

# Schoolpad 1 Sint Kruis 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Sluis</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251110 02112 000 (ingediend op 10-11-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**  
Schoolpad 1 Sint Kruis

**Projectomschrijving**  
Aanbouw

## Locatie

**Adres**  
Schoolpad 1, 4528EM Sint Kruis

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**  
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**  
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**  
geen openbare informatie

## Verzoek

Uw verzoek

10-11-2025

**Geef uw verzoek een naam**

Schoolpad 1 Sint Kruis 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Lamminsvliet

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

68444834

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Ledelplein

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4501BM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Oostburg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Gemeente Sluis

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

20164313

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN***Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nieuwstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

22

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4501BD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oostburg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Aanbouw

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

129,76m<sup>3</sup> \* €1407 = €182.572,32

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Aanbouw

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

76m<sup>3</sup> \* € = €

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Bijeenkomstfunctie

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

200,6

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

241,2

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

-

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1004

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1086,6

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### **Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

200,6

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

241,2

### **Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

7

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Vergroten bouwvlak

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Bouwen buiten het bestaande bouwvlak

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Bouwwerk uitbreiden

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

-

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
251108_GvT_Documentenlijst.pdf	Nee
B01 251030_Meijden_Constructie.pdf	Nee
B02 251108_Lamminsvliet_Ventilatie.pdf	Nee
B03 251108_Lamminsvliet_Brand.pdf	Nee
B04 250512_Vlaming De Zeeuw_BOPA Schoolpad 1 Sint Kruis.pdf	Nee
T01_251107_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02_251107_Lamminsvliet_Bestaande situatie.pdf	Nee
T03_251107_Lamminsvliet_Nieuwe situatie.pdf	Nee
T04_251107_Lamminsvliet_Details.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
251108_GvT_Documentenlijst.pdf	Nee
B01 251030_Meijden_Constructie.pdf	Nee
B02 251108_Lamminsvliet_Ventilatie.pdf	Nee
B03 251108_Lamminsvliet_Brand.pdf	Nee
B04 250512_Vlaming De Zeeuw_BOPA Schoolpad 1 Sint Kruis.pdf	Nee
T01_251107_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02_251107_Lamminsvliet_Bestaande situatie.pdf	Nee
T03_251107_Lamminsvliet_Nieuwe situatie.pdf	Nee
T04_251107_Lamminsvliet_Details.pdf	Nee

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Geen documenten.

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Afwijken van regels in het omgevingsplan**

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
B04 250512_Vlaming De Zeeuw_BOPA Schoolpad 1 Sint Kruis.pdf	Nee

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*