

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING**

voor: het realiseren van een bovengrondse tankopslag

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Wenau Beheer B.V.

locatie: De Ynfeart 12 te Heerenveen

vth-nummer: Z2023-000940

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân

OLO-nummer: 7515261

## Inhoudsopgave

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | Ontwerpbesluit .....  | 3 |
| 1.1 | Aanvraag.....   | 3 |
| 1.2 | Voorgenomen besluit .....   | 3 |
| 1.3 | Kennisgeving en terinzagelegging .....  | 4 |
| 1.4 | Zienswijze.....   | 4 |
| 1.5 | Ondertekening .....   | 4 |
| 1.6 | Verzending .....  | 4 |
| 2   | Procedure .....   | 5 |
| 2.1 | Uitgebreide procedure.....  | 5 |
| 2.2 | Volledigheid aanvraag .....   | 5 |
| 2.3 | Verlenging .....  | 5 |
| 2.4 | Bevoegd gezag.....  | 5 |
| 2.5 | Kennisgeving en terinzagelegging .....  | 5 |
| 3   | Inhoudelijke overwegingen.....  | 6 |
| 3.1 | Het bouwen van een bouwwerk .....   | 6 |
| 4   | Voorschriften.....  | 7 |
| 4.1 | Het bouwen van een bouwwerk .....   | 7 |
|     | Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden: ..... | 7 |



## 1 Ontwerpbesluit

### 1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân heeft op 25 januari 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een bovengrondse tankopslag (fase1).

De aanvraag heeft betrekking op de locatie De Ynfeart 12 te Heerenveen, kadastraal bekend als gemeente Tjalleberd, sectie F, perceelnummer 1770.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Het project bestaat uit het realiseren van een bovengrondse tankopslag. Het betreft de bouw van 3 grote en 4 kleine tanks en een tankput.

Het betreft een gecombineerde aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk o.g.v. art 2.1a Wabo en fase 2: een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, revisievergunning krachtens art 2.6 lid 1 Wabo. Op 12 januari 2023 is onder OLO-nummer 7514069, zaaknummer Z2023-000549 een revisievergunning milieu ingediend.

### 1.2 Voorgenomen besluit

Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân is voornemens te besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - het publiceerbare aanvraagformulier, OLO-nummer 7515261, d.d. 25-01-2023;
  - tekening 'tankopstelling nieuwbouw depot tankenpark', Mokobouw, tekening nr. A3001-C01, fase ontwerp, d.d. 15-02-2022;
  - tekening 'ontwerp tankput nieuwbouw', Mokobouw, tekening nr. C3005, fase C-01, d.d. 09-03-2022;
  - berekening funderingsadvies 'kantoor Wenau', IJB geotechniek, rapportnr 61111353-A, d.d. 26-09-2011;
  - statische berekening 'werk tankbordes + trappenhuis', Agro Steel Solutions B.V., Mokobouw BV, d.d. 19-01-2023;
  - tekening 'bordes Wenau', bestand zicht huidig 1, d.d. 19-1-2023;
  - tekening 'bordes Wenau', bestand zicht huidig 2, d.d. 19-1-2023;
  - tekening 'bordes Wenau', bestand World-1, d.d. 19-1-2023;
  - tekening 'bordes Wenau', bestand Voor, d.d. 19-01-2023;
  - tekening bordes voor bemonstering tankwagen dd 15-05-2012;
  - tekening 'bordes Wenau', bestand Bovenaan + doorsnede, d.d. 19-01-2023;
  - berekening hoofddraagconstructie fundering bak, projectnr 2022101, nr. B-01 versie 2, Scheltinga Constructie Advies d.d. 31-08-2022;
  - palenplan fundering tanks, projectnr 2022101, nr. W01, Scheltinga Constructie Advies d.d. 15-08-2022;



- tekening 'tankput vorm', projectnr 2022101, nr. W02, Scheltinga Constructie Advies d.d. 15-08-2022;
  - tekening 'tankput wapening', projectnr 2022101, nr. W03, Scheltinga Constructie Advies d.d. 15-08-2022;
  - Rapportage geotechnisch bodemonderzoek, opdracht nr 61221345, nr GB-1, IJb Geotechniek Groep BV d.d. 24-06-2022;
  - Statische berekening vloeistofdichte vloeren d.d. 15-12-2022;
  - Situatietekening ontwerp d.d. 2-6-2023;
  - Vorm fundatieplaten d.d. 15-12-2022;
  - Tekening wapening fundatieplaten d.d. 15-12-2022;
  - Productinformatie containers 1;
  - Productinformatie containers 2;
  - Prijsopgave aanbrengen leidingen d.d. 25-01-2021;
  - Statische berekening bordes bemonstering d.d. 12-06-2023.
4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### **1.3 Kennisgeving en terinzagelegging**

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven door publicatie op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Heerenveen en in het provinciehuis van de provincie Fryslân gedurende zes weken ter inzage.

### **1.4 Zienswijze**

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar aanleiding van dit ontwerpbesluit naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vragen wij u minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken met de provincie Fryslân, telefoonnummer 050-3164911.

### **1.5 Ondertekening**

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

### **1.6 Verzending**

Verzonden op: 12 december 2025

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- Wenau Beheer B.V
- College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerenveen;
- Burgemeester van de gemeente Heerenveen;
- Bestuur van de Veiligheidsregio Fryslân;
- Inspectie voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
- Inspectie voor de Leefomgeving en Transport;
- Wetterskip Fryslân.



## **2 Procedure**

### **2.1 Uitgebreide procedure**

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 en artikel 2.5 lid 2 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag fase 2 geen MER moet worden gemaakt hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag.

De behandeltermijn voor deze aanvraag fase 2 bedraagt op grond van artikel 2.5 lid 2 van de Wabo 14 weken en betreft een termijn van orde. Op grond van artikel 2.5 lid 4 van de Algemene Wet Bestuursrecht mag niet eerder worden besloten op de aanvraag fase 2 nadat de aanvraag fase 1 is beslist.

### **2.2 Volledigheid aanvraag**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 9 mei 2023 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 14 juni 2023 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

### **2.3 Verlenging**

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan. De reden voor deze verlenging is dat de resterende behandeltijd niet voldoende bleek te zijn.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Kennisgeving en terinzagelegging**

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven door publicatie op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen in het provinciehuis van de provincie Fryslân gedurende zes weken ter inzage. De stukken zullen na bekendmaking ter inzage worden gelegd.





### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan beheersverordening*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.' geldt. De gronden hebben de bestemming 'bedrijf'. Volgens artikel 4 van de beheersverordening zijn deze gronden bestemd voor bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van de beheersverordening omdat het hier silo's betreft die ten dienste staan van het bedrijf. Silo's zijn andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde. De hekjes op de silo's zijn niet leidend qua bouwhoogte, maar de hoogte van de silo's zelf (maximaal 15 meter). Hieraan wordt voldaan. Daarmee wordt aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan voldaan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Het bouwwerk is geprojecteerd in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### 4.1 Het bouwen van een bouwwerk

Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden:

- De paalwapeningschetsen van de leverancier.
- De kalenderstaten van de heipalen.
- Een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering.

Deze gegevens dienen, voor zover het bouwproces het toelaat, minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

