

Aanvraag Omgevingsvergunning Vlasblomweg 22 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zaanstad
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251020 00932 000 (ingediend op 20-10-2025)

Project

Naam van dit project

Aanvraag Omgevingsvergunning Vlasblomweg 22

Projectomschrijving

Nieuwbouw van een Lidl supermarkt op het bedrijventerrein aan de Vlasblomweg 22 te Wormerveer. Gebouw bestaat uit 3 bouwlagen waarvan supermarkt op +1 en parkeren op maaiveld.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
B-ALM-25-050 Aankondiging nieuwe Lidl Vlasblomweg bewoners Brokking.pdf	Nee
Presentatie participatie Vlasblom.pdf	Nee
Verslag participatie Wormerveer def.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag Omgevingsvergunning Vlasblomweg 22

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Lidl

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Lidl'.

KVK-nummer

32061446

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Havenstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

71

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1271AD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Huizen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het te realiseren nieuwbouwwerk omvat een supermarkt met drie bouwlagen. Op bouwlaag 1 (maaiveldniveau) bevinden zich de entree van de supermarkt en de parkeerplaatsen. Op bouwlaag 2 (eerste verdieping) worden de winkelruimte (verkoopvloeroppervlak) en het magazijn ondergebracht. Op bouwlaag 3 komt een sociale zone voor de medewerkers.

Voor de realisatie van dit project zijn de volgende werkzaamheden benodigd:

Grondwerkzaamheden

Funderingswerkzaamheden

Plaatsing van de constructie, bestaande uit metaal en hout

Gevelwerkzaamheden

Aanleg van de benodigde groenvoorzieningen

Installatie van de benodigde nutsvoorzieningen

Plaatsing van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties

Interne afwerking van de bouwlagen

Installatie van zonnepanelen

Aanbrengen van beschoeiing aan de noord oever

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2521200

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

wanneer er meer toelichting nodig zijn kunnen wij hier aanvulling op geven

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

nvt

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

n.v.t. braakliggend

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2101

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

n.v.t.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11009

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nieuwbouw Lidl Filiaal

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op het perceel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2093

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10950

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

grootste deel van het dak ligt op 10000. Gedeeltelijke dak (minder dan 25%)verhoging tot 10950

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Gaat u een tijdelijk bouwwerk bouwen?

Nee

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt uit het bodemonderzoek dat de waarde toelaatbare kwaliteit bodem wordt overschreden?

Nee

Blijkt uit het bodemonderzoek dat de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt overschreden?

Nee

Is er bodemvreemd materiaal aangetroffen?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het te realiseren nieuwbouwwerk omvat een supermarkt met drie bouwlagen. Op bouwlaag 1 (maaiveldniveau) bevinden zich de entree van de supermarkt en de parkeerplaatsen. Op bouwlaag 2 (eerste verdieping) worden de winkelruimte (verkoopvloeroppervlak) en het magazijn ondergebracht. Op bouwlaag 3 komt een sociale zone voor de medewerkers.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Winkelfunctie; Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Detailberekeningen draagconstructies

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen; Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Lantaarnpaal; Nutsvoorziening

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

11.25 meter en 9.0 meter zie tekening

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

13 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

11.25 meter en 9.0 meter

Welke materialen gaat u gebruiken?

betonstraatstenen, keiformaat.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Vlasblomweg 22

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2167-01-D02-F-SIT-01 K&L.pdf	Nee

Voeg het verkennend bodemonderzoek toe, in PDF en in XML-Formaat.

Document	Vertrouwelijk
221486-SIKB_14_4_0.xml	Nee
B07 Bodem en sanering_compleet-totaal.pdf	Nee

Voeg ook het vooronderzoek toe, als u een verkennend bodemonderzoek heeft laten uitvoeren.

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2167-01-D01-OPB-01 K&L.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2167-01-D02-F-SIT-01 K&L.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
15-09-2025-Tekening Gevels-DO-22046-10.pdf	Nee
22046-40-Principe details-10-07-2025.pdf	Nee
22046-42-BT Principe detail oever noordgevel 15102025.pdf	Nee
DETAIL OPZET-41-BT Principe details nestvoorzieningen.pdf	Nee

Overige gegevens die verplicht of belangrijk zijn voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
22046 Lidl Wormerveer Puntensysteem - Natuurinclusief bouwen Zaanstad 07072025.pdf	Nee
22046-B-01-Bouwplaatsinrichting Concept-07-07-2025.pdf	Nee
CONCEPT BLVC 07072025.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
03-10-2025-Tekening Maaiveld-DO-22046-60.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Constructie - dak houtbouw-DO-22046-14.10-BT.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Dakaanzicht-DO-22046-15.10-BT.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Doorsneden-DO-22046-11.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Gevels-DO-22046-10.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Plattegrond 1e verdieping-DO-22046-12.1.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Plattegrond 2e verdieping-DO-22046-12.2.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Plattegrond Begane grond-DO-22046-12.0.pdf	Nee
22046-40-Principe details-10-07-2025.pdf	Nee
22046-42-BT Principe detail oever noordgevel 15102025.pdf	Nee
DETAIL OPZET-41-BT Principe details nestvoorzieningen.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24064-BA-01_Fundering en begane grond_A-.pdf	Nee
24064-BA-02_1e Verdiepingsvloer_A-.pdf	Nee
24064-BA-03_2e Verdiepingsvloer_A-.pdf	Nee
24064-BA-04_Dak_A-.pdf	Nee
24064-BA-10_Doorsnedes_A-.pdf	Nee
24064-BA-11_Doorsnedes_A-.pdf	Nee
24064-ON01B-EDO 16-10-2025.pdf	Nee
24064-T-1_Tekeningenlijst.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
15-09-2025-Tekening Plattegrond Begane grond-DO-22046-12.0.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
15-09-2025-Tekening Plattegrond Begane grond-DO-22046-12.0.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
uniec3_Lidl filiaal 770 Vlasblomweg 22 Wormerveer_2025-07-16_172356.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
15-09-2025-Tekening Plattegrond 1e verdieping-DO-22046-12.1.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Plattegrond 2e verdieping-DO-22046-12.2.pdf	Nee
15-09-2025-Tekening Plattegrond Begane grond-DO-22046-12.0.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
15-09-2025-Tekening Constructie - dak houtbouw-DO-22046-14.10-BT.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
22046-kwal-verkl.pdf	Nee
Hertalan-KOMO-K92091-02-ATTEST-01-07-2017.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20250917 BPT 202465990 NB Vlasblomweg Wormerveer V 1.1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20250923 NEN 6060 DO V1.1 202465990 Vlasblomweg Wormerveer.pdf	Nee
2167-01-D03-A-RIO-01 K&L.pdf	Nee
2167-01-D04-A-DWP-01.pdf	Nee
2167-01-D04-B-DWP-01.pdf	Nee
2167-01-D04-B-DWP-02.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
2167-01-D02-F-SIT-01 K&L.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.