



Berekening gebruiksoppervlakte, verblijfsgebieden en verblijfsruimten volgens de bepalingmethode uit NEN 2580

Ruimte nr.	Benaming	Gebruiksfunctie	Verblijfsgebied
0.01	Entreekofter	Winkelfunctie	149,4 m²
1.02	Verkoopruimte	Winkelfunctie	1381,5 m²
1.04	Telruimte	Bijeenkomstfunctie	10,0 m²
1.09	Voorbereidingsruimte	Winkelfunctie	59,3 m²
1.17	Magazijn	Overige gebruiksfunctie	200,5 m²
2.02	Pantry	Bijeenkomstfunctie	23,7 m²
		Totaal VG	1824,4 m²

Het totaaloppervlakte van de verblijfsgebieden bedraagt ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte van de betreffende gebruiksfunctie, conform Bbl Bijlage IV, artikel 4.2 lid 1a.

Totaal VG	2268,2 m²
Totaal GO	1824,4 m²
55%	1003,4 m²
Berekend 55%	1247,5 m²
	Voldoet

Ventilatie gebaseerd op bezettingsgraad en vloeroppervlak volgens NEN 1087 / NEN 8088-1

Brandcompartimenten					
Compartiment nr.	Hoogte t.o.v. peil	Opp. per verdieping	Aantal personen per verdieping	Aantal uitgangen	Vervolg- / vervolgroute via ruimte
BC1	Peil	2217,4 m ²	261 personen	1 Buiten	Buiten
BC2	Peil	85,5 m ²	0 personen	1 Buiten	Buiten
	Totaal	2217,8 m ²	261 personen	4 Buiten	Buiten
Bruto - Netto oppervlakten					
Begane grond	Netto	2017,7 m ²		Bruto	2093,4 m ²
Totaal	Netto	2017,7 m ²		Bruto	2093,4 m ²

RENVOOI BOUWELEMENTEN

- DAKPOBUW (BU-BI) R₀ ≥ 6.3 m²/W (FM Approved)
- EPDM dakbedekking (zwart), bevestiging conform opgave leverancier
- Glasvlies scheidingsslaag
- PolyTop HR-bio EPS dakisolatie, d = 190mm, bevestiging conform opgave leverancier
- Dampremmende folie
- Stalen dakplaten gecoat, d = 158mm (conform opgave constructeur)
- Gelamineerde dakliggers, afm. 140 x 1280mm (conform opgave constructeur)

VULGEROPBOUW (BU-BI):

- EPDM dakbedekking (zwart),
- bevestiging conform opgave leverancier
- Glasvries scheidingslaag
- PolyTot HR-bio EPS dakisolatie, d = 190mm,
- bevestiging conform opgave leverancier
- Dampremmende folie
- Druklag op afschot volgens opg. constructeur
- Kanaalplaatvloer volgens opg. constructeur

- Voorsafwerking, tegelvloer
- Cement dekvloer
- Isolatie 150mm
- Schuimbetonvloer
- Druklaag volgens opg. constructeur
- Kantelplaatvloer

VLOEROPBOUW (BIJ-BI) $R_0 > 3,7 \text{ m}^2/\text{kW}$

- Vloerafwerking, tegelvloer
- Cement dekvloer
- i.h.w. gestortte vloer volgens opg. constructeur

Minimale Ro-waarden:

- Begane grond vloer 3,7 m²/KW
- Gaveis 4,7 m²/KW
- Vloer boven parkeergarage 6,3 m²/KW
- Plat dak 6,3 m²/KW

[illegible]

Hoofddraagconstructie brandveiligheid: 90 min conform EBI, t.b.v. bezwijken bij brand (WBEO / constructieve veiligheid)

[illegible]

Aansluitpunt roling in de Verticopunt nader te bepalen, aan de hekken volgens de NTCR215 en NTCR2215. Rolingen openen in de schuifbuitoor. Bevestiging middels daarvoor geschikt bevestigingsmiddel (RVS) en Verzinkte uitvoering! Afschot volgens geldende normen.

— — — Vulwater afvoersleiding (vij-vij-) WVA



— — — Houtwater afvoersleiding (vij-ventil-) HWA

Noodwaartslaten dimensioneren en uitvoeren conform NEN 3215 en NEN-EN 12056-3 o.e.a. volgens sog. constructie (Bbl art. 4:87).

Vacuüm HWA trechter plat dek

Aansluitpunt roling volgens NTCR2215

Verder zijn andere aspecten van de kwaliteit van de werkomgeving, zoals de werkhouding, werksnelheid, veiligheid en gezondheid (inclusief van niet-rokers) en NEH 1006 (leidingssystemen), met eisen aan minimale ventilatiecapaciteit per verbruik gebied en conade pleating van roosters en kanalen voor winkel- en publiekfunctie.

 Ventilatie toevoersoster
 Ventilatie afvoer lijnoster
 Klimaatunit KX, verwarmen en koelen

Breeuwamer 2a
1648HG De Goorn
T 0229 54 2606
E info@buroURSEM.nl
I www.buroURSEM.nl
| buroURSEM is een handelsnaam van URSEM Groep Avenhorn | KvK 37156508

12.0

Plattegrond Begane

grond
10-07-2025

EL / JdB

1 : 100

A0
DO

Wijz.	Datum	Opmerking
A	11-08-2025	OPM. VII
C	29-10-2025	OPM. VIII

Maten in het werk te controleren
Maten zijn (z) maten
Constructies ter controle op juiste aanpak constructuur

Deze tekening is eigendom van het bureau, geheel of gedeeltelijk gebruik, heruitgave, vervelvoudiging, openbaarmaking met onze schriftelijke toestemming (Eigendoms- en auteursrecht Architekt)

In geval van geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals gebruiken van het ontwerp door de opdrachtgever komen partijen aan de architect toekomende vergoeding voor het auteursrecht (DNR 2011/ CR 2013) Afwijkingen van tekening tijden noemen. In worden met het Bureau en worden alleen uitvoeren met schriftelijke toestemming. 1560 1011/ CR