

## PLANSCHADEOVEREENKOMST

### De ondergetekenden,

1. De gemeente Zaanstad, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. P. de Vries, afdelingshoofd Vergunningen, sector Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, daartoe ingevolge artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door de heer drs. J. Hamming in zijn hoedanigheid als burgemeester, handelend ter uitvoering van het Ondermandaatbesluit Dienstverlening en Bedrijfsvoering 2018, gepubliceerd in het Gemeenteblad nr. 57923 van 13 maart 2018, hierna te noemen de gemeente.

2. Linus Duurzaam B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. J. Segers, correspondentieadres De Weer 24, 1504 AH te Zaandam, hierna te noemen de aanvrager.

### In aanmerking nemende:

- a. dat de aanvrager bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning voor het project 'Het bouwen van een woongebouw met 6 appartementen' onder nummer 'O20211316' heeft ingediend;
- b. dat deze aanvraag in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan;
- c. dat bij een dergelijke strijdigheid de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevolgd;
- d. dat er evenwel schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan voortvloeien uit deze planologische maatregel;
- e. dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de aanvrager is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de aanvrager zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- f. dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Zaanstad 2009 heeft vastgesteld op grond waarvan de aanvrager betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

### Komen overeen als volgt:

#### Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- aanvraag: de aanvraag om een planologische maatregel;
- planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening.

#### Artikel 2

De gemeente zal na ondertekening van deze overeenkomst de planologische maatregel zoals deze door de aanvrager is aangevraagd en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

#### Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de aanvrager is aangevraagd, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

#### Artikel 4

De aanvrager verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van de door de aanvrager ingediende aanvraag door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt.



#### Artikel 5

De gemeente zal de aanvrager schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van de door de aanvrager ingediende aanvraag door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt. De gemeente zal de aanvrager bij de behandeling van de aanvraag om tegemoetkoming betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Zaanstad 2009.

#### Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van de door de aanvrager ingediende aanvraag door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de aanvrager meedelen. De gemeente zal zorgdragen voor tijdige betaling van het totale bedrag van planschade. Aanvrager dient zorg te dragen voor terugbetaling van het betaalde bedrag aan schadevergoeding met inbegrip van de wettelijke rente, niet-handelstransacties, aan de gemeente binnen 60 dagen nadat de gemeente aan de aanvrager de hoogte van de schadevergoeding heeft meegedeeld. De aanvrager verplicht zich aan een dergelijke vraag gevolgd te geven.

#### Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de aanvrager zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee maanden na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 285009982 ten name van de gemeente Zaanstad onder vermelding van planschadekosten inzake het project 'Het bouwen van een woongebouw met 6 appartementen' onder nummer 'O20211316'.

#### Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de aanvrager is aangevraagd, niet wordt vastgesteld of door een uitspraak van de rechter wordt vernietigd.

#### Artikel 9

Het is de aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

#### Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Zaandam d.d. 03-05-2025

De gemeente:

Afdelingshoofd Vergunningen  
mr. P. de Vries

Aanvrager:

Linus Duurzaam B.V.  
Dhr. C. J. Segers