

## Besluit raad

Besluitnummer	20251211-14
Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht ex art. 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet op 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen.
Zaaknummers collegevoorstellen	ZS-1421907 en ZS-1454990
Zaaknummer raadsbeschikking	ZS-1454990

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 2 december 2025;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 4 december 2025;

gelet op het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 aanhef onder c Omgevingswet;

besluit:

1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 21 oktober 2025 met zaaknummer 1420359 voor 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen, welke beschikking van rechtswege vervalt zodra de gemeenteraad op de betrokken percelen een voorkeursrecht vestigt.
2. De “Reactienota zienswijzen voorkeursrecht op percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen” vast te stellen.
3. De rechtsgevolgen van de beschikking van het college (definitief) te bestendigen door een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen, zoals vermeld op de bij het raadsbesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 3) en perceellijst (bijlage 2), met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de percelen, de grootte daarvan alsmede de naam van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster naar de stand van 19 november 2025 op grond van artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet, welk voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan daarvan, tenzij voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan is vastgesteld waarin de toebedachte functie nader is uitgewerkt of toebedeeld.
4. Te bepalen dat aan de locatie waarvan de bedoelde percelen deel uitmaken de niet-agrarische functies Wonen, Verkeer en Groen worden toegedacht, terwijl het huidige gebruik van de locatie afwijkt van die functies, en genoemde functies zijn niet toegedacht in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of een programma en niet zijn toegedeeld in een omgevingsplan.

5. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen het besluit uit te voeren, bekend te maken en ter inzage te leggen op de in Omgevingswet en het Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze, door het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) van de gemeenteraad:
- bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in de beschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en
  - op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)); en
  - binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering  
van 11 december 2025.

De raad voornoemd,  
de griffier,



P.J. Peters