



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN
HOOFDSTUK 7 VAN DE
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:

Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE GEGEVENS	3
1.1.	TENAAMSTELLING.....	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE.....	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	4
2.	AANVRAAG.....	5
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	5
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN	6
3.	GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING.....	9
3.1.	ALGEMEEN.....	9
3.2.	BODEMPROFIEL	9
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	9
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	10
4.	EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING.....	12
4.1.	GRONDWATERSTAND	12
4.2.	GEOHYDROLOGIE	12
4.3.	ARCHEOLOGIE.....	13
4.4.	ECOLOGIE	14
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN.....	14
4.6.	OMWONENDEN	14
5.	OVERIGE GEGEVENS	15
6.	ONDERTEKENING AANVRAGER	15
7.	BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG.....	16

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Bouwbedrijf van de Ven
Adres: Erpseweg 3
Postcode en plaats: 5463 PG Veghel
Telefoonnummer: 0413 366933
Mobiel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@bouwbedrijfvandeven.nl
SBI-code:

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: Van de Beeten BV
Adres: Erpseweg 11
Postcode en plaats: 5463 PG Veghel
Telefoonnummer: 0413 - 363199
Mobiel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@vandebeeten.nl

1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: Bestseller Lelystad
- Adres: Buitenhavenweg 54

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
Lelystad	H	2874	0891720287470000

Bijvoegen als bijlage:

Kadastrale kaart(en):	bijlage 1
Uittreksel kadastrale legger(s):	bijlage 2
Situatietekening(en):	bijlage 3

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgronding is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgronding:

De locatie is gelegen:

- ten zuiden van Dijk IJsselmeer
- ten noorden van Buitenhavenweg
- ten westen van Jysk
- ten oosten van IJsselmeerdijk

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgronding plaats vindt:

Perceel 1: x =136066.723 y = 507630.776
Perceel 2: x = y =
Perceel 3: x = y =
Perceel 4: x = y =
Etc...

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachtters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	Bouwbedrijf van de Ven (tijdens bouwfase)
Adres	Erpseweg 3
Postcode en woonplaats	5463 PG Veghel
Telefoon	0413-363199
Mobiel	
E-mail	@bouwbedrijfvandeven.nl

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Lelystad	Uitbreiding flevokust Haven Zuid West 17-10-2023	Bedrijventerrein

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgroning

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: 22-09-2025

Einde ontgroning: 22-12-2025

2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Maken van een voorgeschreven ecologische waterberging volgens watervergunning.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning					
	Sloopvergunning					
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)					
	Milieuvergunning					
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)					
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)					
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet					
Waterschap						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>						
	Onttrekking	02-07-2025	Vergunning	Ontrekken grondwater	In behandeling	Waterschap Zuiderzeeland
	Gebruik waterstaatswerk					
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit					
<i>Omgevingswet</i>	Watervergunning	10-07-2024	Vergunning	Waterschapv erordering	Gereed	Waterschap Zuiderzeeland
	Onttrekking					

Provinciaal						
<i>Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit ¹					
	Erfgoed / archeologie					
<i>Omgevingsverordening Flevoland</i>	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
<i>Andere, namelijk</i>						
Rijksoverheid						
<i>Waterwet</i>	Lozing	02-07-2025	Informatie	Lozing IJsselmeer	Gereed	NVT (informatie)
	Lozing	02-07-2025	Melding	Lozing IJsselmeer	Gereed	RWS 03-07-2025
<i>Omgevingswet</i>	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
<i>Andere, namelijk</i>						

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan? Ja (24G0759387)

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied? Geen

¹ Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is 29.204 m².

De beoogde maximale diepte van de ontgroning is -3.9 meter beneden maaiveld.

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is -4.90 meter.

Bijvoegen als bijlage:

Dwarsprofiel(en): bijlage 3

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- De maximale diepte van de ontgroning dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgroning?

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0 -4.90	-0.90 -5.80	Zand
-0.90 -5.80	-3.90 - 8.80	Zanderige klei

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage

3.3. Oppervlakedelfstoffen

3.3.1. Te ontgraven oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: ... m³

Kalksteenzand: ... m³

(Ophoog)zand: 60.000 m³

Klei: ... m³

Veen: ... m³

Anders (specificeer): ... m³

3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: ... m³

Kalksteenzand: ... m³

(Ophoog)zand: ... m³

Klei: ... m³

Veen: ... m³

Anders (specificeer): ... m³

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

Uitkomende materiaal wordt op de project locatie hergebruikt.

3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? ²nee

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

Maken van een voorgeschreven ecologische waterberging volgens watervergunning.

3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

Ontgraven van de waterpartijen per fase. Zie bijlage. Per gedeelte komt er spanningsbemaling op te staan. Na ontgraven wordt de ballastlaag aangevuld om opbarst te voorkomen.

² Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1. Grondwaterstand

Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgronding? 70 cm - mv

De gemiddelde grondwaterstand in de zomer is ... m minus het maaiveld.

De gemiddelde grondwaterstand in de winter is ... m minus het maaiveld.

Het polderpeil is -6.20 m, of zomerpeil is ...m en winterpeil is ... m ten opzichte van NAP.

4.1.1. Drooglegging

Zal voor de ontgronding een bouwputbemaling / bronbemaling / open bemaling of andere vorm van drooglegging* worden toegepast? Bronbemaling en open bemaling

* : weghalen/doorstregen wat niet van toepassing is

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoelang? Zie bijgevoegde bemalingsadvies

4.1.2. Oppervlaktewater

Zal er door de ontgronding oppervlaktewater ontstaan of veranderen? ontstaan

Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil -6.20 meter ten opzichte van NAP.

4.2. Geohydrologie

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgronding.

Bijvoegen als bijlage:

Geohydrologisch onderzoek: MOS grondmechanica R2401407-02

bijlage 4

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgronding op het grondwater en het oppervlaktewater.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgroning: Geen risico

Tijdens de ontgroning: Opbarsten bodem

Na de ontgroning / na afwerking: Geen risico

4.3. Archeologie

4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn

Archeologische beleidskaart van de gemeente ...

Verdere aanvullingen zijn ...

Bijvoegen als bijlage:

Standaard archeologische inventarisatie: bijlage 5

4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

Bijvoegen als bijlage:

Aanvullende archeologische inventarisatie: bijlage NVT

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden

Worden deze waarden aangetast door de ontgroning of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

4.4. Ecologie

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologische QuickScan:

bijlage 6

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
 - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgroning is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
 - de eventuele effecten van de ontgroningengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologisch werkprotocol:

bijlage NVT

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgroning.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten. Nee

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar?

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

Is op een bestaand bouwterrein. Zijn geen omwonende.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgroning, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
 - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
 - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
 - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: 

Plaats: Veghel

Datum: 29-08-2025

Functie: Projectleider

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
2	Uittreksel Kamer van Koophandel	
1	Kadastrale kaart(en) + ligging	
2	Uittreksel kadastrale legger(s)	
3	Plattegrondtekening(en)	
3	Bouwtekening(en)	
3	Situatietekening(en)	
3	Dwarsprofiel(en)	
	Instemmingsverklaring(en) <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
	Schriftelijke machtiging <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
6	<u>Ecologische QuickScan</u>	
	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
7	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
8	Grondbalans waterpartijen	