

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/253072

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 20 mei 2025 ontvangen aanvraag van Woningstichting Compaen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het slopen en renoveren van woningen, uitgevoerd aan de Pastoor van de Spijkerstraat (5706 TR) en Pastoor Verhoeckxstraat (5706 VA) te Helmond.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 20 mei 2025 hebben wij van Woningstichting Compaen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop- en renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Pastoor van de Spijkerstraat (5706 TR) en de Pastoor Verhoeckxstraat (5706 VA) te Helmond.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woningstichting Compaen, Houtsestraat 69, 5706 LR Helmond, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
    - **huismus** (*Passer domesticus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Aanvullend onderzoek ecologie Pastorenbuurt, kenmerk: 2023-0815, datum: 25 november 2024 (hierna: nader onderzoek)
  - Mitigatieplan renovatie en sloop Woningstichting Compaen buurt 't Hout-centrum te Helmond, kenmerk: 2025-0410, datum: 14 mei 2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 10 november 2025
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	11
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	17
3. CONCLUSIE .....	17
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>18</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>22</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 20 mei 2025 hebben wij van Woningstichting Compaen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 10 november 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/253072.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten bestaan in hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

- inrichten werklocatie met opslag materiaal, vergaderunits en sanitair;
- gefaseerde opbouw steigers;
- uitvoering inpandige werkzaamheden;
- vervangen van kozijnen en beglazing;
- vervangen goten en/of hemelwaterafvoer;
- vervangen dakbedekking en aanbrengen dakisolatie;
- aanbrengen of aanvullen spouwisolatie;
- aanbrengen mechanische ventilatie;
- slopen van bestaande bebouwing;
- verwijderen terreininrichting (functioneel leefgebied huismus blijft behouden);
- realisatie nieuwbouw;
- herinrichten terrein.

Deze activiteiten vinden plaats aan de volgende woningen:

Renovatie:

- Pastoor van de Spijkerstraat 2 t/m 40 (even), 37 t/m 41 en 47 t/m 51 (oneven), 5706 TR;
- Pastoor Verhoeckxstraat 2 t/m 34 (even), 5706 VA;

Sloop en nieuwbouw:

- Pastoor van de Spijkerstraat 9 t/m 31 (oneven), 5706 TR,

te Helmond. De exacte invulling van de nieuwbouw aan de Pastoor van Spijkerstraat 9 t/m 31 is nog niet bekend. In de huidige plannen wordt er een appartementengebouw met ca. 22-24 appartementen gebouwd.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in de aanvullingen van 10 november 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 9 augustus 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze quickscan is aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd. In het kader van de aanwezige huismussen en gewone dwergvleermuizen zijn onderzoeken uitgevoerd in 2023 en 2024 conform het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023) en het Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 12 nestplaatsen van huismus;
- 2 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden nesten en verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

In het plangebied bevinden de huismusnesten zich verspreid over diverse woonblokken onder dakpannen en op rolluiken. Tevens zijn 2 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het plangebied. De invliegopeningen van deze verblijfplaatsen betreffen de kantpannen op de kopgevels van Pastoor van de Spijkerstraat 26 (met tenminste 12 individuen) en Pastoor van de Spijkerstraat 28 (met tenminste 28 individuen). De zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen zijn eveneens bij kopgevels waargenomen. 1 invliegopening bevindt zich bij de Pastoor Verhoeckxstraat 28 en de andere invliegopening bevindt zich bij Pastoor van de Spijkerstraat 14.

#### *2.4 Alternatievenafweging*

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

##### *Locatie*

Het project is locatie specifiek, omdat de woningen eigendom van Woningstichting Compaen zijn. De woningen zijn verouderd, maar betreffen slechts een klein deel van het woningbezit van Woningstichting Compaen in de wijk 't Hout centrum. Door bestaande (sociale) huurwoningen gefaseerd te verduurzamen, wordt rekening gehouden met het openbaar belang en met de instandhouding van beschermde soorten.

##### *Inrichting*

Alternatieven voor isoleren van de spouw betreft inpandig isoleren. Inpandige werkzaamheden zijn echter niet voldoende om de woningen te laten voldoen aan de eisen voor verduurzaming en wooncomfort. Bovendien gaat inpandig isoleren ten koste van het woonoppervlak, wat in deze woningen al beperkt is. Ook levert inpandige isolatie een lagere isolatiewaarde op, aangezien bestaande koudebruggen niet verholpen kunnen worden. Hierdoor komt het hoofddoel van de renovatie, het verduurzamen van de woningen, niet tot zijn recht. Een alternatieve inrichting dan het isoleren van de spouw is derhalve niet mogelijk.

Niets doen is geen optie, omdat de verduurzamingsdoelen dan niet gehaald worden. Conform de Nationale Prestatieafspraken (NPA) dienen alle E, F en G labels uitgefaseerd te worden vóór 2028 (Ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, 2024). Woningstichting Compaen dient te voldoen aan deze afspraken. Daarnaast zal de staat van de woningen met niets doen verder verslechteren. Het niet uitvoeren van de sloop- en renovatiewerkzaamheden zal op korte termijn leiden tot de instandhouding van de verblijfplaatsen. Echter, het handhaven van de woningen in de huidige staat leidt na verpaupering en leegstand uiteindelijk ook tot het verval van de verblijfplaatsen van de beschermde soorten.

##### *Planning en werkwijze*

Bij de renovatie- en sloopwerkzaamheden wordt gehandeld conform de Kennisdocumenten van BIJ12. Hierin is vastgesteld dat alternatieve verblijfplaatsen voor beschermde soorten tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd dienen te worden, inclusief een gewenningsperiode. De werkzaamheden, waaronder het natuurvrij maken en de sloop en renovatie, vinden plaats in de minst kwetsbare periode voor zowel de gewone dwergvleermuis als de huismus. Tijdens de



isolatiewerkzaamheden zullen de permanente verblijfplaatsen worden teruggebracht, zodat het gebruik door deze soorten op lange termijn gewaarborgd blijft. Onder andere worden de kraamverblijven in tweevoud teruggeplaatst op de waarnemingslocaties van de kraamverblijven. Daarnaast worden 6 verblijfplaatsen op alternatieve locaties binnen een straal van 50 meter aangeboden. Ook voor de zomer- en paarverblijfplaatsen, evenals de nestlocaties van huismussen, worden alternatieve verblijfplaatsen geïntegreerd in de gerenoveerde woningen. Derhalve is geen alternatieve planning of werkwijze mogelijk die minder verstorend is voor de aangetroffen soorten.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### *Vochtproblemen en schimmel*

De te renoveren en te slopen woningen dateren uit de jaren 50. Sinds de bouw heeft er nauwelijks onderhoud plaatsgevonden op het gebied van verduurzaming. Wanneer enkel wordt geïsoleerd zonder onderliggende bouwtechnische problemen aan te pakken, kan dit leiden tot lekkages en vochtophoping in de woning. Dit verhoogt het risico op schimmelvorming en een ongezond binnenklimaat. In slecht geïsoleerde woningen ontbreekt daarnaast vaak een goed ventilatiesysteem, wat verdere negatieve gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit binnenshuis. 2 van de te renoveren of slopen woningen hebben energielabel van C. De rest van de woningen heeft energielabel D of lager.

Vochtige woningen, de hieraan gerelateerde schimmelgroei en toename van overlast door huisstofmijten verhogen het risico op gezondheidsproblemen. Dit kan leiden tot astma, luchtwegklachten, luchtweginfecties en allergieën. Het meldingspunt van milieu gerelateerde gezondheidsklachten van de GGD meldt dat de meerderheid van de klachten gerelateerd zijn aan schimmels en vocht in het binnenmilieu van huurwoningen. De aanwezigheid van sporen van schimmels in woningen kan aanleiding geven tot gezondheidsklachten. Schimmels kunnen, naast sporen, vluchtige organische stoffen verspreiden. Ook kunnen fragmenten van schimmeldraden in de lucht geraken, die de luchtwegen kunnen irriteren of giftige secundaire metabolieten bevatten. Veel vochtproblemen kunnen voorkomen of verholpen worden door goede thermische isolatie bestaande uit onder andere dakisolatie en het plaatsen van isolatieglas. De beoogde renovatie, sloop en nieuwbouw leidt daarom tot verbetering van het binnenklimaat van de woningen en is daarmee positief voor de volksgezondheid.

### *Zomerse omstandigheden*

Niet of slecht geïsoleerde woningen warmen snel op tijdens zomerse omstandigheden. In de woningen en hierbij met name in de ruimten ter hoogte van niet geïsoleerde daken en ramen kunnen de temperaturen hoog oplopen als gevolg van warm zomerweer. Gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden lopen uiteen van klachten als vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstige ademhalingsproblemen en hartfalen. Dit kan leiden tot ziekenhuisopname en sterfte waarbij het risico het grootst is voor kwetsbare groepen, zoals ouderen. Het beoogde groot onderhoud van de woningen en de dakisolatie leidt tot een stabiel binnenklimaat waarbij hoge temperaturen

voorkomen worden (RIVM, 2012b; RIVM, 2014). De beoogde werkzaamheden hebben daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

#### *Luchtkwaliteit*

Verwarming van woningen zorgen voor uitstoot van broeikasgassen. Deze leidt niet enkel tot klimaatverandering maar ook tot een verslechtering van de lokale en zelfs regionale luchtkwaliteit. Bij dezelfde processen als waar CO<sub>2</sub> vrijkomt, worden ook stofdeeltjes geproduceerd die de luchtkwaliteit verslechteren (KNMI, 2022). Bij verbranding in onder andere cv-ketels van individuele woningen of blokverwarmingsinstallaties, komen (ultra)fijnstoffen, stikstofoxiden en natuurlijk CO<sub>2</sub> vrij (Milieucentraal, 2022). Een slechte lucht leidt tot diverse klachten zoals klachten aan de luchtwegen als hoesten, piepen en kortademigheid. Ook bestaande chronische long- of hart- en vaatziekten kunnen erdoor verergeren (RIVM, 2012). Door de beoogde werkzaamheden wordt het energielabel verbeterd waardoor, naast verbeteringen van het wooncomfort, de woningen ook beter warmte vasthouden. Hierdoor zullen minder fossiele brandstoffen noodzakelijk zijn om comfortabele en gezonde binnentemperatuur te houden. De verduurzamingswerkzaamheden dienen de volksgezondheid op grote schaal.

#### *Milieu*

De aanpassing van de woningen in het kader van klimaatverandering vormt een dwingende reden van openbaar belang, gezien het effect op het milieu. Zowel landelijke als provinciale overheden hebben afspraken vastgelegd in convenanten, gericht op het stabiliseren en uiteindelijk verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot (Klimaatakkoord, juni 2019). Een belangrijk middel om deze uitstoot te beperken, is het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit kan worden bereikt door alternatieve energiebronnen toe te passen, zoals elektriciteit opgewekt uit wind, zon, water of het gebruik van aardwarmte. Ook het verbeteren van bestaande processen, systemen, producten en gebouwen draagt bij aan een lager fossiel energieverbruik. In Nederland worden de meeste woningen nog verwarmd met aardgasinstallaties. Vooral oudere woningen zijn vaak matig geïsoleerd, wat leidt tot een hoger gasverbruik en meer CO<sub>2</sub>-uitstoot. Ongeveer 2 miljoen woningen, circa 28% van het totale woningbestand, worden beheerd door woningcorporaties. Deze corporaties dragen daarmee een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van de woningvoorraad. In de actielijst van de Woonvisie van gemeente Helmond staat ook vermeld dat zij in willen zetten op het verduurzamen van de bestaande voorraad. Dit met renovatieplannen in afstemming met corporaties. Ze kiezen voor samenwerking met corporaties omdat de kosten vaak voor een particulier moeilijk is op te brengen. De samenwerking tussen de gemeente en de corporaties wordt door middel van de Aanpak Energiearmoede uitgevoerd (Gemeente Helmond, 2025). Vanuit dit perspectief streeft de woningcorporatie ernaar om al haar woningen energetisch te verbeteren. Het geplande groot onderhoud is dan ook een essentieel onderdeel van de bredere inspanning om bij te dragen aan de regionale, nationale en internationale reductie van CO<sub>2</sub>-uitstoot.

#### *Sociaal*

De woningen op de planlocatie maken onderdeel uit van meerdere gelijkvormige rijtjeswoningen in de buurt 't Hout-centrum en de wijk 't Hout. Het gemiddelde oppervlakte van de woningen betreft 83 m<sup>3</sup>, de woningen zijn relatief klein. Het grootste huis betreft 130 m<sup>3</sup> en het kleinste huis 39 m<sup>3</sup>. De rijtjeswoningen zijn gebouwd in de jaren '50 en nog niet eerder grootschalig gerenoveerd. Woningstichting Compaen heeft besloten om deze rijtjeswoningen grootschalig te renoveren, omdat de vraag naar degelijke woningen groot is in de wijk en de technische staat van het grootste gedeelte van de woningen nog te goed is om over te gaan tot sloop.

De renovatie moet ertoe leiden dat de woningen energiezuiniger zijn en meer comfort bieden. Een aantal technische mankementen zal hierbij ook worden aangepakt, zodat bewoners veilig kunnen

blijven wonen. Ook moet de leefbaarheid van de gebouwen en de omgeving verbeterd worden. Na de renovatie kunnen de gebouwen weer voor de komende 30 jaar ingezet worden als sociale huurwoningen voor huishoudens met een beperkt inkomen.

Het aandeel sociale huurwoningen is gedaald ten opzichte van 2012 (CBS, 2023). Er is een steeds grotere vraag ten opzichte van het totaal aantal bewoonbare woonruimten. Daarnaast kampen we met een historisch hoge inflatie en een hoge instroom aan statushouders welke nog meer druk zetten op de al krimpemde en overbelaste sociale huurmarkt (CBS, 2022). Het kwantitatief verbeteren van de woningen binnen het projectgebied draagt direct bij aan het revitaliseren van de sociale woningmarkt. Daarnaast is de exacte invulling van de nieuwbouw aan de Pastoor van Spijkerstraat 9 t/m 31 na het slopen van de bebouwing nog niet bekend. In de huidige plannen wordt er een appartementencomplex met ca. 22-24 appartementen gebouwd. Het slopen van de bestaande rijtjeswoningen en het realiseren van nieuwbouwappartementen is een minder gunstige optie in het kader van de sociale reden. Door meer woningen te bouwen dan in eerste instantie wordt gewerkt aan het terugdringen van de krapte op de woningmarkt. Daarmee wordt bijgedragen aan het groot openbaar belang.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 10 november 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Huismus

#### Tijdelijke verblijfplaatsen

- In week 25 van 2025 zijn 24 nieuwe nestplaatsen gerealiseerd van het type NK MU 08 van VivaraPro.
- Tijdelijke voorzieningen worden maximaal 200 meter vanaf de huidige nestlocaties gerealiseerd.
- In de directe omgeving van de tijdelijke voorzieningen zijn voldoende foerageermogelijkheden, groene tuintjes en voldoende dekking tegen roofdieren aanwezig.
- De kasten zijn geplaatst conform de richtlijnen van het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023).

#### Permanente verblijfplaatsen

- Er worden 24 inbouwvoorzieningen gerealiseerd van het type IB GZ 03 van VivaraPro of vergelijkbaar.
- De permanente voorzieningen zijn van voldoende grootte, worden op circa 3 meter hoogte geplaatst, waarbij minimaal 50 centimeter tussen de kasten wordt aangehouden. Kast worden bij elkaar aangeboden in meerdere windrichtingen.
- Daarnaast wordt het dak tot de 4<sup>e</sup> panlat toegankelijk gehouden voor huismussen. Dit gebeurt door het aanbrengen van vogelschroot vanaf de 4<sup>e</sup> panlat.

### Beoordeling toegankelijk houden dak als alternatieve nestlocaties huismus

De maatregel van het (gedeeltelijk) beschikbaar maken van het pannendak voor huismussen in de permanente situatie wordt niet akkoord bevonden. De daken worden namelijk geïsoleerd hetgeen invloed heeft op het (micro)klimaat onder het dak. Omdat er daarnaast nog 24 inbouwvoorzieningen worden gerealiseerd kunnen wij instemmen met het totaalpakket aan permanente voorzieningen.

### Gewone dwergvleermuis

#### Tijdelijke verblijfplaatsen

- In week 25 van 2025 zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst van het type VK WS 01 van VivaraPro als tijdelijke vervanging voor de 2 zomer- en paarverblijfplaatsen.
- In week 19 van 2025 zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst van het type VK SK 01 van VivaraPro voor het tijdelijke vervangen van de 2 kraamverblijfplaatsen die verloren gaan.
- Er wordt een maximale afstand van 200 meter van de huidige zomer- en paarvleermuisverblijfplaats en een maximale afstand van 50 meter van de huidige kraamverblijfplaatsen aangehouden.
- De tijdelijke voorzieningen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De kasten zijn geplaatst conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

#### Permanente verblijfplaatsen

- Er worden 8 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen
  - Deze worden gerealiseerd door het schakelen van 1x IB VL 06 met 3x IB VL 07 kasten van VivaraPro (of vergelijkbaar). Deze kasten worden 2 voorzieningen hoog en 2 voorzieningen breed.
- Er worden 8 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de kraamverblijfplaatsen
  - Hiervoor worden 2x IB VL 10-inbouwkast (met een binnenmaat van 76 x 116 x 3 centimeter) én 2x VMPK2 van Unitura (3 lagen met totale afmeting van 145 x 72,5 x 13,2 centimeter) gerealiseerd. Als entreesteen wordt IB VL 09 van VivaraPro gebruikt bij beide inbouwkasten.
  - Er wordt variatie gecreëerd door 2 verschillende kasten aan te bieden, de dieptelagen van de VMPK2 en aanbieding in meerdere windrichtingen.
  - Deze kasten zijn duurzaam en hebben een hoge warmtecapaciteit.
  - 4 kraamkasten worden gepositioneerd op de locaties waar tijdens het onderzoek kraamverblijven zijn vastgesteld om de functionele continuïteit te waarborgen.
  - De andere kraamverblijfplaatsen worden binnen een straal van 100 meter geplaatst.
  - Op minimaal 4 meter hoogte (mogelijk 5 meter) bevestigd met een vrije aanvliegroute.
  - Donkere materialen worden vermeden vanwege de kans op oververhitting.
  - Eventuele ventilatieopeningen en lichte kleurafwerking helpen om een stabiel thermisch klimaat te behouden.
- Alle voorzieningen worden geplaatst op geschikte kopgevels.

#### Ongeschikt maken

- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de periode van 1 september t/m 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
- Daken worden ongeschikt gemaakt middels het verwijderen van dakpannen of het aanbrengen van werende maatregelen als vogelschroot, borstels, gaas of compriband. Andere openingen worden ongeschikt gemaakt door gebruik te maken van onder andere spouwborstels en rugvulling.
- Maximaal om de 2 meter wordt een exclusion flap geplaatst en bij elke gescheiden ruimte om te voorkomen wordt dat vleermuizen opgesloten worden.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd bij een minimale temperatuur van 8 graden Celsius, maximaal 4 Beaufort en lichte regen, bij zonsondergang.
- De voorzieningen voor het ongeschikt maken worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet en worden periodiek gecontroleerd op functionaliteit.
- Het proces van ongeschikt maken wordt uitgewerkt in het logboek.
- Na 3 dagen wordt een controleronde uitgevoerd om te controleren of er geen vleermuizen meer in het gebouw verblijven.
  - Deze controle wordt uitgevoerd bij minimale temperatuur van 8 graden Celsius, maximaal 4 Beaufort en lichte regen, bij zonsondergang.

- Voor het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie wordt de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus en gewone dwergvleermuis:

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2 en de aanvullende gegevens van 10 november 2025).
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

12. Permanente verblijfplaatsen van de huismus dienen te voldoen aan de plaatsingseisen van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Onder andere dient er voldoende leefgebied binnen een straal van 100 meter van de permanente verblijfplaatsen aanwezig te zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat niet alle gegevens betreft de permanente kasten bekend zijn. Huismuskasten dienen echter aan de specifieke eisen van het Kennisdocument te voldoen.*

13. Permanente zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de plaatsingseisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

*Dit voorschrift is opgenomen omdat niet de specifiek beoogde locaties van de permanente kasten bekend zijn. Vleermuisverblijfplaatsen dienen echter aan de specifieke eisen van het Kennisdocument te voldoen.*

### *Kraamverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis*

14. Permanente kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de plaatsingseisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Onder andere dienen permanente verblijfplaatsen binnen een straal van 50 meter vanaf de huidige kraamverblijfplaats te worden geplaatst. Tevens dienen deze in meerdere zon- en windrichtingen aangeboden te worden om verschillende microklimaten te realiseren.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan gesproken wordt van een straal van 100 meter voor het realiseren van kraamverblijfplaatsen. Dit wordt echter niet geaccepteerd, waardoor een straal van 50 meter vanaf de oorspronkelijke verblijfplaats aangehouden dient te worden.*

15. Er dienen 4 verblijfplaatsen ter compensatie van 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te worden gesteld. Dit betekent dat in totaal 8 voorzieningen gerealiseerd dienen te worden. Deze moeten bestaan uit de reeds voorgestelde voorzieningen.

*Dit voorschrift is opgenomen voor de eenduidigheid van het besluit. Er wordt nu beschreven in het activiteitenplan dat 8 verblijfplaatsen beschikbaar worden gesteld, maar dit is in tegenstrijd met de 4 inbouwkasten (2x IB VL 10 én 2x VMPK2) die verderop in de tekst benoemd worden.*

16. Zoals beschreven in het activiteitenplan worden permanente kraamkasten ingebouwd. Deze kasten dienen op de volgende wijze te worden gerealiseerd:

- 4 kasten dienen buiten de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de 2 voorzieningen tegen de buitenmuur aan moeten worden gerealiseerd, zonder isolatie tussen de kast en de buitenmuur (binnenmuur – isolatie – kast – buitenmuur). Deze dienen op 2 verschillende windrichtingen te worden gerealiseerd, waarvan in elk geval 1 voorziening op een zuidoostgevel en de andere op een zuidwestgevel.
- 2 kasten dienen tussen de isolatie te worden gerealiseerd. Zodat de gehele kast omgeven is door isolatiemateriaal en alleen bij de invliegopening de isolatie ontbreekt (binnenmuur – isolatie – kast – isolatie - buitenmuur). De isolatielaag tussen de binnenmuur en de vleermuiskast heeft een dikte van circa 70 millimeter.
- 2 kasten dienen binnen de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de voorziening tegen het binnenblad aan moet worden gerealiseerd (binnenmuur – kast – isolatie – buitenmuur OF binnenmuur – dunne laag isolatie – kast – dikkere laag isolatie – buitenmuur). Alleen bij de invliegopening mag de isolatie ontbreken.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat onduidelijk is of er ook isolatiemateriaal aanwezig zal zijn tussen de kraamkasten en de binnenmuur. Ook is onduidelijk hoe de kasten ten opzichte van isolatie worden gerealiseerd. Middels dit voorschrift is geborgd dat er voldoende variatie is tussen de permanente verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in de bebouwing, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende verschillende periodes in het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door kasten op verschillende manieren in te bouwen, krijgen de kasten verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode. De grote voorzieningen mogen wel in eenzelfde gevel als de kleinere voorzieningen worden gerealiseerd.*

17. Ten behoeve van de permanente kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen ten minste 2 kleine kasten (van minimaal 30 centimeter breed en 80 centimeter hoog) aangeboden te worden per aangetroffen kraamverblijfplaats. Deze dienen aanvullend te worden gerealiseerd binnen 50 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaatsen. Bij voorkeur zijn dit meerlaagse voorzieningen. De kasten dienen in de isolatielaag te worden ingebouwd, waardoor deze zowel aan de voor- als de achterzijde omringd zijn door isolatie. Per voorziening die op deze manier wordt aangebracht, mag er 1 voorziening voor de zomer- en paarverblijfplaatsen minder worden geplaatst, mits binnen de 200 meter vanaf de originele verblijfplaats.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat van de voorgestelde voorzieningen onvoldoende zeker is dat deze genoeg warmte bufferen (vasthouden) in koudere periodes in het kraamseizoen. Door (aanvullend) kleinere, geïsoleerde voorzieningen toe te passen wordt geborgd dat er voldoende warme plaatsen beschikbaar zijn. Vleermuizen zijn bij kleinere verblijfplaatsen namelijk in staat de ruimte zelf op te warmen (Racey & Swift, 1981, Heikendorf & Kugelschafter, 2003). Dit opwarmen lukt mogelijk onvoldoende tot niet bij grotere ruimtes.*

*Door de ruimtes rondom met isolatie te bekleden blijft de warmte beter in de verblijfsruimte hangen. Deze voorzieningen kunnen ook als zomer- en paarverblijfplaats functioneren.*

#### *Ongeschikt maken*

18. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Werkzaamheden aan woningen met huismusnesten mogen ook in september uitgevoerd worden, mits geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat bij de maatregelen is benoemd dat het ongeschikt maken in de periode van september tot 15 oktober zal plaatsvinden. Huismussen kunnen een vervolglegsel hebben en er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer het nest nog in gebruik is. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.*

#### *Ongeschikt maken*

19. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

#### *Controlerende*

20. De uitzondering van de controlerende op het Vleermuisprotocol 2021 is dat het tijdens de gehele ronde droog moet zijn.
21. Indien vleermuizen aangetroffen worden tijdens de controlerende dient na de te treffen aanvullende maatregelen opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden.
22. De controlerende dient ook opnieuw uitgevoerd te worden indien tijdens een controle is vastgesteld dat de ongeschiktheidsmaatregelen hersteld moeten worden.
23. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
  - a. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
  - b. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
  - c. de resultaten van de controlerende;
  - d. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

*De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

#### *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*

24. Het eventueel verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen dient binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periodes van de soorten te geschieden. Deze kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.



- a. Het verwijderen van tijdelijke zomer-/paarvoorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot en met 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.
  - b. Het verwijderen van tijdelijke kraamkasten van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden na het kraamseizoen. Tevens dient de gewenningsperiode van 1 kraamseizoen te worden voltooid, waarbij zowel tijdelijke als permanente voorzieningen beiden aanwezig zijn.
  - c. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode, de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober.
25. Voordat tijdelijke voorzieningen verwijderd worden dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' zijn. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of vleermuis aanwezig is in de kast.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd worden op een moment dat het vleermuizen of huismussen verstoord.*

## **2.8 Staat van instandhouding**

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

## **3. Conclusie**

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie van het plangebied in Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebieden.

## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



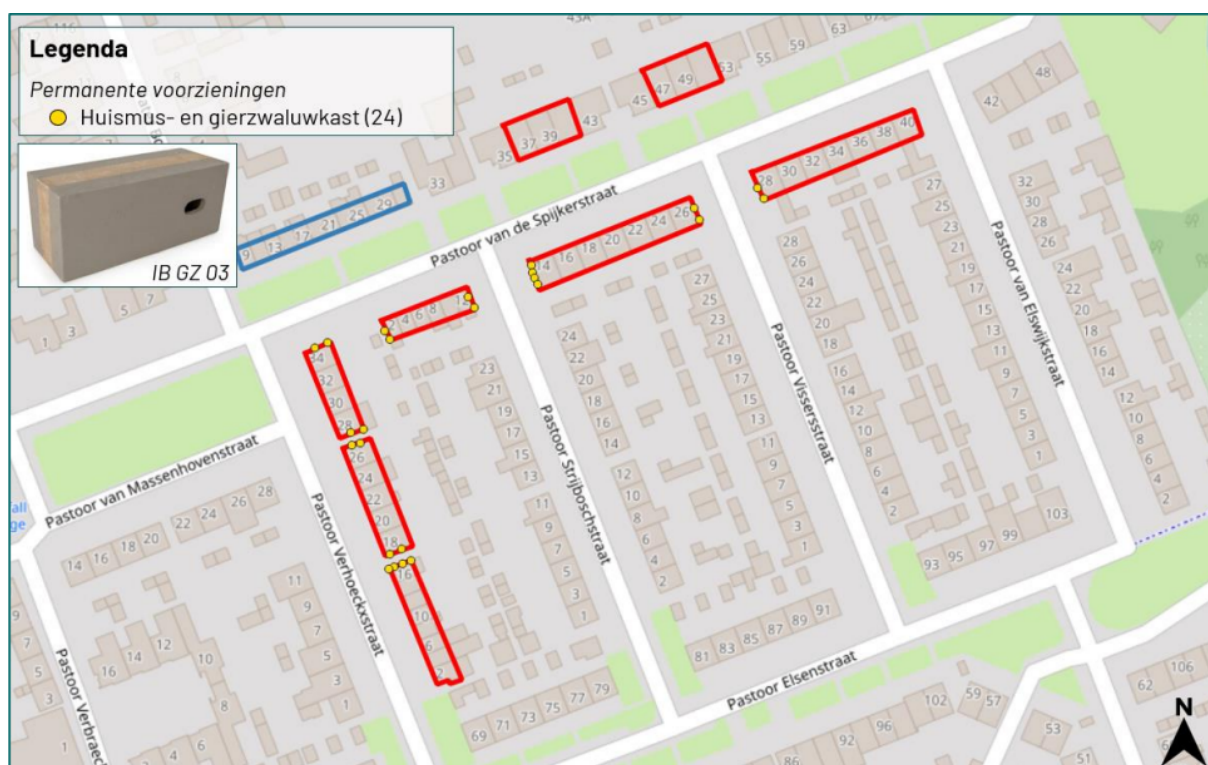
**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus. Als tijdelijke kast is het type NK MU 08 van Vivara pro gebruikt.



**Figuur 3.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

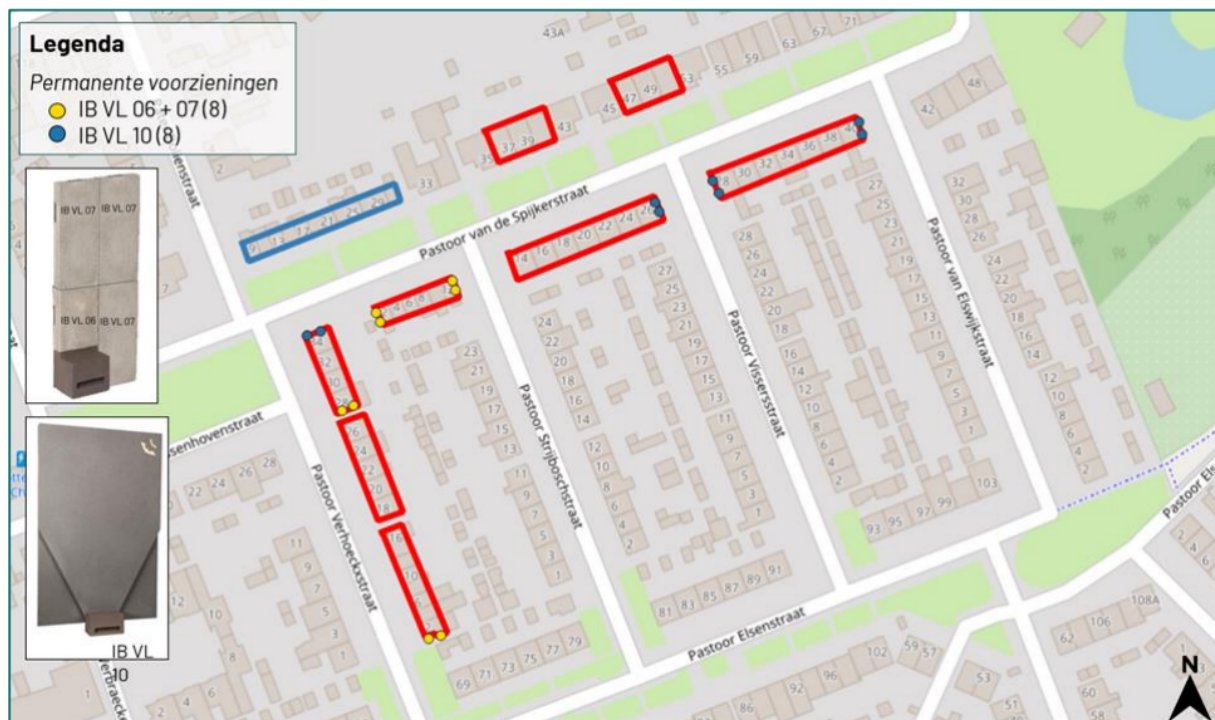
**Tabel 1.** afwijkingen van de tijdelijke voorzieningen t.o.v. de plattegronden

Voorziening	Van adres	Naar adres
1x huismuskast	Vogezen 12	Vogezen 14
1x huismuskast	Vogezen 27	Vogezen 25
1x huismuskast	Vogezen 23	Vogezen 21
1x huismuskast	Pastoor Elzenstraat 72	Pastoor Elzenstraat 68
1x huismuskast	Pastoor Elzenstraat 74	Pastoor Elzenstraat 76
1x huismuskast	Pastoor Elzenstraat 94	Pastoor Elzenstraat 84
1x huismuskast	Pastoor Elzenstraat 96	Pastoor Elzenstraat 98
1x vleermuiskast	Vogezen 27	Vogezen 16
1x vleermuiskast	Pastoor Elzenstraat 66	Pastoor Elzenstraat 68
1x vleermuiskast	Jurapad 57	Pastoor Elzenstraat 92
1x vleermuiskast	Jurapad 55	Jurapad 36



**Figuur 4.** Locatie van de permanente voorzieningen voor de huismus.





**Figuur 5.** Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/253072	
Naam initiatief	Sloop en renovatie van woningen aan de Pastoor van de Spijkerstraat (5706 TR) en Pastoor Verhoeckxstraat (5706 VA) te Helmond.	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030.	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	

