

Participatieverslag: Nieuwbouwproject Schuurwoning tussen Mulderij 1 & 2 te Dedemsvaart

Met onze naaste burens, [redacted] en [redacted], wonend op [redacted], hebben wij goed contact. Wij hebben meerdere keren besproken dat we graag een nieuwe woning wilden bouwen naast onze boerderij, Mulderij 1. [redacted] en [redacted] waren op de hoogte van onze diverse verzoeken bij de Gemeente Hardenberg. Toen wij eind september 2023 een planologische principe-uitspraak van de Gemeente Hardenberg ontvingen, hebben wij hen hier direct over geïnformeerd. Ook de voorwaarden die de Gemeente Hardenberg heeft gesteld, zijn toen besproken.

[redacted] en [redacted] reageerden positief en waren blij voor ons. Gedurende het hele aanvraagproces hebben wij hen regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang. Eind november 2024 hebben wij [redacted] de voorlopige schetsen van de woning laten zien, en [redacted] heeft het definitieve voorontwerp van de nieuwe vrijstaande woning, ontworpen door Building Design, bekeken.

Aan de andere kant van het perceel ligt de boerderij en het erf van Mulderij 1, waarvan wij eigenaar waren. Onze andere burens, wonend op [redacted], hebben wij eveneens geïnformeerd over ons voornemen om een nieuwe schuurwoning te bouwen op het perceel tussen Mulderij 1 en 2. Ook zij reageerden positief.

Eind december 2023 werden wij benaderd door [redacted] en [redacted], die hadden gehoord van onze bouwplannen en interesse toonden in de aankoop van onze boerderij, Mulderij 1 in Dedemsvaart, exclusief het perceel tussen Mulderij 1 & 2. Op 1 februari 2024 hebben we een voorlopig koopcontract ondertekend, met een geplande overdracht op 8 januari 2025. Tijdens het gehele proces hebben wij hen regelmatig geïnformeerd over de voortgang. Ook [redacted] en [redacted] hebben het definitieve voorontwerp van de nieuwe vrijstaande woning van Building Design gezien.

In maart 2024 hebben wij, in overleg met [redacted], het perceel door het Kadaster laten splitsen in twee delen:

- **Avereest P 1270** – het perceel waarop wij willen bouwen.
- **Avereest P 1271** – de boerderij met erf.

Daarnaast hebben wij afgesproken dat de meidoorn de erfafscheiding blijft. Eind december 2024 hebben wij [redacted] en [redacted] de voorlopige schetsen van de woning laten zien. Ook het gewijzigde voorontwerp van 14 april 2025 is door hen bekeken en goedgekeurd.

Ook de omwonenden van [redacted] hebben het voorontwerp van de nieuwbouw vrijstaande woning van Building Design, gedateerd 16 december 2024, en de wijziging van 14 april 2025 gezien.

Bijgevoegd zijn de vijf ingevulde vragenformulieren van de burens (Mulderij 1, 2, 3, 4 en 6), waarin zij hun reactie geven op onze plannen voor het nieuwbouwproject van de schuurwoning tussen Mulderij 1 & 2. Alle reacties zijn positief; er zijn geen bezwaren ingediend of verzoeken tot wijzigingen gedaan.

Dedemsvaart, 16 april 2025

[redacted] en [redacted]

Vragenformulier voor Buren: Nieuwbouwproject Schuurwoning tussen Mulderij 1&2

Beste buur,

Wij willen graag uw mening en ideeën horen over ons geplande nieuwbouwproject. Uw feedback is van groot belang om dit project zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen en of zorgen van onze buurt.

Algemene Informatie

1. Naam: [redacted]
2. Adres: [redacted]
3. Hoe lang woont u in deze buurt?
 - ☒ Minder dan 1 jaar
 - ☐ 1-5 jaar
 - ☐ Meer dan 5 jaar

Betrokkenheid bij het Project

4. Bent u op de hoogte van de plannen voor de nieuw te bouwen woning?
 - ☒ Ja
 - ☐ Nee
5. Hoe heeft u tot nu toe informatie ontvangen over het project? mondeling, / anders:

Uw Mening en Suggesties

6. Wat zijn volgens u de belangrijkste aandachtspunten bij het bouwen van een nieuwe woning in de buurt?

Dat het past in de omgeving

7. Wat vindt u van het ontwerp van de nieuwe woning?

mooi

8. Heeft u zorgen over het effect van de nieuwbouw op de buurt? Zo ja, welke?

nee

Samenwerking en Communicatie

9. Zou u graag betrokken willen worden bij toekomstige stappen in het project?
 - ☐ Ja
 - ☒ Nee
10. Zo ja, hoe wilt u betrokken worden? (bijv. vergaderingen, updates, participatiesessies):

Wat is volgens u de beste manier u op de hoogte te houden? Gesprek / WhatsApp/e-mail

Bedankt voor uw tijd en waardevolle input.

Met vriendelijke groet, [redacted]



Vragenformulier voor Buren: Nieuwbouwproject Schuurwoning tussen Mulderij 1&2

Beste buur,

Wij willen graag uw mening en ideeën horen over ons geplande nieuwbouwproject. Uw feedback is van groot belang om dit project zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen en of zorgen van onze buurt.

Algemene Informatie

1. Naam: [redacted]
2. Adres: [redacted]
3. Hoe lang woont u in deze buurt?
 - ☐ Minder dan 1 jaar
 - ☐ 1-5 jaar
 - ☒ Meer dan 5 jaar

Betrokkenheid bij het Project

4. Bent u op de hoogte van de plannen voor de nieuw te bouwen woning?
 - ☒ Ja
 - ☐ Nee
5. Hoe heeft u tot nu toe informatie ontvangen over het project? mondeling, / anders:

Uw Meningen en Suggesties

6. Wat zijn volgens u de belangrijkste aandachtspunten bij het bouwen van een nieuwe woning in de buurt? *passend u de omgeving*
7. Wat vindt u van het ontwerp van de nieuwe woning? *primo*
8. Heeft u zorgen over het effect van de nieuwbouw op de buurt? Zo ja, welke? *Nee*

Samenwerking en Communicatie

9. Zou u graag betrokken willen worden bij toekomstige stappen in het project?
 - ☐ Ja
 - ☒ Nee
10. Zo ja, hoe wilt u betrokken worden? (bijv. vergaderingen, updates, participatiesessies):

Wat is volgens u de beste manier u op de hoogte te houden? ~~Gesprek~~ /WhatsApp/e-mail

Bedankt voor uw tijd en waardevolle input. [redacted]

Met vriendelijke groet [redacted]

Vragenformulier voor Buren: Nieuwbouwproject Schuurwoning tussen Mulderij 1&2

Beste buur,

Wij willen graag uw mening en ideeën horen over ons geplande nieuwbouwproject. Uw feedback is van groot belang om dit project zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen en of zorgen van onze buurt.

Algemene Informatie

1. Naam: [redacted]
2. Adres: [redacted]
3. Hoe lang woont u in deze buurt?
 - ☐ Minder dan 1 jaar
 - ☐ 1-5 jaar
 - ☒ Meer dan 5 jaar

Betrokkenheid bij het Project

4. Bent u op de hoogte van de plannen voor de nieuw te bouwen woning?
 - ☒ Ja
 - ☐ Nee
5. Hoe heeft u tot nu toe informatie ontvangen over het project? mondeling, anders:

Uw Mening en Suggesties

6. Wat zijn volgens u de belangrijkste aandachtspunten bij het bouwen van een nieuwe woning in de buurt?

Dat het past in de omgeving

7. Wat vindt u van het ontwerp van de nieuwe woning?

Prachtig

8. Heeft u zorgen over het effect van de nieuwbouw op de buurt? Zo ja, welke?

geen zorgen

Samenwerking en Communicatie

9. Zou u graag betrokken willen worden bij toekomstige stappen in het project?
 - ☐ Ja
 - ☒ Nee
10. Zo ja, hoe wilt u betrokken worden? (bijv. vergaderingen, updates, participatiesessies):

Wat is volgens u de beste manier u op de hoogte te houden? ~~Gesprek~~ /WhatsApp/e-mail

Bedankt voor uw tijd en waardevolle input.

Met vriendelijke groet, [redacted]

Vragenformulier voor Buren: Nieuwbouwproject Schuurwoning tussen Mulderij 1&2

Beste buur,

Wij willen graag uw mening en ideeën horen over ons geplande nieuwbouwproject. Uw feedback is van groot belang om dit project zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen en of zorgen van onze buurt.

Algemene Informatie

1. Naam: [redacted]
2. Adres: [redacted]
3. Hoe lang woont u in deze buurt?
 - ☐ Minder dan 1 jaar
 - ☒ 1-5 jaar
 - ☐ Meer dan 5 jaar

Betrokkenheid bij het Project

4. Bent u op de hoogte van de plannen voor de nieuw te bouwen woning?
 - ☒ Ja
 - ☐ Nee
5. Hoe heeft u tot nu toe informatie ontvangen over het project? mondeling, / anders:

Uw Meningen en Suggesties

6. Wat zijn volgens u de belangrijkste aandachtspunten bij het bouwen van een nieuwe woning in de buurt?

dat de woning in de buurt past

7. Wat vindt u van het ontwerp van de nieuwe woning?

prima

8. Heeft u zorgen over het effect van de nieuwbouw op de buurt? Zo ja, welke? *nee*

Samenwerking en Communicatie

9. Zou u graag betrokken willen worden bij toekomstige stappen in het project?
 - ☐ Ja
 - ☒ Nee
10. Zo ja, hoe wilt u betrokken worden? (bijv. vergaderingen, updates, participatiesessies):

Wat is volgens u de beste manier u op de hoogte te houden? Gesprek WhatsApp e-mail

Bedankt voor uw tijd en waardevolle input.

Met vriendelijke groet,

en kon gekust eens langs voor een kopje koffie of thee

Vragenformulier voor Buren: Nieuwbouwproject Schuurwoning tussen Mulderij 1&2

Beste buur,

Wij willen graag uw mening en ideeën horen over ons geplande nieuwbouwproject. Uw feedback is van groot belang om dit project zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen en of zorgen van onze buurt.

Algemene Informatie

1. Naam: [redacted]
2. Adres: [redacted]
3. Hoe lang woont u in deze buurt?
 - ☐ Minder dan 1 jaar
 - ☐ 1-5 jaar
 - ☒ Meer dan 5 jaar

Betrokkenheid bij het Project

4. Bent u op de hoogte van de plannen voor de nieuw te bouwen woning?
 - ☒ Ja
 - ☐ Nee
5. Hoe heeft u tot nu toe informatie ontvangen over het project? mondeling/ anders:

Uw Mening en Suggesties

6. Wat zijn volgens u de belangrijkste aandachtspunten bij het bouwen van een nieuwe woning in de buurt?

passen in omgeving

7. Wat vindt u van het ontwerp van de nieuwe woning?

OK

8. Heeft u zorgen over het effect van de nieuwbouw op de buurt? Zo ja, welke? *nee*

Samenwerking en Communicatie

9. Zou u graag betrokken willen worden bij toekomstige stappen in het project?
 - ☐ Ja
 - ☒ Nee
10. Zo ja, hoe wilt u betrokken worden? (bijv. vergaderingen, updates, participatiesessies):

Wat is volgens u de beste manier u op de hoogte te houden? Gesprek / WhatsApp-mail

Bedankt voor uw tijd en waardevolle input.

Met vriendelijke groet, [redacted]