

**Vergunning Omgevingswet en
Waterschapsverordening Waterschap
Zuiderzeeland**

Bestseller United NL B.V.
Krijgsman 15
1186 DM AMSTELVEEN

Waterschap Zuiderzeeland
Team Waterprocedures
Postbus 229
8200 AE LELYSTAD
telefoon: (0320) 274 911
www.zuiderzeeland.nl



Inhoud

1.	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd	1
1.1.	ALGEMEEN	1
1.2.	ACTIVITEITEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD	1
1.2.1.	Waterstaatswerken	1
2.	Aanhef, Besluit en Ondertekening.....	2
2.1.	AANHEF	2
2.2.	BESLUIT	2
2.3.	ONDERTEKENING	2
3.	Waterstaatswerken.....	3
3.1.	VOORSCHRIFTEN.....	3
3.2.	OVERWEGINGEN EN BEOORDELING.....	5
3.3.	TOETSINGSKADER WATERSTAATSWERKEN.....	6
3.3.1.	Omgevingswet.....	6
3.3.2.	Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland	6
3.3.3.	Overige verplichtingen	6
3.4.	SLOTOVERWEGING.....	7
4.	Procedure.....	8
4.1.	ALGEMEEN	8
4.2.	PROCEDURE	8
4.3.	ONMIDDELIJK STARTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN.....	8
5.	Mededelingen	9
5.1.	BEZWAARSCHRIFT.....	9
5.2.	INWERKINGTREDEN VERGUNNING	9
5.3.	VOORKOMEN VAN SCHADE	9
5.4.	AFSCHRIFTEN	10
5.5.	LEGESKOSTEN	10
	BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN	11

1. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

1.1. ALGEMEEN

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van de Omgevingswet is, bij verordening, de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland vastgesteld. Hierin staan nadere regels, gebods- en verbodsbepalingen, door het waterschap gesteld. Voor alle handelingen in het watersysteem en de waterkeringen is slechts één vergunning nodig. Bij de beoordeling voor een vergunning wordt op alle doelstellingen en kaders van de Omgevingswet getoetst.

1.2. ACTIVITEITEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD

1.2.1. Waterstaatswerken

De aanvraag gaat over het graven van watergangen, aanleggen riolering en bouw van een distributiecentrum voor Bestseller ter hoogte van de Karperweg 20 (Flevokust) te Lelystad. Het uitvoeren van deze werkzaamheden is vergunningplichtig volgens de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland.

2. Aanhef, Besluit en Ondertekening

ZZL/WPRC-150673416-17

2.1. AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 16 mei 2024 een aanvraag ontvangen van Bestseller United NL B.V. om een vergunning als bedoeld in de Omgevingswet voor het verrichten van activiteiten in, op of nabij watersystemen en/of waterkering.

De aanvraag gaat over:

- het verrichten van werkzaamheden die tot gevolg kunnen hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken. De werkzaamheden worden uitgevoerd op kadastraal perceelnummer(s): LLS00H3014 en LLS00H2874.

De aanvraag heeft zaaknummer 1012283.

2.2. BESLUIT

Vanwege de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 3, onder Overwegingen en Beoordeling, heeft het bestuur als volgt besloten:

- I.** De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.13 en 3.78 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland aan Bestseller United NL B.V. te Amstelveen te verlenen voor het verrichten van werkzaamheden die tot gevolg kunnen hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken, te weten het graven van watergangen, aanleg van riolering en bouw van een distributiecentrum voor Bestseller ter hoogte van de Karperweg 20 (Flevokust) te Lelystad in de percelen die kadastraal bekendstaan als: LLS00H3014 en LLS00H2874.
- II.** De gegevens uit de aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning.
- III.** Aan de vergunning de voorschriften uit hoofdstuk 3 te verbinden.
- IV.** De tekeningen genoemd in voorschrift 2, lid 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

2.3. ONDERTEKENING

Lelystad, 10 juli 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.

Elektronisch ondertekend



op 10-07-2024



3. Waterstaatswerken

3.1. VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

(algemeen)

1. De vergunninghouder meldt aan de ambtenaar:
 - ten minste één week van tevoren de start (tijd en datum) van de werkzaamheden. Bij deze melding dient tevens bekend gemaakt te worden wie, met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden, de contactpersoon is en op welk (mobiele) telefoonnummer deze gedurende het werk bereikbaar is;
 - uiterlijk twee dagen nadat het werk gereed is de beëindiging van de werkzaamheden.

De melding van deze gegevens kan gedaan worden via het e-mailadres waterstaatwerken@zuidersteeland.nl.
2. De werkzaamheden/activiteiten moeten afgerond zijn binnen 3 jaar na verlening van deze vergunning.
3. Eenmaal begonnen werk moet onafgebroken worden uitgevoerd. Indien door de aard van de werkzaamheden het niet mogelijk is het werk onafgebroken uit te voeren, dan kan hiervan afgeweken worden.
4. Oneffenheden in het terrein, die het gevolg zijn van de uitvoering van het werk, dienen, binnen één week na voltooiing van de werkzaamheden, door en voor rekening van de vergunninghouder hersteld te worden.
5. Tijdens de realisatie van het werk dient de vergunning of een kopie daarvan, ter plaatse van het werk, aanwezig te zijn. Op verzoek, van de daartoe bevoegde ambtenaren, dient de vergunning per direct overhandigd te worden.
6. De vergunninghouder dient het werk in goede staat te onderhouden. Gebreken moeten worden hersteld door de vergunninghouder. Ook tijdens de uitvoering van het werk is de vergunninghouder onderhoudsplichtig (zie lid 8).
7. Indien door de aanleg of het gebruik van het werk schade aan waterstaatswerken is ontstaan of de waterhuishouding is verstoord, dan dient dit door de vergunninghouder te worden hersteld. De vergunninghouder dient schade of verstoring onmiddellijk te melden aan de ambtenaar (zie lid 8).
8. Ten aanzien van lid 6 en lid 7 dient de vergunninghouder herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen de, door of namens het bestuur, aangegeven termijn. De kosten betreffende deze werkzaamheden zijn, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling, voor rekening van de vergunninghouder.
9. Indien de vergunninghouder het werk wil uitbreiden, vervangen of verwijderen, dan moet hiervoor opnieuw vergunning aangevraagd worden.
10. Binnen één week na voltooiing van het werk dienen alle bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen, materialen en hulpmiddelen, en de resterende materialen, overgebleven grondstoffen en het afval te zijn opgeruimd en afgevoerd.
11. Ten aanzien van alle voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel van kavelsloot O:LE_658 maatgevend.

Voorschrift 2

(uitvoeren werk)

1. Het werk dient uitgevoerd te worden volgens de tekeningen/documenten/plannen:
 - Grasveld Civiele Techniek, Waterplan Nieuwbouw LCW, doc.nr. G152/014/2024/0412N01v3, d.d. 12-04-2024;
 - Ramboll, Sewage plan Part A, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K19_H1_EXX_N200, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, Sewage plan Part B, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K19_H1_EXX_N201, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, North Entrance Sewage plan, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K19_H1_EXX_N220, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, Infrastructure plan Part A, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K20_H1_EXX_N100, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, Infrastructure plan Part B, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K20_H1_EXX_N101, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, North Entrance Infrastructure plan, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K20_H1_EXX_N110, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, North Entrance - Infrastructure sections, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K20_H3_EXX_N111, d.d. 06-05-2024;
 - Ramboll, Infrastructure sections, tekeningnr. LCW_ANL_LLE_BXXXX_UXX_K20_H3_EXX_N300, d.d. 06-05-2024.
2. Indien de taluds door de uitvoering van werkzaamheden zijn gewijzigd/beschadigd, dan moeten ze worden hersteld volgens het ter plaatse geldende leggerprofiel.
3. Na voltooiing van het werk dienen, indien de weersomstandigheden dit toelaten en binnen twee weken, de herstelde taluds te worden ingezaaid met het graszaadmengsel B3, volgens de meest recente grasgids.
4. Bij de uitvoering van het werk mogen de watergangen niet met vrijkomende grond verontreinigd worden en het is niet toegestaan om de eventueel vrijkomende grond in het talud van de watergangen te verwerken.
5. Het is niet toegestaan om bij de uitvoering van het werk en bij het onderhoud materialen of stoffen te gebruiken die de bodem en het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Voorschrift 3

(graven en aanbrengen verharding)

1. Tijdens en na voltooiing van het werk mag het watertransport in de watergangen niet worden belemmerd en dient de afvoer van hemelwater gewaarborgd te blijven.
2. Het is niet toegestaan om vrijkomende grond in het talud van watergangen te verwerken of in watergangen te storten.
3. De vergunninghouder dient 217.049 m² extra verharding te compenseren door ten minste 18.628 m³ vervangende waterberging te graven (zie overwegingen).
4. De nieuwe watergangen dienen door de vergunninghouder voortdurend te worden onderhouden. Jaarlijks controleert het waterschap de onderhoudstoestand van de watergangen en gaat na of het is gemaaid en de begroeiing is verwijderd uit de watergang.

3.2. OVERWEGINGEN EN BEOORDELING

Op basis van met name de volgende overwegingen is het in deze vergunning beschreven besluit genomen:

Belangenoverwegingen

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Omgevingswet en Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland (en het aanvullende beleid) worden beschermd. Uit de belangenafweging is gebleken dat met het verlenen van deze vergunning de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Schouwbeleid

- Het onderhoud van watergangen dient te gebeuren volgens het schouwbeleid van Waterschap Zuiderzeeland. Dit houdt in dat aanvoersloten drie maal per jaar, kwelsloten twee maal per jaar en overige sloten één maal per jaar gemaaid dienen te worden en in overeenstemming daarmee door Waterschap Zuiderzeeland worden geschouwd.
- Het beheer en onderhoud van het watersysteem/de watergangen wordt met deze vergunning neergelegd bij de vergunninghouder.

Beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer

- In deze beleidsregel is opgenomen hoe een toename van verharding of versnelde afvoer moet worden gecompenseerd. Door deze beleidsregel wordt afwenteling van wateroverlast op het watersysteem door nieuwe ruimtelijke plannen voorkomen. De aan te leggen verharding dient te worden gecompenseerd door aanleg van waterberging volgens onderstaande tabel:

	Toename verharding	Toepassing bergingsnorm
<i>Kleine toename (stedelijk gebied)</i>	< 750 m ²	Geen compensatie verplicht, tenzij het watersysteem al om andere redenen moet worden aangepast.
<i>Kleine toename (landelijk gebied)</i>	< 2500 m ²	Geen compensatie verplicht, tenzij het watersysteem al om andere redenen moet worden aangepast.
<i>Middelgrote toename</i>	< 50.000 m ²	Compensatie conform bergingsnorm.
Grote plannen	>= 50.000 m²	Maatwerk, bergingsnorm als uitgangspunt.

- In totaal wordt 217.049 m² nieuwe verharding aangebracht. Volgens de bergingsnorm van 5 % dient de vergunninghouder minstens 10.852 m² nieuw water te graven.
- De waterberging wordt gerealiseerd in open water en in alternatieve waterberging. Er is niet genoeg ruimte op het perceel om alles in open water te compenseren. Samen met de hydroloog van het waterschap is dit afgestemd.
- De waterberging wordt als volgt gerealiseerd:
 - ca. 4.911 m² open water, dit komt overeen met 4.802 m³;
 - 13.826 m³ alternatieve waterberging.In totaal wordt 18.628 m³ waterberging aangelegd. Dit komt overeen met ca. 114 mm ingepaste waterberging. De eis bij indiening van de vergunningaanvraag is 100 mm. Er wordt daarmee ruim voldaan aan de beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer.

Aansluiting watersysteem op de Forellen -en Karpertocht

- Het watersysteem van het distributiecentrum watert af via duikers op de Forellentocht en Karpertocht. De aansluiting van dit watersysteem op de Karper -en Forellentocht is geen onderdeel van deze aanvraag. De gemeente Lelystad gaat deze aansluiting realiseren en vraagt hiervoor een aparte vergunning aan. Deze aanvraag volgt in het derde kwartaal van 2024.

3.3. TOETSINGSKADER WATERSTAATSWERKEN

3.3.1. Omgevingswet

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit zijn de algemene bepalingen die richtinggevend zijn in het voorkomen van aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en;
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De regels in de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland zijn met het oog op deze maatschappelijke doelstellingen gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning kan worden geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

3.3.2. Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland

- Volgens de verbodsbepalingen, die opgenomen zijn in afdeling 3.1 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, mogen de werkzaamheden/de activiteiten niet zonder vergunning worden uitgevoerd.
- Door of namens het bestuur kan, ter bescherming van de waterstaatswerken, worden besloten dat het (bouw)werk moet worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd. In dat geval wordt deze vergunning ingetrokken en wordt eventueel een nieuwe vergunning verleend.
- Voor zover blijkt dat de vergunninghouder als gevolg van het hiervoor genoemde besluit schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort, kan het bestuur schadevergoeding toekennen. Om in aanmerking te komen voor schadevergoeding dient de vergunninghouder schriftelijk een verzoek in te dienen.
- Nadere aanwijzingen (mondeling of schriftelijk), ter bescherming van waterstaatswerken, door of namens het bestuur dienen te worden opgevolgd. Daarnaast is het bestuur bevoegd de vergunning in te trekken als de vergunninghouder niet voldoet aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

3.3.3. Overige verplichtingen

Melden toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen

Wordt tijdens de werkzaamheden grond, baggerspecie en bouwstoffen toegepast in en/of nabij het watersysteem? Dan geldt meldplicht volgens het Besluit Bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten Leefomgeving (bal). Dit meldt u via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://omgevingswet.overheid.nl/home).

Volgens het Besluit bodemkwaliteit (bbk) en het Besluit activiteiten Leefomgeving (bal) is de vergunninghouder verplicht te bepalen wat de kwaliteit is van de te gebruiken grond, baggerspecie en bouwstoffen (milieuhygiënische verklaring).

Meer informatie vindt u op [Melden bodemactiviteiten via het Omgevingsloket | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://omgevingswet.overheid.nl/home).

Melden van een bronnering minimaal 4 weken voor aanvang

Wordt een bronnering uitgevoerd ten behoeve van de werkzaamheden? Dan is de vergunninghouder verplicht deze bronnering bij Waterschap Zuiderzeeland te melden volgens de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland via het DSO, <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. In deze melding wordt de onttrekking van grondwater en de lozing hiervan in oppervlaktewater geregeld.

In sommige gevallen is een vergunning nodig.

Soortenbescherming

De aanvrager/uitvoerder van het werk dient inzicht te hebben van de in het werkgebied voorkomende planten en dieren. Dit is verplicht in het kader van de Omgevingswet, waarin de Wet Natuurbescherming is opgenomen.

Het uitvoeren van het werk kan van negatieve invloed zijn op de biodiversiteit van bepaalde plant- en diersoorten binnen een gebied. De regels, voorwaarden en gebodsbepalingen in de Omgevingswet hebben als doel om natuurgebieden en plant- en diersoorten te beschermen. En daarmee ervoor te zorgen dat de soortenrijkdom van planten en dieren die hier van nature voorkomen blijft bestaan.

De Omgevingswet schrijft geen specifieke maatregelen voor, maar laat een grote verantwoordelijkheid bij de uitvoerder, de zogenoemde zorgplicht.

De algemene zorgplicht komt op het volgende neer:

- het in redelijkheid vermijden van handelingen/werkzaamheden waarvan kan worden vermoed dat deze nadelig zijn voor in het wild levende plant- en diersoorten;
- het zorgen dat op hoofdlijnen bekend is waar in een bepaald gebied actuele natuurwaarden en bijzondere potenties aanwezig zijn;
- het zorg besteden aan de instandhouding van plant- en diersoorten en hun leefgebieden (biodiversiteit).

Voor een aantal beschermde planten- en diersoorten vraagt de Omgevingswet een aantal extra waarborgen, daarom dient in de situatie van beheer en/of ruimtelijke activiteiten én de aanwezigheid van beschermde soorten een ontheffing te worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

Overige toestemmingen

Naast deze vergunning heeft u, voordat u begint met het werk, ook toestemming nodig van:

- Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad.

3.4. SLOTOVERWEGING

Gezien het belang van de vergunninghouder om het werk te kunnen realiseren wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht het werk uit te voeren en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

4. Procedure

4.1. ALGEMEEN

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1012283.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- een aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- tekeningen;
- een memo.

4.2. PROCEDURE

Bij de behandeling van de aanvraag is de volgende procedure gevolgd:

- De voorbereiding van het besluit in deze vergunning heeft plaatsgevonden op grond van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
- Nadat het werk is gerealiseerd wordt het opgenomen in de legger en/of het beheerregister.

4.3. ONMIDDELIJK STARTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN

Indien aan de overige verplichtingen is voldaan, inclusief hoofdstuk 3, voorschrift 1, lid 1 (de werkzaamheden melden bij de ambtenaar), dan mag de vergunninghouder na ontvangst van deze vergunning met de werkzaamheden beginnen. Het starten van de werkzaamheden, voordat de termijn dat Waterschap Zuiderzeeland een bezwaarschrift kan ontvangen is verstreken, komt voor risico van de vergunninghouder. Het indienen van een bezwaarschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening kan aanleiding geven tot wijziging of intrekking van deze vergunning. Over ingediende bezwaren kunt u contact opnemen met het team Waterprocedures, telefoonnummer (0320) 274 911 (zie hoofdstuk 5 Mededelingen, onderdeel 5.1 Bezwaarschrift).

5. Mededelingen

5.1. BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad ter attentie van het college.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de ondertekening van de indiener;
- b. de naam en het adres van de indiener;
- c. de dagtekening (datum en plaats van opmaak);
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- e. de gronden (de motivering) van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt uw bezwaarschrift onverwijld doorgezonden aan de bevoegde rechter.

5.2. INWERKINGTREDEN VERGUNNING

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient tevens toegezonden te worden aan Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

In geval van het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Het bedrag kan opgevraagd worden bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank of gevonden worden op de website van het Ministerie van Justitie: www.minjus.nl.

5.3. VOORKOMEN VAN SCHADE

Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Zuiderzeeland ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

5.4. AFSCHRIFTEN

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad;
- DenC Netherlands B.V., Postbus 381, 1400 AJ Bussum;
- Grasveld Civiele Techniek, Rijakkerweg 5a, 5741 RR Beek en Donk.

5.5. LEGESKOSTEN

Voor het behandelen van een aanvraag en het verlenen van een omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht volgens de Legesverordening Waterschap Zuiderzeeland 2023.

Voor het vaststellen van de legeskosten moeten aanleg- en sloop en/of bouwkosten worden doorgegeven. De legeskosten zijn afhankelijk van de werkzaamheden en wat deze kosten. Onder aanleg, bouw- en/of sloopkosten wordt verstaan de aannemingssom voor het uit te voeren werk (exclusief omzetbelasting), als bedoeld in paragraaf 1, lid 1, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989) voor het uit te voeren werk.

Alleen de aanleg, bouw- en/of sloopkosten worden voor de werkzaamheden waarvoor de vergunning van het waterschap is verleend zijn van belang.

BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-150673416-17 op aanvraag d.d. 16 mei 2024 van Bestseller United NL B.V. te Amstelveen.)

Lelystad, 10 juli 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.

Elektronisch ondertekend
[redacted]
op 10-07-2024

[redacted] [redacted]

Begripsbepalingen:

In deze beschikking wordt verstaan onder:		
a.	vergunninghouder:	diegene die krachtens deze beschikking werkzaamheden/activiteiten verricht en in staat is naleving van het gestelde van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, in deze vergunning te borgen. Bestseller United NL B.V., Krijgsman 15 te Amstelveen.
b.	waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 2.1 van de Omgevingswet bevoegd is een vergunning te verlenen, in deze vergunning wordt daarmee bedoeld: Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.
c.	Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland:	in de Waterschapsverordening zijn onder andere onderhoudsplichtigen, gebods- en verbodsbepalingen opgenomen. De vergunninghouder dient de inhoud van de waterschapsverordening te kennen en op basis hiervan te handelen De Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland is te vinden op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR692787 .
d.	de teammanager Waterprocedures:	de teammanager van het team Waterprocedures van de afdeling Ontwikkeling Advies en Regie.
e.	de ambtenaar:	[redacted], in dienst van het waterschap of zijn plaatsvervanger. Deze ambtenaar handelt namens het bestuur en is op werkdagen te bereiken op telefoonnummer 0320 - 274 911 .
f.	het bestuur:	het college van Dijkgraaf en Heemraden (dagelijks bestuur) van het waterschap. Het bestuur bestaat uit vier gekozen heemraden en de, bij koninklijk besluit benoemde, dijkgraaf.
g.	waterhuishouding:	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlakte-water binnen het beheergebied van het waterschap.

h.	waterstaatswerk:	oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering en ondersteunend kunstwerk, dat als zodanig in de legger is aangegeven.
i.	oppervlaktewaterlichaam:	samenvattend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, en de bijbehorende bodem en oevers, alsmede flora en fauna.
j.	grondwaterlichaam:	samenvhangende grondwatermassa.
k.	legger/beheerregister:	als bedoeld in artikel 2.39 van de Omgevingswet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet.
l.	werken:	alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.