

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
The Blake – Bleekstraat Eindhoven, als bedoeld in artikel 16.138
Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Blake Properties B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in december 2025.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 26 januari 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de driehoek Bleekstraat 23-33, Vestdijk en Kleine Bleekstraat, kadastraal bekend gemeente Stratum, sectie E, nummers 473, 477, 478, 480, 481, 482, 483 ged., 484 ged., 485, 2363 ged., 4538 ged., 5573, 5574.

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van 123 woningen, waarvan 37 appartementen in de categorie sociale huur, 68 appartementen in de categorie middendure huur en 18 appartementen in de categorie dure huur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.



- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.