

Victorialaan 1 | 5213 JG 's-Hertogenbosch
(088) 743 00 00
info@odbn.nl | www.odbn.nl



“Woningstichting Woningbelang”



Datum

[Redacted]

Ons kenmerk

Z/261081

Telefoonnummer

088-7430 000

Contactpersoon

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Uw kenmerk

SMP Woningbelang

Registratienummer

-

Onderwerp

Besluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Beste



Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en stemmen hiermee in

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, huiszwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en steenmarter. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

Uw verzoek tot verlenging en wijziging van de ontheffing

Op 8 september 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het verlengen en wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/118258-253854, afgegeven op 29 maart 2021. De ontheffing is afgegeven voor ruimtelijke ingrepen van het woningbezit van “Woningstichting Woningbelang” in de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard.

De ontheffing is op grond van artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend en is geldig tot en met 31 maart 2026. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat u de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wilt verlengen tot 1 maart 2027 om het woonbezit van “Woningstichting Woningbelang” te kunnen blijven verduurzamen onder het soortenmanagementplan (SMP). Daarnaast vraagt u om een aantal wijzigingen en aanvullingen op de bestaande voorschriften en taakstelling in het besluit. Het verzoek en de overwegingen worden hieronder beschreven.

Wijzigingsverzoek

1. Verlenging tot 1 maart 2027

U verzoekt om de termijn van de afgegeven omgevingsvergunning met kenmerk Z/118258-253854 te verlengen tot 1 maart 2027. Deze verlenging is nodig om de evaluatie met monitoringsresultaten tot en met 2025 af te ronden ter onderbouwing van een verlengingsaanvraag. Ook maakt deze tussentijdse verlenging het mogelijk om de aanvraag 5 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn in te dienen.

Overweging verlenging tot 1 maart 2027

Het verlengen van de omgevingsvergunning tot 1 maart 2027 is akkoord bevonden. In het besluit is bepaald dat jaarlijks vóór 1 maart van het daaropvolgend jaar een rapportage moet worden overgelegd van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden (voorschrift 39) en dat de monitoringsrapportage met betrekking tot het laatste volledige jaar tevens dient als evaluatie (voorschrift 40). De monitoringsgegevens van het jaar 2025 zouden dan uiterlijk 1 maart 2026 aangeleverd moeten worden en dit rapport moet ook als evaluatie dienen. Daarnaast schrijft de vergunning voor dat een verlengingsverzoek minimaal 5 maanden vóór het verstrijken van de termijn moet worden ingediend (voorschrift 49).

Omdat de omgevingsvergunning met kenmerk Z/118258-253854 op 31 maart 2026 afloopt, is het niet mogelijk om een volledige evaluatie op te stellen én deze 5 maanden vóór het einde van de termijn in te dienen. Voor een zorgvuldige evaluatie en tijdige indiening van het verlengingsverzoek is een verlenging tot 1 oktober 2026 noodzakelijk.

Een verlenging tot 1 maart 2027 wordt ecologisch verantwoord beschouwd, aangezien deze einddatum vóór de start van het broedseizoen en de actieve periode van vleermuizen ligt. Effecten op beschermde soorten zijn dan ook beperkt doordat:

- 1) broedvogels in deze periode niet broeden, waardoor werkzaamheden conform het besluit en SMP dus geen effect hebben;
- 2) het ongeschikt maken van verblijfplaatsen voor vleermuizen buiten hun actieve periode niet is toegestaan, waardoor er niet meer verblijven verloren gaan dan bij geen verlenging;
- 3) het bestaande SMP en besluit, inclusief alle maatregelen en voorschriften, gedurende deze verlengde periode van kracht blijven.

De tussentijdse verlenging tot 1 maart 2027 leidt niet tot ecologische risico's en voorkomt vertraging van verduurzamingsmaatregelen. Op basis van bovenstaande zijn er geen aanwijzingen dat de verlenging negatieve effecten heeft op de staat van instandhouding van de betrokken soorten.

2. Wijzigingsverzoek met betrekking tot de voorschriften

- **Voorschrift 9** – periode indienen mutaties: in het oorspronkelijke besluit staat dat de mutaties (maximaal 5%) jaarlijks voor 1 maart ter informatie aan het bevoegd gezag verzonden dienen te worden. U verzoekt om een verduidelijking van dit voorschrift, omdat het onduidelijk is of het indienen van de mutaties het gehele jaar mag plaatsvinden.

Overweging wijzigen voorschrift 9

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 9 te wijzigen, zodat wordt verduidelijkt dat de mutaties (maximaal 5%) het gehele jaar mogen worden ingediend, tussen 2 maart en 28 februari (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). De gevraagde wijziging betreft een administratieve aanpassing en heeft geen gevolgen voor de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten.

- **Voorschrift 18** – indieningstermijn ecologisch werkprotocol: in het oorspronkelijke voorschrift staat dat een afschrift van het ecologisch werkprotocol per project uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden opgestuurd moet worden naar het bevoegd gezag. U verzoekt om deze termijn te wijzigen naar 2 dagen vóór de start van de werkzaamheden.

Overweging wijzigen voorschrift 18

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 18 te wijzigen, zodat de indieningstermijn van het ecologisch werkprotocol per project uiterlijk 2 dagen vóór de start van de werkzaamheden wordt (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). Uitzondering hierop vormen de maatwerk ecologische werkprotocollen bij bijzondere situaties; hiervoor blijft voorschrift 35 van toepassing. De gevraagde wijziging betreft een administratieve aanpassing en heeft geen gevolgen voor de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten.

- **Voorschrift 26** – clustering voorzieningen huismus: in het oorspronkelijke voorschrift staat dat er maximaal 2 voorzieningen voor de huismus per separaat geveldeel mogen worden geclusterd. U verzoekt om deze hoeveelheid te wijzigen naar maximaal 6 voorzieningen per geveldeel met een minimale afstand van 50 centimeter tussen de voorzieningen. Dit verzoek is gemotiveerd doordat het huidige aantal van twee voorzieningen beperkend is om voldoende voorzieningen te realiseren, met name bij gebouwen zonder dakpannen. Tevens is aangegeven dat het niet wenselijk is om bij renovatie voorzieningen onder de dakpannen aan te brengen. In deze gevallen is het wenselijk om de voorzieningen in de gevel of het dakoverstek te plaatsen.

Overweging wijzigen voorschrift 26

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 26 te wijzigen, zodat er maximaal 6 voorzieningen per geveldeel mogen worden geplaatst. De huismus is een koloniebroeder en daarom moeten meerdere nestlocaties bij elkaar aangeboden worden (Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2024)). Daarnaast is het onwenselijk om voorzieningen in geïsoleerde daken aan te brengen, omdat het te heet kan worden onder het dak, wat een negatief effect heeft op het broedsucces van de huismus. De gevraagde wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift).

- **Voorschrift 29** – opbouwmaatregelen in uiterste gevallen: in het oorspronkelijke voorschrift staat dat permanente voorzieningen niet extern aan gevels of aan bomen mogen worden opgehangen. U verzoekt om in uitzonderlijke situaties opbouwvoorzieningen (met een maximum van 5% van alle voorzieningen) mogelijk te maken binnen de omgevingsvergunning. De reden hiervoor is dat het steeds vaker

voorkomt dat gebouwen een (houten) schil hebben, waardoor het niet mogelijk is om voorzieningen in te bouwen in de gevels.

De enige optie in deze uitzonderlijke gevallen is een opbouwvoorziening. Ook geeft u aan dat voorschrift 29 de tekst in het besluit op pagina 24 tegensprekt.

Overweging wijzigen voorschrift 29

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 29 aan te passen, waardoor in beperkte mate losse opbouwvoorzieningen als permanente voorzieningen aan gevels mogen worden gerealiseerd (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). Hiermee wordt tevens de tegenstrijdigheid tussen het besluit en de voorschriften weggenomen.

Het plaatsen van opbouwvoorzieningen in combinatie met inbouwvoorzieningen binnen een netwerk zorgt voor variatie in voorzieningen. Door in- én opbouwvoorzieningen te combineren, ontstaat voldoende keuze in microklimaten.

In de aanvraag is aangegeven dat de opbouwvoorzieningen bestaan uit duurzaam materiaal en op een dusdanige manier worden bevestigd dat deze niet te verwijderen zijn. Hierdoor wordt geborgd dat de voorzieningen duurzaam zijn en jarenlang te gebruiken blijven. Om te borgen dat opbouwvoorzieningen slecht in beperkte mate worden toegepast, mag dit maximaal 5% zijn van het totaal aantal voorzieningen binnen een salderingsgebied zijn. Dit wordt vastgelegd in aanvullende voorschriften (zie bijlage 2 voorschriften 1 en 2). De gevraagde wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten.

- **Voorschrift 39** – indienen monitoringsrapportage: in het oorspronkelijke voorschrift staat dat jaarlijks, voor 1 maart van het daaropvolgend jaar, een rapportage moet worden overgelegd van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. U verzoekt om de indieningstermijn van de monitoringsrapportage te wijzigen van 1 maart naar 1 mei. Dit omdat de monitoringsresultaten van de data van 2025 niet vóór 1 maart 2026 kunnen worden aangeleverd door de Zoogdiervereniging.

Overweging wijzigen voorschrift 39

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 39 te wijzigen, zodat de indieningstermijn van de monitoringsrapportage uiterlijk 1 mei van het daaropvolgend jaar wordt. Dit betekent dat de monitoringsrapportage, die als evaluatie dient, vóór 1 mei 2026 aangeleverd moet worden (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). De gevraagde wijziging is administratief van aard en heeft geen gevolgen voor de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten. Wel dient rekening gehouden te worden dat de beoordeling van een verlengverzoek pas kan starten wanneer alle achterliggende informatie compleet is.

3. Wijzigingsverzoek met betrekking tot de taakstelling

Permanente taakstelling bij verstoring: in het oorspronkelijke besluit staat dat alle gerenoveerde, verduurzaamde of gebouwde woningen natuurinclusief moeten worden opgeleverd, waarbij voor alle gerenoveerde woningen een standaard taakstelling geldt. Dit betekent dat ook woningen die eerder niet geschikt waren voor soorten, na de werkzaamheden wel een diversiteit aan verblijfplaatsen bieden. Voor woningen met een bijzondere ecologische status (woningen met verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, huismus, gierzwaluw, huiszwaluw en/of steenmarter) geldt een extra mitigatietask.

U verzoekt om onderscheid te maken tussen maatregelen bij werkzaamheden met vernietigende effecten en werkzaamheden met uitsluitend verstorende effecten. Uw wens is dat:

- bij werkzaamheden met een vernietigende werking op verblijfplaatsen en/of nestlocaties permanente voorzieningen worden gerealiseerd
- bij werkzaamheden die uitsluitend verstorend werken, geen permanente voorzieningen worden gerealiseerd.

Overweging wijzigen permanente taakstelling bij tijdelijke verstoring

Wij stemmen in met het verzoek om in uitzonderlijke situaties geen permanente voorzieningen te realiseren wanneer uitsluitend sprake is van tijdelijke aantasting van de functionaliteit van een verblijfplaats. Bij een SMP-aanpak heeft het behouden van bestaande verblijfsruimtes de voorkeur, zoals ook omschreven op pagina 21 van het besluit. Wanneer werkzaamheden geen permanent negatief effect hebben op potentiële verblijfplaatsen en/of nestlocaties, zal deze wijziging niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten. Ter borging hiervan is een aanvullend voorschrift opgenomen (zie bijlage 2 voorschrift 3).

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 29 maart 2021 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor de ruimtelijke ingrepen aan het woningbezit van “Woningstichting Woningbelang” in de gemeente Bergeijk en Valkenswaard, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 28 februari 2027;
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 9, zodat de periode waarin het mogelijk is om mutaties door te voeren wordt verduidelijkt (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 18, zodat de indieningstermijn van het ecologisch werkprotocol uiterlijk 2 dagen vóór de start van de werkzaamheden wordt opgestuurd naar het bevoegde gezag in plaats van 2 weken (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 26, zodat er maximaal 6 voorzieningen voor de huismus per separaat geveldeel mogen worden gerealiseerd, in plaats van maximaal 2 voorzieningen voor de huismus per geveldeel (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 29, waardoor opbouwvoorzieningen in uitzonderlijke gevallen mogelijk worden gemaakt (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 39, zodat de indieningstermijn van de monitoringsrapportage 1 mei van het daaropvolgende jaar is in plaats van 1 maart (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in uitzonderlijke gevallen in te stemmen met het verzoek om geen permanente voorzieningen te realiseren wanneer er uitsluitend sprake is van tijdelijke aantasting van de functionaliteit van een verblijfplaats;
- met betrekking tot bovengenoemde wijzigingen 3 voorschriften aan de vergunning toe te voegen zoals beschreven in bijlage 2;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Aanvraag verlenging gebiedsvergunning Woningcorporatie Woningbelang, datum: september 2025
- Aanvullende gegevens van 5 en 17 november 2025 (2 separate aanvullingen)

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen
op 09-12-2025

A blue circular icon with a gear-like border and a ribbon-like shape at the bottom, representing a digital signature.

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage | <ul style="list-style-type: none">• Bijlage 1: gewijzigde voorschriften• Bijlage 2: aanvullende voorschriften• Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Staro Natuur en Buitengebied (per e-mail)• Gemeente Bergeijk (per berichtenbox)• Gemeente Valkenswaard (per berichtenbox)• Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox) |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

BIJLAGE 1: GEWIJZIGDE VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 9 wordt als volgt gewijzigd:

Op het woningbestand dat onder deze ontheffing valt mag maximaal 5% mutaties per jaar plaatsvinden. De mutaties dienen jaarlijks voor 1 maart ter informatie verzonden te worden naar het bevoegde gezag. De mutaties mogen hierbij het gehele jaar, tussen 2 maart tot en met 28 februari worden ingediend. Na het indienen van de mutaties maken de toegevoegde gebouwen deel uit van de vergunning. Voorwaarde daarbij is dat onderzoek, mitigatie, compensatie en monitoring conform SMP en de hier gestelde voorschriften uitgevoerd worden. Bij de mutaties dient de representativiteit van de kwantitatieve nulmeting (percentage kwantitatieve nulmeting, representatieve verdeling gebouw typologieën, representatieve verdeling geschiktheid gebouwen en representatieve geografische spreiding) gehanteerd te worden. Jaarlijks dienen de mutaties en het stappenplan overlegd te worden met het bevoegde gezag. Bij verkoop van opstallen met daarin gerealiseerde permanente voorzieningen dient het duurzame behoud van de voorzieningen geborgd te worden middels een privaatrechtelijk overeenkomst. Mede dient de monitoring door te kunnen lopen. Deze dient bij beide partijen aanwezig te zijn en bij toezicht en handhaving overlegd te kunnen worden.

Voorschrift 18 wordt als volgt gewijzigd:

Door te werken middels een standaard werkprotocol voor sommige beheer- en onderhoudswerkzaamheden worden permanente effecten op de verblijfplaatsen uitgesloten en worden tijdelijke effecten en effecten op individuele dieren voorkomen. Bij werkzaamheden met permanente effecten wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol. Dit wordt opgesteld op basis van de voorschriften bij deze ontheffing en de te nemen maatregelen zoals uitgewerkt in het SMP (Hoofdstuk 2). Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie, dienen van inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.

Een afschrift van een dergelijk werkprotocol dient per project, onder vermelding van het kenmerk van deze ontheffing, *uiterlijk twee werkdagen* voor de start van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar de ODBN, behoudens voor zover het betreft maatwerk ecologische werkprotocollen bij bijzondere situaties als bedoeld in voorschrift 35. Dit geldt niet voor de eerste start van de werkzaamheden gedurende de maand april 2021. Hiervoor geldt dat een afschrift van het ecologisch werkprotocol uiterlijk binnen 2 weken *na* de start van de werkzaamheden opgestuurd dient te worden naar de ODBN.

Voorschrift 26 wordt als volgt gewijzigd:

Clustering van de voorzieningen conform SMP en voorschriften in onderhavige ontheffing is toegestaan.

- Gierzwaluw: zes voorzieningen/kasten per separaat geveldeel;
- Huismus: zes voorzieningen/kasten per separaat geveldeel (behalve bij voorzieningen onder dakpannen);
- Vleermuizen: drie voorzieningen/kasten per separaat geveldeel (maximaal één bijzondere verblijfsfunctie per geveldeel).

Voorschrift 29 wordt als volgt gewijzigd:

Permanente voorzieningen worden niet extern opgehangen aan bomen. Indien zich een bijzonder geval voordoet waarbij als tijdelijke noodoplossing toch voorzieningen moeten worden opgehangen, dan dient dit, voorzien van een motivatie, te worden gemeld aan de ODBN.

Voorschrift 39 wordt als volgt gewijzigd:

Jaarlijks dient, voor 1 mei van het daaropvolgend jaar, een rapportage overgelegd te worden van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. Bij die uitwerking dient nader te worden ingegaan op:

- a. de onderzoeksfrequentie na verduurzaming en renovatie en de wijze van onderzoek naar de aanwezigheid van soorten vooraf (nulmeting -> kwantitatief onderzoek, kwalitatief vervolgonderzoek en visuele inspectie);
- b. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
- c. de wijze van monitoring gericht op kennisontwikkeling over de effectiviteit van genomen maatregelen.

BIJLAGE 2: AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

De volgende voorschriften worden aan de vergunning toegevoegd:

Losse opbouwvoorzieningen als permanente voorziening

1. In beperkte mate mogen losse opbouwvoorzieningen als permanente voorziening aan gevels worden gerealiseerd. Per individuele soort/functie (uitgezonderd winterverblijven) mag maximaal 5% van de te realiseren voorzieningen binnen een salderingsgebied bestaan uit opbouwvoorzieningen aan de gevel. De opbouwvoorzieningen dienen van voldoende duurzaam materiaal te zijn, zodat deze langdurig te gebruiken zijn (bijvoorbeeld hydrothermisch verduurzaamd hout of houtbeton). Multiplex of onverduurzaamd hout is onvoldoende duurzaam om als permanent alternatief te dienen. De bevestiging van de voorzieningen dient dermate robuust te zijn dat deze niet vanaf het maaiveld kunnen worden afgenomen.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er binnen elk salderingsgebied voldoende variatie is aan voorzieningen voor de SMP-soorten.

Salderingsboekhouding

2. In de salderingsboekhouding dient per salderingsgebied te worden bijgehouden hoeveel inbouwvoorzieningen en hoeveel opbouwvoorzieningen zijn gerealiseerd. Hierbij dient per soort/functie te worden aangegeven hoeveel % van het totaal bestaat uit opbouwvoorzieningen.

Dit voorschrift is opgenomen zodat de hoeveelheid opbouwvoorzieningen duidelijk wordt gedocumenteerd in de salderingsboekhouding en handhaving kan controleren of is voldaan aan de voorschriften.

Permanente taakstelling bij verstoring

3. Indien alle (potentiële) fysieke nest- en verblijfslocaties behouden blijven in de oorspronkelijke staat en er enkel sprake is van tijdelijke aantasting van de functionaliteit van nest- en verblijfslocaties, is permanente mitigatie niet noodzakelijk. Werkzaamheden mogen geen invloed hebben op het functioneren van nest- en verblijfplaatsen (bijvoorbeeld microklimaat zoals temperatuur, luchtvochtigheid en licht). Indien geen permanente voorzieningen worden getroffen, dient in het ecologisch werkprotocol te worden aangetoond dat de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op het functioneren van de verblijfplaatsen of nestlocaties. In het logboek dienen zowel de oorspronkelijke situatie als de situatie na de werkzaamheden te worden vastgelegd met foto's en met onderbouwing over behoud van de functionaliteit.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat het behoud van bestaande verblijfs- en nestlocaties prioriteit heeft. Wanneer werkzaamheden geen structurele aantasting veroorzaken, maar uitsluitend verstorend werken, is permanente mitigatie niet noodzakelijk. Het microklimaat (zoals temperatuur, luchtvochtigheid en licht) moet echter behouden blijven, omdat dit essentieel is voor de functionaliteit van verblijfplaatsen. Door deze voorwaarden en documentatie in het ecologisch werkprotocol en logboek wordt gewaarborgd dat de verblijfplaatsen geschikt blijven en handhaving dit kan controleren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen