

Gemeente Amstelveen

T.a.v. [REDACTED]

Laan Nieuwer-Amstel 1

1182 JR AMSTELVEEN

VERZONDEN 05 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-061315/DMS510697
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verlenging van de geldigheid besluit van Flora- en fauna-activiteit
voor 22 september 2021
Locatie : Gebied Landtong 16 en 18 en Kringloop 471-475 te Amstelveen,
gemeente Amstelveen
Aanvrager : Gemeente Amstelveen

Geacht college,

Op 14 juli 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen om de geldigheid te verlengen van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369. Het gaat hierbij om de voortzetting van werkzaamheden voor het project 'herontwikkeling van het terrein aan Landtong en Kringloop te Amstelveen'. De locatie van deze ontwikkeling betreft gebied Landtong 16 en 18 en Kringloop 471-475 te Amstelveen. Het wijzigingsverzoek is geregistreerd onder zaaknummer OMG-061315/DMS 510697.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Op 3 november 2021 hebben wij besloten voorschrift 13 van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369 te wijzigen. Dit betreft het besluit met kenmerk OD.356244. Voorschrift 13 ziet toe op de wijze van ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Verzoek wijziging

Door vertraging is het niet mogelijk geweest binnen de geldigheidsduur van de verleende vergunning de werkzaamheden af te ronden. Daarom heeft u verzocht om verlenging van de geldigheid van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de verlenging van de geldigheid en de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.335369.

Voor het verlengen van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369, beoordelen wij hierna of de beoordeling van andere bevredigende oplossing, belang van de ingreep en de staat van instandhouding thans nog actueel is en voldoende onderbouwing is om een verlenging van de vergunning af te geven tot 1 juli 2029.

Relevant documenten

Bij het verzoek zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoek verlenging van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369;
- Logboek 'Ecologische begeleiding Landtong te Amstelveen 2024', door ATKB, uitdraai van 3 april 2025 met kenmerk 20240910;
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 7 augustus 2025;
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 11 september 2025.

Wij kunnen de aangevraagde verlenging van de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De sloopwerkzaamheden zijn al grotendeels uitgevoerd. Deze werkzaamheden kunnen dan ook niet meer op een andere wijze worden uitgevoerd. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zijn ook al gerealiseerd. Veranderingen aan deze tijdelijke alternatieven hebben geen minder ongunstige effecten voor de gewone dwergvleermuis.

Het uitvoeren van de bouwfase en daarbij realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen zoals opgenomen in het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.33569 is ook in de huidige situatie de meest gunstige oplossing voor de gewone dwergvleermuis.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De belangen onderbouwing blijft ongewijzigd ten opzichte van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria³. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal⁴.

Binnen het plangebied waren twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en deze zijn door de sloopwerkzaamheden verloren gegaan. In overeenstemming met het besluit van 22 september 2021 is het plangebied reeds ongeschikt gemaakt en (bijna) alle bebouwing gesloopt. In de nabijheid van het plangebied zijn reeds tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. In de nieuwbouw, fase 1, zijn al permanente alternatieve verblijfplaatsen ingebouwd conform het besluit van 22 september 2021.

¹ Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereeniging, www.zoogdiervereeniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

³ [REDACTED] en [REDACTED], 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereeniging, Nijmegen

⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

De werkzaamheden die nog niet voltooid zijn binnen de geldigheidstermijn van het besluit van 22 september 2021 betreffen het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw van fase 2. Deze zijn nodig om te voorzien in voldoende variabel aanbod in verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, om zo te borgen dat de soort binnen het plangebied in zijn natuurlijk verspreidingsgebied kan blijven bestaan. Om deze reden heeft u verzocht om verlenging de geldigheidstermijn van het besluit van 22 september 2021.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Besluit

Wij gaan akkoord met het wijzigen van het besluit van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369.

Verlengen

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

De vergunning geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 juli 2029.

Gesignaleerde soorten

Wij willen erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek van augustus 2018 melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de rugstreeppad ten tijde van onderzoek (21 augustus 2018 waargenomen). U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-061315/DMS 510697) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Kopie aan: • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.