

Stichting Woningbedrijf Velsen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 279
1970 AG IJMUIDEN

VERZONDEN 05 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-067657/Z25-0805412
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit wijzigen omgevingsvergunning OMG-033791/DMS465288
Locatie : Gildenlaan 91-361 (oneven) te Velsen-Noord, gemeente Velsen

Geachte [REDACTED],

Op 27 oktober 2025 heeft u bij ons een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet, van 15 oktober 2024 met kenmerk OMG-033791/DMS465288 te wijzigen. Deze vergunning is verleend voor renovatiewerkzaamheden aan de flat gelegen aan Gildenlaan 91-361 (oneven) te Velsen-Noord. Het verzoek heeft betrekking op het wijzigen van één van de voorschriften en een bijlage met betrekking tot de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-067657/Z25-0805412.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft verzocht voorschrift 22 en bijlage 4 van de vergunning van 15 oktober 2024 met kenmerk OMG-033791/DMS465288 te wijzigen. U heeft aangegeven dat een deel van de maatregelen ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven in voorschrift 22 en bijlage 4, niet mogelijk blijken. Het gaat daarbij specifiek om het eerste punt, waarbij op dertig locaties langs de dakrand openingen in de voorzetgevel gemaakt zouden moeten worden, waardoor vleermuizen de originele spouw kunnen bereiken. Met het creëren van deze openingen in de voorzetgevel en de originele spouw ontstaat er een lek in de opbouw, waardoor de leverancier geen garantie meer kan geven op de voorzetgevel. U verzoekt daarom om de openingen te vervangen voor inbouwkasten, waardoor er geen lek meer zal zijn in de gevels en er wel een garantie op de voorzetgevels afgegeven kan worden.

Effectenbeoordeling wijziging*Andere bevredigende oplossing*

Het aanbrengen van dertig openingen in de voorzetgevel met toegang tot de originele spouw blijkt geen alternatieve oplossing te zijn. Met het creëren van deze openingen in de voorzetgevel en de originele spouw ontstaat er een lek in de opbouw, waardoor de leverancier geen garantie meer kan geven op de voorzetgevel. Dit zou betekenen dat de voorgevel dus niet gerealiseerd kan worden, waardoor dit geen andere bevredigende oplossing is. Met het gebruik van inbouwkasten kan de garantie wel worden afgegeven en kunnen de werkzaamheden wel doorgang vinden.

Wettelijk belang

Het wijzigen van voorschrift 22 en bijlage 4 zal geen veranderingen ten aanzien van de onderbouwing van het wettelijk belang met zich meebrengen. De werkzaamheden worden nog steeds voor dezelfde doelen uitgevoerd.

Staat van instandhouding

Het wijzigen van voorschrift 22 en bijlage 4 zal geen effect hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Met het inbouwen van dertig vleermuiskasten in plaats van het realiseren van toegang tot de originele spouw op dertig locaties wordt nog steeds voldaan aan de ratio van 1:4 voor vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Er worden dus nog steeds voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd om te zorgen dat de gewone dwergvleermuizen terug kunnen keren naar het plangebied na afronding van de werkzaamheden.

Besluit

Wij gaan akkoord met de door u aangevraagde wijziging van voorschrift 22 en bijlage 4 van de vergunning van 15 oktober 2024 met kenmerk OMG-033791/DMS465288.

De tekst van voorschrift 22 wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (gefaseerd) gerealiseerd te worden in de vorm van:
- dertig inbouwkasten in de gevels van de flat aan de Gildenlaan;
 - op twee locaties grote inbouwkasten (minimaal 2,1 m² vooraanzicht en drielaags), welke gebruikt kunnen worden als kraamverblijfplaats of massawinterverblijfplaats;
 - op drie locaties twee geschakelde kleine inbouwkasten, welke geschikt zijn voor zomer- en/of paarverblijfplaatsen;
 - in de gevels van de trappenhuisen van de naastgelegen flats, waar de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, dienen in totaal tien open stootvoegen (vijf in iedere flat), te worden gerealiseerd waardoor vleermuizen de holle spouw kunnen betreden.

Bijlage 4 wordt vervangen door de nieuwe bijlage 4, welke opgenomen is in de bijlage bij dit wijzigingsbesluit. De oude bijlage 4 komt te vervallen.

Voor het overige blijft de vergunning van 15 oktober 2024 met kenmerk OMG-033791/DMS465288 ongewijzigd.

Dit besluit treedt op de dag na verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-067657/Z25-0805412) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Bijlage: • Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis bestaande uit: dertig inbouwkasten (gele stippen), twee grote inbouwkasten welke gebruikt kunnen worden als kraamverblijfplaats of massewinterverblijfplaats (blauw strepen), drie keer twee geschakelde kleine inbouwkasten (rode strepen) en tien open stootvoegen in de gevels van de trappenhuizen van de naastgelegen flats (vijf open stootvoegen per roze markering).