mogelijke gevolgen heeft. Daarnaast kan door een te vochtige omgeving formaldehyde vrijkomen uit plaatmaterialen zoals spaanplaat en multiplex. De aanwezigheid van schimmels, bacteriën, huismijt en formaldehyde kunnen allergieën en ademhalingsstoornissen als astma, bronchitis en chronische neusverkoudheid veroorzaken. Het isoleren van de spouwmuur zorgt voor minder vochtintrede, waardoor de beoogde renovaties van belang zijn voor de volksgezondheid.

Daarnaast worden de woningen regelmatig gecontroleerd op kwaliteit, hierbij komen eveneens gevaren aan het licht. Zo kunnen bij het niet uitvoeren van werkzaamheden dakpannen en gevelpannen van het dak waaien of dakgoten verzakken, waardoor de openbare veiligheid in het geding komt. Daarnaast voldoet de brandoverslag in de daken momenteel niet aan de huidige eisen. Bij de werkzaamheden worden de woningen gerenoveerd zodat deze weer aan huidige standaarden voldoen. Renovatie zorgt ervoor dat de openbare veiligheid verbeterd voor de bewoners en voorbijgangers.

Door de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren zal het energielabel van de woningen van B-D naar gemiddeld A/A+ gaan. De hoeveelheid gas die verstoekt wordt zal als gevolg hiervan dalen waardoor de uitstoot van CO2 en stikstofverbindingen eveneens daalt. Dit vermindert de negatieve effecten op het milieu.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 17 juli 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

Tijdelijke verblijfplaatsen

- In april 2025 zijn 22 HMT2 nestkasten (van Unitura) geplaatst. In totaal zijn hiermee 44 nestruimtes gerealiseerd.
- Er is voldoende functioneel leefgebied aanwezig in de omgeving van de tijdelijke nestkasten.
- De gewenningsperiode is aangehouden.
- De kasten zijn conform de eisen van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) geplaatst.

Permanente verblijfplaatsen

- Er worden 44 nestkasten geplaatst.
- De kasten worden op noord- en oostgevels geplaatst, indien mogelijk direct onder een dakgoot of overstek.
- De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst.

Gierzwaluw

Werken buiten de kwetsbare periode

- Er wordt gewerkt van september tot april, buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw.
- Er worden geen tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd en er hoeven geen verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden.

Permanente verblijfplaatsen

- In totaal worden 24 nieuwe permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd van het type GZP3 van Unitura (of vergelijkbaar).
- Deze zijn beschikbaar voor het broedseizoen begint (medio april).
- Ten minste 1 verblijfplaats wordt geplaatst op de locatie van het huidige nest, behalve als dit richting het zuiden of westen is. Op dat moment wordt de dichtstbijzijnde vergelijkbare gevel op een gunstigere windrichting geplaatst, waardoor de kasten niet in de volle zon hangen en deze niet te heet worden.

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke verblijfplaatsen

Ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In april 2025 zijn 24 verblijfplaatsen gerealiseerd als zomer- en paarverblijfplaats.
- De verblijfplaatsen zijn van voldoende grootte en binnen 200 meter van de woningen geplaatst.
- De gewenningsperiode is aangehouden.
- De kasten zijn verdeeld over 3 locaties.

Ten behoeve van de kraamverblijfplaats worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In april 2025 zijn 4 verblijfplaatsen gerealiseerd als kraamverblijfplaats van het type VMT3n van Unitura (of vergelijkbaar).
- De gewenningsperiode is aangehouden.
- De verblijfplaatsen zijn binnen een straal van 50 meter geplaatst van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats.
- De kasten zijn in verschillende windrichtingen aangeboden.
- Er wordt voorkomen dat versturende werkzaamheden plaatsvindt rond de kasten. Ook wordt geen bouwverlichting op de vleermuiskasten geschenen.
- In september/oktober 2026 worden de tijdelijke kraamkasten in de minst gevoelige periode voor kraamlocaties, samen met het gebouw, ongeschikt gemaakt. Na de werkzaamheden worden de kasten teruggeplaatst of opnieuw geschikt gemaakt zodat deze voorafgaand aan het kraamseizoen van 2027 weer functioneel zijn.

Permanente verblijfplaatsen

- Ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen worden de daken in de toekomstige situatie toegankelijk gemaakt. Er worden invliegopeningen naar de ruimte achter de boeiboorden gemaakt die in verbinding staan met het dak. De openingen zullen 1,5 tot 2 centimeter breed en 6 centimeter lang zijn.
- Daarnaast worden 6 inbouwkasten geplaatst. Deze worden geplaatst in de buurt van de zomer- en paarverblijfplaatsen die verloren gaan.

- Deze inbouwvoorzieningen zijn ten minste 15 centimeter breed en 80 centimeter hoog, bijvoorbeeld VMPM1 en VMPM1u van Unitura.

Ten behoeve van de kraamverblijfplaatsen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In totaal worden 4 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd van het type VMPMK3 van Unitura (of vergelijkbaar).
- De 4 kasten worden gevarieerd geplaatst, op het zuidwesten, noordwesten en noordoosten. Om oververhitting te voorkomen wordt over de kast die op het zuidwesten is gericht 2 VMWM1-modules van Unitura gemonteerd. Dit is een geïsoleerde schalkast die volledig over de inbouwkast gemonteerd wordt. De inbouwkast is bereikbaar vanuit de schalkast.
- Er worden door de grootte, positie, zonexpositie, isolatie en materiaalkeuze veel verschillende microklimaten beschikbaar gesteld.
- Tevens wordt houtbeton gebruikt, wat een hoge warmtecapaciteit heeft.
- De diepere lagen van de kast zorgen voor een stabiel klimaat, terwijl de buitenste lagen snel opwarmen.
- De kasten hebben een afmeting van 60 x 90 centimeter met 3 lagen. Dit zorgt voor een totaal oppervlak van 1,5 vierkante meter per kast.
- De gewenningsperiode van 1 kraamseizoen wordt aangehouden.
- Deze permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Afwijking ten aanzien van het Kennisdocument

Voor iedere verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis die verloren gaat dienen alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar te worden gesteld met een compensatiefactor van 4 (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis BIJ12, 2024). Echter, de voorgestelde maatregelen om het dakvlak, de boeiboorden én 6 inbouwvoorzieningen beschikbaar te stellen worden voldoende geacht om in te kunnen stemmen met het totaalpakket aan permanente voorzieningen.

Ongeschikt maken

- De volgende woonblokken worden in september 2026 ongeschikt gemaakt:
 - Kolzstraat 6 en 9 (1 nest huismus, en kraamkolonie gewone dwergvleermuis)
 - Alexandriëstraat 7, 11, 13, 17 (8 nesten huismus)
 - Eremietenstraat 8, 10, 12-18 (9 nesten huismus)
- De overige woningen binnen het complex worden tussen 1 september en 15 oktober 2025 ongeschikt gemaakt en in juni en augustus 2026 gerenoveerd.
- Er wordt ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps, vulschuim en gootborstels.
- Tijdens het ongeschikt maken controleert een ter zake kundig ecooloog dat er geen huismussen onder de dakpannen opgesloten worden.
- Tevens worden exclusion flaps ten minste iedere meter aangebracht, en minstens 1 bij ieder geveldeel, om te voorkomen dat gewone dwergvleermuizen opgesloten worden.
- Zowel de overstekende dakpannen als de gevels worden ongeschikt gemaakt.
- Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd of deze getroffen maatregelen voldoende zijn.
- Daarnaast wordt na enkele dagen na het ongeschikt maken een controleronde uitgevoerd met een batdetector om te controleren dat er geen vleermuizen meer in of uit de woningen vliegen:
- Wanneer vleermuizen worden aangetroffen tijdens de controleronde worden aanvullende maatregelen genomen om verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 17 juli 2025.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke en permanente verblijfplaatsen

11. De permanente verblijfplaatsen van de huismus dienen te voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

Dit voorschrift is opgenomen omdat niet alle gegevens over permanente kasten bekend zijn. Huismuskasten dienen echter aan specifieke eisen te voldoen.

12. Permanente verblijfplaatsen van de gierzwaluw dienen te voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023).

Dit voorschrift is opgenomen te verduidelijken op welke manier gezorgd kan worden dat de alternatieve broedplaatsen van de gierzwaluw functioneel zijn.

13. Tijdelijke en permanente paar-/zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). De uitzondering op deze maatregel is de compensatiefactor die beschreven wordt voor het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen (zie 2.6 Afwijking ten aanzien van het Kennisdocument).

Dit voorschrift is opgenomen omdat niet alle gegevens over tijdelijke en permanente kasten bekend zijn. Alternatieve vleermuisverblijfplaatsen dienen echter aan specifieke eisen te voldoen. Gezien boeiboorden, het dak en 6 inbouwkasten beschikbaar worden gesteld ter compensatie van verblijfplaatsen die verloren gaan wordt reeds voldaan aan de compensatieopgave.

14. Het dakvlak onder de dakpannen dient te bestaan uit een ruw materiaal om te voldoen als permanente verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te garanderen dat de gewone dwergvleermuis voldoende grip heeft om zelf de plek met een geschikt microklimaat bereiken.

Kraamverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

15. Aanvullend op de voorgestelde maatregelen in het activiteitenplan dienen de tijdelijke kraamkasten te voldoen aan eisen zoals hieronder beschreven:
- a. De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - b. De kasten dienen een vrij uitvliegruimte van minimaal 4 meter hoogte te hebben.
 - c. De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - d. De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - e. De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Bovenstaande voorschriften over de tijdelijke voorzieningen zijn opgenomen omdat nu niet bekend is of de kraamkasten geplaatst zijn conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Daardoor kan niet beoordeeld worden of de kasten functioneel zullen zijn en in gebruik genomen worden als kraamvoorziening.

16. De tijdelijke kraamkasten die ongeschikt gemaakt gaan worden dienen voorafgaand aan de winterrust van hetzelfde jaar weer beschikbaar te worden gesteld. Respectievelijk betreft dit de periode tussen 1 september en 15 oktober. Werkzaamheden die plaatsvinden van 1 tot 31 augustus en van 15 tot 31 oktober zijn enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Een deskundige ecooloog dient in het logboek te onderbouwen dat het kraamseizoen voorbij is of dat de winterrustperiode nog niet is gestart.

Dit voorschrift is opgenomen omdat zowel tijdelijke als permanente kraamlocaties ook gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaatsen. Bij een laat kraamseizoen loopt het kraamseizoen door tot en met augustus. Activiteiten bij kraamverblijfplaatsen kunnen in de maand augustus alleen worden uitgevoerd als de weersomstandigheden en het seizoensverloop het toelaten (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis BIJ12, 2024).

17. Ten behoeve van de permanente kraamverblijfplaatsen dienen ten minste 2 kleine kasten (van minimaal 30 centimeter breed en 80 centimeter hoog) te worden gerealiseerd binnen 50 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats. De kasten dienen in de isolatielaag te worden ingebouwd, waardoor deze zowel aan de voor- als de achterzijde omringd zijn door isolatie. Per voorziening die op deze manier wordt aangebracht, mag er 1 voorziening voor de paarverblijfplaatsen minder worden geplaatst, mits binnen de 200 meter vanaf de originele verblijfplaats. Deze kleinere voorzieningen mogen in eenzelfde gevel als de grote kraamvoorzieningen worden gerealiseerd.

Dit voorschrift is opgenomen omdat van de voorgestelde voorzieningen onvoldoende zeker is dat deze genoeg warmte bufferen (vasthouden) in koudere periodes in het kraamseizoen. Door (aanvullend) kleinere, geïsoleerde voorzieningen toe te passen wordt geborgd dat er voldoende warme plaatsen beschikbaar zijn. Vleermuizen zijn bij kleinere verblijfplaatsen in staat de ruimte zelf op te warmen (Racey & Swift, 1981, Heikendorf & Kugelschafter, 2003). Dit opwarmen lukt mogelijk onvoldoende tot niet bij grotere ruimtes. Door de ruimtes rondom met isolatie te bekleden blijft de warmte beter in de verblijfsruimte hangen. Deze voorzieningen kunnen tevens als paarverblijfplaats functioneren.

18. Zoals beschreven in het activiteitenplan worden 4 permanente kraamkasten van type VMPMK3 (Unitura) of vergelijkbaar ingebouwd binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats. Hiervan wordt 1 kast op de oorspronkelijke locatie van de kraamverblijfplaats ingebouwd. Deze kasten dienen op de volgende wijze te worden gerealiseerd:

- 2 kasten dienen buiten de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de 2 voorzieningen tegen de buitenmuur aan moeten worden gerealiseerd, zonder isolatie tussen de kast en de buitenmuur (binnenmuur – isolatie – kast – buitenmuur). Deze dienen op 2 verschillende windrichtingen te worden gerealiseerd, waarvan 1 kast dient te worden gerealiseerd op een zuidoostgevel en 1 kast dient te worden gerealiseerd op een zuidwestgevel.

- 1 kast dient tussen de isolatie te worden gerealiseerd. Zodat de gehele kast omgeven is door isolatiemateriaal en alleen bij de invliegopening de isolatie ontbreekt (binnenmuur – isolatie – kast – isolatie - buitenmuur). De buitenste isolatielaag kan hierbij eventueel worden gerealiseerd door het toepassen van de voorgestelde schaalkasten van type VMWM1 (Unitura), mits de isolatie tussen de binnenmuur en de vleermuiskast van gelijkwaardige dikte is (circa 70 millimeter).
- 1 kast dient binnen de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de voorziening tegen het binnenblad aan moet worden gerealiseerd (binnenmuur – kast – isolatie – buitenmuur OF binnenmuur – dunne laag isolatie – kast – dikkere laag isolatie – buitenmuur). Alleen bij de invliegopening mag de isolatie ontbreken.

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij de toepassing van de schaalkasten (type VMWM1, Unitura) over de VMWMK3 kasten onduidelijk is of er ook isolatiemateriaal aanwezig zal zijn tussen de VMWMK3 kasten en de binnenmuur. Ook is onduidelijk hoe de overige VMWMK3 kasten ten opzichte van isolatie worden gerealiseerd. Middels dit voorschrift is geborgd dat er voldoende variatie is in de permanente verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in de bebouwing, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende verschillende periodes in het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door kasten op verschillende manieren in te bouwen, krijgen de kasten verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode.

Ongeschikt maken

19. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten.
20. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot eind oktober) en buiten de kraamperiode (globaal lopend van 1 mei tot en met 1 augustus).
21. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolgletsels. Daarnaast mag er niet ongeschikt gemaakt worden voor de huismus wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst).
22. Voor de gierzwaluw geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 15 september tot 15 april. Ongeschikt maken in de eerste helft van september is ook toegestaan, mits er geen broedvogels meer aanwezig zijn.
23. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.
24. Een deskundig ecooloog dient de afloop of uitloop van kwetsbare periodes te onderbouwen in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om flexibel om te kunnen gaan met de planning in het activiteitenplan. Er is aangegeven dat men in het najaar van 2025 wilde starten met ongeschikt maken, maar dit is niet meer haalbaar. Tevens is dit voorschrift opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. Daarnaast kunnen huismussen een vervolgletsel hebben. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer het nest nog in gebruik is. Ook kunnen er in september en oktober nog overtrekkende gierzwaluwen uit het hoge noorden

gezien worden, volgens Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer het nest nog in gebruik is.

25. De vleermuizen en huismussen mogen na het ongeschikt maken geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via aangrenzende woningen. In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn opgenomen om toegang van aangrenzende woningen tot de te renoveren bebouwing intern te voorkomen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de te renoveren woningen mogelijk geschakeld zijn aan woningen waar geen werkzaamheden plaatsvinden, maar waar wel potentiële nest- en verblijfplaatsen bevinden. Ruimtes die intern verbonden zijn moeten ook ontoegankelijk worden gemaakt.

26. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

27. De controlerende dient uitgevoerd te worden conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. De uitzondering op het protocol is dat er geen neerslag mag vallen. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
28. Indien vleermuizen aangetroffen worden tijdens de controlerende dient na de aanvullende maatregelen opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.
29. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
- hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controlerende;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

30. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat (exclusion) voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de

werkzaamheden, waardoor vleermuizen en/of vogels de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

31. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de functies die vervangen worden en de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten.
32. Het eventueel verwijderen van tijdelijke zomer-/paarvoorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.
33. Het eventueel verwijderen van tijdelijke kraamvoorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kraamperiode. Het verwijderen wordt toegestaan in de periode van 1 september tot 15 oktober.
34. Voor de huismus en geldt de broedperiode als kwetsbare periode, de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
35. Voordat tijdelijke voorzieningen verwijderd worden dient door een ecooloog gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of vleermuis aanwezig is in de kast.
36. Handelingen en bevindingen met betrekking tot het verwijderen van kasten dienen door een ecooloog te worden opgenomen in het logboek.
37. Verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd worden op een moment dat het vleermuizen/huismussen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de soort bij terugkomst zijn verblijf kwijt is. Dit leidt tot stress, waardoor te veel energie verloren gaat in een periode waar de soort deze niet kan aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie en adressenlijst

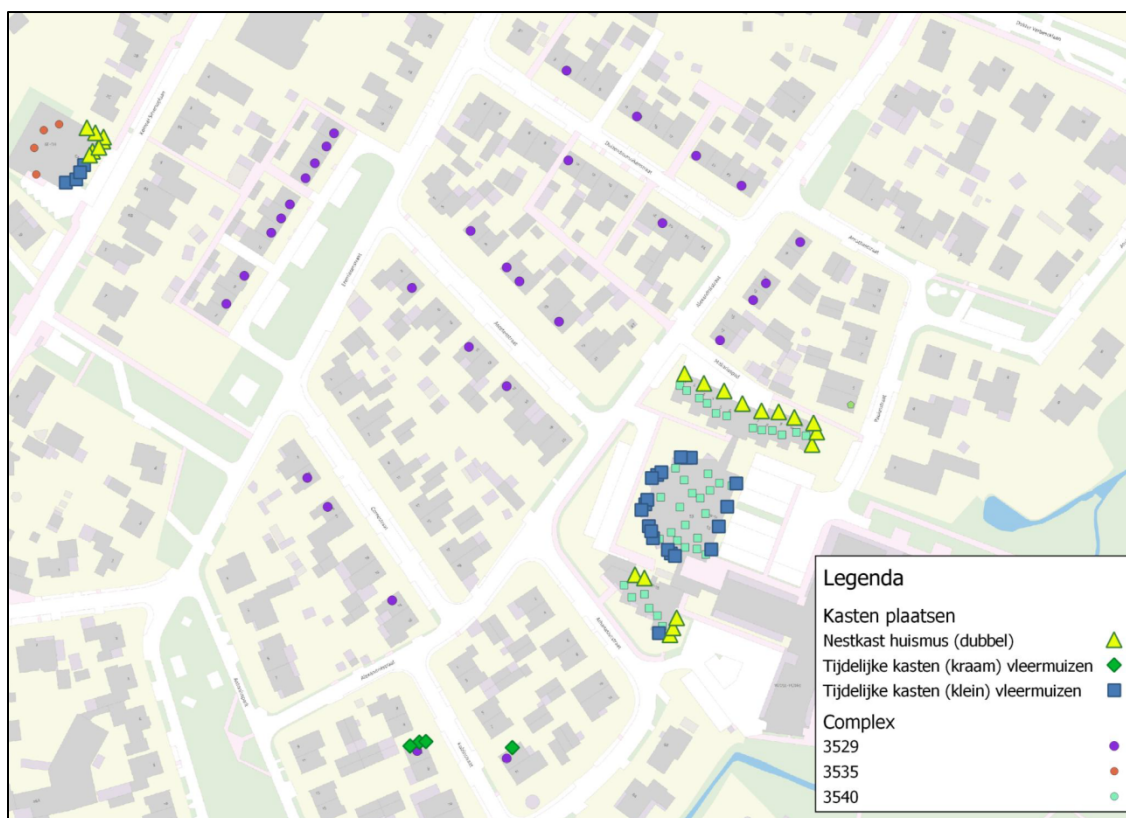


Figuur 1. Locatie van de te renoveren complexen te Sint Anthonis (aangegeven met paarse punten).

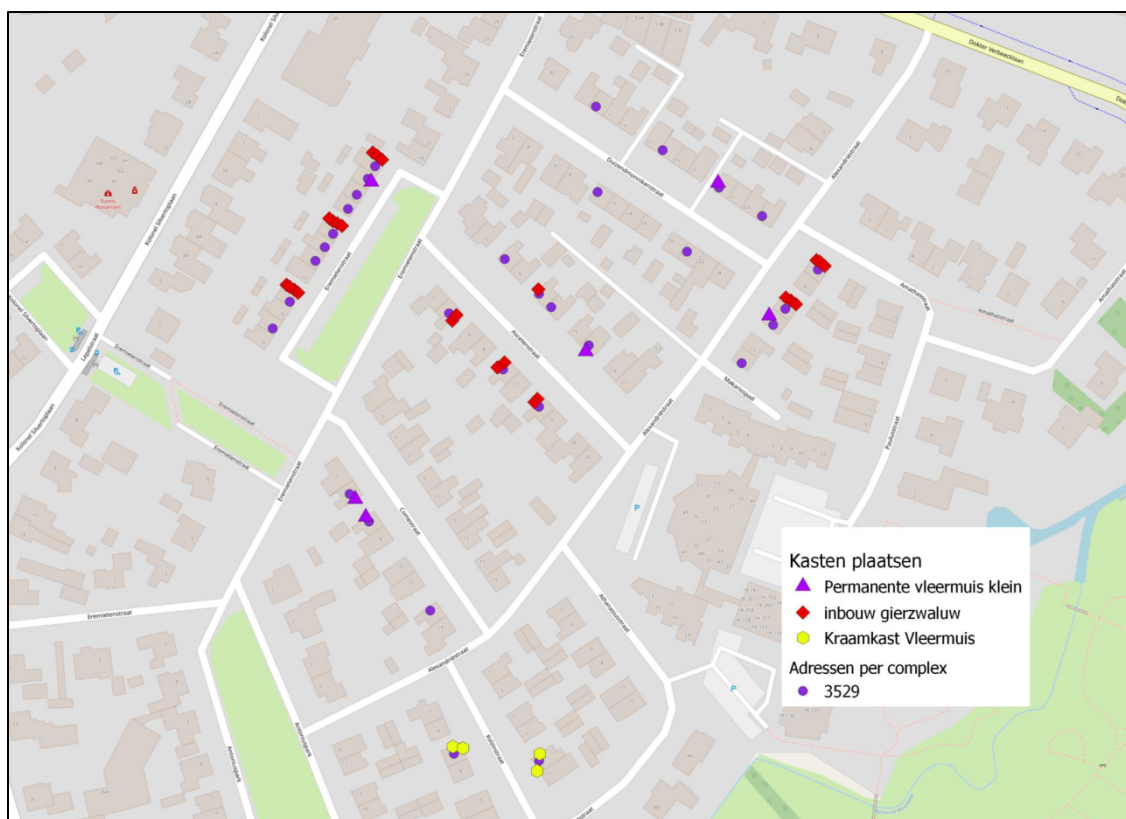
Tabel 1. Adressenlijst van de woningen die gerenoveerd dienen te worden in Sint Anthonis.

Alexandriëstraat 7	Duizendmonnikenstraat 13
Alexandriëstraat 11	Duizendmonnikenstraat 19
Alexandriëstraat 13	Duizendmonnikenstraat 20
Alexandriëstraat 17	Duizendmonnikenstraat 25
Ascetenstraat 4	Eremietenstraat 8
Ascetenstraat 7	Eremietenstraat 10
Ascetenstraat 10	Eremietenstraat 12
Ascetenstraat 11	Eremietenstraat 13
Ascetenstraat 13	Eremietenstraat 14
Ascetenstraat 14	Eremietenstraat 15
Ascetenstraat 17	Eremietenstraat 16
Comestraat 4	Eremietenstraat 17
Comestraat 6	Eremietenstraat 18
Comestraat 14	Kolzinstraat 6
Duizendmonnikenstraat 5	Kolzinstraat 9
Duizendmonnikenstraat 10	

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor huismus en gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/251903	
Naam initiatief	Renovatie Mooiland complex 3529, postcodegebied 5845 in Sint Anthonis	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2029	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	