

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/261286

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 8 september 2025 ontvangen aanvraag van Baron Projectontwikkeling BV om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de herinrichting van het plangebied, uitgevoerd tussen de Rijksweg (N282) en de Baarschotsestraat te Dorst, in de gemeente Oosterhout.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 september 2025 hebben wij van Baron Projectontwikkeling BV een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van een herinrichting van het plangebied. Deze activiteiten vinden plaats tussen de Rijksweg (N282) en de Baarschotsestraat te Dorst, in de gemeente Oosterhout.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Baron Projectontwikkeling BV, Mgr. van Hooydonkstraat 16, 4817 JR te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 1 juni 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullende soort specifiek onderzoek, RHOA22-01V2, 19 oktober 2023 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan, RHO24-002, 14 november 2024 (hierna: activiteitenplan)
 - Ruimtelijke motivering BOPA-procedure, 20191289, 2 oktober 2024
 - Aanvullende gegevens van 1 december 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| BESLUIT | 2 |
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN | 5 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN | 6 |
| 1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET | 6 |
| 1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> | 6 |
| 1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> | 6 |
| 2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP | 7 |
| 2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> | 7 |
| 2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> | 7 |
| 2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> | 7 |
| 2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> | 7 |
| 2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> | 8 |
| 2.6 <i>MAATREGELEN</i> | 9 |
| 2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> | 10 |
| 2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> | 13 |
| 3. CONCLUSIE | 14 |
| BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE..... | 15 |
| BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN..... | 18 |
| BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN | 19 |

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 september 2025 hebben wij van Baron Projectontwikkeling BV een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 1 december 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/261286.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over een herinrichting van het plangebied. De werkzaamheden bestaan uit:

- slopen van de bestaande bebouwing;
- bouwrijp maken van het terrein;
- realiseren van nieuwbouw in de vorm van een appartementencomplex, bestaande uit 27 appartementen en 8 woningen.

Deze activiteiten vinden plaats aan het pand op Rijksweg 133 en aangrenzende percelen, gelegen tussen de Rijksweg (N282) en de Baarschotsestraat te Dorst, in de gemeente Oosterhout.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 10 mei 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden, als actualisatie van een eerdere quickscan uit 2020. Naar aanleiding van de quickscan uit 2020 heeft er in de periode mei tot en met september 2022 aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

De zomerverblijfplaats bevindt zich in de spouw van het pand aan de Rijksweg 133. Van een open stootvoeg boven een raam aan de noordzijde van het pand is geconstateerd dat het dient als toegang tot de zomerverblijfplaats. Door het slopen van de bebouwing wordt de zomerverblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Voor de voorgenomen plannen is geen andere locatie beschikbaar. De sloop en herinrichting van bebouwing aan de Baarschotsestraat in Dorst is locatiegebonden. De gemeente wil de bestemming van bedrijven graag omzetten naar een woonbestemming omdat deze gelegen is in een woonwijk. Een alternatieve locatie is zodoende niet aan de orde.

De gekozen locatie aan een woonwijk op de hoek van twee straten is stedenbouwkundig gezien geschikt voor de ontwikkeling van een appartementengebouw. Het huidige pand draagt momenteel

niet bij aan de woonfunctie van het gebied en kan zelfs als hinderlijk worden ervaren door omwonenden. Door de sloop van het pand wordt ruimte gemaakt voor nieuwe woningen. De locatie ligt dicht bij het centrum met voorzieningen, wat de aantrekkelijkheid van de appartementen vergroot en bijdraagt aan een duurzame, levendige woonomgeving.

Inrichting

In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen getroffen, zodat de gewone dwergvleermuizen die nu hun verblijfplaats hebben binnen het gebouw weer verblijfplaatsen kunnen vinden in de nieuwbouw. Daarnaast zal door de wijze van bouwen en de realisatie van invliegopeningen rondom het gehele pand een situatie ontstaan die voldoende mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis biedt.

Werkwijze

Het bestaande pand is in een dusdanig verouderde staat dat sloop en nieuwbouw het meest efficiënt is. Een alternatief zou renovatie kunnen zijn, echter zou dit dermate ingrijpend zijn, dat hiermee eveneens verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zouden worden verstoord en/of vernietigd omdat na-isolatie zou moeten plaatsvinden. Daarbij wordt met renovatie nog geen oplossing geboden voor de huidige beperkte functionaliteit van het complex en biedt de huidige opstal geen ruimte om een dergelijke toevoeging aan het woningaanbod te realiseren.

Planning

Door het ongeschikt maken in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis uit te voeren, door tijdig tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren en door rekening te houden met de gewenningsperiode, blijft de beschermde functie van een zomerverblijf ten alle tijden aanwezig en wordt verstoring van de gewone dwergvleermuis voorkomen. Een alternatieve planning die hierin beter voorziet is niet aan de orde.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Momenteel is het pand niet meer in gebruik. De leegstand van het pand levert een risico op calamiteiten, al dan niet met gevaar voor de directe omgeving. Hoewel er maatregelen genomen zullen worden ter voorkoming van calamiteiten, is niet uit te sluiten dat dit de beste preventie is. Daarnaast is het pand ook niet in gebruik te nemen als woningen door de slechte staat en het soort bouw. Omdat voldaan moet worden aan milieu en klimaateisen is dit economisch gezien niet mogelijk om over te gaan op renovatie. De vergunning wordt daarom aangevraagd in het belang van de openbare veiligheid.

Daarnaast draagt het project bij aan het woningtekort. De woningnood is zowel landelijk, als in de gemeente op dit moment bijzonder urgent. Er is een tekort aan betaalbare woningen, met name voor starters en jonge gezinnen die moeite hebben om een geschikte woonruimte te vinden. Door het bestaande gebouw te slopen en op deze locatie betaalbare koopappartementen te bouwen en

enkele woningen, wordt de druk op de woningmarkt te verlicht. De vergunning wordt dan ook aangevraagd voor het algemeen belang naar woonbehoefte in gemeente.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 1 december 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 4 kasten van het type *Evita* van Faunus Nature Creations geplaatst als alternatief voor de aangetroffen verblijfplaats in de bebouwing.
- De tijdelijke kasten worden aangebracht aansluitend aan het plangebied, op de bakstenen gevel van de woning aan de Rijksweg 131.
- De tijdelijke kasten blijven tot minimaal één hele jaarcyclus van de gewone dwergvleermuis na het opleveren en beschikbaar zijn van de permanente vleermuisvoorzieningen in de nieuwbouw aanwezig.
- Indien woningeigenaren de kasten daarna alsnog willen behouden aan de gevel is dat geen enkel probleem.
- Indien de kasten wel worden verwijderd, dienen ze voorafgaand aan het verwijderen onderzocht te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Bij aanwezigheid van vleermuizen blijven deze hangen tot deze verlaten zijn door de aanwezige vleermuizen.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd in 2025 in de actieve periode van vleermuizen.
- Het ongeschikt maken gebeurt in een periode waarin de avondtemperatuur boven de 10°C is.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door openingen dicht te maken met exclusionflaps en het gebruik van afdichtingsschuim zodat vleermuizen de gelegenheid krijgen de bebouwing te verlaten, maar niet om terug te keren.
- Na het ongeschikt maken vindt onder voor vleermuizen gunstige weeromstandigheden (minimaal 10°C, maximaal 3 Bft en maximaal motregen) een controlerende plaats door ecooloog op de aanwezigheid van vleermuizen.
- Zodra geen vleermuizen meer in het pand aanwezig zijn wordt het pand in het eerste kwartaal van 2026 gesloopt, vóór de start van het actieve seizoen.
- De sloop vindt plaats buiten de kwetsbare periode ten aanzien van zomer- en paarverblijfplaatsen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In de nieuwbouw worden op ten minste 4 plekken verspreid over de nieuwbouw permanente verblijfplaatsen gecreëerd in de vorm van inbouwkasten, type IB VL 33.
- Op elk van de 4 plekken worden 2 kasten aan elkaar geschakeld.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 1 december 2025.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

12. De tijdelijke vleermuiskasten dienen tijdig te zijn geplaatst voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats. Voor zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van ongeschikt maken. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor gewone dwergvleermuizen betreft de periode van 15 april tot en met 15 oktober.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan geen gewenningsperiode is opgenomen tussen het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen en het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats. De gewenningsperiode dient om te borgen dat vleermuizen voldoende tijd hebben om tijdelijke verblijfplaatsen te ontdekken en verkennen voordat het ongeschikt maken plaatsvindt.

13. De tijdelijke vleermuiskasten dienen te voldoen aan de plaatsingseisen van het meest recente Kennisdocument gewone dwergvleermuis, onder andere maar niet limitatief tot het volgende:
 - De tijdelijke kasten dienen op een hoogte van minimaal 4 meter te zijn geplaatst. Als een kast boven een aanbouw of ander obstakel wordt geplaatst moet een vleermuiskast hier minimaal 2 meter boven worden geplaatst.
 - De tijdelijke kasten dienen op verschillende zon-/windrichtingen te worden geplaatst, zodat een verscheiden aanbod aan microklimaten ontstaat.
 - De tijdelijke kasten en de ruimte eromheen dienen niet verlicht te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij de maatregelen niet benoemd is dat de eisen uit het meest recente Kennisdocument (BIJ12, versie 2.0, april 2024) gevolgd worden.

Ongeschikt maken

14. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan is opgenomen dat er in de actieve periode van 2025 ongeschikt gemaakt wordt. Omdat deze actieve periode reeds is verstreken

is deze planning niet uitvoerbaar. In de planning dient ook rekening gehouden te worden met de gewenningsperiode zoals beschreven in voorschrift 12.

15. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niets is opgenomen over de totale weersomstandigheden tijdens het ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en wordt geborgd dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

16. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend, klevend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform de voorschriften over de controlerende én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

17. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meer dan 1 week zit, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusionvoorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Controlerende

18. Tussen het ongeschikt maken de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
19. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Uitzondering is de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
20. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
- hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controlerende;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is opgenomen dat er 3 dagen tussen ongeschikt maken en controlerende dienen te zitten. Met deze voorschriften wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

21. De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen van het meest recente Kennisdocument gewone dwergvleermuis, onder andere maar niet limitatief tot het volgende:
- De voorzieningen dienen minimaal 15 centimeter breed te zijn en minimaal 80 centimeter hoog. De diepte bij 1 laag is 2 centimeter of 1,5 centimeter bij meerdere lagen.
 - De uitvliegopeningen van de permanente voorzieningen dienen een hoogte van minimaal 4 meter te hebben. Als een inbouwvoorziening boven een aanbouw of ander obstakel wordt geplaatst moet de invliegopening hier minimaal 2 meter boven worden geplaatst.
 - De permanente voorzieningen dienen op verschillende zon-/windrichtingen te worden geplaatst, zodat een verscheiden aanbod aan microklimaten ontstaat.
 - De permanente voorzieningen en de ruimte rondom de voorzieningen dienen niet verlicht te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet benoemd is dat de eisen uit het meest recente Kennisdocument gevolgd worden en de voorgestelde permanente voorzieningen niet aan de minimale interne afmetingen van het meest recente kennisdocument voldoen.

Verwijderen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

22. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
23. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat als de tijdelijke voorzieningen toch worden verwijderd, deze te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie aan de Baarschotsestraat te Dorst. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Plattegrondtekening van de voorgenoemde inrichting van het plangebied.



Figuur 3. Locatie aangetroffen zomerverblijfplaats (gele ster) in het plangebied (rood omkaderd). Ook een foerageergebied (paarse ovaal) en vliegroutes (blauwe lijnen) zijn aangegeven.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 4. Locatie van de tijdelijke voorzieningen in het blauw gearceerde perceel.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

| Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit | | |
|--|--|--|
| <u>Gegevens</u> | | |
| Aanvraagnummer | Z/261286 | |
| Naam initiatief | Herinrichting Baarschotsestraat te Dorst | |
| Vergunningsperiode | voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 1 juni 2029 | |
| Vergunninghouder | ..... |  |
| Naam aanvrager | ..... |  |
| Adres | ..... |  |
| PC-Woonplaats | ..... |  |
| <u>Gegevens werkzaamheden:</u> | | |
| Contactpersoon uitvoering werkzaamheden | ..... |  |
| Telefoonnummer (vast) | ..... |  |
| Telefoonnummer (mobiel) | ..... |  |
| Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering | ..... |  |
| Locatie(s) werkzaamheden | ..... |  |
| Datum gereedkomen compensatiemaatregelen | ..... |  |
| Datum start werkzaamheden | ..... |  |
| Overzicht planning werkzaamheden | ..... ..... ..... ..... ..... |  |
| <p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p> | | |
| Retouradres | Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl | |