

Ecologisch flitsonderzoek

Lange Brinkweg 85, Soest



Eco-line

Ecologisch Onderzoek en -Advies
Frambozengarde 1
3992 KC Houten

1 Inhoud

1	Inhoud.....	2
2	Opdracht onderzoek	3
3	Locatie.....	3
4	Ligging van het perceel in de omgeving.	4
5	Methode	5
6	Resultaat	6
7	Conclusie.....	10
8	Aanbeveling	10
9	Bijlagen.....	11
10	Literatuur	11

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door Eco-line.

Ecologisch adviesbureau Eco-line is opgericht door bioloog 

Eco-line is gevestigd op Frambozengarde 1 te Houten en is al ruim 20 jaar actief in de branche Ingenieurs en overig technisch ontwerp- en advies.

Eco-line is een pragmatisch bureau dat streeft naar integer onderzoek en mede door ervaring als wetenschapsjournalist streef ik ook naar korte en bondige, ter zake doende verslaglegging zonder taalkundige ‘wolligheid’.

Voor wie geïnteresseerd is in achterliggende wetsartikelen en procedures verwijs ik graag naar internet.

Het begrip ‘Flitsonderzoek’ is een goed Nederlands alternatief voor het veelgebruikte, maar onnodige anglicisme ‘Quick-scan’!

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Eco-line accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde onderzoek neemt. Eco-line is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Eco-line; opdrachtgever vrijwaart Eco-line voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Het bedrijf is bij de kamer van koophandel geregistreerd onder KvK nummer 30210632.

Foto omslag: *Vooraanzicht van schuur, 16 augustus 2021* 

2 Opdracht onderzoek

Op verzoek van eigenaar [REDACTED] onderzocht ik als ecooloog op 16 augustus 2021 de opstallen die op de nominatie staan om gesloopt te worden aan de Lange Brinkweg 85 te Soest.

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aan te vragen sloopvergunning voor deze opstallen in het kader van de natuurbeschermingswetgeving.

Doel van het hier beschreven onderzoek is een indruk te geven van het mogelijke gebruik van de betreffende opstellen door beschermde diersoorten, met bijzondere aandacht voor vogels en vleermuizen.

Op de plaats van de te verwijderen schuur zal een vergelijkbare schuur worden teruggebouwd. Er is dus geen sprake van een functiewijziging.

3 Locatie



Lange Brinkweg 85, Soest. In geel kader de te slopen opstallen. Google earth 6-4-2020

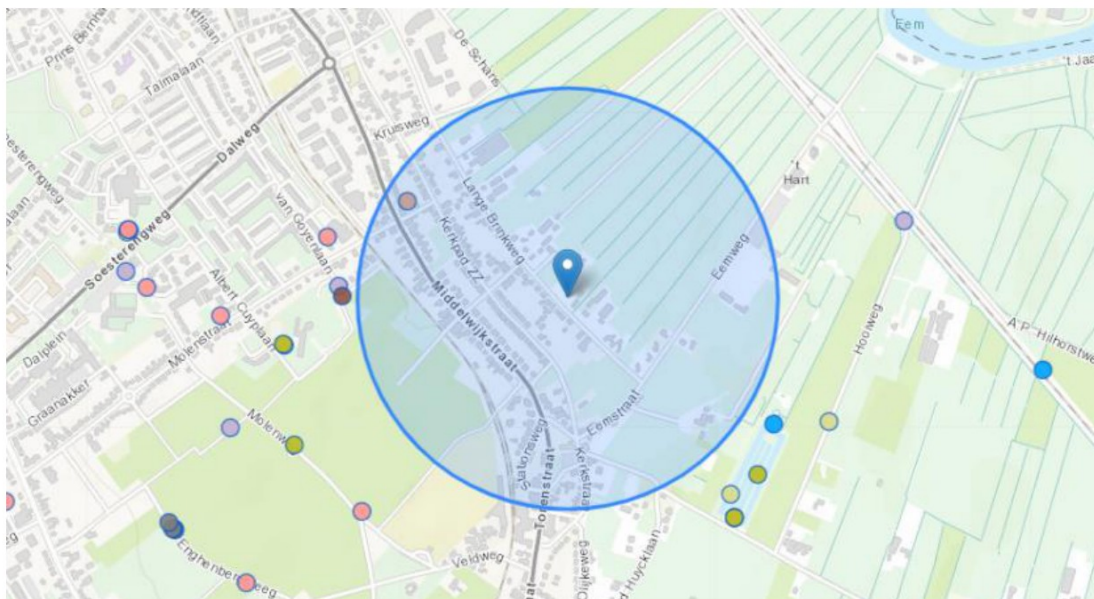
Het is bekend dat er in de regio zowel steen- als kerkuilen (*A. noctua* en *T. alba*) voorkomen (drs. M.C. van Leeuwen, provinciaal coördinator STONE en veldcoördinator van de Kerkuilen Werkgroep Nederland).

Het beoordelen van de aanwezigheid van deze gebouwbewonende vogelsoorten is een vanzelfsprekend onderdeel van een ecologisch flitsonderzoek.

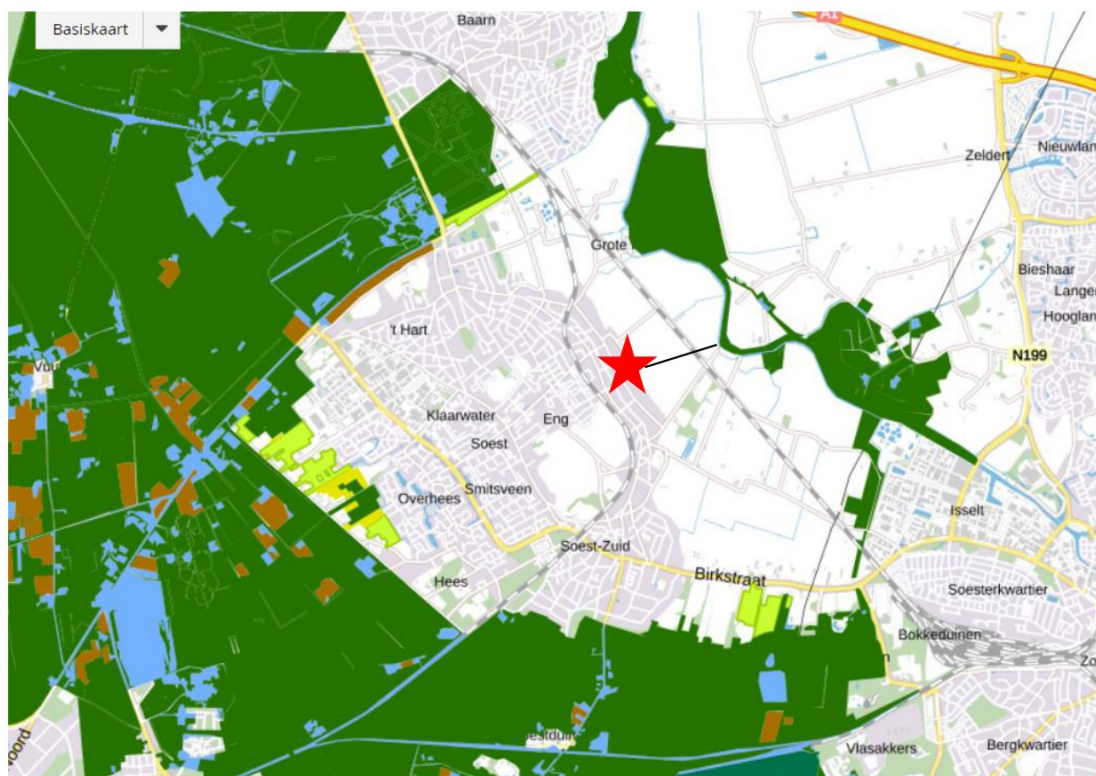
Maar ook de Huismus (*P. domesticus*) en de Gierzwaluw (*A. apus*) verdienen aandacht. (drs. M.C. van Leeuwen medewerker/ringer gierzwaluwonderzoek van het Vogeltrekstation, Acad. v. Wetenschappen, Wageningen)

4 Ligging van het perceel in de omgeving.

Wet natuurbescherming en NNN zijn hier **niet van toepassing** omdat het plangebied is gelegen buiten de begrenzing van het NNN en Natura 2000-gebied, en deze relaties hoeven dus niet nader te worden beschouwd.



Resultaat van Waarneming.nl voor deze locatie. Augustus 2021.



Groen = Natuurnetwerk Nederland, Kaart provincie Utrecht. Afstand >> 1000 meter

5 Methode

Uit het vooronderzoek, o.a. op Waarneming.nl kwamen geen recente waarnemingen van vleermuizen naar voren.

De locatie is op 16 augustus 2021 bij daglicht fysiek bezocht en 360 graden rondom en van binnen visueel onderzocht op mogelijke nestholtes en/of nesten en (sporen van) gebruik door, of aanwezigheid van mogelijk beschermde diersoorten.

Vleermuizen laten herkenbare prooiresten achter in de vorm van insectenresten.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van Zeiss optiek (telescoop en kijker), en een Nikon Coolpix P900 Camera. Op moeilijk bereikbare plaatsen is met een glasvezelendoscoop gekeken.

Donkere hoeken en holle ruimtes zijn met een tactische LED-zaklantaarn nader onderzocht.

Vanaf half uur vóór schemer tot twee uur daarna is bovendien een Petterson D-240x batdetector gebruikt om te horen of er (verscholen) vleermuisactiviteit kon worden aangetoond.



Vooraanzicht schuur. Duidelijke sporen van gebruik door spreeuwen. In augustus was dit nest al verlaten. 16 augustus 2021

6 Resultaat

De voormalige stallen zijn in gebruik als opslagplaats, deels manege-achtig en daardoor niet heel goed te beoordelen op eventuele sporen van dieren. Desondanks is er zo goed mogelijk gespeurd naar zulke sporen. Alle hoeken met spullen, onder andere gereedschap en stookhout en wat plaatmateriaal zijn nader onderzocht. Er zijn geen open spouwmu-
ren met stootvoegen aangetroffen. Wel is een deel van de houten wanden dubbel, maar ook grotendeels verrot. Het dak is van eternieten golfplaat. Niet geïsoleerd en derhalve ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Op enkele plaatsen zouden vleermuizen tussen de dubbele wand kunnen zitten of tussen balkspleten. Daar is dan extra aandacht aan besteed.

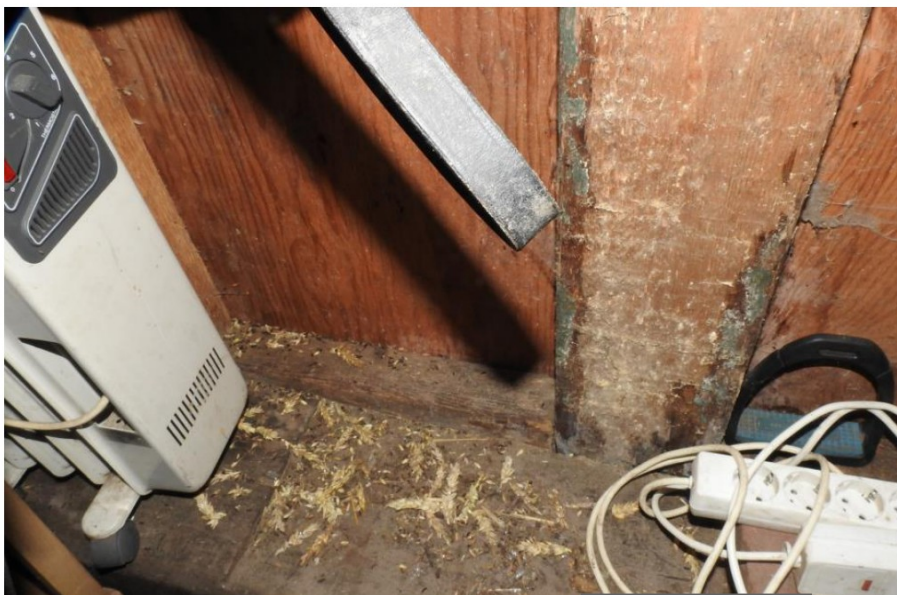
De structuur van de opstal is ongeschikt voor gierzwaluwen die hoge(re) gebouwen met vrije uitvalmogelijkheden gebruiken om te nestelen.

Tijdens de nachtelijke monitoring met de Pettersson batdetector is geen enkele vleermuis waargenomen. Ook geen langsvliegende, hoewel dat wel in de verwachting lag. De atmosferische omstandigheden waren op 16 augustus geschikt voor vleermuizen. Tegen 23.00 uur begon het wel te regenen, maar daarvoor was het droog en warm.

Er broeden Boerenzwaluwen (*H. rustica*) in de schuur en er zijn duidelijke sporen van een recent spreekwennest. De nestplaatsen van spreeuwen zijn niet jaarrond beschermd. Er zijn daarnaast géén recente nesten en/of gebruikssporen van andere beschermde diersoorten zoals huismussen, vleermuizen of marterachtigen aangetroffen in de opstal-
len.



Er zijn veel mogelijkheden voor dieren om zich toegang tot de schuur te verschaffen.
16 augustus 2021 [REDACTED]



Sporen van muizen en ratten. 16 augustus 2021 ([REDACTED])



Zicht op de oostkant van de schuur E. Niet-geïsoleerde golfplaat-constructie biedt geen (permanente) verblijfplaats voor diersoorten. 16 augustus 2021 ([REDACTED])



Leegstaande Gereinigde stalruimtes. 16 augustus 2021





Dakgootbekisting en kozijnen zijn onderzocht op ruimtes, kieren en spleten waar mogelijk Huismussen en/of andere holtebewonende dieren kunnen zitten. 16 augustus 2021



Zicht op de noordoostzijde van de stallen. 16 augustus 2021

7 Conclusie

Er zijn géén gebruikssporen van beschermde diersoorten zoals beschreven in methode aangetroffen in de opstallen. Wel van bezetting door boerenwaluwen. Dit betekent dat er vanuit natuurwetgeving rekening mee moet worden gehouden. Huiswaluwnesten zijn niet jaarrond beschermd, maar wel tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen van boerenwaluwen omvat een relatief lange periode omdat ze meerdere nesten per seizoen kunnen produceren. De broedtijd loopt vanaf medio april door tot begin september. Dit houdt in dat de sloop van deze opstallen niet in deze periode mag plaatsvinden.

NB. De opdrachtgever heeft aangegeven dat er in de nieuwbouw een aantal voorzieningen kunnen worden aangebracht in het kader van natuurinclusief bouwen. Te denken valt daarbij aan enkele kunstnesten voor waluwen en een nestgelegenheid voor steendans wel kerkuilen. Mogelijk kunnen er ook enkele vleermuiskasten worden geplaatst.

8 Aanbeveling

NB: Vanuit de algemene zorgplicht ten aanzien van wilde fauna dient ook na verlening van een ontheffing bij de werkzaamheden altijd rekening te worden gehouden met mogelijk toch aanwezige dieren.

Verplaatsing van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een bevoegde instelling dan wel ecologisch bureau te worden uitgevoerd.



Ecoloog

Eco-line

Houten, 2 november 2021

Eco-line@hetnet.nl

9 Bijlagen

Verwijzing naar de soortenstandaard huismus:

- <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>

Verwijzing naar de soortenstandaard gierzwaluw:

- <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

10 Literatuur

Amfibieëngids van Europa	Nollert, A. en C. Nollert	Tirion, Baarn, 2001
Atlas van de Nederlandse zoogdieren;	Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J. B. M. Thissen,	KNNV Utrecht, 3 ^e druk 1992
Atlas van Nederlandse vleermuizen;	Limpens, H. J. G. A., K. Mostert & W. Bongers,	KNNV Utrecht 1997
Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland; basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst;	Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G. Groen, J.P.M. Witte & D. Bal,	Gorteria 26 (4): 85-208. 2000.
De Nieuwe Vlindergids;	Tolman & Lewington,	Tirion, Baarn 1994
De Orchideeën van Nederland;	Kreuz & Dekker	Sechel & Kreuz, Landgraaf 2000
Flora van de Lage Landen;	J. Marijnissen,	Tirion, Baarn 2000
Gedragscode soortbescherming gemeenten	Borst, R.H.J. et al	Stadswerk Nederland december 2020
Habitattypen;	Janssen, J. en Schaminee, J.	KNNV, Utrecht 2003
Handboek Natuurdoeltypen;	Bal, D., H.M. Beije, M. Fellingier, R. Haveman, et al.,	Ministerie van LNV, 's-Gravenhage 2001
Handleiding broedbiologisch onderzoek Steenuil.	Van Harxen, R. & Stroeken, P.	STONE steenuilen overleg Nederland, Heiloo, 2011.
Handleiding Ecologisch Onderzoek, onderdeel flora en fauna;	Provincie Utrecht,	Provincie Utrecht, 2002.
Herkenning van Nederlandse vleermuissoorten	H. Limpens & H. Hollander	Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming 2001
Meerjarenprogramma Uitvoering Soortenbeleid 2000-2004;	Ministerie van LNV	Ministerie van LNV, 's-Gravenhage, 2000.
Natuurvoorzieningen aan Gebouwen	Stichting Bouwresearch	Rotterdam , maart 1999
Rode lijst van bedreigde en kwetsbare zoogdieren in Nederland;	Lina, P. H. C. & G. van Ommering,	1994
Rode Lijst van de Nederlandse Broedvogels;	Vogelbescherming, en anderen,	Tirion, Baarn 2005
Soorten van de Habitatrictlijn	Janssen, J. en Schaminee, J.	KNNV, Utrecht 2004
Sprinkhanen en Krekels, Veldgids;	Kleukers, R. en R. Krekels	KNNV Utrecht 2004
Topografische Inventarisatieatlas voor Flora en Fauna van Nederland	Huigen, P. en Vogel, R.	Vogelbescherming, Zeist 2007
Veerkracht. Hoe de kerkuil terugkeerde in Midden-Nederland	Drs. M.C. van Leeuwen et. al.	Werkgroep Kerkuilen Utrecht en West Betuwe, Houten 2012
Veldgids Nederlandse Flora;	Henk Eggelte,	KNNV, Utrecht 2000
Veldgids Europese Zoogdieren	Peter Twisk et. Al.	KNNV, Zeist 2010
Vleermuizen in en om het Huis		Stichting LB Gelderland –VZZ
Vlinders en Rupsen;	Thomas Ruckstuhl,	Tirion, Baarn 1995
Vogels van Europa;	Lars Jonsson,	Thieme, Baarn 1994
Waarnemen en Herkennen van Amfibieën en Reptielen in het Veld;	Lenders et. Al.,	RAVON, Nijmegen 1993