



Groningen 9 december 2025
Zaaknummer Z/25/083987
Contactpersoon [REDACTED]
Uw aanvraag van 19 augustus 2025
Verzoeknummer 20250818 01516 000
Bijlage 1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het aanleggen van een oeververdedigingswerk en het aanleggen van een steiger in beperkingengebied I en II van een primair oppervlaktewaterlichaam nabij Snelgersmastraat 2 Appingedam. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van Waterschap Noorderzijlvest 2023. In deze brief leest u welke regels en zorgplichten gelden voor de activiteit die valt onder de meldplicht.

Omgevingsvergunning aanleg oeververdedigingswerk

U ontvangt in de bijlage van deze brief de omgevingsvergunning. Hierin zijn regels opgenomen voor het aanleggen van een oeververdedigingswerk in beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Meldplicht en afwijkend vergunningvoorschrift

Het aanleggen van een steiger valt onder de meldplicht. In de omgevingsvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.2 lid 2 Waterschapsverordening met een vergunningvoorschrift afgeweken van artikel 3.128 lid 4 sub a Waterschapsverordening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal voorschriften, zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Melden start en afronding activiteit

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert¹ over de afronding van de activiteit;

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl



Aanleg oeververdedigingswerk

3. de stabiliteit van oever en talud wordt geborgd;
4. de scheep- en recreatievaart niet onaanvaardbaar wordt gehinderd;
5. het waterbergend vermogen niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
6. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
7. de toe te passen materialen en constructie geen negatief effect hebben op de fysisch-chemische waterkwaliteit en de ecologische waarde van het watersysteem;
8. geen verkleining van het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt;
9. ter plaatse van het oeververdedigingswerk in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;
10. het oeververdedigingswerk zoveel mogelijk aansluit op andere in de lengterichting van het oppervlaktewaterlichaam aanwezige oeververdedigingswerken;
11. oever en talud mechanisch worden verdicht en afgewerkt, zodat geen ingesloten laagten ontstaan;

Aanleg steiger

12. de scheep- en recreatievaart niet onaanvaardbaar wordt gehinderd;
13. de omvang van ontgravingen tot een minimum worden beperkt;
14. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
15. de aangelegde werken zo worden aangelegd dat die niet kunnen vervormen of verzakken.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023](#)², zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.1 (onderhoudsregels voor oppervlaktewaterlichamen);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.16 (zorgplichten en regels voor oeververdedigingswerken);
- Titel 3.2, §3.2.21 (zorgplichten en regels voor aanleg steigers en vlonders), met uitzondering van artikel 3.128 lid 4 sub a.

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Publieksrechtelijke beperking vanwege bodemverontreiniging

Wij zijn bekend met de publieksrechtelijke beperking ter plaatse ten aanzien van de bodem. Wij wijzen u erop dat de beoordeling die heeft plaatsgevonden in verband met de ontgravingsactiviteit mogelijk onjuist of onvolledig is. Voor zover blijkt uit de aanvraag heeft de focus van de gemeente Eemdelta en Provincie Groningen zich gericht op het aanbrengen van een zitkuil.

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>



In deze aanvraag voor omgevingsvergunning vraagt u bij ons om goedkeuring voor het aanbrengen van een oeververdedigingswerk. De ontgravingswerkzaamheden die daarmee benodigd zijn wijken mogelijk af van de ontgravingswerkzaamheden die vereist zijn voor het aanbrengen van een zitkuil. Wij adviseren u om dit voor te leggen bij de gemeente Eemsdelta of bij het ontvangen van een Omgevingsvergunning van de gemeente Eemsdelta na te gaan of dit belang voldoende is meegenomen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 11 december tot en met 21 januari 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief en de omgevingsvergunning is verstuurd aan:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met [Redacted] team Vergunningverlening. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

[Redacted signature]

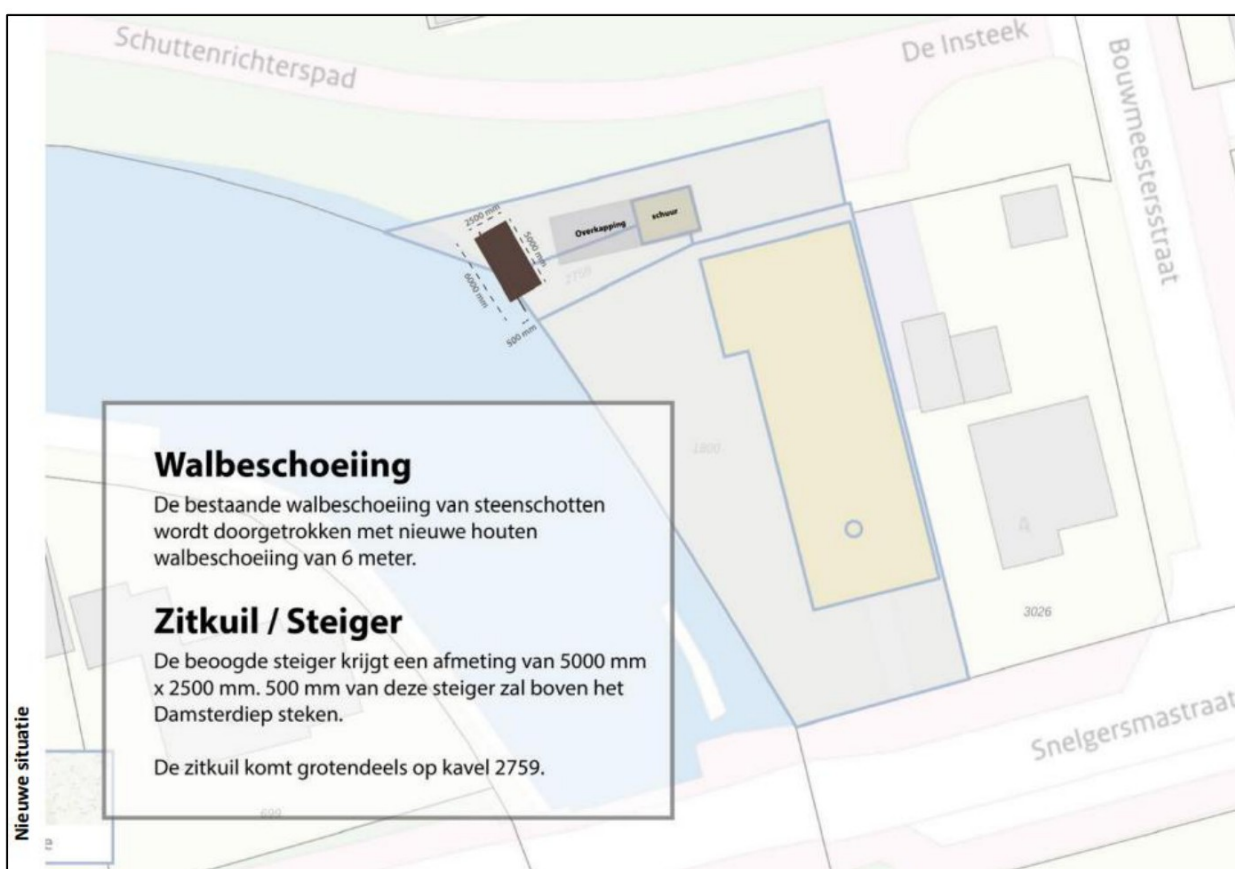
Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 9 december 2025
Zaaknummer Z/25/083987

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 19 augustus 2025 van [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het aanleggen van oeververdedigingswerk in beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam nabij Snelgersmastraat 2 Appingedam, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Situatieschets uit te voeren activiteiten

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/083987. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 20250818 01516 000;
- Toelichting op aanvraag met situatieschets.

Op 3 september 2025 zijn aanvullend de volgende gegevens verstrekt:

- E-mail met daarin brieven over toestemming gemeente Eemsdelta.



Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Bedenkingen derdebelanghebbende, overwegingen en besluit

Bedenkingen gemeente Eemsdelta

Gelet op het e-mailverkeer en telefonisch contact met de gemeente Eemsdelta zijn de volgende bedenkingen bij ons bekend:

- het is een complexe locatie voor een aanlegsteiger in verband met het in- en uitvaren door de neven doorvaart brug Westerdraai. Er ontstaat mogelijk een conflictsituatie in de niet overzichtelijke bocht en de draaicirkel voor woonschepen;
- er is ter plaatse een bodemsanering uitgevoerd. Bij het ontwerp en aanleg van de oeververdediging is rekening gehouden met deze grondvervuiling. Er is een extra ondergrondse stalen damwand ter plaatse aangelegd ter voorkoming van het uitloggen van de grondvervuiling.

Overwegingen

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, de hierboven benoemde bedenkingen, en *overwegende dat*:

- de activiteit ten doel heeft te voorzien in een aanlegplaats en zitplaats ten behoeve van recreatief gebruik in belang van de vergunninghouder;



- de beoogde werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in beperkingengebied I en II van een primair oppervlaktewaterlichaam waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- de werkzaamheden voor de aanleg van de oeververdediging, steiger en vlonder vanaf het water wordt uitgevoerd met inzet van een werkschip. Er zal geen gebruik worden gemaakt van zwaar materieel op het water, waardoor verstoring van de directe omgeving tot een minimum zal worden beperkt;
- de steiger, vlonder en zitkuil niet gekwalificeerd kan worden als een bouwwerk waarvoor bij het aanbrengen van de oeververdediging toepassing van een adequate techniek noodzakelijk is om de kwaliteit van de beoogde constructie en toegepaste techniek te waarborgen;
- de locatie van de werkzaamheden plaats vindt in het Nieuwe Diep waarvoor waterschap Noorderzijlvest is aangewezen als vaarwegbeheerder;
- de locatie van de activiteiten plaats vindt in een bocht van deze vaarweg. In het belang van de waarborging van de veiligheid en bevaarbaarheid van de vaarweg ter plaatse wordt er in hoofdstuk 4 een afwijkende uitvoeringsregel gesteld;
- het waterschap niet bekend is met een lokaal aan- of afmeerverbod of ligplaatsverbod ter plaatse van de aan te leggen steiger. Het Algeheel ligplaatsenverbod provinciale vaarwegen 2025 is niet van toepassing op het Nieuwe Diep;
- de mogelijkheid tot conflict is geen geldige weigeringsgrond voor deze omgevingsvergunning;
- de mogelijkheid tot conflict in de praktijk voorkomen kan worden door communicatie tussen vergunninghouder en belanghebbenden (gemeente, brugwachter, havenmeester);
- de steiger gebruikt zal worden voor de aanleg van een sloep met een maximale breedte van 2,80 meter. Inclusief de steiger (0,50 meter boven het Nieuwe Diep) neemt de steiger inclusief sloep in totaal 3,30 meter in van de vaarweg ter plaatse;
- volgens de onderhoudslegger de aangrenzende perceeleigenaar (i.c. vergunninghouder) verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de oeververdediging ter plaatse;
- de ondergrondse stalen damwand die is aangelegd ter voorkoming van het uitloggen van de grondvervuiling geen onderdeel is van deze oeververdediging en daarom als zodanig niet is opgenomen in de onderhoudslegger;
- de gemeente Eemsdelta verantwoordelijk is voor het beschermen van dit belang. Dit gegeven ontslaat de vergunninghouder echter niet van haar verantwoordelijkheid om op een zorgvuldige wijze om te gaan met de stalen damwand ter plaatse en mogelijke schade als gevolg van de vergunde activiteiten te voorkomen;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

**Besluit**

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan r [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het aanleggen van oeververdedigingswerk in beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam nabij Snelgersmastraat 2 Appingedam.
- II. Aan de omgevingsvergunning worden, ter aanvulling op/ter afwijking van zorgplichten en uitvoeringsregels uit de waterschapsverordening nadere voorschriften verbonden met het oog op de in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning genoemde doelstellingen.
- III. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit vergunningvoorschriften die zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van deze omgevingsvergunning.
- IV. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde oeververdedigingswerk.

Hoofdstuk 4. Vergunningsvoorschriften

In afwijking van de uitvoeringsregel opgenomen in de waterschapsverordening in paragraaf 3.2.21, artikel 3.128 lid 4 onder a, geldt het volgende vergunningsvoorschrift:

1. De steiger inclusief het aan te meren vaartuig mag niet meer dan 3,30 meter van de vaarweg ter plaatse innemen.



Hoofdstuk 5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 11 december tot en met 21 januari 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.



U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.



Hoofdstuk 6. Ondertekening

Groningen, 9 december 2025

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid