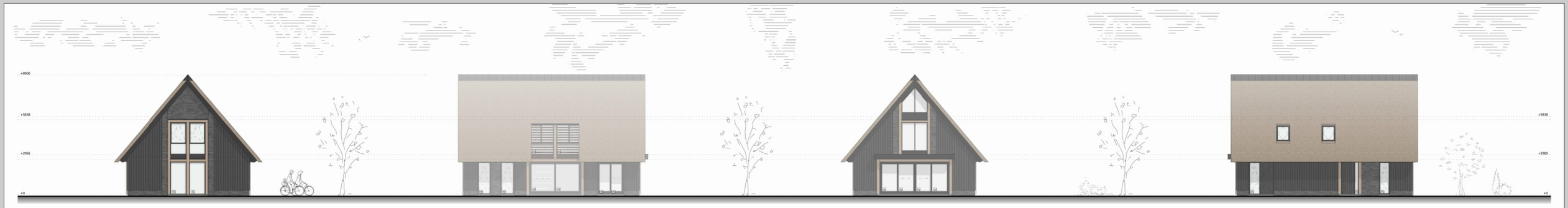


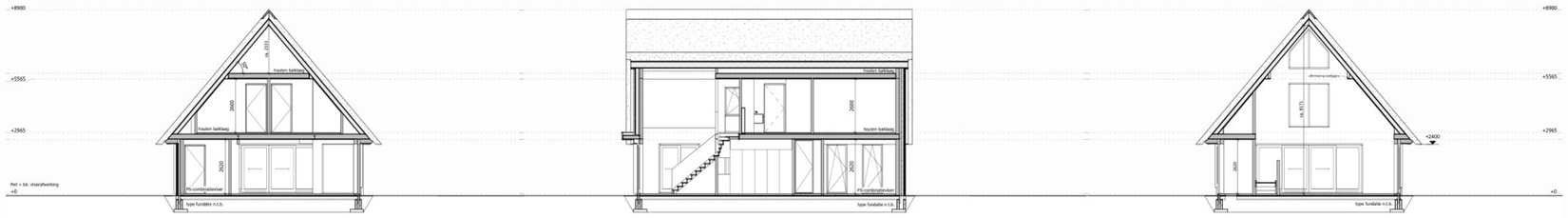
VOORGEVEL

= gelaagde en geharde veiligheidsbeglazing conform NEN 2608 (sterkte) en NEN 3569 (letselveiligheid), alleen van toepassing op aangegeven glasvlak

RECHTERGEVEL

ACHTERGEVEL

LINKERGEVEL



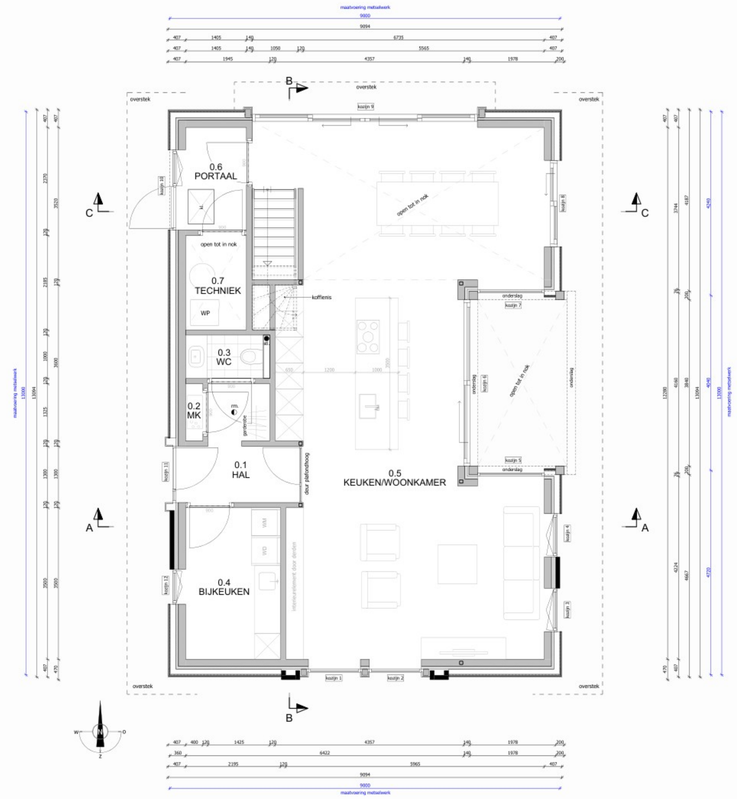
DOORSNEDE A-A

DOORSNEDE B-B

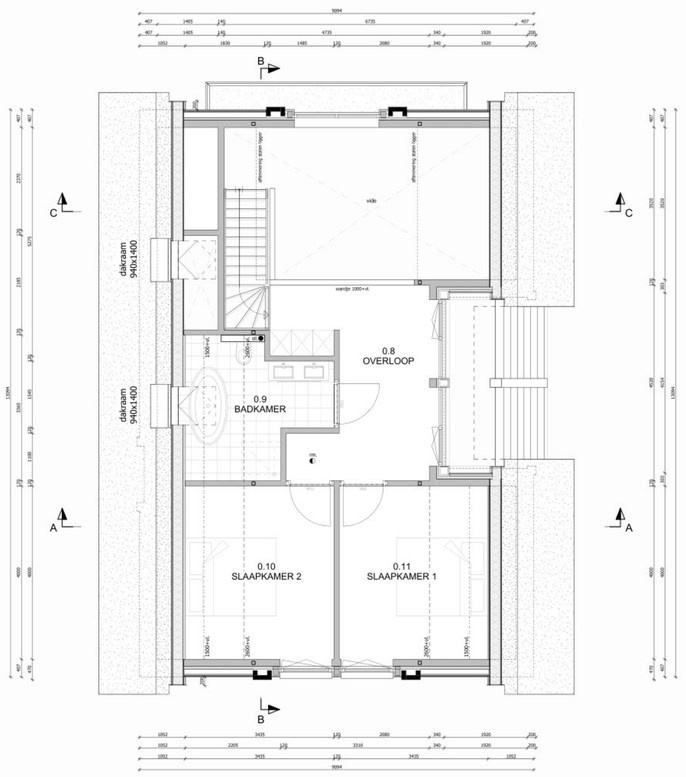
DOORSNEDE C-C

3D LINKSVOOR

3D RECHTSVOOR



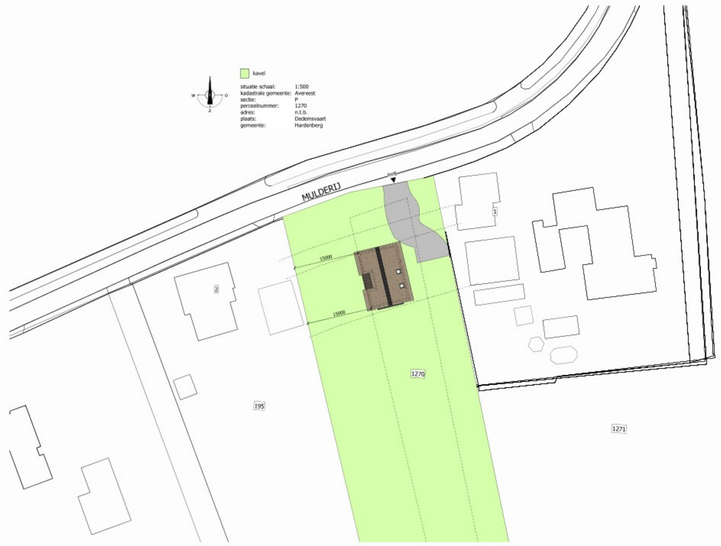
BEGANE GROND



VERDIEPING

3D RECHTSACHTER

3D LINKSACHTER



DEFINITIEF ONTWERP

HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING INCLUSIEF DE HIERIN AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

* Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom:
  Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 4.9: Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 met van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Wat betreft artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

GEGEVENS BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL):
VEILIGHEID: AFDELING 4.2.
* Constructieve veiligheid volgens BBL § 4.2.1
* Constructieve veiligheid bij brand volgens BBL § 4.2.2
* Afscheiding aan een rand van een vloer, trap en hellingbaan volgens BBL § 4.2.3
* Veilig overbrugging van hoogteverschillen volgens BBL § 4.2.4
* Beweegbare constructieonderdelen volgens BBL § 4.2.5
* Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie volgens BBL § 4.2.6
* Beperking van het ontwikkelen van brand en rook volgens BBL § 4.2.7
* Beperking van uitbreiding van brand volgens BBL § 4.2.8
* Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook volgens BBL § 4.2.9
* Vluchtroutes: verkoop volgens BBL § 4.2.10
* Vluchtroutes: inrichting en capaciteit volgens BBL § 4.2.10
* Hulpverlening bij brand volgens BBL § 4.2.12
* Intrinsiekeveiligheid volgens BBL § 4.2.16
* Gebaagde en geharde veiligheidsbeglazing conform NEN 2608 en NEN 3569

GEZONDHEID: AFDELING 4.3.
* Bescherming tegen geluid van buiten volgens BBL § 4.3.1
* Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties volgens BBL § 4.3.2
* Beperking van galm volgens BBL § 4.3.3
* Geluidswering tussen ruimten volgens BBL § 4.3.4
* Weering van vocht volgens BBL § 4.3.5
* Luchtverversing volgens BBL § 4.3.6
* Spuiveiligheid volgens BBL § 4.3.7
* Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht volgens BBL § 4.3.5
* Bescherming tegen ratten en muizen volgens BBL § 4.3.9
* Daglicht volgens BBL § 4.3.10

DUURZAAMHEID: AFDELING 4.4.
* Energiezuinigheid volgens BBL § 4.4.1
* Milieuprestatie volgens BBL § 4.4.2
* Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen volgens BBL § 4.4.1
* Systeem voor gebouwautomatisering en controle volgens BBL § 4.4.1

BRUIKBAARHEID: AFDELING 4.5.
* Algemeen volgens BBL § 4.5.1
* Verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens BBL § 4.5.2
* Toiletruimte volgens BBL § 4.5.3
* Badruimte volgens BBL § 4.5.4
* Buitenbergingsruimte volgens BBL § 4.5.5
* Buitenruimte volgens BBL § 4.5.6
* Opstelplaatsen volgens BBL § 4.5.7

TOEGANKELIJKHEID: AFDELING 4.6
* Bereikbaarheid, algemeen volgens BBL § 4.6.1
* Toegankelijkheidssector volgens BBL § 4.6.2
* Bereikbaarheid van een bouwwerk volgens BBL § 4.6.3

BOUWWERKINSTALLATIES: AFDELING 4.7.
* Verlichting volgens BBL afd. 4.7.1
* Voorzieningen voor het afvoeren en gebruiken van energie volgens BBL § 4.7.2; Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning; en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning.
* De positie van de meterkast in overleg met de nutsbedrijven
* Wateraanvoerziening volgens BBL § 4.7.2;
  Een voorziening voor (warm) drinkwater voldoet aan NEN 1006.
* Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens BBL § 4.7.4
* Tijdig vaststellen van brand volgens BBL § 4.7.5
* Vluchten bij brand volgens BBL § 4.7.6
* Bestrijden van brand volgens BBL § 4.7.7
* Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens BBL § 4.7.8
* Tegengaan van verkoorkomende criminaliteit volgens BBL § 4.7.10
* Veilig onderhoud gebouwen volgens BBL § 4.7.11
* Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht volgens BBL § 4.7.12
* Elektronische communicatie volgens BBL § 4.7.13
* Technische bouwsystemen volgens BBL § 4.7.14

ALGEMEEN:
* Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer c.q. de opdrachtgever worden gecontroleerd
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)
* De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken moet door de constructeur worden bepaald, en dient te voldoen aan NEN 6702
* De op tekening aangegeven situatietekening met erfgrenzen en bouwblok is gegenereerd uit een door externe partij aangeleverde ondertekend. Daardoor kunnen er geen rechten aan worden ontleend
* De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van toe te passen materialen en de hiertij behorende consequenties
* Voor alle gegevens van Building Design Architectuur geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en vermenigvuldiging mag plaatsvinden
* De installateur is verantwoordelijk voor de engineering en de uitvoering van de installatie conform de uitgangspunten die zijn opgenomen in de toetsing van het BBL en de tekeningen
  Het op tekening aangegeven leidingentrapje is slechts ter indicatie
* Bij toepassing van vloerverwarming moeten de pelimaten in het werk eventueel worden aangepast
* In geval van het constateren van onjuistheden en/of het afwijken van de aangeleverde gegevens moet de uitvoerende partij hiervan melding maken bij de directie c.q. de opdrachtgever

= gevelmetselwerk / schoon metselwerk
= binnenwanden / binnenspouwbladen
= vuilwerk
= lichte scheidingswand
= betonwand
= houtskeletbouw
rm. = niet ioniserende (optische) rookmelder (volgens NEN 2555)

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

ONDERDELEN:	MATERIALEN:	KLEUREN:
gevelbekleding	hout	RAL 7021 (zwartgrijs)
traanaam	metselwerk	antraciet, donkergrijs gevoegd
dakbedekking hellend	riet	naturel
kozijnen	aluminium	RAL 7021 (zwartgrijs)
ramen	aluminium	RAL 7021 (zwartgrijs)
deuren	aluminium	RAL 7021 (zwartgrijs)
nokvorst	aluminium/gepatineerd zink	antraciet
boeideken	hout, WBP	RAL 7021 (zwartgrijs)
overstekken	hout, WBP	RAL 7021 (zwartgrijs)
lamellen	hout	naturel

In geval van strijdigheden is de offerte van Presolid Home leidend.

VRIJSTAANDE WONING TE DEDEMSVAART

Building Design ARCHITECTUUR
presolid Home
Vondervweg 6, 7468 DC Enter | 0547 38 40 77
www.presolidhome.nl | info@presolidhome.nl

Schaal:	1:50 / 1:100 / 1:500	Bouwadres:	Mulderij naast nummer 1, Dedemsvaart
Formaat:	A0	Projectleider:	JB
Onderdeel:	Gevels, plattegronden, doorsnede en situatie	Getekend:	TJ
Datum:	21-10-2025	Werknr.	24-182
Gewijzigd:	a: 05-11-2025	Blad:	DO-1a

© BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV