

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6436943
Aanvraagnaam	Bouwdeel locatie de Weer 23/24
Uw referentiecode	bouwdeel D
Ingediend op	12-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	betreft het realisering van 4 eengezinswoningen t.p.v. deels de huidige vm. fietsenstalling
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6437115
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bestemmingsplan. Bestemmingswijziging nodig, gemeente kent de situatie. Hetzelfde geldt voor het perceel gemeentegrond wat deels geruimd en ingeruimd wordt. Sloop fietsenstalling is een eenvoudige handeling
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zaanstad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 100 1506 MZ Zaandam
Postadres:	Postbus 2000, 1500 GA Zaandam
Telefoonnummer:	14 075
E-mailadres:	olo@zaanstad.nl
Website:	www.zaanstad.nl
Contactpersoon:	Sector Omgevingsvergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Kappen

- Kappen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33268065
Vestigingsnummer	000018614132
(Statutaire) naam	Construct & Design Management B.V.
Handelsnaam	SAAP Gebiedsontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	CJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Segers
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1504AH
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Weer
Woonplaats	Zaandam

4 Correspondentieadres

Adres	De Weer 24 1504AH Zaandam
-------	------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zaandam
Kadastrale gemeente	Zaandam
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	6292
Bouwplannaam	bouwdeel D
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	bestaande fietsenstalling wordt gesloopt, over de realisering van de 4 eengezinswoningen is overeenstemming met de gemeente
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande vm. fietsenstalling wordt gesloopt, ook het restant groen en hoge boom wordt verwijderd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1960

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. vm fietsenstalling en recreëren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 660

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 583

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	Bruin gemeleerd
- Plint gebouw	steen	Bruin gemeleerd
- Gevelbekleding	steen	Bruin gemeleerd
- Borstweringen	stalen hekwerk	grijs
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	glas	helder
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	mastiek	grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

grote boom, staat nu op gemeentegrond. Wordt pleintje conform stedenbouwkundige opzet bouwdeel D

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

tussen vm. fietsenstalling en voetpad Dobbeven de Weer (grotendeels gemeentegrond)

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

struikgewas

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

lijkt me onmogelijk

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Meijer bouwverzorging zal het verwijderen en zelf als versnipperd hout gebruiken als bodembedekker

2 Gemeentespecifieke vragen

Wat is de reden dat u de boom of bomen wilt kappen?

een deel van bouwdeel kan niet gerealiseerd worden. Boom maakt het gewenst stedenbouwkundig beeld onmogelijk

Waar op het perceel bevindt de boom zich?

gemeentegrond

Wat is de doorsnede van de boom of bomen op 1,30 meter?

1 meter

Herplant u nieuwe bomen? Zo ja geef het aantal en de soort aan (bij voorkeur ook op tekening).

nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_DO_Bouwdeel_D_Ove- rzicht_17-08-2021_.pdf	01 De Weer - DO_Bouwdeel D_Overzicht_17-08-2- 021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-10-2021	In behandeling
r_-_DO_Bouwdeel_D_D- etails_17-08-2021_.pdf	02 De Weer - DO_Bouwdeel D_Details 17-08-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	12-10-2021	In behandeling
_-_DO_Bouwdeel_D_Ra- pport_Bouwbesluit_.pdf	03 De Weer - DO_Bouwdeel D_Rapport_Bouw- besluit.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Installaties Gezondheid	12-10-2021	In behandeling
trale_kaart_overpad- _kavels_grondruil_.pdf	04 kadastrale kaart overpad kavels grondruil.pdf	Anders	12-10-2021	In behandeling