

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/257149

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 16 juli 2025 ontvangen aanvraag van King3 Investments B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en plantsoorten vanwege de sloop van bestaande bebouwing, herontwikkeling van het gebied en nieuwbouw van 211 woningen en een hotel, uitgevoerd aan de Marinaweg 40 en omgeving, 4924AD te Drimmelen.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 16 juli 2025 hebben wij van King3 Investments B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van herontwikkeling en nieuwbouw, uitgevoerd aan de Marinaweg te Drimmelen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan King3 Investments B.V., Technologieweg 3, 4906 AC, Oosterhout, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **bever** (*Castor fiber*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **bever** (*Castor fiber*);voor de periode van de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 16 oktober 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Resultaten aanvullende onderzoeken beschermde soorten, Wet natuurbescherming, Rietlanden I t/m IV te Drimmelen, kenmerk: VBW 2023-110 r, 10 oktober 2023 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Rietlanden I t/m IV te Drimmelen, kenmerk: NIRP202450101, 6 mei 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 15 september 2025, 16 oktober 2025 en 30 oktober 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELLEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELLEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 16 juli 2025 hebben wij van King3 Investments B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 15 september 2025, 16 oktober 2025 en 30 oktober 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/257149.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het geschikt maken van het plangebied voor nieuwbouw van 211 stuks woningen in de vorm van rijwoningen, beneden- en bovenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen, drijvende woningen en appartementen. Deze worden gerealiseerd binnen het projectgebied dat voorheen bestemd was voor het realiseren van recreatiewoningen en boothuizen. Naast woningbouw voorziet het plan ook in één hotel met 80 kamers. Bouwgronden zullen worden opgehoogd tot +3,90 NAP.

De voorgenomen ingrepen in het projectgebied betreffen, het verwijderen van groene ruigten en het maaien van grasvelden (regulier beheer en onderhoud). Het aanbrengen en ophogen van grond en profileren. Het deels dempen van het water bij verlengen van landdammen. Het bouwrijp maken (o.a. aanleg ondergrondse infrastructuur van kabels en leidingen) van het gebied. Het realiseren van de nieuwe woningen. Tot slot het realiseren van het nieuwbouw hotel, de aanleg van het parkeerterrein en het inrichten van het terrein.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Marinaweg te Drimmelen.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 april 2022, 30 april 2024 en 28 oktober 2024 hebben veldbezoeken in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar bever heeft plaatsgevonden in 2023, volgens het Kennisdocument bever (BIJ12, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 burcht van de bever aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats van de bever vernield, gaat 800 vierkante meter essentieel leefgebied van de bever verloren en wordt de bever verstoord.

In het plangebied is een beverburcht, een beverglijbaan in de oever en knaagsporen in de kleioever onder de camping en in een nabije kleidam aangetroffen. Daarnaast zijn er ook oude takken met knaagsporen aanwezig in het ondiepe water tussen de camping en Standhazensedijk ten zuiden van het projectgebied. De bever is meerdere malen waargenomen op de geplaatste wildcamera's.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de bever te verlenen.

Locatie en inrichting

Vanuit de provincie en de gemeente is er gekeken naar alternatieven voor het realiseren van de woningnoodopgave. Gezien er eerst is gekeken naar het realiseren van woningen binnen de woonkernen en bestemmingen met woningbouw, voordat er gekeken is naar het buitengebied, is er een bestemmingplan opgesteld. Het doel is om snel woningen te kunnen realiseren op een plek die het dorpse karakter niet aantast en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bijzondere ligging aan het open water. Deze locatie voldoet aan die omschrijving gelet op de ligging en het feit dat in het bestemmingsplan al rekening is gehouden met de woningen. Vandaar dat er geen alternatieve locatie is. Naast de woningen wordt het gebied ook zo ingericht dat een deel van het territorium van de bever te behouden wordt en dit te verstevigt.

Werkwijze

De aard en omvang van de bouwwerkzaamheden en aanlegwerkzaamheden kunnen niet anders fysiek ingevuld worden. In relatie tot de bever worden maatregelen getroffen om het een negatief effect op de staat van instandhouding te voorkomen. Er is geen andere werkwijze die minder effect zal hebben op de aangetroffen beverburcht.

Planning

Er wordt in de planning rekening gehouden met de kwetsbare periode van de bever. Er is geen alternatieve planning die effecten op de bever voorkomt.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de bever te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, openbare veiligheid, of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De gemeente Drimmelen streeft naar het versterken van het aantrekkelijke, landelijke woonklimaat in de diverse woonkernen en staat nog immer voor een grote woningbouwopgave. Daarbij geldt zowel voor bestaande inwoners van de gemeente als voor nieuwe inwoners dat ze een specifieke voorkeur hebben voor wonen in één van de kernen. De gemeente zet daarom in op het bouwen van woningen in alle kernen en waakt daarbij voor een te grote verdichting en daarmee aantasting van het dorpse karakter. Hierdoor is er gekeken naar uitwijkmogelijkheden, waaronder de Rietlanden valt.

Deze ontwikkellocatie aan de zuidoostzijde van de jachthaven is een terrein dat vanuit oude plannen voor nieuwbouw ontwikkelingen in de jachthaven de naam 'de Rietlanden' heeft meegekregen. De vier landtongen, die hier in het water zijn aangelegd, zijn oorspronkelijk bedoeld voor de realisatie van recreatiewoningen en boothuizen. Alhoewel het vigerende bestemmingsplan deze ontwikkeling toelaat, is hier tot dusver geen invulling aan gegeven.

De eigenaar van deze gronden, de Koninggroep, wil deze gronden graag benutten om 211 woningen en een hotel met 80 kamers en bijbehorende voorzieningen in een hoogwaardige openbare ruimte te ontwikkelen. De beoogde woningen worden gerealiseerd in diverse types en prijsklassen en met het plan wordt ingespeeld op de bijzondere ligging van het gebied aan het open water en de jachthaven.

Uit het woningbehoefteonderzoek volgt dat de spanning op de markt (het woningtekort) is opgelopen. Het beschikbaar zijn van voldoende, betaalbare en, uit een oogpunt van bouwkundige situatie, deugdelijke woonruimte dient de volksgezondheid en is vastgelegd in de Woningwet 1901. De woningnood vormt een bedreiging voor de mentale en fysieke gezondheid van inwoners. De relatie tussen volksgezondheid en woningnood is op een aantal niveaus te beschouwen en aan te tonen (Mierau, 14 december 2021). In recente internationale wetenschappelijke onderzoeken is aangetoond dat een aantal huisvestingsfactoren een directe invloed hebben op de gezondheid van bewoners: de veiligheid en kwaliteit van de woning, de betaalbaarheid, de buurt/wijk en wooninstabiliteit (Mierau, 14 december 2021).

De gemeenteraad stemde in met de verdere uitwerking van de plannen, onder het voorbehoud van enkele aandachtspunten. De gemeente wil in dit woningbouwproject minimaal 25% betaalbare woningen (ook voor starters en een deel huurwoningen) realiseren conform het 'Programma Wonen' van de gemeente Drimmelen en geeft aan dat in het plan levensloopbestendig en natuurinclusief moet worden gebouwd. Naast de woningen wordt het gebied ook verder ingericht om een deel van het territorium van de bever te behouden en te verstevigen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 15 september 2025, 16 oktober 2025 en 30 oktober 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor bever zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemene maatregelen

- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen worden omschreven. Dit protocol zal op locatie aanwezig zijn.
- Middels een logboek wordt door een beverdeskundige bijgehouden hoe aan het ecologisch werkprotocol is gehouden.

Ongeschikt maken

- De burcht wordt buiten de voortplantingsperiode van de bever (1 mei tot en met 31 augustus) ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken van de burcht wordt op een passieve manier uitgevoerd. Dit heeft de voorkeur over het wegvangen of actief verjagen van de bever. Onder ecologische begeleiding zal de bever ontmoedigd worden om de huidige burcht te gebruiken. Conform het Kennisdocument bever (BIJ12, 2017) zal dit op de volgende manier gebeuren:
 - De ingang van de burcht wordt voor 3/4 dichtgezet met grond of wordt versperd met boomstammetjes. De grond wordt hierbij niet aangestampt of verdicht; er moet nog lucht het hol in kunnen komen.
 - Als de werkzaamheden omtrent het ongeschikt maken van de burcht hebben plaatsgevonden, wordt wekelijks de graaf- of vraatactiviteit gecontroleerd. Is de ingang naar de burcht door een bever weer open gemaakt, dan wordt het dichtzetten herhaald.
 - Bij geen zichtbare graaf- of vraatactiviteiten, wordt de inspectie gedurende minimaal 2 weken voortgezet. Pas als de dichtgemaakte ingang 2 weken achtereen niet meer is opengemaakt, kan ervan uit worden gegaan dat er geen bever meer in de burcht aanwezig is.

- Mocht tijdens de werkzaamheden een bever terugkomen dan wordt er gaas, of een ander afsluitend materiaal, verwerkt in de waterkering of oever.
- Na vrijgave wordt de burcht volledig dicht gemaakt. Het gehele hol wordt aangevuld met grond. Waarna het aangrenzende gebied voor de bever ongeschikt gemaakt wordt.

Alternatieve burchten

- Op 4 locaties worden alternatieve burchtlocaties aangeboden. Dit betreffen locaties direct ten zuiden en ten oosten van het plangebied.
- Op 1 locatie wordt een bevervlot (Waterschap Aa en Maas, Waterschap Rivierenland, Zoogdierenvereniging, 2025) geplaatst om een eilandsituatie te recreëren.
- Op de andere 3 locaties wordt grenzend aan de oever 1 vierkante meter vrijgehouden van riet, bomen (lage vegetatie behouden) en stenen zodat bever daar zelf een nieuwe burcht kan graven.
- Bij de twee zuidelijk gelegen alternatieve burchten worden op het land hekken geplaatst om de toegang te beperken voor derden. De hekken worden geplaatst op 20 tot 30 meter afstand van de alternatieve burchten. Bij de oostelijke 2 alternatieve burchten is dit niet noodzakelijk, omdat ze op privéterrein liggen en hierdoor al ontoegankelijk zijn voor derden.
- Om verstoring vanaf het water te voorkomen worden palen in het water worden. Hierbij steken de koppen zo min mogelijk boven het wateroppervlak om aanmeren lastiger te maken. Hieraan komen verbindingstukken die aan drijvende palen komen te liggen. Hierdoor ontstaat er een barrière voor mensen, maar zal er geen belemmering optreden die niet onontkoombaar is voor de bever om er onderdoor of overheen te gaan met mogelijke bouwmaterialen. Deze balken zullen op een afstand tussen de 20 en 30 meter van de alternatieve burchten komen.

Alternatief leefgebied

- Ten zuiden en oosten van het plangebied wordt compensatiegebied aangelegd. De stroken zullen 10 tot 20 meter breed worden en worden ingericht met rietvegetatie, wilgen en elzen-verbond geriefbosjes. De totale oppervlakte van deze compensatie qua landhabitat wordt 13,000 vierkante meter ten zuiden en 690 vierkante meter ten oosten van het plangebied.

Optimalisatie plangebied

- Binnen het plangebied worden de oevers en groenstroken geoptimaliseerd doormiddel van aanplant oever en rietvegetatie.
- Er wordt een aflopend talud van 1:5 of flauwer binnen het plangebied gerealiseerd.
- Er wordt riet aangeplant in de oeverzone, dit deels met doorgangen naar een geriefbosje bestaande uit het wilgen en elzen verbond. Deze bomen zullen een klasse 3 en 2 hebben. Dit om een voorsprong te geven in het aanbod van bomen die overeenkomen met een leeftijd van 3-5 jaar.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de bever:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 15 september 2025, 16 oktober 2025 en 30 oktober 2025.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Alternatieve burchtlocaties

11. Op de locaties waar opties voor het graven van nieuwe burchten ingericht worden dient de oever te voldoen aan de richtlijnen gesteld in het Kennisdocument bever (BIJ12, 2017).

Dit voorschrift is opgenomen omdat onduidelijk is of de voorgenomen inrichting voldoende effectief is om te dienen als compensatie voor de verloren beverburcht. In de aangeleverde documenten wordt de steilte van de oever rondom de aangewezen locaties niet benoemd.

12. Op de locatie waar een eilandsituatie gecreëerd wordt middels het plaatsen van een bevervlot dient tevens de oever ingericht te worden als mogelijkheid voor het graven van een nieuwe burcht.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de oever het dichtste nabij waar het bevervlot ingezet wordt het meest geschikt lijkt voor gebruik als nieuw te graven burcht in de directe omgeving van het plangebied. Door beide compensatiemethodes in te zetten op deze locatie wordt de kans dat de alternatieve burchtlocaties gebruikt worden vergroot.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de bever niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de bever en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

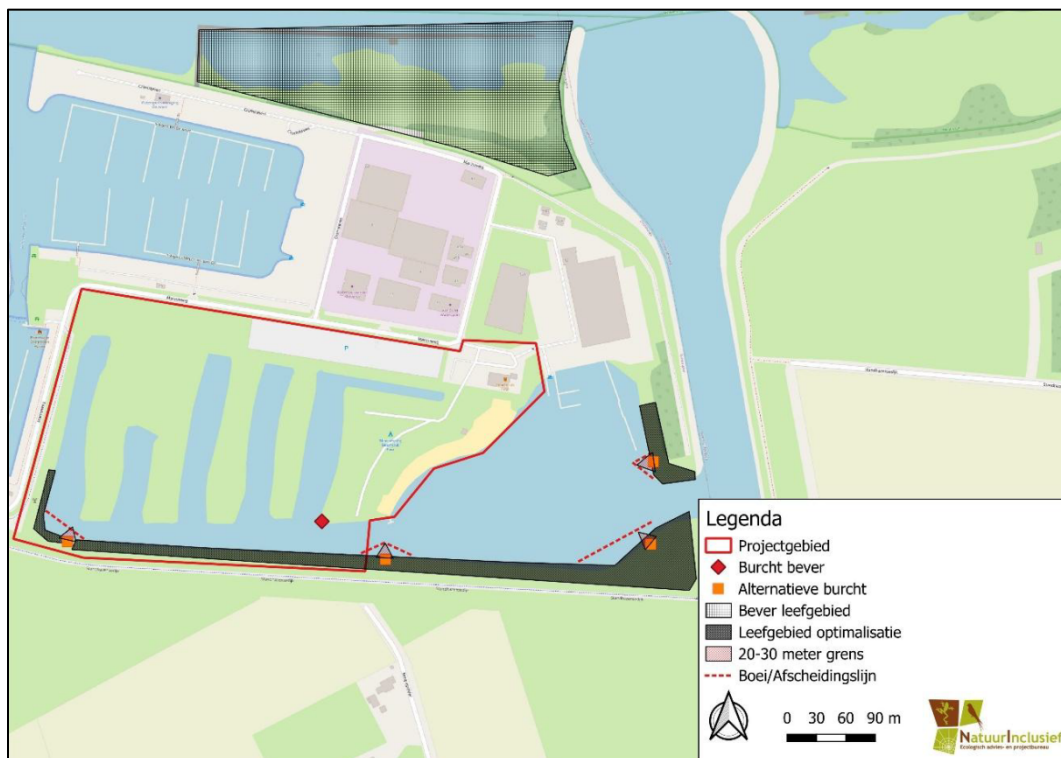


Figuur 1. Locatie Marinaweg te Drimmelen. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen. Alternatieve burchtlocaties met oranje weergegeven. Locatie van de bevervlot geel omcirkeld. De aangetroffen beverburcht in rood.



Figuur 4. Locatie van de wering tegen verstoring. Alternatieve burchtlocaties zijn met oranje weergegeven.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/257149	
Naam initiatief	Nieuwbouwontwikkeling Marinaweg Drimmelen	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 16 oktober 2031	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	