

BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (BOUWEN WONINGEN, PLAATSEN STEIGER & GRAVEN WATER)

Op 6 oktober 2025 ontvang ik uw aanvraag voor een *Omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het bouwplan voor de realisatie van tien woningen bekend onder het project *Waterlint*. Dit ter hoogte van Kerkstraat 1-2 in Oude Wetering in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 476654.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*. Hier staat ook benoemd dat u vier weken voor de start van werkzaamheden, nog documenten moet aanleveren.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht en voorwaarde zonder vergunning

Uit de toetsing blijkt dat het bouwen van woningen, het plaatsen van een steiger en het graven van water, dit alles gedeeltelijk in de zones van de waterkering vallen onder de vergunningplicht.

Het dempen van water, de toename van verharding en het ingraven van de fundering en het aanleggen van een riool, gedeeltelijk in de waterkering vallen onder de *voorwaarde zonder vergunning* welke te vinden is in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan VanWonen Randstad B.V., Wegastraat 70, 2516 AP Den Haag.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het plaatsen van een steiger van 2,5 meter breed en met een oppervlakte van 133 m², in *overig* oppervlaktewater en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
 - b. Het bouwen van vijf woningen (inclusief isolatie, fundering en DPA-palen), welke (gedeeltelijk) gesitueerd zijn in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering;
 - c. Het graven van 167 m² (29 m² *belangrijk* + 138 m² *overig*) oppervlaktewater, wat voor een deel ligt in de in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;

Dit alles ter hoogte van Kerkstraat 1-2 in Oude Wetering (project *Waterlint*).

De volgende zes geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Toelichting verharding & water, Kerkstraat 1-2, Oude Wetering, de dato 24 juli 2024, ontvangen bij aanvraag.
2. Toelichting op aanvraag watervergunning, 2023-002550, Van Wonen, de dato 6 oktober 2025, ontvangen bij aanvraag.
3. Bovenaanzicht nieuwe situatie met de zones van de waterkering, Kerkstraat, Oude Wetering, Fagus, 593-DO-TEK-002, de dato 12 november 2025, ontvangen 18 november 2025.
4. Dwarsprofielen + detail, Kerkstraat, Oude Wetering, Fagus, 593-DO-TEK-003, de dato 12 november 2025, ontvangen 18 november 2025.

5. Bovenaanzicht met de ligging en inheinniveaus van de DPA palen. 3708 ov-01, 20251118, geen datum, ontvangen 18 november 2025.
6. Doorsnede met het *leggerprofiel* en het *profiel van vrije ruimte* met de fundering en isolatie, geen datum, ontvangen 19 november 2025.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 09-12-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Funderingspalen in waterkering

1. Minimaal 4 weken voor het inbrengen van de funderingspalen dient het volgende ter beoordeling en goedkeuring aan de vergunningverlener (arjan.zonneveld@rijnland.net) van deze vergunning te worden voorgelegd:
 - Een (reken)kundige onderbouwing waarbij wordt aangetoond dat er geen risico is op grondbreuk

Bouwen woningen in waterkering

2. De onderkant van de isolatie, voor zover gesitueerd op of dichterbij dan 4,25 meter vanaf de *middenkruinlijn*, mag niet lager komen dan NAP -0,87 meter.
3. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
4. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.

Graven oppervlaktewater

5. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
6. Het te graven water onder de toekomstige steiger valt buiten het profiel van het *belangrijke* oppervlaktewater, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud van dit water onder de toekomstige steiger bij de perceeleigenaar.
7. De waterdiepte van het te graven *belangrijke* oppervlaktewater bij het te verwijderen brughoofd (dus westelijk gelegen van de aan te leggen steiger) dient een aanlegdiepte te hebben van 1,0 meter.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
 Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
 Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
 Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
 De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
 De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
 Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
 De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
 Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het plaatsen van een steiger van 2,5 meter breed en met een oppervlakte van 133 m², in *overig* oppervlaktewater en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Waterkering

Ten oosten van het bestaande water wordt er oppervlaktewater gegraven. Hierboven komt een steiger te liggen. Een gedeelte van de steiger wordt gebouwd in de *beschermingszone* van een waterkering en ligt (ruim) buiten het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering. De werkelijke waterkering/dijk ligt aan de westzijde van de bestaande watergang waardoor deze steiger geen enkel effect zal hebben op de stabiliteit of waterkerendheid van de waterkering.

Verharding

De steiger, die waterdoorlatend is, komt boven oppervlaktewater te liggen waardoor deze verharding niet wordt gezien als toename van verhard oppervlak met versnelde afvoer.

Onderhoud Rijnland

De steiger komt te liggen boven *overig* oppervlaktewater waardoor Rijnland hier geen onderhoud hoeft te plegen en hier dus geen extra kosten hoeft te maken.

Waterkwaliteit

Door de steiger wordt het oppervlaktewater hier gedeeltelijk overschaduwd waardoor hier minder fotosynthese zal plaatsvinden. Dit zal onder andere liggen aan het jaargetijde en de tijd van de dag. Gezien de steiger parallel aan de watergang ligt, zal er wel veel verversing van het water optreden. Ook gezien de vrij grote waterdiepte van 1 meter van de naastgelegen watergang, zal de waterkwaliteit onder en naast de steiger niet verslechteren.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3

- b. Het bouwen van vijf woningen (inclusief isolatie, fundering en DPA-palen), welke (gedeeltelijk) gesitueerd zijn in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en

De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Alleen oostelijke waterkering

In onderstaande wordt alleen de oostelijke waterkering beschouwd. De risico aan de westelijke waterkering zijn verwaarloosbaar gezien er tussen de werkelijke waterkering en de te bouwen woningen nog een watergang ligt. Deze woningen zullen ruim buiten het *profiel van vrije ruimte* liggen.

Locatie en werk

Er worden twee woningen (er komen totaal 10 woningen waarvan drie in de westelijke zone van de waterkering) gerealiseerd in de binnendijkse zijde en in het *werkingsgebied: bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering*.

De *kruin* van de waterkering (dijk) ligt ten oosten van de te bouwen woningen. De woningen hebben geen kelder.

Definities leggerprofiel/profiel van vrije ruimte

Het *leggerprofiel* is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering.

Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het *leggerprofiel* ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen.

Bij een herziening van de '*uitgangspunten legger regionale waterkering*' of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw *leggerprofiel* en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan de huidige vastgestelde profielen.

Woningen ten opzichte van waterkering met leggerprofiel 143-042-00021

Op deze locatie is er een standaard *leggerprofiel* van de waterkering (dijk) aanwezig, zonder *achterland* of *berm*.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP – 0,3 meter.

De onderkant van de isolatie, onder de fundering komt op het meest kritische punt (de oostzijde) op 4,25 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van minimaal NAP –0,87 meter.

Het *PvVR* ligt hier op NAP –0,87 meter. Dit betekent dat de onderkant van de isolatie onder de fundering van de woning minstens op het *PvVR* komt te liggen.

Dit voldoet omdat er niet binnen het *PvVR* (uitgezonderd funderingspalen) van de waterkering wordt gebouwd.

Buiten theoretische kruin

De woningen komen op ongeveer 3,5 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen.

Dit voldoet omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd.

Funderingspalen

Voor de woningen worden er DPA-palen toegepast welke worden geboord tussen de NAP -16,5 en NAP -18 meter. Deze palen hebben een diameter tussen de $\varnothing 310$ en $\varnothing 410$ millimeter.

Deze soort palen en de methode van aanbrengen van de palen kan soms risico geven op kwel of kortsluitstromingen langs de palen. Ter plaatse van de te bouwen woningen is sprake van een slappe bodem. Van NAP -1,5 m tot NAP -4,75 m bestaat de boven uit veen, daaronder zit humeuze klei. DPA-palen worden in de grond gevormd. De druk van het nog vloeibare betonspecie mengsel kan hoger zijn dan de omliggende grondspanning. Hierdoor is er een risico op groundbreuk, zeker in het geval van slappe lagen zoals veen, en het daardoor wegvloeien van beton in de veenlaag. Dit risico kan worden uitgesloten door een (reken)kundige onderbouwing waaruit volgt dat dit niet optreedt. Deze onderbouwing moet minimaal vier weken voor de start van de funderingswerkzaamheden worden aangeleverd, zie voorschrift 1. De funderingswerkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd dan nadat deze onderbouwing is getoetst en akkoord bevonden door Rijnland. Funderingspalen mogen wel door het *leggerprofiel* en het *PvVR* aangebracht.

Risico's waterkering

Gezien de trillingsarme uitvoeringswerkzaamheden, en omdat de werkzaamheden boven het *PvVR* zullen plaatsvinden, zal er tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de bouw van de woningen, de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Inspectie, beheer & onderhoud

De woningen wordt gebouwd boven het *PvVR*, buiten de *theoretische kruin* en niet boven het oppervlaktewater in het buitentalud waardoor dit bouwwerk geen belemmering vormt voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Gezien bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

- c. Het graven van 167 m² (29 m² *belangrijk* + 138 m² *overig*) oppervlaktewater, wat voor een deel ligt in de in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- Voor het vergraven van meer dan 3 m³ of dieper dan 0,3 meter in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering, is een vergunning nodig; en
- Voor het graven van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater en subparagraaf 13.2.2.4 Graven in een waterkering.

Reden graven

Ter compensatie van een demping (29 m²) aan de noordzijde van de projectlocatie wordt het oude landhoofd van een brug (29 m²) aan de zuidkant van de westzijde van de projectlocatie afgegraven. Dit af te graven landhoofd wordt *belangrijk* oppervlaktewater. Ook wordt er aan de gehele westzijde van het plan een strook afgegeven van totaal 138 m² ter compensatie van de toename van verharding van 918 m² (15% van 918 m² = 138 m²).

Oppervlaktewaterpeil en legger oppervlaktewateren

De toename van verharding, het te graven en te dempen oppervlaktewater vindt plaats in de Veender- en Lijkerpolder B.d.B (Vak 1), peilvak OR-3.44.1.1 met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -1,48 meter en een huidig winterpeil van NAP -1,52 meter. Voor het te graven water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via <https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/>. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Waterbalans

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. Een mogelijke overcompensatie kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak/hoogwatervoorziening. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*. Mocht blijken dat er te weinig water is gegraven dan zal dit alsnog gegraven moeten worden en kan Rijnland zo nodig handhavend optreden.

Graven *belangrijk* oppervlaktewater

Het bestaande landhoofd zorgt voor opstuwing en stijgende stroomsnelheden. Nadat deze flessenhals wordt weggegraven zal dit de aanvoer en afvoer van water verbeteren.

Stabiliteit en waterkerendheid waterkering

De werkelijke dijk/waterkering bevindt zich aan de overzijde (westzijde) van de al aanwezige watergang. Het graven van water, voor zover gelegen in de beschermingszone van de waterkering zal hierdoor geen, tot een verwaarloosbaar effect hebben op de stabiliteit of waterkerend van de waterkering.

Onderhoudskosten

Het overgrote deel van het te graven water wordt *overig* oppervlaktewater. Rijnland is niet onderhoudsplichtig voor *overig* oppervlaktewater, zie voorschrift zes. Het gegraven *overig* oppervlaktewater zal niet leiden tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland. Het af te gegraven landhoofd van de voormalige brug zal *belangrijk* oppervlaktewater worden. Dit zal niet leiden tot een onacceptabele stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland. Het oppervlak van de *belangrijke* watergang neemt toe maar de lengte van de oever neemt minimaal toe.

Waterkwaliteit/KRW

Het te graven oppervlaktewater grenst direct aan een oppervlaktewater dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Smalle en ondiepe watergangen zijn vaak niet goed voor de waterkwaliteit omdat het water snel opwarmt.

Het oppervlaktewater wat hier gegraven wordt, maakt de bestaande watergang breder waardoor dit nieuwe water een positief effect op de waterkwaliteit.

In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel gelijk worden aan die van het bestaande oppervlaktewater. Ook zal de ecologie zich hierin ontwikkelen.

Maatschappelijke functies water

Het graven van oppervlaktewater zal geen negatief effect hebben op een maatschappelijke waterfuncties. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater en 13.2.2.4. Graven in een waterkering.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (TOENAME VERHARDING, GRAVEN VOOR FUNDERINGEN, AANLEG RIOOL EN DEMPEN WATER)

Toename verharding

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van 918 m² hard oppervlak valt onder afdeling 7.3 *Voorwaarden zonder vergunning*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m² tot en met 5000 m² hard oppervlak in andere gebieden

De voorwaarden uit [afdeling 41.2](#) gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe [gesloten teeltvloer](#), een nieuwe weg of een nieuw pad als:

- de toename aan [hard oppervlak](#) van nieuwe de bestrating, [gesloten teeltvloer](#), wegen, paden en [bouwwerken](#) bij elkaar minimaal 500 m² is; en
- de toename aan [hard oppervlak](#) van nieuwe de bestrating, [gesloten teeltvloer](#), wegen, paden en [bouwwerken](#) bij elkaar maximaal 5000 m² is; en
- dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond, en
- de grond nog geen [hard oppervlak](#) heeft.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>

Graven aanleg funderingen

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat er voor het kunnen plaatsen van de fundering kleine graafwerkzaamheden moeten worden verricht in de waterkering. Dit valt onder het hoofdstuk 13, artikel 13.37, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Als er meer of dieper ontgraven gaat worden dan dient u hiervoor alsnog een vergunning aan te vragen.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Paragraaf 13.3.4 Voorwaarden graven bij de waterkering

Artikel 13.37 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven in de [kernzone](#) en [beschermingszone](#) van de waterkering als:

- maximaal 3 m³ wordt gegraven; en
- maximaal 30 centimeter diep wordt gegraven; en
- niet in de [kruin](#) wordt gegraven.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>

Aanleg riool

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat er kabels en leidingen moeten worden geplaatst. Dit valt onder het hoofdstuk 14, paragraaf 14.3.2, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Paragraaf 14.3.2 De voorwaarden

Artikel 14.22 Kwaliteit leiding of mantelbuis

De leiding of mantelbuis is minimaal gemaakt van PE 100 SDR 11.

Artikel 14.23 Manier van plaatsen leiding of mantelbuis

- 1 De initiatiefnemer plaatst een leiding of mantelbuis:
 - a. met een open ontgraving in de vorm van een tijdelijke sleuf; of
 - b. met een ondiepe gestuurde boring, als:
 - i. deze boring maximaal 2,5 meter boven de basis van het basisveen wordt uitgevoerd; en
 - ii. de plekken waar deze boring in en uit de waterkering komt niet in de kernzone en beschermingszone van de waterkering liggen.
- 2 Bij het plaatsen van een leiding of mantelbuis wordt voldaan aan NEN 3650 en NEN 3651.
- 3 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2, als de waterkering stabiel blijft en water kan blijven tegenhouden.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>

Dempen oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 29 m² *overig* oppervlaktewater gaat dempen.

Deze activiteit die u wilt uitvoeren valt onder *afdeling 16.3 Voorwaarden zonder vergunning*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.