# Quickscan Flora en Fauna

# Ontwikkelingslocaties
# Landgoed Appel

## gemeente Nijkerk

In opdracht van Landgoed Appel BV
juli 2018

van den Bijtel ecologisch onderzoek

# Quickscan Flora en Fauna

# Ontwikkelingslocaties
# Landgoed Appel
## gemeente Nijkerk

## In opdracht van Landgoed Appel BV

| | |
|---|---|
| **Tekst:** | **H.J.V. van den Bijtel** |
| **Fotografie:** | **H.J.V. van den Bijtel & H. van de Vendel** |
| **Beopublicatie:** | **201832** |
| **Juli 2018** | |
| **Omslagfoto:** | **De schuur op het erf van Hoeve de Poort is in het verleden omgebouwd tot woning** |

van den Bijtel ecologisch onderzoek
**Uilenkamp 22**
**3972 XS Driebergen-Rijsenburg**
**tel. 0343-521021**
**e-mail: h.j.v.vdbijtel@planet.nl**

## Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| 1 | Inleiding | 1 |
| 2 | Veldonderzoek | 2 |
| 3 | Bevindingen per ontwikkelingslocatie | 3 |
| 3.1 | A'Hof (locatie 1) | 3 |
| 3.1.1 | Geplande ontwikkeling | 3 |
| 3.1.2 | Gebruik en situering | 3 |
| 3.1.3 | Actuele en potentiële natuurwaarden | 4 |
| 3.1.4 | Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling | 4 |
| 3.2 | De Poort (locatie 2) | 4 |
| 3.2.1 | Geplande ontwikkeling | 4 |
| 3.2.2 | Gebruik, situering en inrichting | 4 |
| 3.2.3 | Actuele en potentiële natuurwaarden | 5 |
| 3.2.4 | Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling | 6 |
| 3.2.5 | Specifieke aandachtspunten | 6 |
| 3.3 | Kuilengoed (locatie 3) | 6 |
| 3.3.1 | Geplande ontwikkeling | 6 |
| 3.3.2 | Gebruik en situering | 6 |
| 3.3.3 | Actuele en potentiële natuurwaarden | 6 |
| 3.3.4 | Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling | 7 |
| 3.4 | Landgoedbeheerschuur aan de Appelsestraat (locatie 4) | 7 |
| 3.4.1 | Geplande ontwikkeling | 7 |
| 3.4.2 | Gebruik en situering | 7 |
| 3.4.3 | Actuele en potentiële natuurwaarden | 8 |
| 3.4.4 | Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling | 8 |
| 3.1 | Vernieuwen en vergroten schaapskooi bij A'Hof (locatie 5) | 9 |
| 3.5.1 | Geplande ontwikkeling | 9 |
| 3.5.2 | Gebruik en situering | 9 |
| 3.5.3 | Actuele en potentiële natuurwaarden | 9 |
| 3.5.4 | Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling | 9 |
| 4 | Bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) | 10 |
| 5 | Conclusies | 11 |
| 6 | Literatuur | 12 |

Bijlage

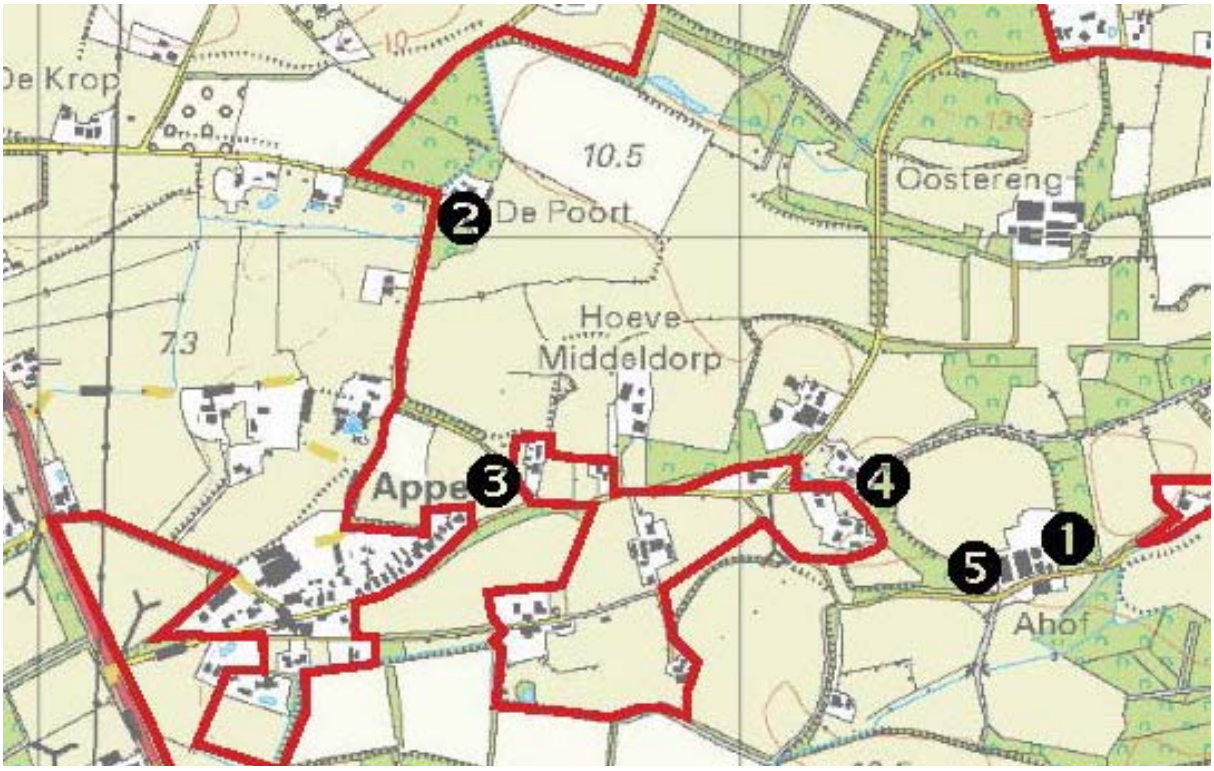
# 1. Inleiding

In 2010 heeft Landgoed Appel BV op basis van de in 2009 opgestelde landgoedvisie afspraken gemaakt met de Provincie Gelderland over de ontwikkeling van een groen/blauw Raamwerk Landgoed Appel. Deze afspraken zijn vastgelegd in het document 'Groen op Appel'. Als onderdeel van de afspraken met de Provincie Gelderland, de gemeente Nijkerk en het Waterschap Vallei en Veluwe heeft Landgoed Appel BV anno 2017 32 hectare landbouwgrond omgevormd naar natuur, 28 hectare (natte) heide hersteld en 13 hectare houtwallen, singels en lanen aangeplant.
Omdat voor de afspraken uit 'Groen op Appel' met betrekking tot de gewenste natuurontwikkeling geen dekking in de vorm van subsidiegelden beschikbaar was, is overeengekomen dat het Landgoed Appel ruimte krijgt voor de ontwikkeling van totaal zes nieuwe woningen. De kaders waarbinnen deze ontwikkeling kan plaatsvinden, zijn vastgelegd in het Koepelplan Landgoed Appel, dat in 2014 is vastgesteld door de gemeenteraad van Nijkerk.
In augustus 2017 is een principeverzoek met een nadere uitwerking van de plannen voor de ontwikkelingen voorgelegd aan de gemeente Nijkerk. In het daaropvolgende overleg met de gemeente Nijkerk is het volgende programma overeengekomen:

- Hoeve de A'Hof: één woning in de hoeve, één woning in het bakhuis/de veldschuur, één nieuw te bouwen woning;
- De Poort: twee nieuw te bouwen woningen bij het bestaande erf met 2 woningen, en
- Kuilengoed aan de Kamersteeg: drie nieuwe woningen op nieuw in te passen erf.

Hoeve de A'Hof, met rechts de hoeve en links de veldschuur met daarachter het bijhuis (HV)

In december 2017 is voor de aangepaste ontwikkelingen een nieuw principeverzoek ingediend. Naast de bovengenoemde ontwikkelingen zijn in dit principeverzoek ook de verplaatsing en de vergroting van de schaapskooi nabij de A'Hof en de bouw van een landgoedbeheerschuur achter Klein Proevegoed, Appelsestraat 17 opgenomen (figuur 1).




**Figuur 1. Ontwikkelingslocaties op het landgoed Appel**
De ontwikkelingslocaties zijn weergegeven met cijfers; 1 – de A'Hof; 2 - de Poort; 3 - Kuilengoed; 4 - landgoedbeheerschuur achter Klein Proevegoed, en 5 - de schaapskooi bij de A'Hof. De rode lijn geeft de eigendomsgrens van het landgoed Appel weer

Ten behoeve van de ruimtelijke procedures die voor deze ontwikkelingen dienen te worden doorlopen, heeft Landgoed Appel BV aan van den Bijtel Ecologisch Onderzoek opdracht gegeven tot het uitvoeren van een Quickscan Flora en Fauna. Deze quickscan moet uitwijzen of op de ontwikkelingslocaties verblijfplaatsen (vaste rust- en voortplantingsplaatsen) van beschermde soorten planten en dieren aanwezig zijn of kunnen zijn.
In de quickscan is uitgegaan van de plannen zoals die in december 2017 in het principe-verzoek (Haver Droeze 2017) zijn gepresenteerd aan de gemeente Nijkerk. Aanpassingen en veranderingen van de plannen die tot stand zijn gekomen of mogelijk nog zullen komen in overleg met de gemeente Nijkerk zijn niet in de quickscan verwerkt.

## 2. Veldonderzoek

Ten behoeve van de quickscan is op 12 juli 2018 een veldbezoek aan de ontwikkelings-locaties gebracht. Tijdens dit bezoek, dat plaatsvond in de middag, is een globale inventarisatie van de aanwezige soorten uitgevoerd en is een beoordeling gemaakt van de geschiktheid van de locaties als groeiplaats voor beschermde plantensoorten en als vaste rust- en voortplantingsplaats voor beschermde diersoorten.

# 3. Bevindingen per ontwikkelingslocatie

## 3.1 A'Hof (locatie 1)

### 3.1.1 Geplande ontwikkeling

Op het grasland ten noorden van het bijhuis van Hoeve de A'Hof is de bouw van een nieuwe woning voorzien. Daarnaast wordt aan de veldschuur en aan de hoeve de bestemming wonen toegekend. Deze gebouwen worden daarvoor inpandig verbouwd en zijn met dat doel al aangepast. Voor een gedetailleerde beschrijving van de plannen wordt verwezen naar Adviesbureau Haver Droeze 2017.

De bouw van een nieuwe woning bij de A'Hof is voorzien op het meest oostelijke deel van een recent ingezaaid graslandperceel dat tussen het erf van de hoeve en de rand van een es in ligt

### 3.1.2 Gebruik en situering

De nieuw te bouwen woning ligt op een intensief gebruikt graslandperceel pal ten noorden van de bestaande monumentale bebouwing van Hoeve de A'Hof, dat in gebruik is als maailand en recent opnieuw is ingezaaid. Aan de noordzijde grenst het grasland aan een es die gebruikt wordt als maisakker, aan de oostzijde aan een bosperceel dat voor een belangrijk deel bestaat uit eiken en aan de zuidzijde aan het erf van Hoeve de A'Hof. In het westen grenst de locatie waar de bouw van de woning is voorzien aan het vervolg van het grasland en aan de es.

### 3.1.3 Actuele en potentiële natuurwaarden

Het grasland waar de bouw van de woning is voorzien, is recent opnieuw ingezaaid en wordt gedomineerd door Engels raaigras en ruw beemdgras. Tussen het gras komen zeer weinig andere planten voor (bijlage 1). Op grond van de a-biotische omstandigheden, het beheer en het gebruik van het perceel mag met zekerheid worden geconcludeerd dat hier geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten aanwezig zijn.
Gelet op de inrichting van het perceel, de habitatkwaliteit, het beheer en het gebruik is het evenmin aannemelijk dat er vast rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn. Ook is het niet aannemelijk dat het perceel voor beschermde diersoorten (vleermuizen, das) de functie van essentieel jacht- of foerageergebied vervult.

### 3.1.4 Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling

De bouw van een woning op het graslandperceel zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten, noch tot het vernielen van beschermde plantensoorten. Ook zal de bouw niet leiden tot aantasting van essentiële jacht- of foerageergebieden, waardoor de functionaliteit van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten in de omgeving van de planlocatie kan worden beschadigd.

## 3.2 De Poort (locatie 2)

### 3.2.1 Geplande ontwikkeling

Op het graslandperceel ten oosten van het huidige erf van Hoeve de Poort is de bouw van twee woningen voorzien.
Voor een gedetailleerde beschrijving van de plannen wordt verwezen naar Adviesbureau Haver Droeze 2017.

### 3.2.2 Gebruik, situering en inrichting

De nieuw te bouwen woningen liggen op een matig extensief gebruikt graslandperceel ten oosten van het erf van hoeve de Poort. Dit graslandperceel wordt tegenwoordig gebruikt voor het weiden van enkele pony's en paarden, maar was vroeger in gebruik als weide voor melkvee.
Aan de noordzijde grenst het graslandperceel aan een bosperceel en een houtsingel die voornamelijk bestaan uit zomereiken, aan de oostzijde aan een maisakker, aan de zuidzijde aan een bosperceel van zomereik met bijmenging (vooral langs de randen) van gewone es en zwarte els en aan de westzijde aan het erf van Hoeve de Poort, een beschermd boerderijcomplex.
Centraal op het perceel staan twee monumentale zomereiken. Deze boomgroep bestond eertijds uit een groter aantal bomen. Voorts staan er op het perceel twee schuren (kippenstallen), één in het zuiden van het perceel en één in het noorden. Vanaf het erf van de hoeve loopt een onverhard pad naar de noordelijke schuur. Langs de zuidzijde van dit pad bevindt zich een gefragmenteerde houtsingel van onder andere noordse esdoorn, vogelkers, witte els.

Midden op het perceel waar de nieuw te bouwen woningen zijn gepland, staan twee monumentale zomereiken

### 3.2.3 Actuele en potentiële natuurwaarden

Het grasland heeft een matig extensief gebruik (paardenweide). De vegetatie wordt gedomineerd door grassen (Engels raaigras, ruw beemdgras, gestreepte witbol). Tussen het gras komen weinig kruiden voor (bijlage 1). De twee monumentale zomereiken die centraal op het perceel staan, vormen de grootste waarde van het perceel.
Op grond van de a-biotische omstandigheden, het beheer en het gebruik van het perceel mag met zekerheid worden geconcludeerd dat hier geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten aanwezig zijn.
Gelet op de inrichting van het perceel, de habitatkwaliteit, het beheer en het gebruik is het niet aannemelijk dat er vast rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn. In de beide eiken zijn geen (van de grond af zichtbare) holten of nesten aanwezig, zodat zich ook in deze bomen geen verblijfplaatsen van beschermde diersoorten zullen bevinden.
In het bosperceel ten noordwesten van de planlocatie ligt een belopen dassenburcht. Gelet op de geringe afstand tussen de burcht en de planlocatie kan niet worden uitgesloten dat het grasland fungeert als essentieel foerageergebied voor de das. Ook kan het perceel een essentieel jachtgebied voor vleermuizen (beschutte ligging) en steenuil vormen.

### 3.2.4 Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling

De bouw van de woningen op het graslandperceel zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten, noch tot het vernielen van beschermde plantensoorten. Wel kan de bouw leiden tot aantasting van essentiële jacht- of foerageergebieden van das, vleermuizen en steenuil, waardoor de functionaliteit van verblijfplaatsen van deze soorten in de omgeving van de planlocatie kan worden aangetast (BIJ12 2017a,b). De betekenis van het graslandperceel voor das, vleermuizen en steenuil behoeft nader onderzoek.

### 3.2.5 Specifieke aandachtspunten

De monumentale zomereiken op het perceel vertegenwoordigen een aanzienlijke landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde. Het is daarom van belang dat wordt voorkomen dat deze bomen schade oplopen van bouwactiviteiten. Geadviseerd wordt om ter bescherming tijdens de bouw bouwhekken rondom deze bomen te plaatsen. Deze bouwhekken worden bij voorkeur op een afstand van tweemaal de kroonprojectie vanaf de stam geplaatst. Hiermee kan worden voorkomen dat het wortelgestel van de bomen wordt beschadigd door graafwerk of door het rijden met zware machines (bodemverdichting).

## 3.3 Kuilengoed (locatie 3)

### 3.3.1 Geplande ontwikkeling

Op het graslandperceel aan de Kamersteeg, ter plaatse van het vroegere erf Kuilengoed, is de bouw van drie woningen voorzien.
Voor een gedetailleerde beschrijving van de plannen wordt verwezen naar Adviesbureau Haver Droeze 2017.

### 3.3.2 Gebruik en situering

De nieuw te bouwen woningen liggen op een intensief gebruikt graslandperceel ten zuiden van de Kamersteeg, dat in gebruik is als maailand en recent opnieuw is ingezaaid. Aan de noordzijde grenst het graslandperceel waarop de geplande bouwlocatie ligt aan de Kamersteeg, aan de oostzijde aan de Appelsestraat, aan de zuidzijde aan de woningen met omringende tuinen langs de Appelsestraat en aan de westzijde aan een perceel dat in gebruik is als maisakker.
Langs de noordzijde van het perceel, parallel aan de Kamersteeg, is een nieuwe houtsingel met zomereiken en winterlindes aangeplant. De ondergroei van deze jonge houtsingel bestaat uit een ruigtevegetatie waarin grote brandnetel domineert.

### 3.3.3 Actuele en potentiële natuurwaarden

Het grasland waar de bouw van de woningen is voorzien, is recent opnieuw ingezaaid en wordt gedomineerd door Engels raaigras en ruw beemdgras. Tussen het gras komen zeer weinig andere planten voor (bijlage 1). Op grond van de a-biotische omstandigheden, het beheer en het gebruik van het perceel mag met zekerheid worden geconcludeerd dat hier geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten aanwezig zijn.
Gelet op de inrichting van het perceel, de habitatkwaliteit, het beheer en het gebruik is het evenmin aannemelijk dat er vast rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn. Ook is het niet aannemelijk dat het perceel voor beschermde diersoorten (vleermuizen, das) de functie van essentieel jacht- of foerageergebied vervult.

Het perceel op de locatie van het vroegere erf Kuilengoed is begroeid met een recent ingezaaide, soortenarme grasmat waarin zeer weinig kruiden voorkomen

### 3.3.4 Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling

De bouw van woningen op het graslandperceel zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten, noch tot het vernielen van beschermde plantensoorten. Ook zal de bouw niet leiden tot aantasting van essentiële jacht- of foerageergebieden, waardoor de functionaliteit van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten in de omgeving van de planlocatie kan worden beschadigd.

## 3.4 Landgoedbeheerschuur aan de Appelsestraat (locatie 4)

### 3.4.1 Geplande ontwikkeling

Op het driehoekige perceel aan de Appelsestraat, achter Klein Proevegoed, is de bouw van een landgoedbeheerschuur voor de opslag van machines, materieel en hout voorzien.
Voor een gedetailleerde beschrijving van de plannen wordt verwezen naar Adviesbureau Haver Droeze 2017.

### 3.4.2 Gebruik en situering

De nieuw te bouwen landgoedbeheerschuur is gepland op een klein perceel dat in het noorden grenst aan de Appelsestraat, in het oosten en zuiden aan een door bos omzoomde es die in gebruik is als maisakker en in het westen aan het erf van een boerderij.
Het perceel wordt in de huidige situatie gebruikt voor de opslag van hout – stammen die afkomstig zijn van het landgoed – andere materialen en voor het stallen van machines.

### 3.4.3 Actuele en potentiële natuurwaarden

Het perceel bestaat ten dele uit kale grond die plaatselijk is verstevigd met steenslag en is deels begroeid met pionier- en ruigtevegetaties van onder andere akkerdistel, bijvoet, greppelrus, grote brandnetel, grote vossenstaart, heermoes, perzikkruid, ridderzuring en zevenblad (bijlage 1). Op grond van de a-biotische omstandigheden, het beheer en het gebruik van het perceel mag met zekerheid worden geconcludeerd dat hier geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten aanwezig zijn.
Gelet op de inrichting van het perceel, de habitatkwaliteit, het beheer en het gebruik is het evenmin aannemelijk dat er vast rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn. Ook is het niet aannemelijk dat het perceel voor beschermde diersoorten (vleermuizen, das) de functie van essentieel jacht- of foerageergebied vervult.

### 3.4.4 Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling

De bouw van een landgoedbeheerschuur op het perceel zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten, noch tot het vernielen van beschermde plantensoorten. Ook zal de bouw niet leiden tot aantasting van essentiële jacht-of foerageergebieden, waardoor de functionaliteit van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten in de omgeving van de planlocatie kan worden beschadigd.

De schaapskooi ligt in de berm van het onverharde toegangspad naar Hoeve de A'Hof

## 3.5 Vernieuwen en vergroten schaapskooi bij de A'Hof (locatie 5)

### 3.5.1 Geplande ontwikkeling

De schaapskooi nabij Hoeve de A'Hof wordt vernieuwd en vergroot zodat deze kan worden ingericht als gastenverblijf voor de familie.
Voor een gedetailleerde beschrijving van de plannen wordt verwezen naar Adviesbureau Haver Droeze 2017.

### 3.5.2 Gebruik en situering

De schaapskooi bestaat uit een bakstenen onderbouw met wanden van brede houten planken en aan beide kopse gevels deuren. De schaapskooi heeft een riet gedekte kap die is afgewerkt met roodstenen nokvorsten. Tussen de horizontale planken van de wanden zijn pleksgewijs forse spleten aanwezig die soms drie centimeter of meer hoog zijn.
De schaapskooi staat in de brede berm van het onverharde toegangspad naar Hoeve de A'Hof. De berm wordt in het noorden begrensd door een beekloopje en in het zuiden door het onverharde pad. Ten oosten en westen van de schaapskooi ligt het vervolg van de berm. De grazige berm wordt periodiek gemaaid, maar heeft verder geen specifiek gebruik.

### 3.5.3 Actuele en potentiële natuurwaarden

De spleten tussen de horizontale planken van de wanden bieden kleinere dieren de mogelijkheid in de schaapskooi te komen. Het kan derhalve niet worden uitgesloten dat de schaapskooi door vleermuizen gebruikt wordt als verblijfplaats. Voor grotere soorten, zoals uilen, zijn de spleten te smal en is de schaapskooi ontoegankelijk.
De gronden rondom de schaapskooi zijn begroeid met een grazige vegetatie die gedomineerd wordt door grassen. Het aantal kruiden is beperkt (bijlage 1). Op grond van de a-biotische omstandigheden, het beheer en het gebruik van deze gronden kan met zekerheid worden geconcludeerd dat hier geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten aanwezig zijn.
De schaapskooi kan mogelijk door vleermuizen worden gebruikt als (zomer)verblijfplaats. Gelet op de habitatkwaliteit, het beheer en het gebruik van de omringende gronden is het niet aannemelijk dat hier vast rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn. Ook is het niet aannemelijk dat deze gronden voor beschermde diersoorten (vleermuizen, das) de functie van essentieel jacht- of foerageergebied vervullen.

### 3.5.4 Te verwachten effecten van de geplande ontwikkeling

Het vernieuwen en vergroten van de schaapskooi kan mogelijk leiden tot het beschadigen of vernielen van rustplaatsen (zomerverblijven) van vleermuizen. Of de schaapskooi inderdaad door vleermuizen gebruikt wordt als verblijfplaats behoeft nader onderzoek.
Het vernieuwen en vergroten van de schaapskooi zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten op de omringende gronden, noch tot het vernielen van beschermde plantensoorten.

## 4. Bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (GNN)

In 2010 heeft het Landgoed Appel BV met de Provincie Gelderland, de gemeente Nijkerk en het Waterschap Vallei en Veluwe afspraken gemaakt over de ontwikkelingen op het landgoed. Deze afspraken, die zijn vastgelegd in het document 'Groen op Appel', voorzien onder andere in de omvorming van landbouwgronden naar natuur, het herstel van (natte) heide en de aanplant van houtwallen, houtsingels en lanen. Het plan 'Groen op Appel' kan worden opgevat als een EHS-saldotoets (Ministeries van LNV en VROM en de provincies 2007), die betrekking heeft op het gehele landgoed. Doel van dit plan is de samenhang en de kwaliteit van het GNN te verbeteren. De bouw van zes woningen is onderdeel van dit totale plan en leidt bezien op de schaal van het gehele landgoed niet tot aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het GNN, noch tot oppervlaktevermindering, noch tot een afname van de samenhang. Daar komt bij dat alle ontwikkelingslocaties, met uitzondering van de locatie voor de bouw van de landgoedbeheerschuur, in de 'groene ontwikkelingszone' liggen, waar ruimte is voor de verdere ontwikkeling van functies die hier aanwezig zijn en passen, in het bijzonder de grondgebonden landbouw, het landgoedbedrijf en extensieve openluchtrecreatie (Provincie Gelderland 2016 (gldanders.planoview.nl)).
De locatie voor de bouw van de landgoedbeheerschuur ligt binnen het GNN, maar voor deze ontwikkeling geldt dat die gerealiseerd zou kunnen worden binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Er is dan geen sprake van een 'nieuwe' ontwikkeling die getoetst moet worden aan de bescherming van het GNN.

Het herstel van natte heide is een van de doelstellingen van de afspraken die gemaakt zijn in het kader van 'Groen op Appel'

## 5. Conclusies

Wet Natuurbescherming

- De bouw van woningen op de locatie A'Hof (locatie 1), de Poort (locatie 2) en Kuilengoed (locatie 3) zal niet leiden tot het ontwortelen of vernielen van beschermde planten.
- De bouw van een landgoedbeheerschuur aan de Appelsestraat (locatie 4) zal niet leiden tot het ontwortelen of vernielen van beschermde planten.
- De bouw van woningen op de locatie A'Hof (locatie 1), de Poort (locatie 2) en Kuilengoed (locatie 3) zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten.
- De bouw van een landgoedbeheerschuur aan de Appelsestraat (locatie 4) zal niet leiden tot het beschadigen of vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten.
- De bouw van woningen op de locatie de Poort (locatie 2) kan mogelijk leiden tot aantasting van essentiële jacht- of foerageergebieden van das, vleermuizen en steenuil, waardoor de functionaliteit van verblijfplaatsen van deze soorten in de omgeving van de planlocatie kan worden aangetast.
- Vernieuwen en vergroten van de schaapskooi bij de A'Hof (locatie 5) kan mogelijk leiden tot het beschadigen of vernielen van rustplaatsen (zomerverblijven) van vleermuizen.

- Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de betekenis is van het graslandperceel naast het erf van Hoeve de Poort voor vleermuizen, das en steenuil.
- Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of de schaapskooi nabij de A'Hof door vleermuizen wordt gebruikt als verblijfplaats.

Bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (GNN)

- Doel van de plannen die zijn vastgelegd in het document 'Groen op Appel' is het verbeteren van de samenhang en de kwaliteit van het GNN binnen het landgoed Appel.
- De bouw van zes woningen is onderdeel van dit totale plan en leidt bezien op de schaal van het gehele landgoed niet tot aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het GNN, noch tot oppervlaktevermindering, noch tot een afname van de samenhang.
- Bovendien liggen de ontwikkelingslocaties, met uitzondering van de locatie voor de bouw van de landgoedbeheerschuur, in de 'groene ontwikkelingszone', waar ruimte is voor de verdere ontwikkeling van functies die hier aanwezig zijn en passen, in het bijzonder de grondgebonden landbouw, het landgoedbedrijf en extensieve openlucht-recreatie.
- De locatie voor de bouw van de landgoedbeheerschuur ligt binnen het GNN, maar deze ontwikkeling zou gerealiseerd kunnen worden binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Er is dan geen sprake van een 'nieuwe' ontwikkeling die getoetst moet worden aan de bescherming van het GNN.

Overige natuurwaarden

- De monumentale zomereiken op het graslandperceel naast het erf van Hoeve de Poort vertegenwoordigen een aanzienlijke landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde.
- Het is daarom van belang dat wordt voorkomen dat deze bomen schade oplopen van bouwactiviteiten.

## 6. Geraadpleegde literatuur

Adviesbureau Haver Droeze 2017. Landgoed Appel. Principeverzoek. Inpassingsvoorstel nieuwe woningen. Rapport, Amersfoort.

BIJ12 2017a. Kennisdocument Das Meles meles. Rapport, Utrecht.

BIJ12 2017b. Kennisdocument Steenuil Athene noctua. Rapport, Utrecht.

BügelHajema Adviseurs BV. Bureau voor ruimtelijke ordening en milieu BNSP 2015. Koepelplan Landgoed Appel. Rapport, Amersfoort.

Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Brochure, 's Gravenhage.

Ministeries van LNV en VROM en de provincies 2007. Spelregels EHS. Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS. Ministerie van LNV, 's Gravenhage.

Geraadpleegde websites:

www.kaarten.gelderland.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.verspreidingsatlas.nl

| Bijlage 1. Vastgestelde plantensoorten per locatie | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nederlandse naam** | **Wetenschappelijke naam** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Akkerdistel | Cirsium arvense | | x | x | x | x |
| Akkerkool | Lapsana communis | | | | x | |
| Akkerwinde | Convolvulus arvensis | | | | x | |
| Basterdklaver | Trifolium hybridum | | | | x | |
| Beklierde duizendknoop | Persicaria lapathifolia | | x | | x | |
| Bijvoet | Artemisia vulgaris | | | | x | |
| Bleekgele droogbloem | Gnaphalium luteo-album | | | | x | |
| Canadese fijnstraal | Conyza canadensis | x | x | x | x | |
| Echte kamille | Matricaria recutita | | | | x | |
| Eenstijlige meidoom | Crataegus monogyna | | | | x | |
| Engels raaigras | Lolium perenne | x | x | x | x | x |
| Gestreepte witbol | Holcus lanatus | | x | x | x | x |
| Gewone brunel | Prunella vulgaris | | | | x | |
| Gewone hennepnetel | Galeopsis tetrahit | | x | x | x | x |
| Gewone melkdistel | Sonchus oleraceus | | x | | x | |
| Gewone paardenbloem | Taraxacum officinale | x | x | x | x | x |
| Gewone rolklaver | Lotus c. corniculatus | | | | x | |
| Gewoon duizendblad | Achillea millefolium | x | x | x | x | x |
| Gewoon herderstasje | Capsella bursa-pastoris | x | x | x | x | |
| Gewoon struisgras | Agrostis capillaris | x | x | x | x | x |
| Gewoon varkensgras | Polygonum aviculare | x | x | x | x | x |
| Glad vingergras | Digitaria ischaemum | | | | x | |
| Greppelrus | Juncus bufonius | | x | | x | |
| Grote brandnetel | Urtica dioica | x | x | x | x | x |
| Grote vossenstaart | Alopecurus pratensis | | x | | x | |
| Grote weegbree | Plantago major major | x | x | | x | x |
| Haagwinde | Calystegia sepium | | x | x | x | |
| Hanenpoot | Echinochloa crus-galli | x | x | x | x | |
| Harig wilgenroosje | Epilobium hirsutum | | | | x | |
| Heermoes | Equisetum arvense | | x | | x | x |
| Heggenduizendknoop | Fallopia dumetorum | | x | x | x | |
| Hondsdraf | Glechoma hederacea | x | x | x | x | x |
| Jakobskruiskruid | Senecio jacobaea | | | | x | |
| Kantige basterdwederik | Epilobium tetragonum | | x | | x | |
| Klein hoefblad | Tussilago farfara | | | | x | |
| Klein springzaad | Impatiens parviflora | | x | | x | |
| Kleine klaver | Trifolium dubium | | | | x | |
| Kruipende boterbloem | Ranunculus repens | x | x | x | x | x |
| Madeliefje | Bellis perennis | | x | | | x |
| Melganzenvoet | Chenopodium album | x | | x | x | |
| Moerasdroogbloem | Gnaphalium uliginosum | | | | x | |
| Peer | Pyrus communis | | | | x | |
| Perzikkruid | Persicaria maculosa | | | x | x | x |
| Reuzenzwenkgras | Festuca gigantea | | | x | | |
| Ridderzuring | Rumex obtusifolius | x | x | x | x | x |
| Rood zwenkgras | Festuca rubra | | | | | x |
| Ruige zegge | Carex hirta | | | | x | |
| Ruw beemdgras | Poa trivialis | x | x | x | x | |
| Schietwilg | Salix alba | | | | x | |
| Schijfkamille | Matricaria discoidea | | | | x | |
| Sleedoom | Prunus spinosa | | | | x | |
| Smalle weegbree | Plantago lanceolata | | x | x | x | x |
| Smalle wikke | Vicia sativa nigra | | | | x | |
| Straatgras | Poa annua | x | x | x | x | x |
| Valse kamille | Anthemis arvensis | | | | x | |
| Veldzuring | Rumex acetosa | | x | | | |

| Bijlage 1. Vastgestelde plantensoorten per locatie | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nederlandse naam** | **Wetenschappelijke naam** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Vogelmuur | Stellaria media | x | x | x | x | |
| Waterpeper | Persicaria hydropiper | x | x | x | x | |
| Wilde lijsterbes | Sorbus aucuparia | | x | x | | |
| Winterlinde | Tilia cordata | | | x | | |
| Witte dovenetel | Lamium album | | | | | x |
| Witte honingklaver | Melilotus albus | | | | x | |
| Witte klaver | Trifolium repens | x | x | x | x | x |
| Zachte ooievaarsbek | Geranium molle | | x | | x | x |
| Zevenblad | Aegopodium podagraria | | x | | x | x |
| Zilverschoon | Potentilla anserina | | | | | x |
| Zomereik | Quercus robur | | x | x | | |
| Kleine varkenskers | Coronopus didymus | | x | | | |